



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# 5 sterren...



MAASTRICHT | Kolonel Millerstraat 108 vraagprijs € 699.000 k.k.





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Kenmerken



Woonoppervlakte: 150 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: 163 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 532 m<sup>3</sup>  
Bouwjaar: 2023





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!



# Omschrijving

Wonen in een nieuw stukje Maastricht!  
Een woning waarbij de bekende 5 puntige Maastrichtse ster waakt over de woning en over haar nieuwe bewoners.

Direct om de hoek van de groene looper ligt deze ruime tussenwoning met maar liefst 5 slaapkamers waarbij de mogelijkheid bestaat om er zelfs 6 slaapkamers van te maken.

Deze woning is in 2022/2023 gebouwd met duurzame materialen en heeft een tijdloze uitstraling.

De woning heeft tevens twee privé parkeerplaatsen op een afgesloten terrein aan de achterzijde van de woning.

De parkeerplaatsen zijn ieder 5,06 lang en 2,70 meter breed. Aan de voorzijde is het betaald parkeren.

De uitvalswegen richting de A2 (Eindhoven-Luik) en de A79 (Maastricht – Heerlen) zijn

gemakkelijk te bereiken.  
het centraal treinstation van Maastricht is eveneens op 15 minuten loop afstand.

## Indeling

### Begane grond

De gehele woning is v.v. vloerverwarming en heeft een keurige wand en vloer afwerking  
De entree met tegelvloer is uitgerust met een moderne meterkast (10 moderne groepen 3 aardlekschakelaars),  
Er is een modern en deels betegeld toilet (1,2m<sup>2</sup>) welke is v.v. een zwevende toiletzitting (Villeroy & Boch)  
en er is een fonteintje met onderkastje.  
Via de glazen deur is de keuken en eetkamer (9m<sup>2</sup>) van de woning te bereiken.  
De keuken (10m<sup>2</sup>) is in een wandopstelling geplaatst en heeft een separate kook en spoeliland  
De keuken (2023) is v.v. een 4 zone inductie



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

kookplaat met ingebouwde afzuiging, koelkast en ene 3 lade vriezer

combi-oven magnetron, vaatwasser (allen van Pelgrim) en een (koperkleurige) spoelunit.

De spoelunit is tevens uitgerust met een Quooker van het merk Damixa, ideaal voor het zeer snelle hete tapwater.

Er zijn diverse onderkastjes en lades voor plaatsing voor de pannen en serviesgoed.

De lichte en op de tuin gerichte woonkamer (20m<sup>2</sup>) is v.v. een keurige massieve boeren-eikenvloer.

Tussen de keuken en de woonkamer is er een trapbergkast (1,5m<sup>2</sup>) gecreëerd voor extra bergruimte voor de keuken.

Aan de achterzijde van de woonkamer zijn er twee openslaande deuren naar de geheel omheinde tuin.

De tuin is gericht op het het zuid-westen wat resulteert in de middag en avond zon.

via het voetpad tussen de graszoden is de

houten berging en de achteruitgang te bereiken.

De berging (5,5m<sup>2</sup>) is vrijstaand en heeft naast elektra voorzieningen voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en of tuinmeubilair.

Via de afsluitbare loopdeur zijn de twee

parkeerplaatsen (nr 30 en 31) te bereiken.

De parkeerplaatsen zijn alleen toegankelijk voor sleutelhouders en is geheel omheind.

Eerste verdieping

Overloop (4m<sup>2</sup>) kenmerkt zich door de mooie stroken planken vloer en de hoge massieve deuren en plafonds.

De gehele eerste verdieping beschikt over vloer verwarming.

Slaapkamer 1 (ca 16m<sup>2</sup>) gelegen aan de voorzijde, deze kamer beschikt over een inloopkast.

Deze slaapkamer heeft zicht op de groene talud van het begin van de groene loper.





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

Slaapkamer 2 (7m<sup>2</sup>) is gelegen aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte aan een bed een kast en een bureau.

Slaapkamer 3 (9m<sup>2</sup>) is eveneens aan de achterzijde gelegen en kijkt uit over de tuin en de achter gelegen parkeerplaats.

Alle kamers hebben keurig geschilderd stukwerk op de muren.

