



Haagweg 136, Leiden

Vraagprijs € 385.000 k.k.

Soort woning : Appartement
Woonoppervlakte: 82 m²
Inhoud : 258 m³
Aantal kamers : 4

Hypodamus Leiden
Haarlemmerstraat 268
2312 GL Leiden

T : 071-8200011
E : mail@hypodamusleiden.nl
I : www.hypodamusleiden.nl



Omschrijving

Licht 4-kamerappartement met vrij uitzicht, zonnig balkon, eigen berging en op loopafstand van het centrum van Leiden!

Op een ideale locatie aan de Haagweg, op loopafstand van het bruisende centrum van Leiden, ligt dit nette en goed onderhouden 4-kamerappartement op de vierde verdieping van het geliefde complex "Haagwegflat". De woning biedt een lichte woonkamer met vrij uitzicht, twee slaapkamers, een zonnig balkon op het westen en een eigen berging op de begane grond.

Hier woon je rustig en groen, maar met alle stadse voorzieningen binnen handbereik: winkels, supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en parken liggen allemaal op loop- of fietsafstand. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met bus- en treinstations (Leiden Centraal, De Vink en Lammenschans) in de directe omgeving. Parkeren kan voor de deur met een gemeentelijke parkeervergunning, en achter het complex is een afgesloten parkeerterrein voor bewoners van de VvE (indien beschikbaar).

Indeling van de woning

Begane grond:

Beveiligde centrale entree met brievenbussen, intercom en toegang tot de lift en het trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich tevens de eigen berging en de gezamenlijke, beveiligde fietsenstalling.

Vierde verdieping:

Entree van het appartement via de galerij. Ruime hal met toegang tot alle vertrekken.

De lichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen en biedt ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het ruime balkon op het westen, waar je in de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten.

Aan de voorzijde ligt de keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koel-vriescombinatie en een 4-pits kookplaat met afzuigkap. Hier schijnt 's ochtends de zon lekker naar binnen.

De woning beschikt verder over twee slaapkamers, beide aan de achterzijde gelegen. De nette badkamer is voorzien van een douchebak, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Het separate toilet bevindt zich in de hal.

Verwarming en warm water worden verzorgd door een eigen CV-ketel.

Bijzonderheden

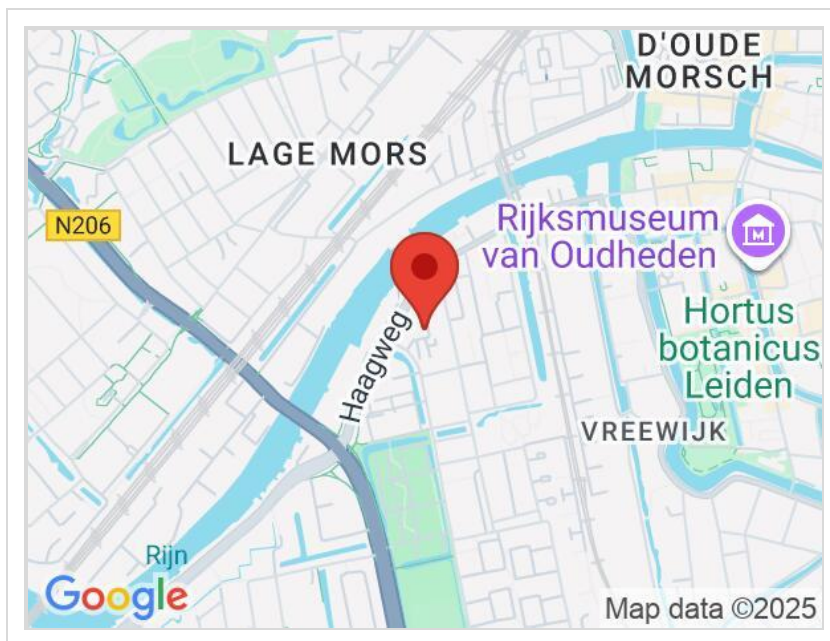
- Gebruiksoppervlakte wonen: 82m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: 6m²
- Externe bergruimte: 6m²
- Inhoud: 257m³
- Bouwjaar: 1962
- Verwarming en warm water via CV-ketel 2017
- Energielabel: B
- Actieve en gezonde VvE
- Maandelijkse bijdrage VvE: € 278,03 per maand
- Voorschot water € 27,50 per maand
- Parkeren via gemeentelijke parkeervergunning (ca. € 61 per jaar, max. 2 per adres)
- Achter het complex afgesloten parkeerterrein voor bewoners (indien beschikbaar)
- Rustige ligging met alle voorzieningen en het centrum van Leiden op loopafstand

