

Woudweg 15 015

Nijkerk

Vraagprijs
€ 399.000
K.K.



Vrijstaande recreatiewoning



KENMERKEN

Woonoppervlakte	66m ²
Perceeloppervlakte	1710m ²
Inhoud	277m ³
Bouwjaar	2023
Energie label	B

Vraagprijs

€ 399.000

K.K.



Woudweg 15 015

Nijkerk



Omschrijving

Vrijstaand woongeluk midden op de Veluwe.

Woudweg 15-015, Nijkerk

Droom je ervan om iedere wakker te worden met het gefluit van vogels, midden in het groen en met alle ruimte voor jezelf? Zet dan Woudweg 15-015 zeker op je shortlist! Hier leef je buitengewoon, elke dag voelt als vakantie, met de Veluwe bossen letterlijk in je achtertuin. Jong gezin, actieve vijftiger of rustzoeker: deze splinternieuwe, vrijstaande recreatiewoning (slechts twee jaartjes oud, maar tegelijk vol karakter door het bouwjaar uit 2023) is de perfecte uitvalsbasis. En dat op een perceel van maar liefst 1.710 vierkante meter! Klinkt als een sprookje? Toch is het echt...

Lekker ruim, binnen én buiten.

Wees eerlijk: hoeveel huizen vind je waar jeuren ver genoeg weg zitten om lekker ongestoord te genieten van alles wat je zelf belangrijk vindt? Op deze plek ervaar je een combinatie van vrijheid, privacy en een gevoel van "hier ben ik thuis". De tuin, die zich helemaal rondom de woning uitstrekt (maar liefst 1.370 m² aan tuingenot!) biedt mogelijkheden te over. Misschien droom je van een groentetuin, een trampoline voor de kids, gezellige barbecue-avonden of gewoon lekker luieren in een hangmat. Alles kan hier!

De natuur om de hoek... letterlijk!

Het huis staat in het populaire gebied 't Woud. Vanuit de voordeur loop je zó de bossen van de Veluwe in. Fiets je meer dan je rijdt? Goed nieuws: Voorthuizen ligt op slechts een paar fietsminuten en ook andere voorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar. De winkels, ba sportvelden én het knusse dorpscentrum vind je allemaal in de buurt. Ideaal dus voor jonge

gezinnen die graag spelen en ontdekken, maar net zo aantrekkelijk voor 50-plussers die van vrijheid en rust houden.

Verbinden, genieten, leven!

Of het nu het geluid van ruisende bladeren in de wind is, chille avondsessies met familie en vrienden in de royale tuin, een relaxte wandeling met de hond of fietsen door het uitgestrekte landschap... deze plek draait om genieten. Het gevoel van ruimte overvalt je telkens weer, maar gek genoeg voelt alles hier óók knus en vertrouwd.

Betaalbaar, energiezuinig en toekomstbestendig!!

Met energielabel B ben je voorbereid op de toekomst. De woning is duurzaam gebouwd, supergoed geïsoleerd en weinig onderhoudsintensief: geen zorgen dus, gewoon lekker wonen en leven. En laten we eerlijk zijn: zo'n stukje paradijs op de Veluwe, mét modern wooncomfort, kom je niet snel meer tegen.

De ideale mix voor elke levensfase.

Deze woning is echt wat je noemt een allemansvriend. Voor gezinnen met jonge kinderen betekent dit: eindeloos speelplezier, veilig op eigen terrein. Voor actieve vutters of senioren biedt het de zekerheid van gemak, rust en natuur om te ontspannen na al die drukke jaren. Én alles binnen handbereik – met de gezelligheid van dorpen als Voorthuizen, Putten en Nijkerk vlakbij.

Zie jij jezelf hier al wonen?

Als je verlangt naar vrijheid, groen en een goede verbinding met voorzieningen – aarzel dan niet langer. Woudweg 15-015 is klaar voor een volgend hoofdstuk en zoekt nieuwe bewoners die hier herinneringen willen maken.

Benieuwd geworden? Bel of mail voor een bezichtiging en kom ervaren hoe het is om echt thuis te komen midden op de Veluwe. Pak die kans – want plekken als deze komen zelden voorbij!

Het leven is mooi op de Woudweg. Zien we je snel?

Indeling

Via lange oprit bereikt u deze woning met een royaal achtererf . Via het achtererf toegang tot het buitenterras, tuin en perceel grasland. De tuin rondom deze woning is netjes en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Het achtererf is ruim opgezet en parkeren voor meerdere auto's of andere voertuigen geen probleem! Het geheel is omzoomd met oude bomenrijen.