De in pandig gelegen en ruime badkamer (circa 6.5m<sup>2</sup>) beschikt over een ruime inloopdouche, losstaand ligbad, toilet, elektrische handdoekradiator, een wasmeubel met lades met dubbel uitgevoerde waskommen en kranen.

Tevens is er een verlicht badkamer spiegel.

Tweede verdieping

Via de open trap is de tweede verdieping bereikbaar, de overloop (3m<sup>2</sup>) is vrij toegankelijk vanuit de trappartij..

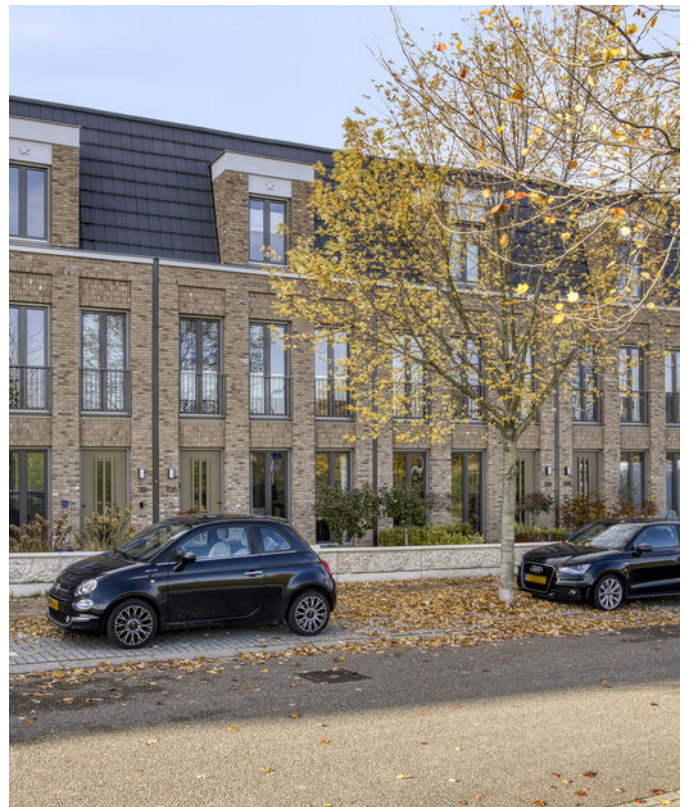
Her is een zeer royale slaapkamer aan de

achterzijde gerealiseerd van maar liefst 20m<sup>2</sup> aan vloeroppervlakte!

Aan de voorzijde van de woning is de vijfde en laatste slaapkamer (11,5m<sup>2</sup>) gesitueerd. De kamer heeft een extra berging (4,4m<sup>2</sup>) maar deze kan fungeren als inloop kledingkast. De raamkozijnen hebben een draai-kiep functionaliteit.

Tussen de kamers in is de technische ruimte (6m<sup>2</sup>) met zijn witgoed aansluitingen aanwezig. In deze ruimte is de mechanische ventilatie-unit, de WTW installatie (Zehnder) en de warmte pomp aanwezig.

Deze woning beschikt over 11 zonnepanelen (2023) waarbij de omvormer van Huawei in de technische ruimte geplaatst is.





#### Bijzonderheden

- Energiezuinige jonge woning nabij alle voorzieningen.
- De woning wordt verwarmd middels een Mitsubishi warmtepomp (warm water en stoken).
- Ruime slaapkamers en een grote badkamer.
- Aan de voorzijde zijn er houten kozijnen, achterzijde is het kunststof allen met triple glas.
- Er is een definitief energielabel A+++ aanwezig, welke geldig is tot 12-04-2033.
- Er is een verplichte VVe bijdrage van € 21,26 per maand (€ 42,52 voor de twee plaatsen).
- Een snelle oplevering behoort tot de mogelijkheden, doch in overleg.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering)

is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen, kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Alle rechten voorbehouden.





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!



