

26 NIEUWBOUW KOOPAPPARTEMENTEN

A wide-angle photograph of a modern, bright apartment interior. The living area features a light-colored sectional sofa on a large, textured rug, with a coffee table in front. Large windows and a glass door provide ample natural light and a view of the outdoors. The dining area has a wooden table and modern chairs. The floor is made of light-colored wood.

HASSINK BORGH

A dark, semi-transparent image of a modern apartment building with multiple floors, balconies, and large windows. The building is surrounded by greenery and trees.

Comfortabel wonen aan de groene rand van Haaksbergen

Inhoud

03 | EIGENTIJD'S WONEN

04 | SITUATIE

05 | HAAKSBERGEN

08 | 26 NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN

12 | Type A

16 | Type B

20 | Type C

24 | Type D

28 | Type E

32 | Type F

36 | Type G

40 | BEKNOPTE TECHNISCHE OMSCHRIJVING

40 | Technische omschrijving

41 | Afwerkstaat

42 | Aansluitingen

43 | SANITAIR



Eigentijds wonen

NIEUWBOUW **HASSINKBORGH**

Haaksbergen

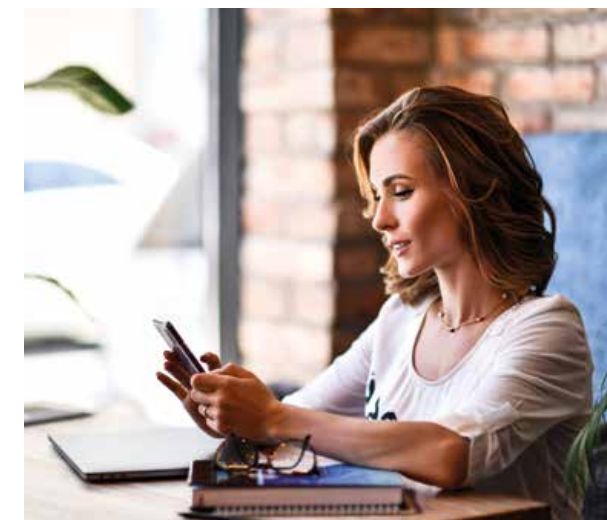
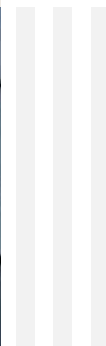
Haaksbergen is een gemoedelijke en levendige plaats waar je heerlijk kan wonen en recreëren. De groene omgeving rondom Haaksbergen biedt prachtige fiets- en wandelmogelijkheden en nodigt uit tot het ontdekken van de natuur. In de directe omgeving vind je karakteristieke buurtschappen en historische locaties, zoals De Bommelas op het Buurserzand.

Naast rust en natuur biedt Haaksbergen vele voorzieningen: er is een breed winkelaanbod, een gevarieerde keuze aan horecagelegenheden en een gezondheidscentrum met een polikliniek van ziekenhuis MST. Bovendien zijn steden als Enschede en Hengelo binnen 20 minuten met de auto bereikbaar, wat het dorp zowel rustig als goed verbonden maakt.