Kenmerken

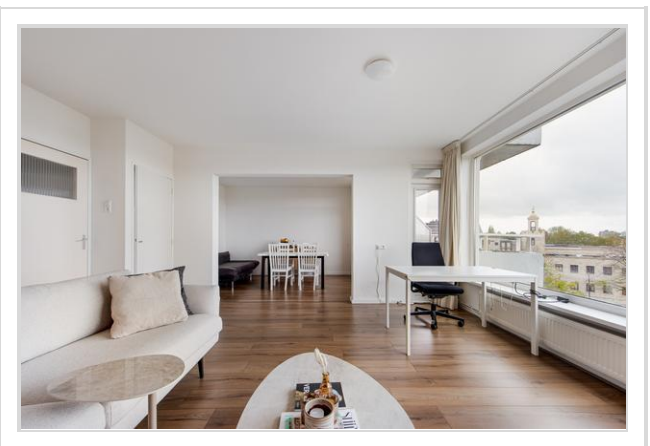
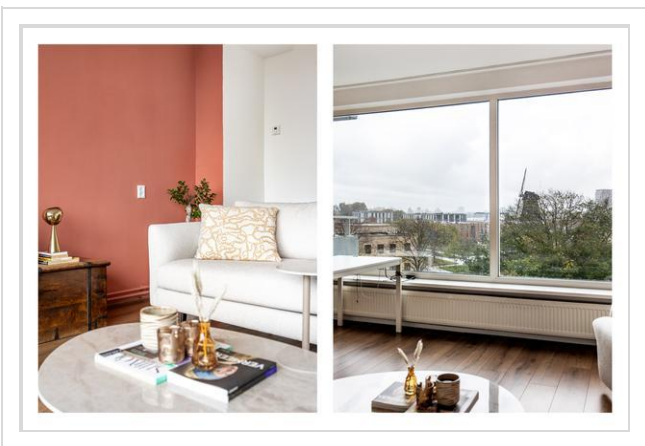
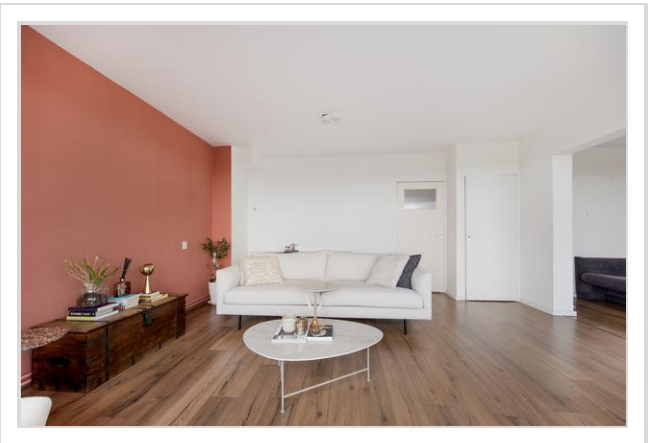
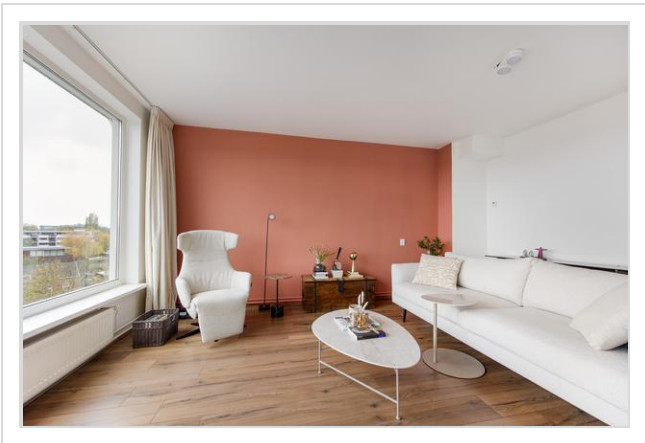
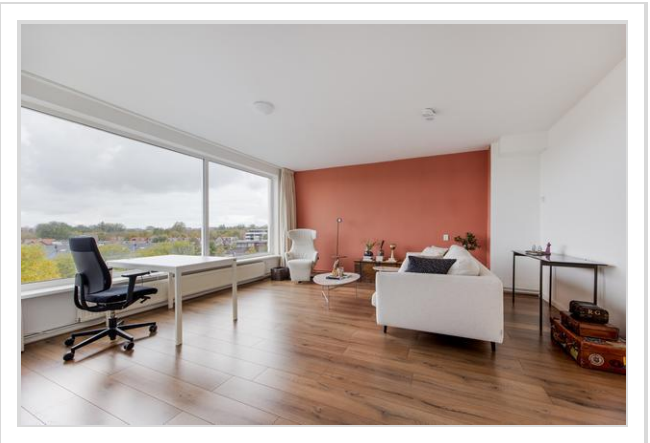
Vraagprijs	: € 385.000 k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 258 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 82 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1961
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