Woning:

Via de voorentree komt men in de hal die toegang geeft tot slaapkamer met vaste kastenwand, bijkeuken met witgoedopstelling, cv en omvormer van de zonnepanelen, badkamer met inloopdouche en voorzien van dubbele wastafel en toegang tot de open woonkeuken/kamer. De ruime woonkeuken/kamer heeft met de gesitueerde raampartijen en openslaande terrasdeuren veel daglicht toetreding met een weids uitzicht. De woonkeuken is voorzien van hoek keuken opstelling met alle benodigde inbouw keukenapparatuur. Tevens heeft men ook toegang tot het toilet en een slaapkamer.

Tuin:

De tuin is rondom onderhoudsvriendelijk aangelegd met royaal buitenterras en een perceel grasland. Tevens op het royale achtererf een mooie houten berging gerealiseerd.

Bijzonderheden:

Waarom je deze woning absoluut moet komen bekijken:

- Instap klaar: koffers pakken en verhuizen maar!
- Perfect onderhouden: geen verrassingen, wél kwaliteit
- Vriendelijke buurtschap & veel privacy
- Zonnige tuin met royaal buitenterras
- Op fietsafstand van dorpscentrum, scholen en winkels
- Natuur en bossen dichtbij
- Ideaal voor jonge gezinnen, doorstromers én ouderen
- Groot perceel met veel gebruiksmogelijkheden