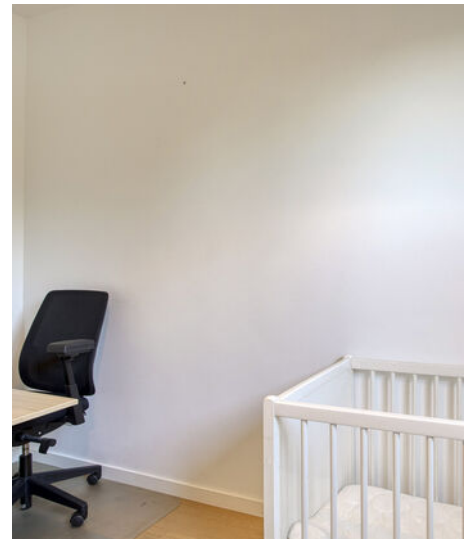


**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





# Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





# Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





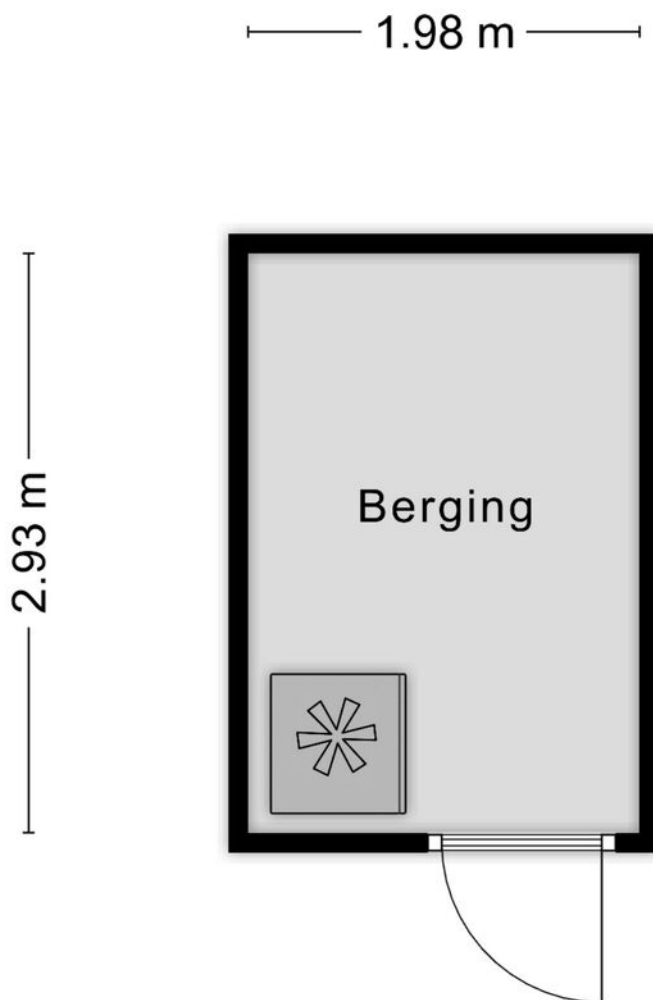
# Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# Buitenberging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kolonel Millerstraat



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maastricht</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 8103</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--





Meetrapport

**Zibber**

## Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Vesta vastgoed dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Kolonel Millerstraat 108
Postcode/plaats	6224 XP, Maastricht
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status Definitief

Datum meetopname	10-11-2025
Datum meetrapport	11-11-2025
Certificaatnummer	1587074

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	150,20	M <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0,00	M <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0,00	M <sup>2</sup>
Externe bergruimte	5,80	M <sup>2</sup>
Bruto vloeroppervlak	171,80	M <sup>2</sup>
Bruto inhoud woning	531,96	M <sup>3</sup>