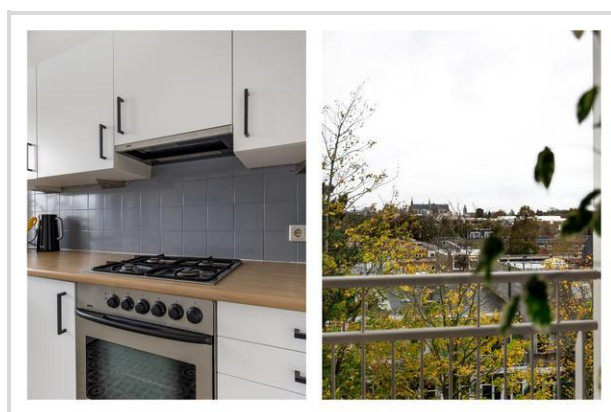
Haagweg 136
2321 AH LEIDEN



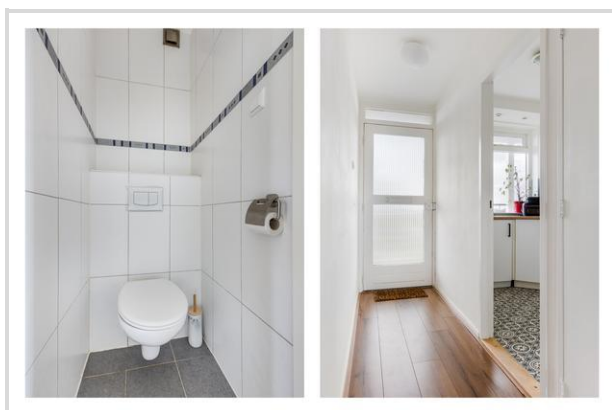
Foto's



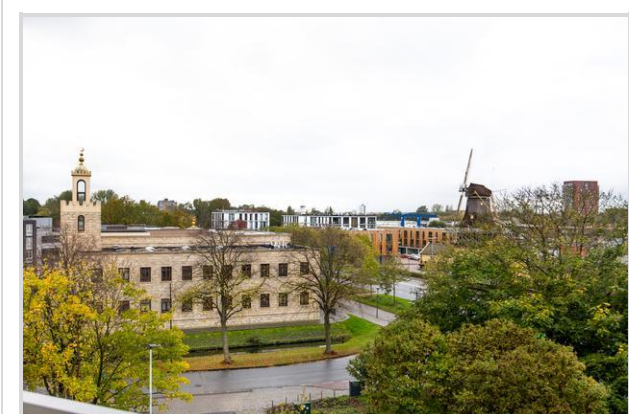
Foto's

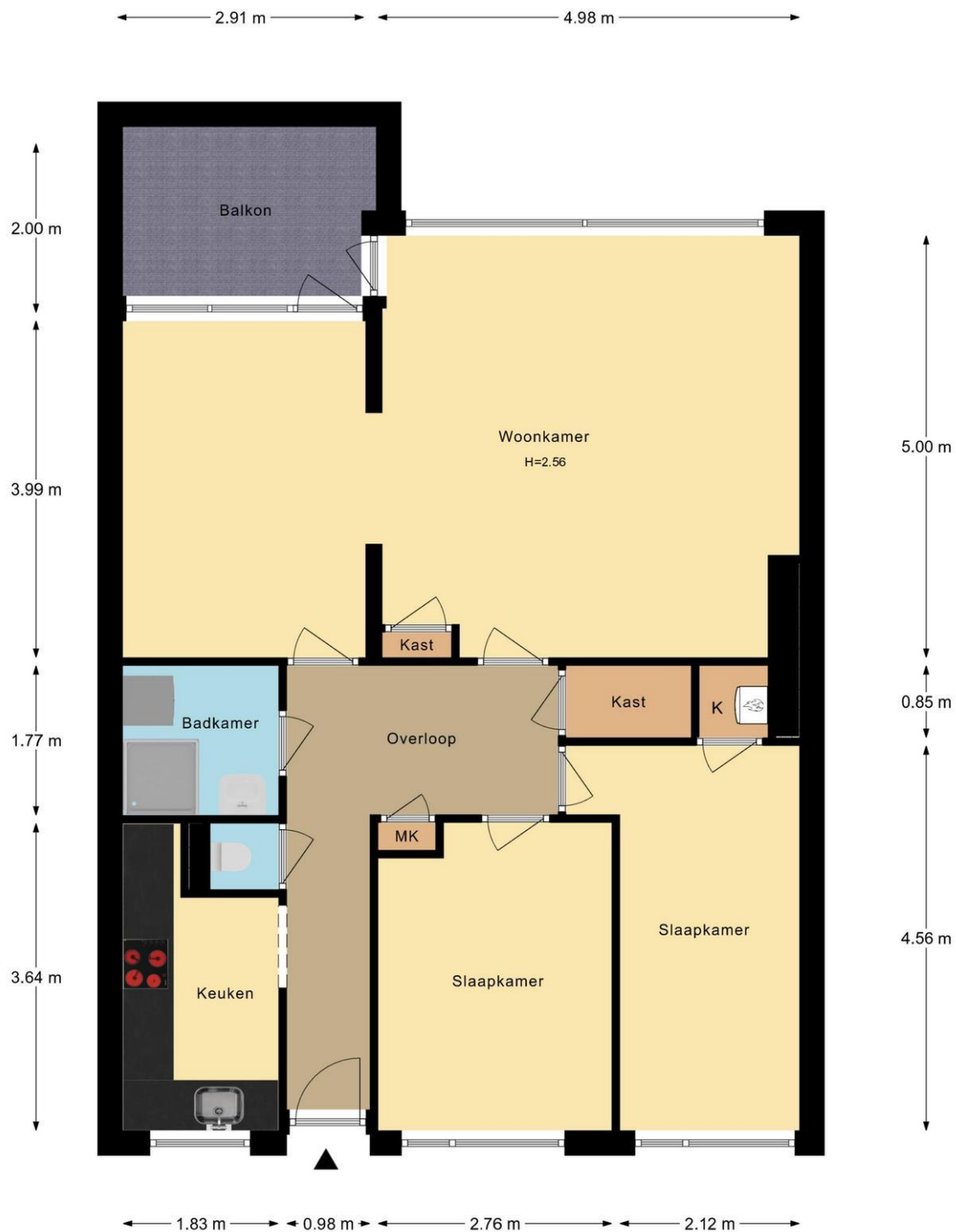


Foto's

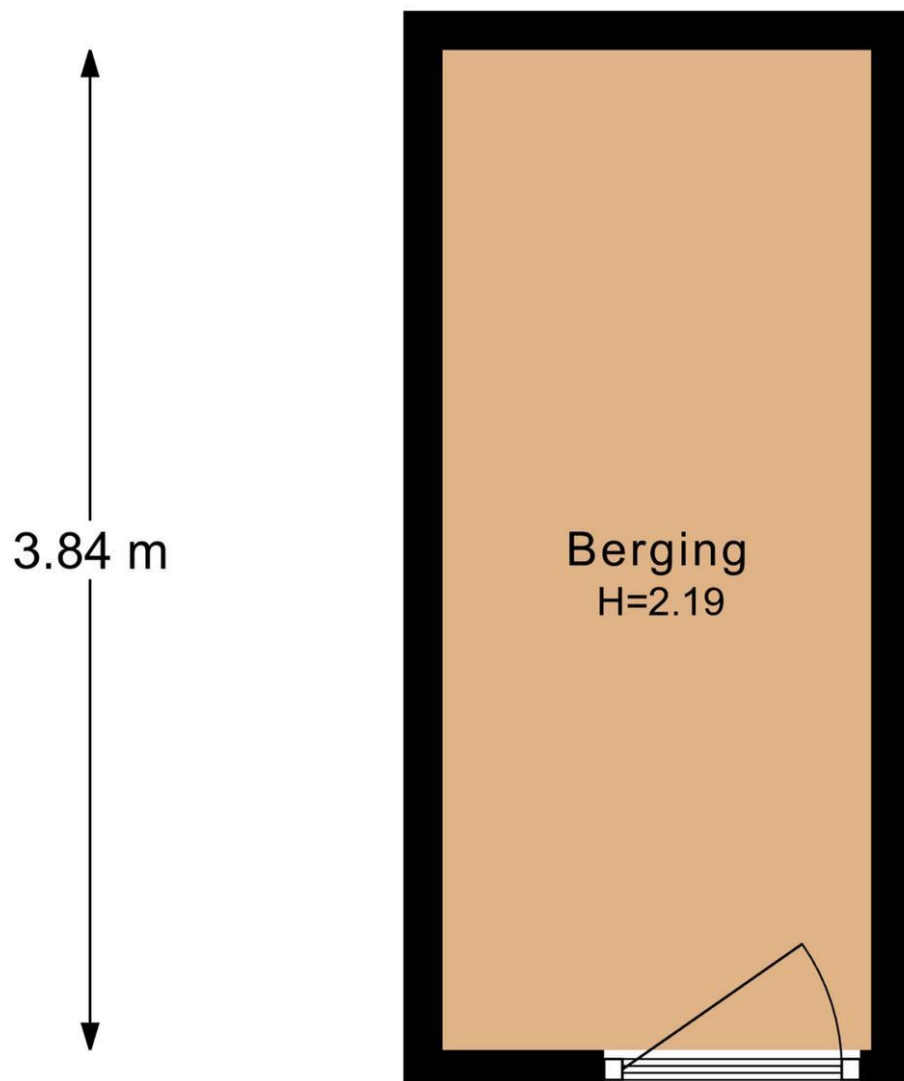


Foto's





Haagweg 136 Leiden
Appartement



Haagweg 136 Leiden
Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HWG



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leiden	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2302	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wat je ook moet weten

Een huis kopen doe je niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Hier hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure bij, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

Zorg er voor dat belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet om ons om tekst en uitleg te vragen over de woning en het eventuele vervolgtraject.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega NVM aankoopmakelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij je tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar zal je je ook duidelijk moeten uitspreken over o.a. de volgende zaken:

- Eventuele ontbindende voorwaarde(n).
- De datum van aanvaarding.