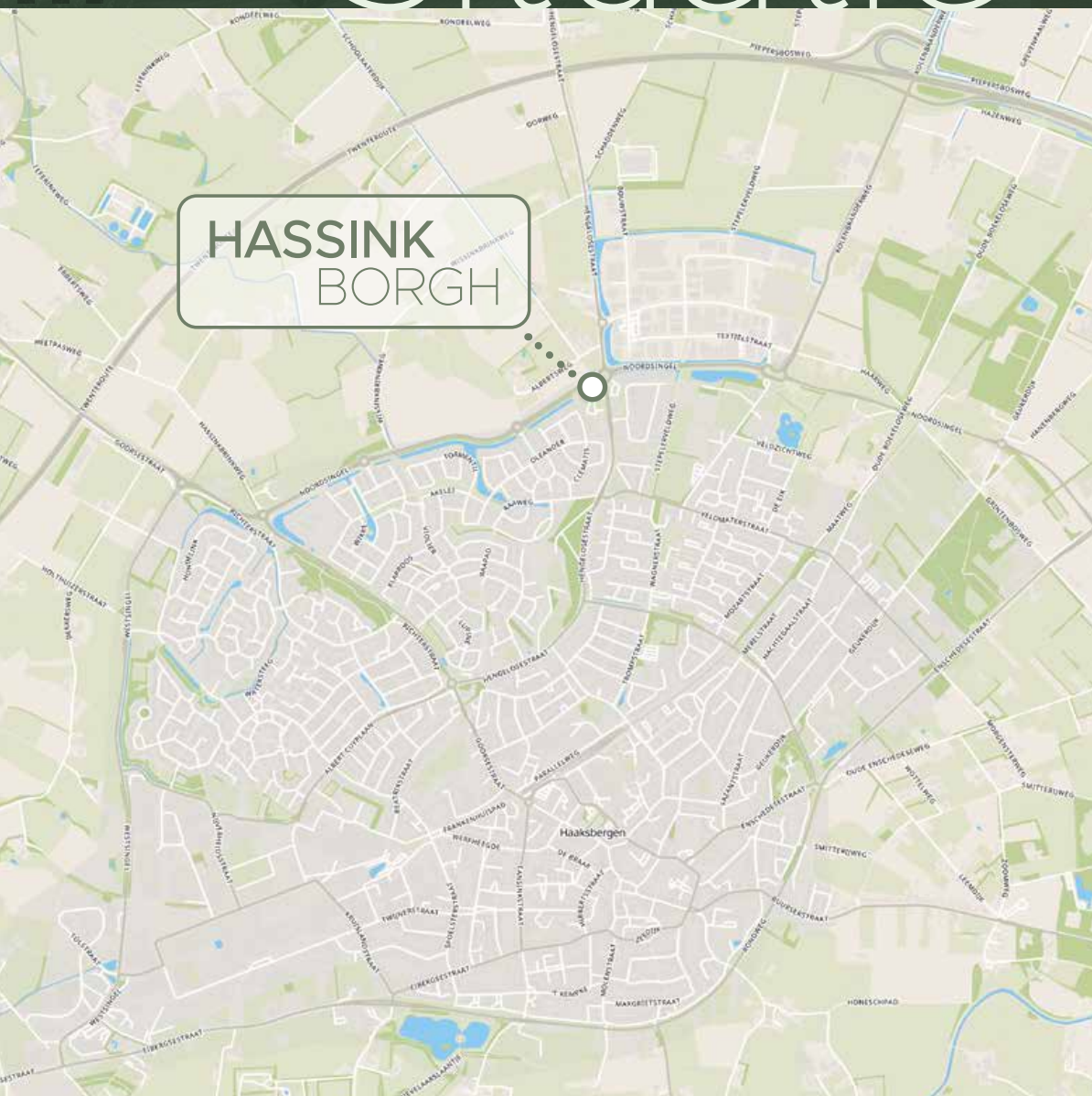
Hassinkborgh

Het voormalige kantorencomplex Hassinkborgh is getransformeerd naar 26 comfortabele koopappartementen, gelegen in de gezellige woonwijk Hassinkbrink, omgeven door groen en aan de rand van Haaksbergen. Elk appartement is voorzien van een eigen toegewezen parkeerplaats. Daarnaast zijn er extra bezoekersparkeerplaatsen aangelegd. Alle appartementen zijn voorzien van een ruim balkon of terras en berging op de begane grond.

Voor **alleenstaanden** en **stellen**,
voor **jong** en **oud**.



Situatie



Locatie

De Hassinkbrink is een woonwijk met een eigen karakter en telt meer dan 2.000 inwoners. De wijk ligt in een groene en rustige woonomgeving en is aantrekkelijk voor veel doelgroepen.

De winkels van de Veldmaat met onder andere een supermarkt, een bakker en een drogisterij zijn gelegen op 3 minuten rij afstand en op minder dan 20 minuten loopafstand.

Als je op zoek bent naar een combinatie van wooncomfort en een groene leefomgeving dan zul je hier direct thuis voelen.

Haaksbergen is een gemoedelijke gemeente, gelegen in Twente, provincie Overijssel. Het dorp biedt een combinatie van natuur, culturele voorzieningen en moderne faciliteiten. In het centrum bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden en sportvoorzieningen, waarmee alle dagelijkse benodigdheden binnen handbereik zijn.

Uitstekende Locatie

De Hassinkbrink ligt op 12 km van Hengelo en 15 km van Enschede. Via de N18 en diverse busverbindingen zijn deze steden goed bereikbaar. Dit biedt je directe toegang tot uitgebreide winkelcentra, onderwijsinstellingen en zorgvoorzieningen, terwijl je kunt genieten van een woonomgeving vol ruimte, groen en rust.

Haaksbergen

ALLES IN DE BUURT





Deze mooie **appartementen**
zijn **per direct beschikbaar!**

Er is geen bouwtijd en je hebt geen of heel weinig
overbruggingskosten.

Een unieke mogelijkheid om direct in te stappen.

Een **comfortabel** thuis,
voor nu en de **toekomst**



26 nieuwbouw appartementen

De appartementen in Hassinkborgh zijn ontworpen met oog voor wooncomfort en functionaliteit. Elk appartement heeft een efficiënte indeling en is voorzien van moderne faciliteiten. De ruime woonkamers en comfortabele slaapkamers maken de appartementen

geschikt voor een brede doelgroep. Starters, alleenstaanden en senioren wonen gemoedelijk bij elkaar. De nieuwe bestemming van Hassinkborgh laat zien hoe bestaande gebouwen succesvol kunnen worden getransformeerd tot eigentijdse appartementen.