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

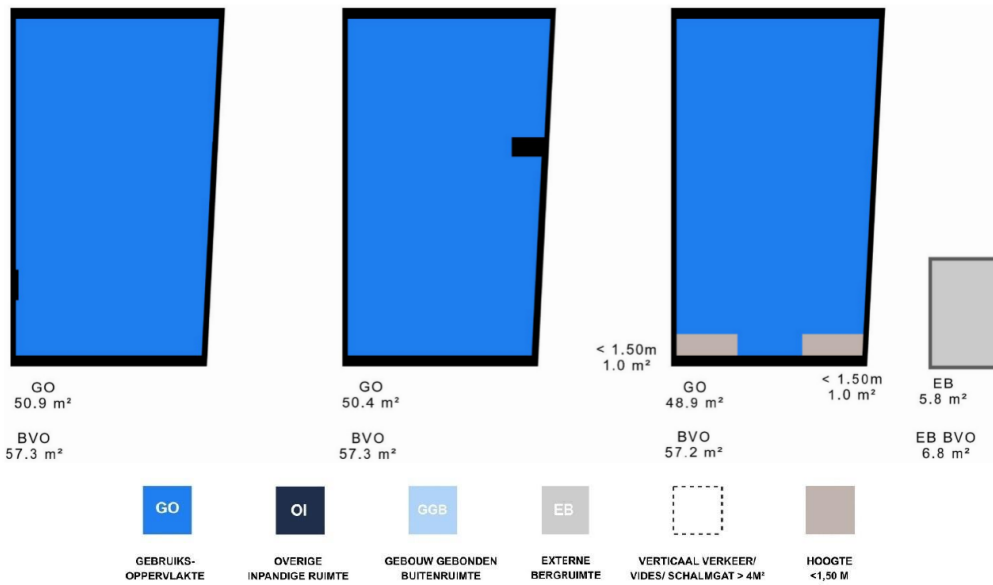


Meetrapport

## Vlakkentekening

Zibber

Deze vlakkentekening behoort bij het adres: Kolonel Millerstraat 108, 6224 XP, Maastricht met datum: 11-11-2025





# Energie label

Energie label woningen

Registratienummer  
665182855

Datum registratie  
20-04-2023

Geldig tot  
12-04-2033

Status  
Definitief

Deze woning heeft energielabel **A+++**



## Isolatie

1 Gevels	■ ■ ■ +	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.	
3 Daken	■ ■ ■ +	++
4 Vloeren	■ ■ ■ ■ ■	++
5 Ramen	■ ■ ■ ■ ■	++
6 Buitendeuren	■ ■ ■ ■ ■	++

## Installaties

7 Verwarming	Warmtepomp	
8 Warm water	Warmtepomp	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	4400 Wp	

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare energie



96,5 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

Kolonel Millerstraat 108  
6224XP Maastricht  
BAG-ID: 0935010000100285

### Detailaanduiding

Bouwjaar 2023  
Compactheid 1,23  
Vloeroppervlakte 152m<sup>2</sup>

### Woningtype

Tussenwoning



## Opnamedetails

### Naam

Steven Akkermans

### Vakbekwaamheidsnummer

64718

### Certificaathouder

Ballast Nedam Bouw & Ontwikkeling B.V.

### Inschrijffnummer

K109025

### KvK-nummer

33121397

### Certificerende instelling

Kiwa N.V.