- De eventuele overname van roerende zaken.

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kun je bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. Je dient dit wel expliciet bij je bod te vermelden.

Koopakte

Als je het als koper met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet

deze schriftelijk worden vastgelegd. Nadat de koper de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, begint de volgende dag om

00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Hypodamus Leiden, conform de modelkoopakten die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter

grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Over Hypodamus Leiden

Als je dit leest, is de kans groot dat je een huis gaat kopen. Of een huis gaat verkopen. Of allebei. Bij Hypodamus Leiden kun je terecht voor alles wat betrekking heeft op het kopen of verkopen van een huis. Via een met ons samenwerkende erkende hypotheekadviseur kunnen we je ook helpen bij het vinden van de juiste hypotheek. We weten wat er speelt in de markt en willen uitblinken in ons vakgebied. Wij zijn continu voor jou bezig, zodat jij zonder zorgen een huis kunt kopen of je eigen woning kunt verkopen.

Koop je huis voordelig en zonder zorgen

Een huis kopen samen met Hypodamus Leiden bespaart je tijd en geld. Onze lokale kennis en ervaring zorgen ervoor dat jij met zekerheid je droomhuis kunt kopen.

- Wil je advies over de vraagprijs van het huis?
- Wil je dat wij met de bezichtigingen meegaan?
- Wil je een steun in de rug bij het onderhandelen?

Voor een antwoord op al deze vragen ga je naar www.hypodamusleiden.nl of kom langs bij ons kantoor.

Hypodamus Leiden

Bij ons kantoor in Leiden, aan de Haarlemmerstraat 268, kun je terecht voor alle hulp die je nodig hebt bij de aan- of verkoop van je huis. Ons ervaren team staat altijd klaar voor advies en vragen. Loop eens binnen in onze winkel voor een eerste kennismaking. Heb je vragen over hoe wij je kunnen helpen met onze diensten, dan kun je uiteraard ook een vrijblijvende afspraak maken.



Hypodamus Leiden
Haarlemmerstraat 268
2312GL Leiden
T : 071-8200011
E : info@hypodamusleiden.nl
I : www.hypodamusleiden.nl

Toelichting Brochure

Hoewel deze brochure zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, is het mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc. verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Alle door Hypodamus Leiden en verkoper verstrekte informatie in deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.