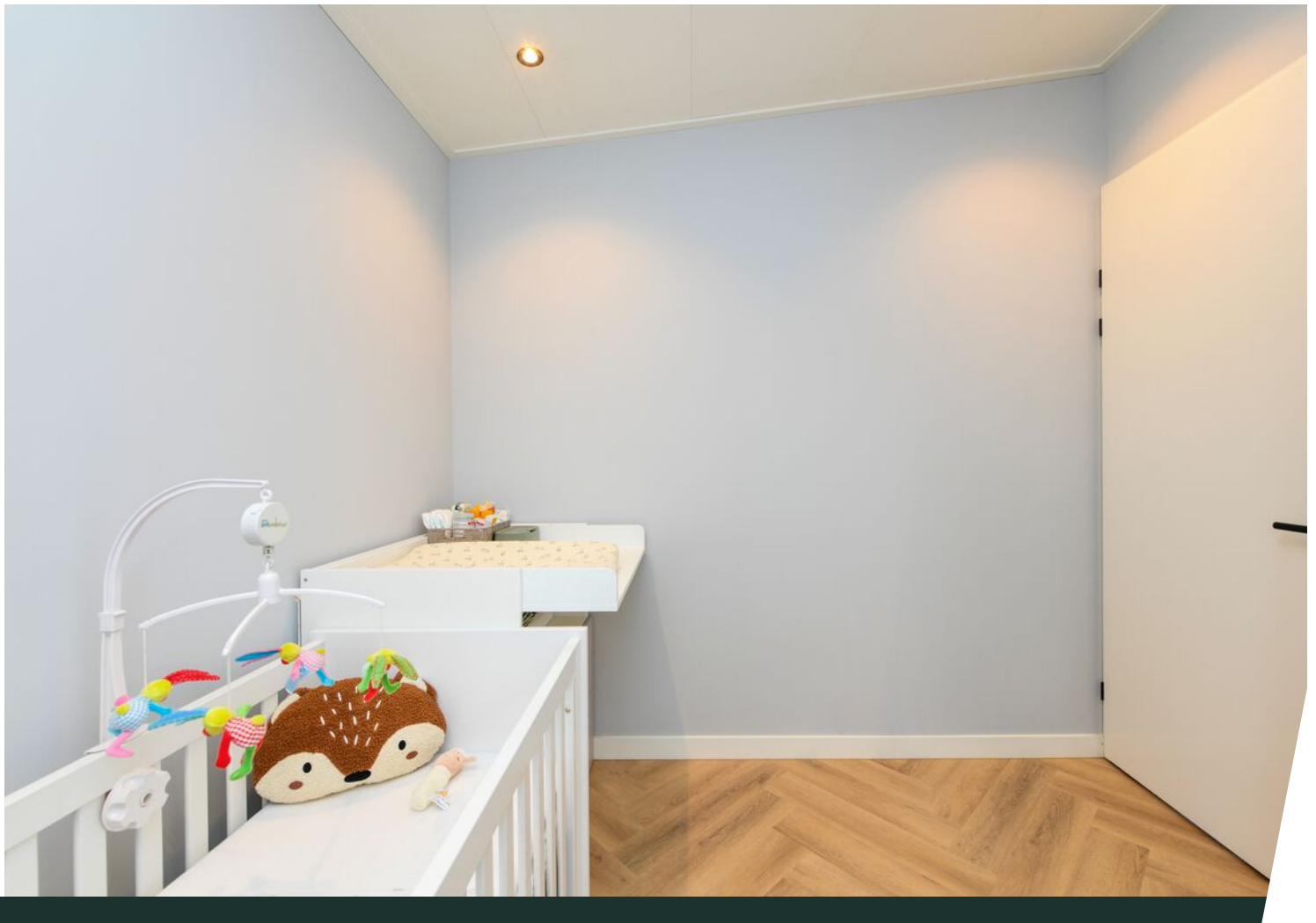
























Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Elektra	€ 34,-
Gas	€ 65,-
Water	€ 10,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2023
Dakbedekking	Kunststof
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.710 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	66 m ²
Inhoud	277 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	14 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Kenmerken

Ligging

Aan bosrand
Aan drukke weg
Beschutte ligging
Buiten bebouwde kom
In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer
Nabij snelweg
Vrij uitzicht