### Soort opname

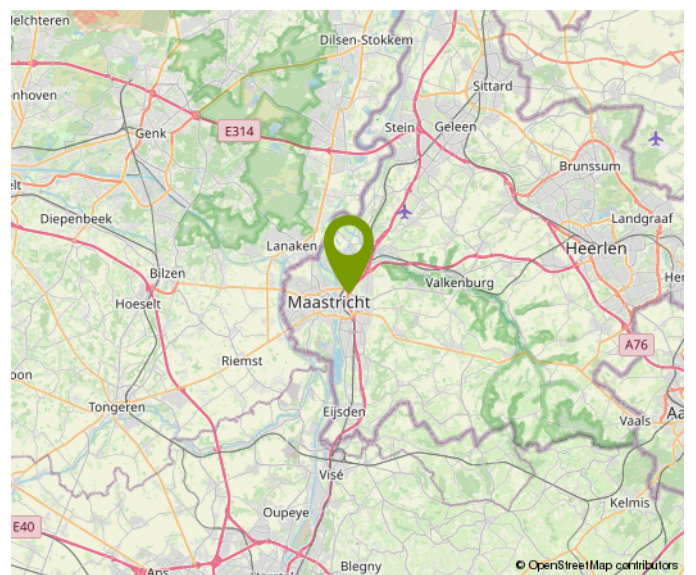
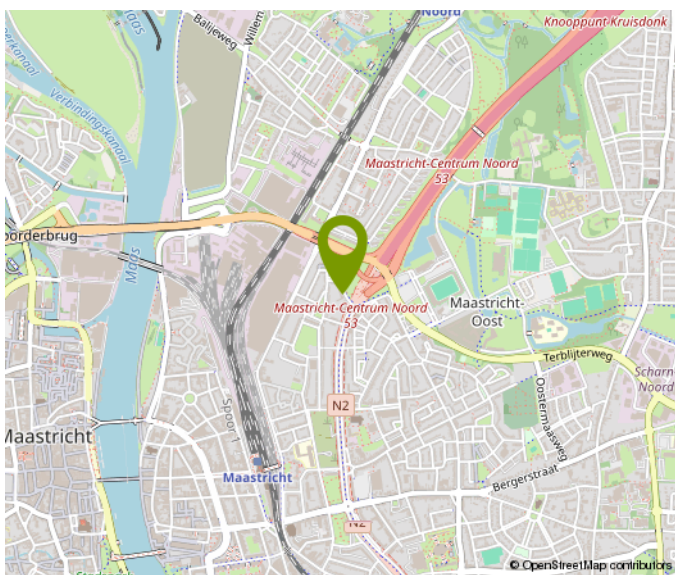
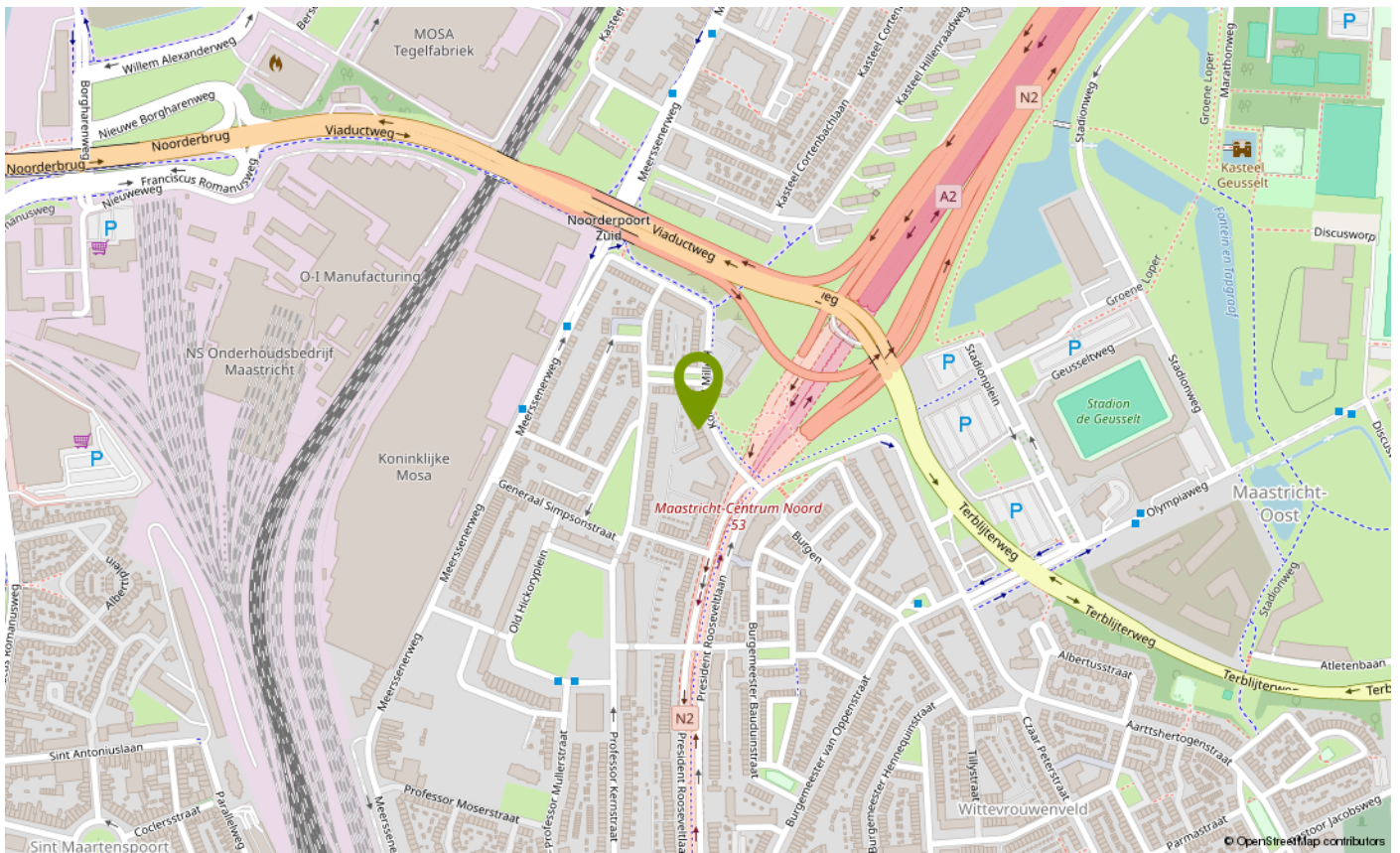
Detailopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)



# Locatie





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Centrale Boom		X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging (Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!