Type **A1**
Huisnummer 8^a

Type **A2**
Huisnummer 8^d



Type **B1**
Huisnummer 8^b

Type **B2**
Huisnummer 8^c



Type **C1**
Huisnummers 4^d 6^d

Type **C2**
Huisnummers 4^e 6^e



Type **D1**
Huisnummers 4^a 6^a

Type **D2**
Huisnummers 4^h 6^h



Type **E1**
Huisnummers 2^a 4^b 6^b

Type **E2**
Huisnummers 2^f 4^g 6^g



Type **F1**
Huisnummers 2^b 4^c 6^c

Type **F2**
Huisnummers 2^e 4^f 6^f



Type **G1**
Huisnummer 2^c

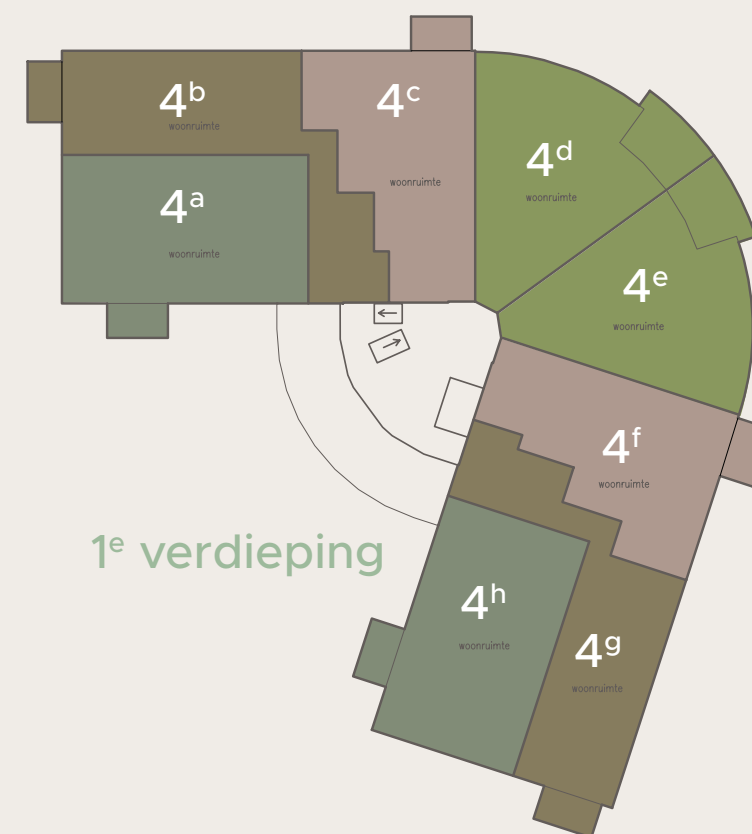
Type **G2**
Huisnummer 2^d



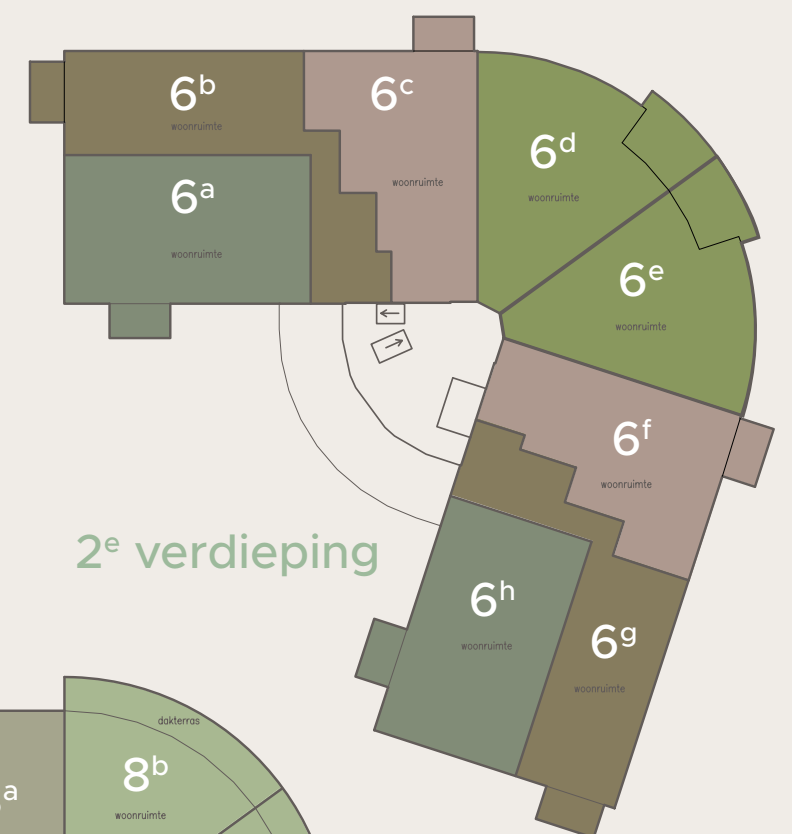
Begane grond



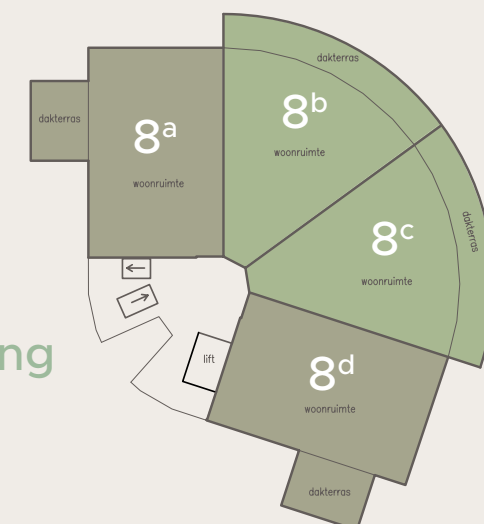
1^e verdieping



2^e verdieping