Tuin

Type

Achtertuint

Hoofdtuin

Ja

Oriëntering

Zuid-west

Staat

Prachtig aangelegd

Tuin 2 - Type

Tuin rondom

Tuin 2 - Hoofdtuin

Ja

Tuin 2 - Oriëntering

Zuid-west

Energieverbruik

Energielabel

B

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

8

Warm water

Elektrische boiler

Verwarmingssysteem

Aardwarmte
Elektrische verwarming
Vloerverwarming
Warmtepomp

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Kadastrale gegevens

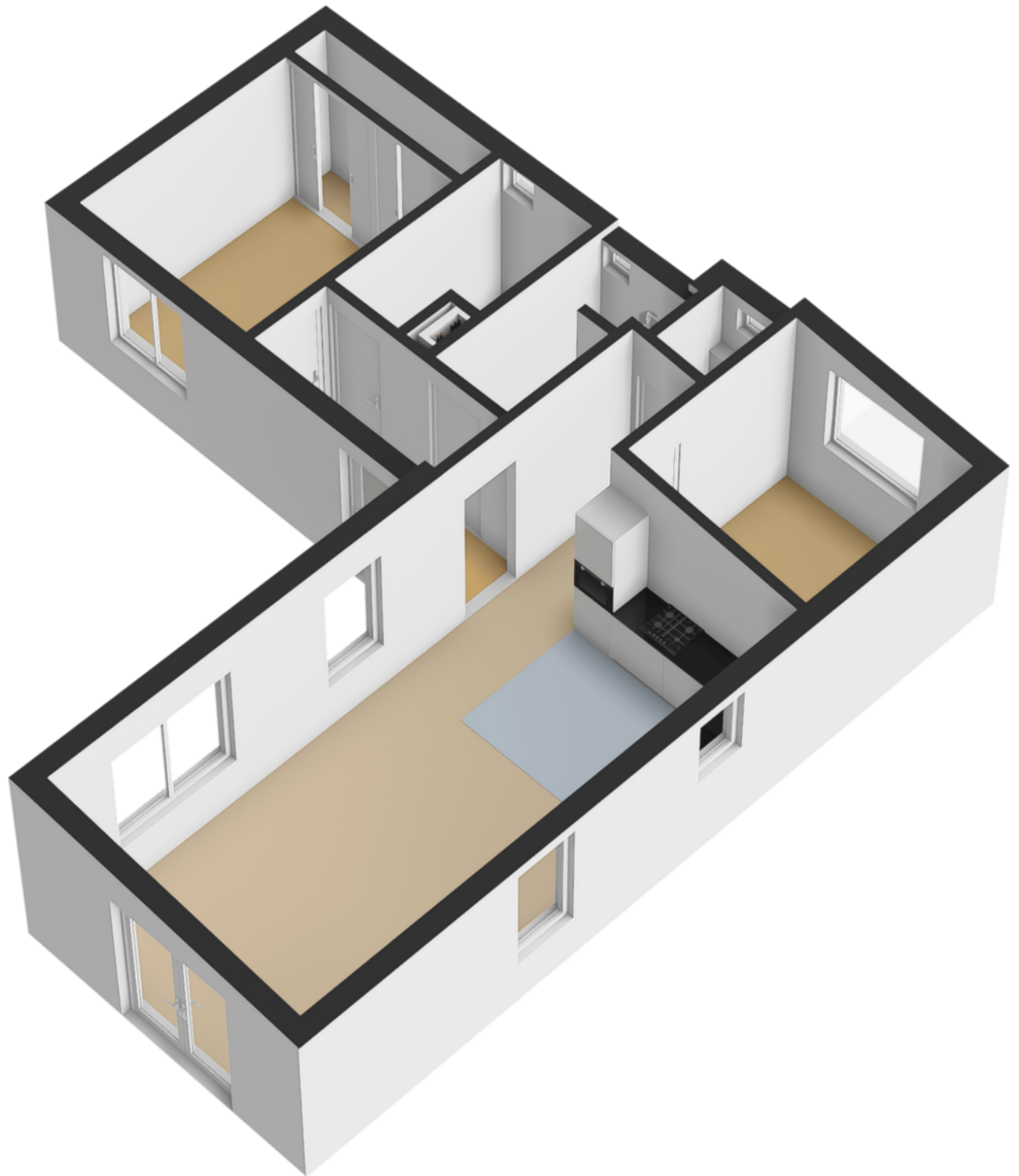
Eigendom

Eigen grond

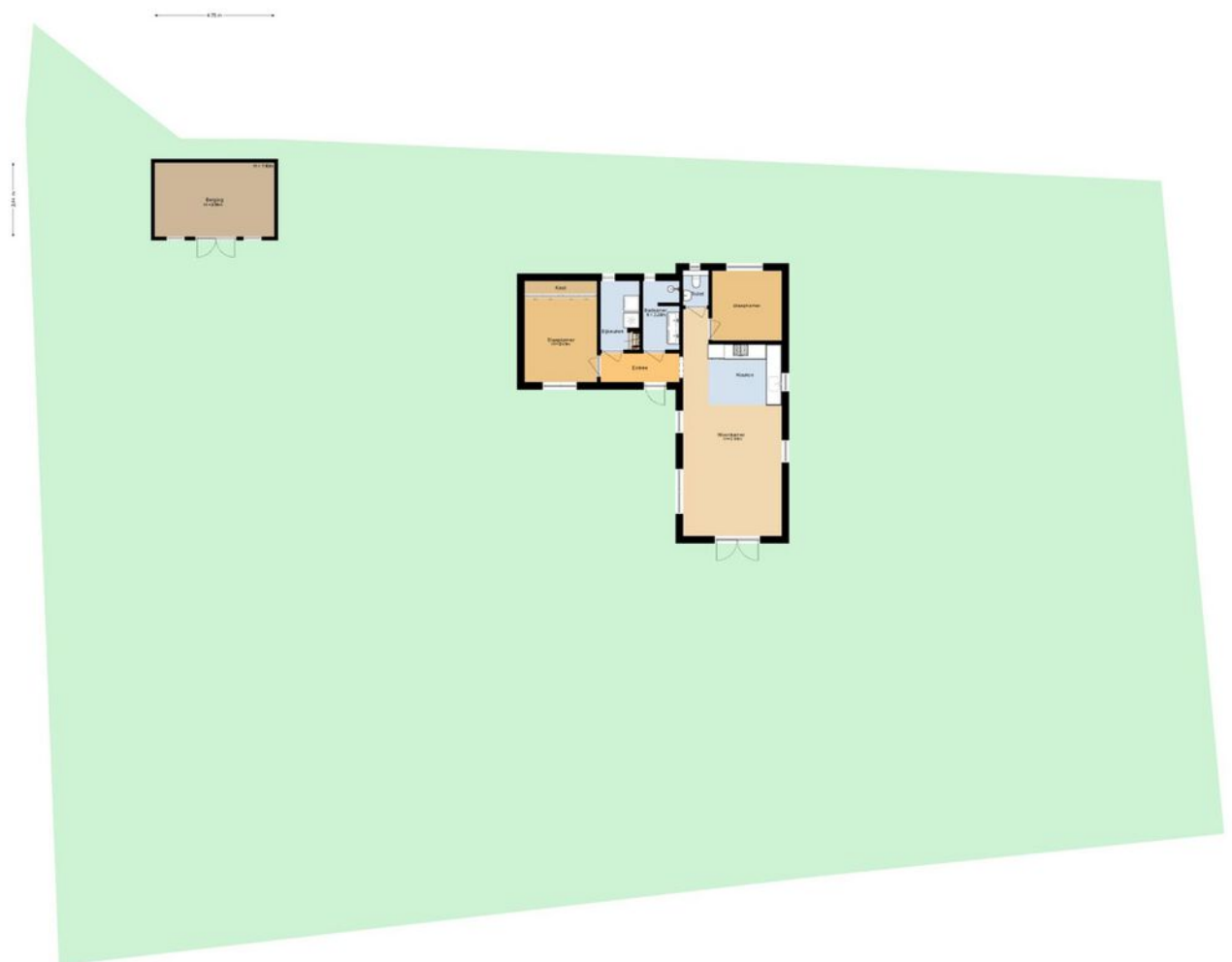
Plattegrond



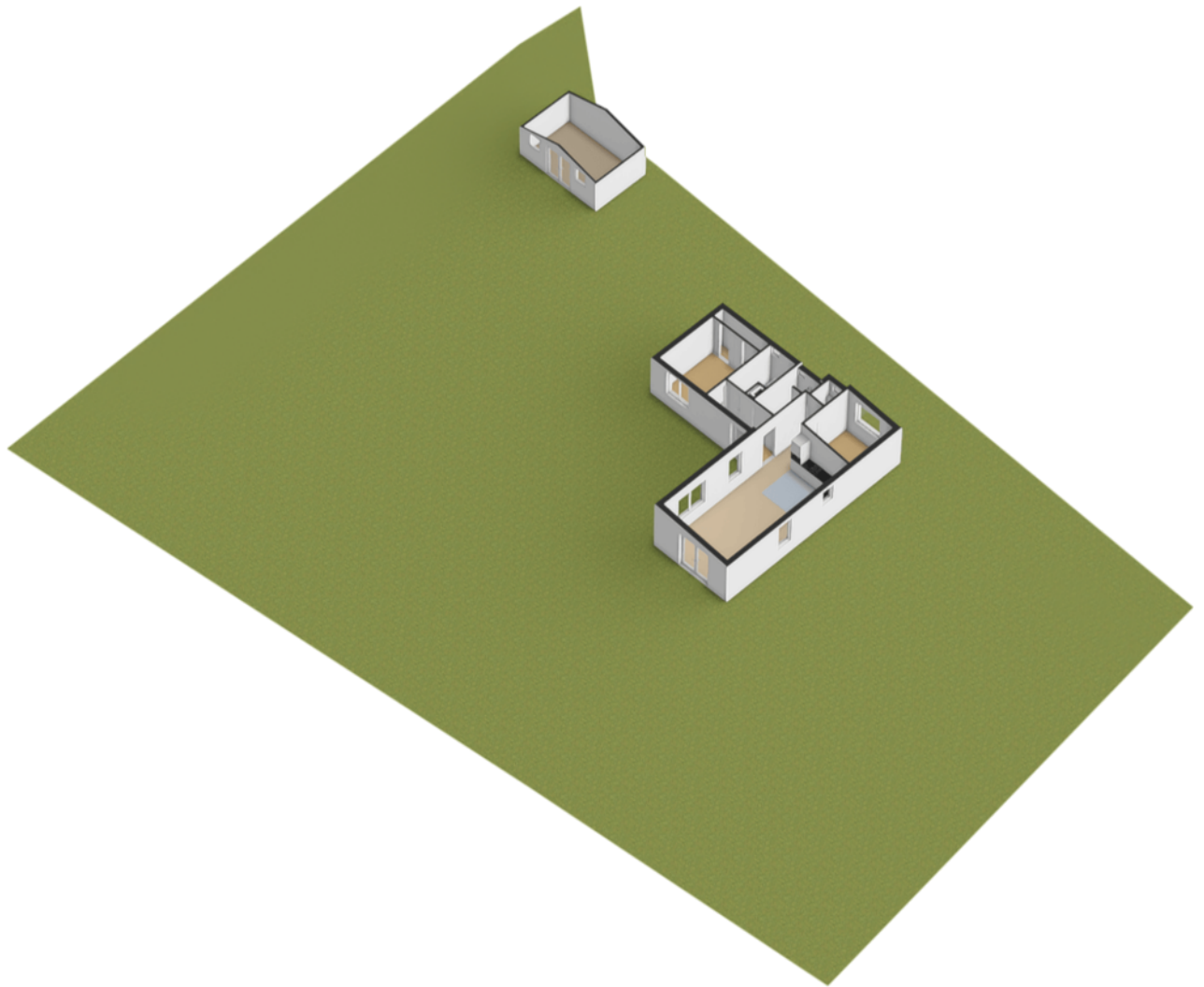
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





GOORHUIS
MAKELAARDIJ

Beitelweg 10 | 3882 MT PUTTEN
(0341) 36 07 86 | info@goorhuismakelaardij.nl | goorhuismakelaardij.nl