## Ons team

Vesta vastgoed wordt bezet door Senly Vos en Stanley Heckers.

Drie belangrijke kenmerken van ons makelaarskantoor zijn jong, kleinschalig en persoonlijk.

Door de kleinschaligheid en onze persoonlijke benadering kunnen wij uw opdracht optimaal behartigen. Tevens onderscheiden we onszelf hiermee ten opzichte van diverse andere makelaars. Ten slotte werken wij met nieuwe technieken als 2D/3D plattegronden, professionele foto presentaties, onorthodoxe verkoopstrategieën en moderne software, waardoor wij in staat zijn om nog sneller uw huis te verkopen.

Wanneer u op zoek bent naar een makelaar in Maastricht en omstreken, dan bent u bij Vesta Vastgoed aan het juiste adres.

Ons makelaarskantoor is immers in deze prachtige stad gevestigd en wij kunnen u op professionele en actieve wijze ondersteunen op het gebied van zowel aankoopbegeleiding als verkoopbegeleiding.

Daarnaast kunt u ook voor onafhankelijk hypotheekadvies of een woningtaxatie bij ons terecht. Tot ziens bij Vesta vastgoed bel 043-3440168 voor meer info.





# Algemene informatie

De door Vesta Vastgoed en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Vesta Vastgoed noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

## Extra informatie

Aanvullende informatie over deze woning, zoals een door de verkoper ingevulde vragenlijst en lijst van zaken zijn in te zien via Move of zijn op te vragen bij de makelaar.

## Koopsom + kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met de kosten koper en komen dus ook voor zijn/haar rekening. Ze bestaan uit:

- overdrachtsbelasting 0% (18-35 jaar, 1e huis tot € 400.000), 2% (vanaf 35 jaar) of 10,4% (Beleggers)
- kosten kadastraal recht
- notariskosten voor de leveringsakte

Overige kosten kunnen zijn:

- makelaarscourtage
- verrekening onroerende zaak belasting, waterschapsheffing, e.d.
- eventueel verrekening servicekosten
- kosten voor een bouwkundige keuring
- kosten voor een verkennend bodemonderzoek

financieringskosten, te weten:

- taxatiekosten
- afsluitprovisie
- notariskosten hypotheekakte
- NHG kosten
- kosten kadastraal recht

De financieringskosten zijn eenmalig fiscaal aftrekbaar. De bijkomende kosten kunnen op deze manier oplopen tot vaak wel meer dan 6% van de koopsom.

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen (<https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen>).

## Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht endaarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.



### **Onderzoeksplicht**

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, danwel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

### **Koopovereenkomst**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model - koopakte die opgesteld is door de Nederlandse brancheorganisaties (NVM, VBO, Vastgoed pro), Nederlandse consumentenbond en de Nederlandse overheid. Aanpassen W aarborgsom, Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen twee weken na overeenstemming, of financieringsvoorbehoud een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

### **Waarborgsom**

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

### **Ontbindende voorwaarden**

Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten. Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u er niet langer op beroepen.

### **Inschrijving**

De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat de koop een half jaar lang tegenwerpbaar wordt aan latere gerechtigden. De notaris draagt zorg voor registratie. In beginsel zijn deze kosten voor rekening van de koper.

### **Bedenktijd**

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Daar de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is; zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

**Koopakte ter hand gesteld op:**

Maandag  
Dinsdag  
Woensdag  
Donderdag  
Vrijdag  
Zaterdag  
Zondag

**Bedenktijd eindigt op:**

Donderdag  
Vrijdag  
Maandag  
Maandag  
Dinsdag  
Dinsdag  
Woensdag

**Eigendomsoverdracht/levering**

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overleg met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tevens worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

**Tenslotte**

Voor nadere informatie zijn wij u graag van dienst. Uit oogpunt van zorgvuldigheid worden inhoudelijke vragen met betrekking tot het aangeboden object niet telefonisch, maar alleen schriftelijk of per e-mail behandeld.

Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor dit object, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan eens om gebruik te maken van onze aankoopbegeleiding of taxatie service. Wij adviseren u graag over de diverse mogelijkheden.

**Vesta Vastgoed**

Titanenhof 31  
6215EA Maastricht  
Telefoonnummer: 043-3440168  
Internet: [www.vestavastgoed.nl](http://www.vestavastgoed.nl)  
E-mail: [info@vestavastgoed.nl](mailto:info@vestavastgoed.nl)

# Move informatie

U heeft van Vesta Vastgoed een gratis move account gekregen.

Dit move account is gratis en wordt u aangeboden door Vesta Vastgoed. Het is geheel prive en kunnen wij als makelaar niet inzien, wel kunnen wij info bijvoegen of ontvangen.

In dit move account zijn de gegevens van de bezochte woning in te zien, ook van andere woningen welke in bezocht heeft bij andere makelaars. (indien zij hier gebruik van maken) en zo kunt u alle bezochte woningen bekijken en vergelijken.

In dit account zijn alle beschikbare documenten in te zien en eventueel downloaden. Denk hierbij aan het Energielabel, Lijst van zaken, Vragenlijst, Gebruikslasten Vve stukken etc. etc. In het move account kunt u ook uw n.a.w. gegevens bijwerken en up to date houden. Ook kunt een bod met voorwaarden doen op de bezochte woning. U kunt zelfs een kleine persoonlijke note schrijven aan de verkopers.

Mocht u uiteindelijk de koper worden, dan wordt uw move account omgezet naar een **kopers** account.

Als koper kunt u hier veilig uw ID uploaden, uw persoonlijke gegevens aanvullen en andere documententoevoegen of inzien zoals : eigendomsinformatie, voormalige leveringaktes, eventuele garantiebewijzen, vergunningen etc. etc. bekijken en downloaden.

Uiteindelijk worden via move alle documenten gedeeld met b.v. de door u opgegeven notaris, aankoopmakelaar/hypotheekadviseur of taxateur.

Uiteindelijk brengt niet alleen de makelaar van Vesta vastgoed maar ook **Move** koper en verkoper bij elkaar!

**move.nl**





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Heeft u interesse?

Geachte bezoeker,

Vandaag bent heeft u deze woning bekeken. Hopelijk is dit naar wens gegaan en is u goed bevallen.

U kunt een vrijblijvend een bod doen in move.nl op deze woning en u kunt zelf aangeven onder welke voorwaarden.

Het Move account is voor u aangemaakt, dit account is privé en v.v. een paswoord.  
U kunt hier tevens alle documenten bekijken welke bij ons voorhanden zijn.

Het bod kunt u doen voor \_\_\_\_\_ **voor 12.00 uur.**

Wij zullen u normaliter de volgende werkdag voor 17.00 uur persoonlijk bellen en mailen over de uitkomst van het biedingsproces.

Wij danken u mede namens de eigenaar in ieder geval voor de getoonde interesse.

Met vriendelijke groet,

Vesta Vastgoed.

Titanenhof 31  
6215EA Maastricht

043-3440168  
info@vestavastgoed.nl  
www.vestavastgoed.nl





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Bezichtiging gehad en u overweegt uw woning te verkopen?

Zet u uw woning via Vesta Vastgoed te koop en ontvang een courtage korting van maar liefst € 250,- (incl btw) en ontvang een **verplicht energielabel t.w.v. € 300,- geheel gratis**

**Bel dan Vesta Vastgoed 043-3440168** en maak direct een afspraak voor een vrijblijvende en kostenloze waardebeoordeling.

Is de bezochte woning toch niet **uw droomwoning....?**

Bel ons dan voor een gevalideerd taxatierapport t.b.v. de financiering van de nieuwe woning.





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Taxatie tegoedbon

**Tegen inlevering van deze bon geniet u van een eenmalige korting van € 75,- (incl. Btw) op een gevalideerd taxatierapport.**

**Let wel, dit geldt alleen voor woningen binnen een straal van 20 kilometer en alleen toe te passen bij woningen die wij niet zelf verkocht hebben.**

**Knip deze bon snel uit en overhandig hem aan de taxateur of geef het aan bij uw hypotheekadviseur.**



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