3^e verdieping





Groen, rustig en
alles **dichtbij**



Type A

Hassinkborgh 8^a | 8^d
Huisnummers

*‘Het uitzicht is ieder seizoen anders,
maar altijd prachtig’*



Een **appartement** dat bij je **past**,
om van te **genieten**

Type A

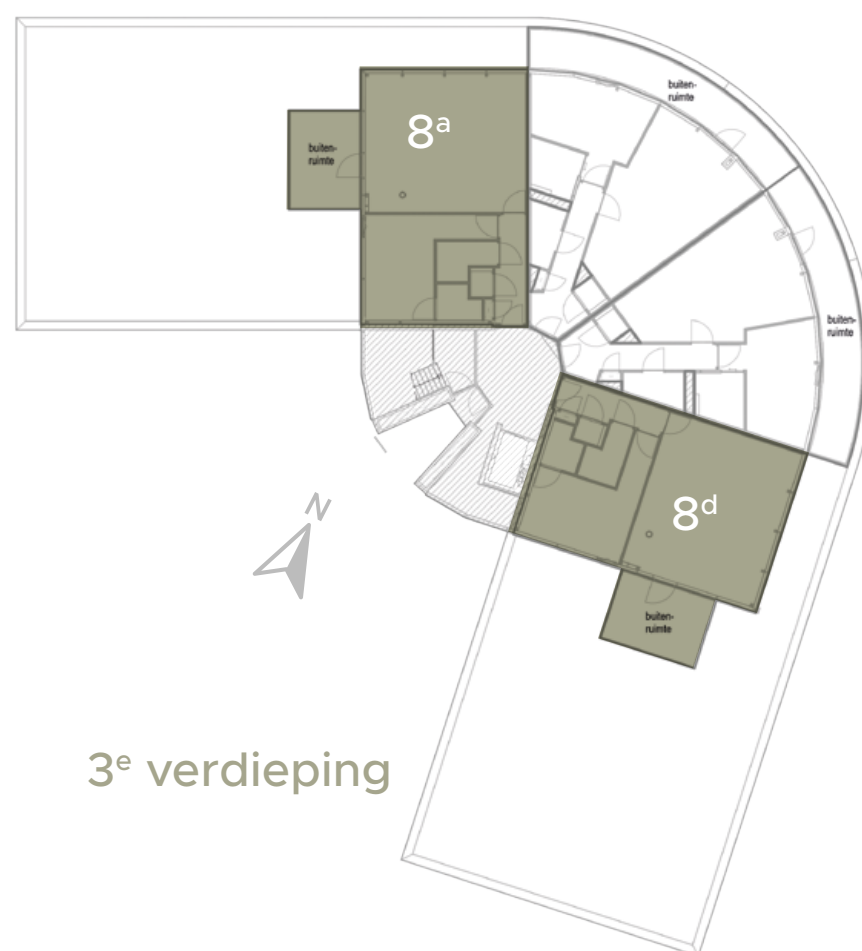
Hassinkborgh 8^a | 8^d
Huisnummers



Gelegen op de 3^e verdieping op de hoek van het gebouw. Dit lichte hoekappartement biedt een ruimtelijk gevoel met grote ramen aan twee zijden. De indeling is efficiënt met een comfortabele woonkamer en één slaapkamer met badkamer ensuite. Dankzij de unieke ligging geniet je hier van extra privacy en een prachtig uitzicht.

‘Doordat er veel licht in de kamer binnenkomt kan ik lekker bezig zijn met mijn hobby: schilderen’

- Woonoppervlakte: circa 74 m²
(Exclusief separate berging)
- Energielabel A
- Hoekappartement op de bovenste verdieping
- 1 slaapkamer
- Vloerverwarming
- Separate berging op de begane grond
- Berging voorzien van oplaadpunt voor e-bike
- Badkamer ensuite
- Separaat toilet
- Dakterras van circa 12 m²
- Eigen parkeerplaats
- Veel daglicht, grote raampartijen en airco



3^e verdieping



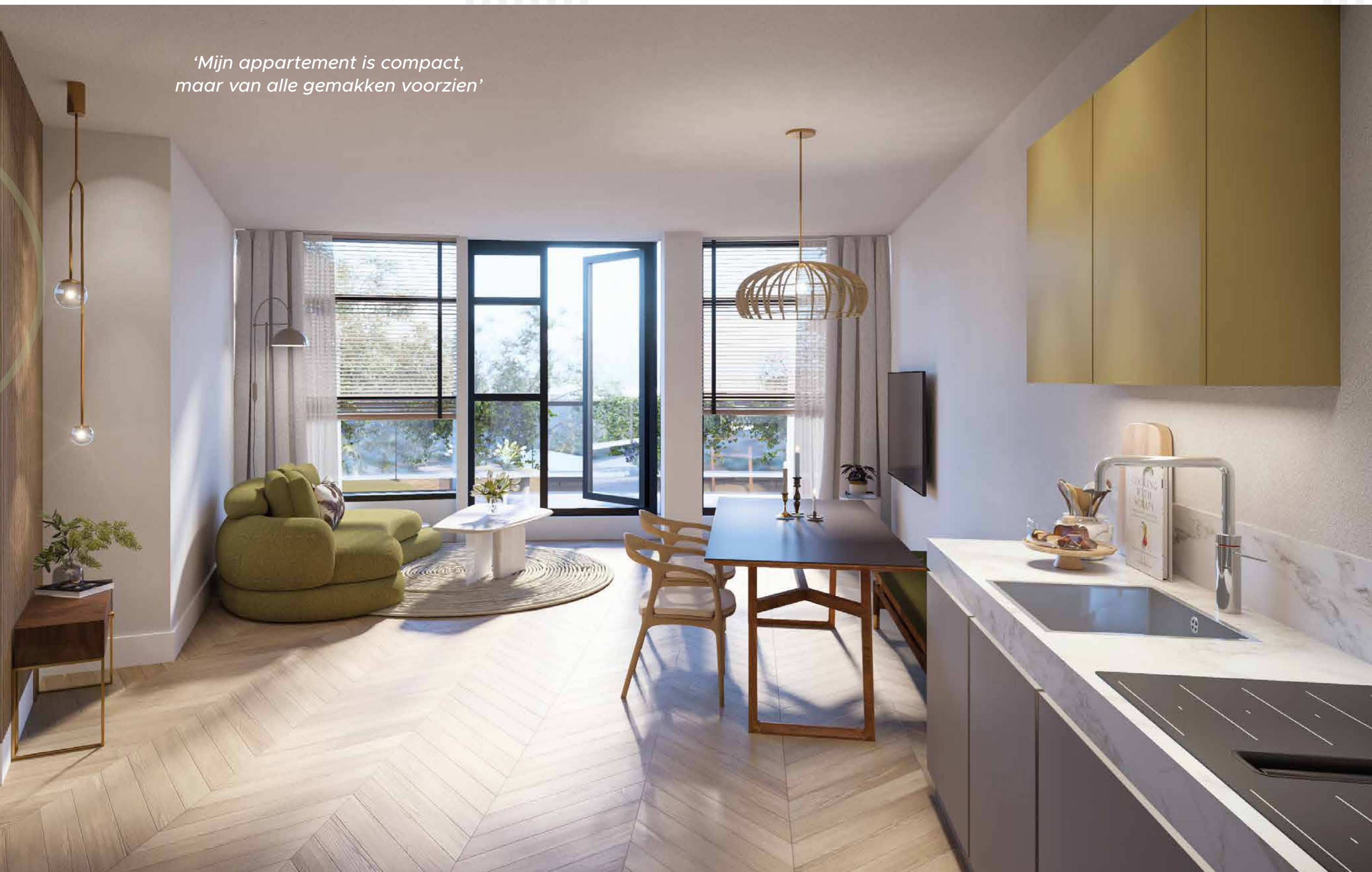
Dit type bevindt zich op de 3^e verdieping. 8^a getekend en 8^b gespiegeld



Type B

Hassinkborgh 8^b | 8^c
Huisnummers

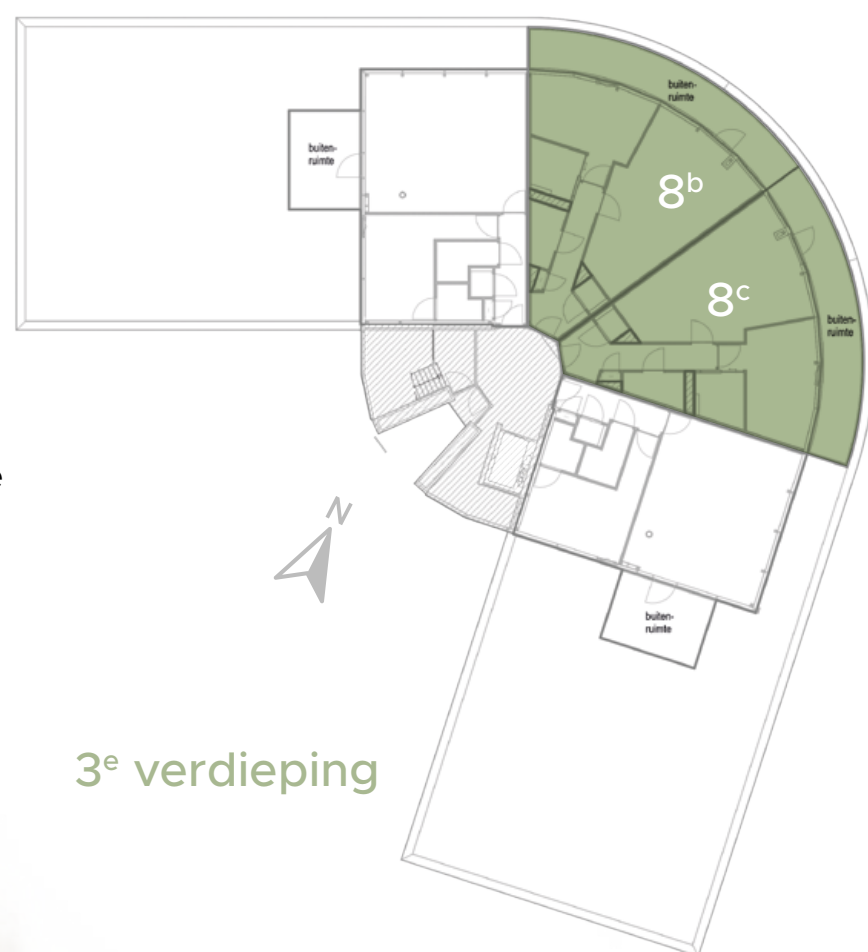
*‘Mijn appartement is compact,
maar van alle gemakken voorzien’*



Type B

Dit appartement, gelegen op de 3^e verdieping, heeft een ruim dakterras over de gehele breedte. Het bijzondere appartement is voorzien van een open woonkamer met directe toegang tot het terras. Samen met de ruime slaapkamer en een slimme indeling heeft het geheel een speelse en ruimtelijke uitstraling en is het ideaal voor liefhebbers van buitenruimte.

- Woonoppervlakte: circa 69 m² (Exclusief separate berging)
- Dakterras van circa 21 m² over de gehele breedte van het appartement.
- Energielabel A
- Royale slaapkamer
- Vloerverwarming
- Separate berging op de begane grond
- Berging voorzien van oplaadpunt voor e-bike
- Badkamer ensuite
- Separaat toilet
- Eigen parkeerplaats
- Veel daglicht, grote raampartijen en airco



3^e verdieping

'Ik geniet de hele dag door van de rust en ruimte in mijn appartement'

Hassinkborgh 8^b | 8^c

Huisnummers

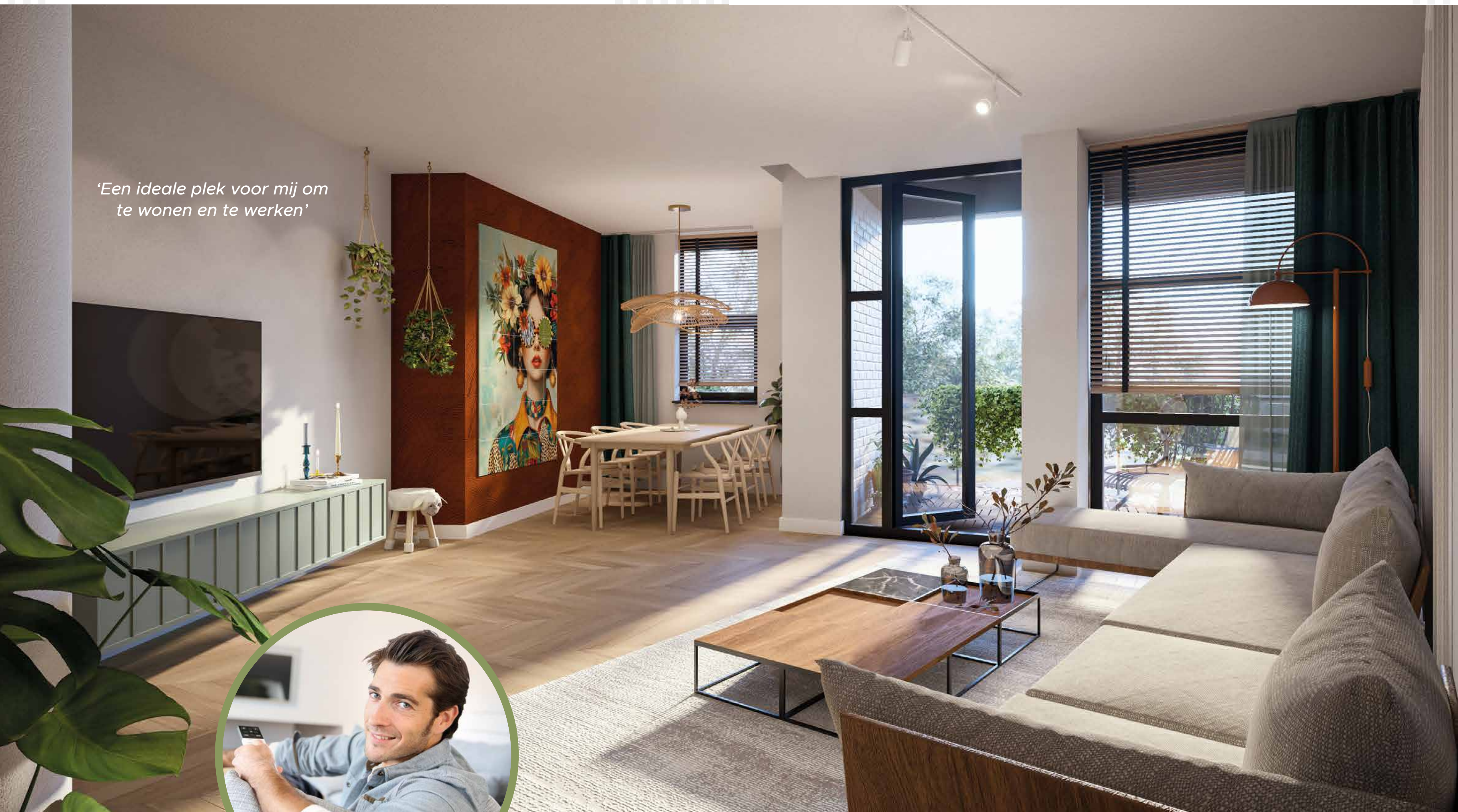


Dit type bevindt zich op de 3^e verdieping. 8^b getekend en 8^c gespiegeld

Type C

Hassinkborgh 4^d | 4^e | 6^d | 6^e
Huisnummers

*‘Een ideale plek voor mij om
te wonen en te werken’*



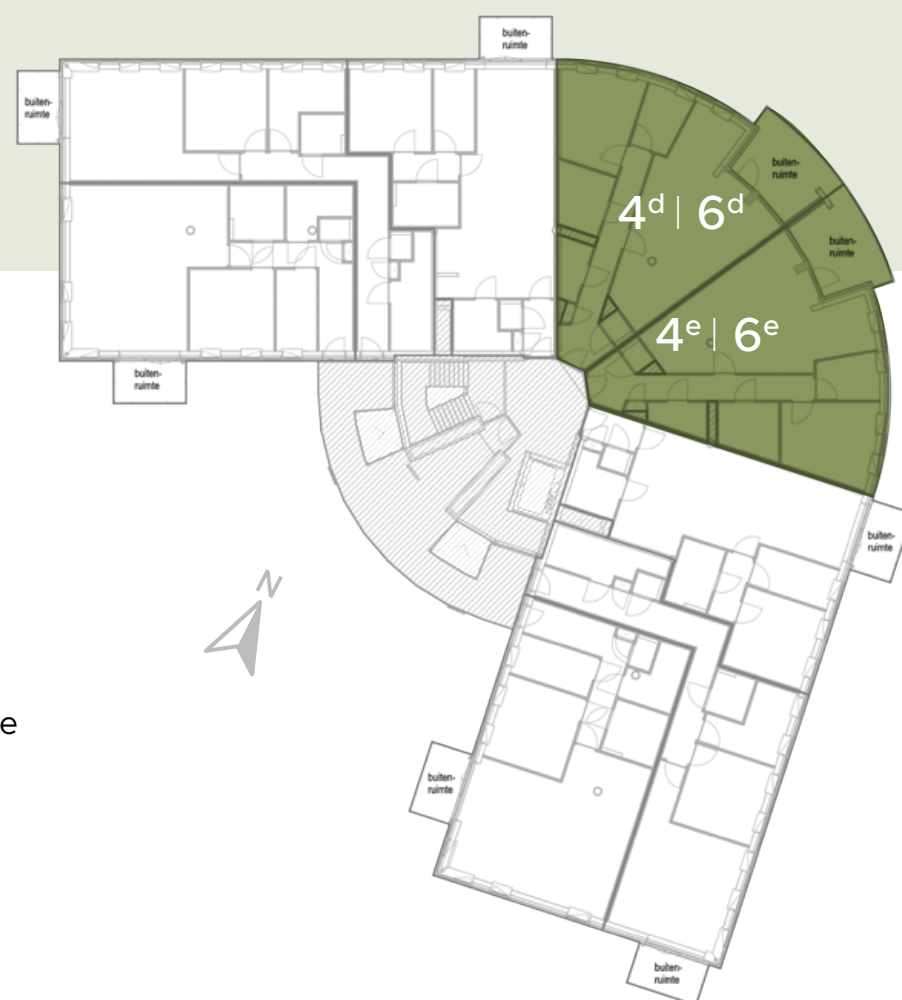
Type C

Hassinkborgh 4^d | 4^e | 6^d | 6^e
Huisnummers

*'Ik begin de dag graag
met een kop koffie op
het balkon'*

Gelegen op de 1^e en 2^e verdieping met een half inpandig balkon. De royale woonkamer sluit direct aan op het balkon, wat zorgt voor beschutting en privacy en uitnodigt om buiten te zijn. Dit appartement beschikt over twee slaapkamers en een praktische indeling, met een comfortabele woonruimte als resultaat.

- Woonoppervlakte: circa 85 m²
(Exclusief separate berging)
- Half inpandig balkon van circa 9 m²
- Energielabel A
- 2 slaapkamers
- Vloerverwarming
- Separate berging op de begane grond
- Berging voorzien van oplaadpunt voor e-bike
- Separaat toilet
- Eigen parkeerplaats
- Veel daglicht, grote raampartijen



1^e en 2^e verdieping



Dit type bevindt zich op de 1^e en 2^e verdieping.
4^d en 6^d getekend,
4^e en 6^e gespiegeld

Type D

Hassinkborgh 4^a | 4^h | 6^a | 6^h
Huisnummers



*‘Wij kunnen nog elke dag genieten
van dit fijne appartement’*

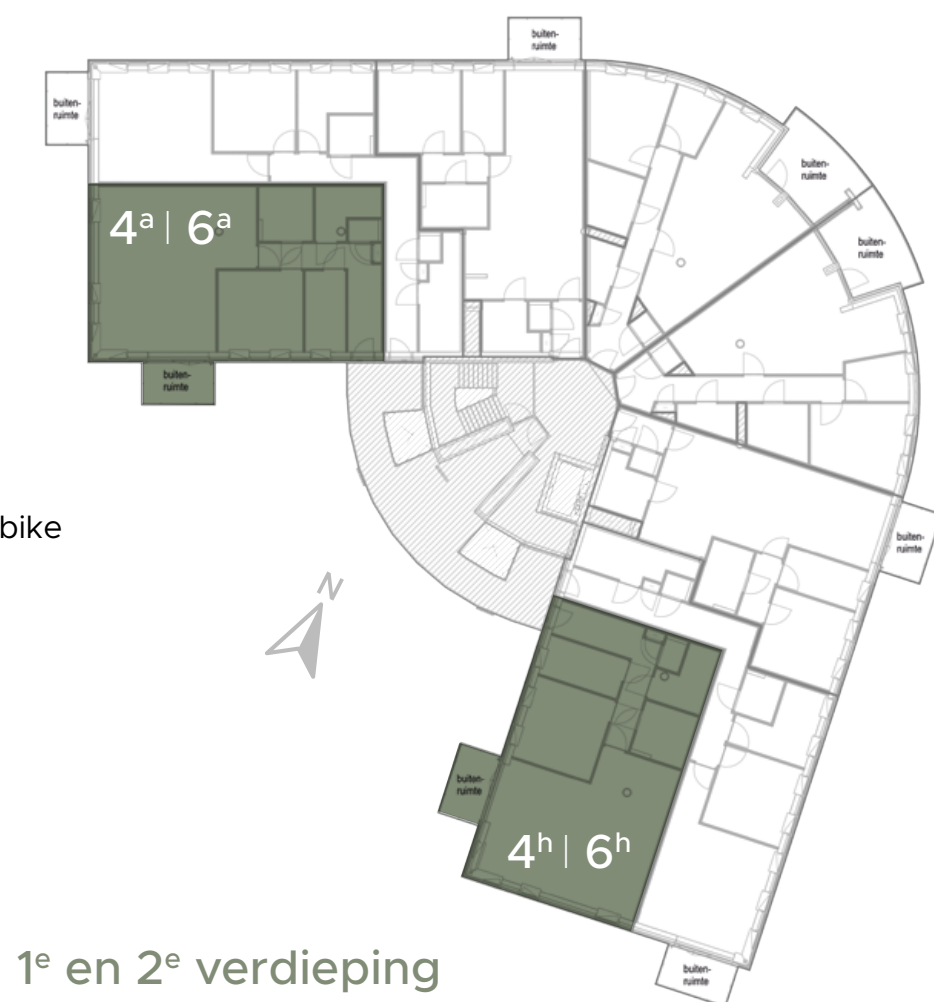
Type D

Hassinkborgh 4^a | 4^h | 6^a | 6^h
Huisnummers

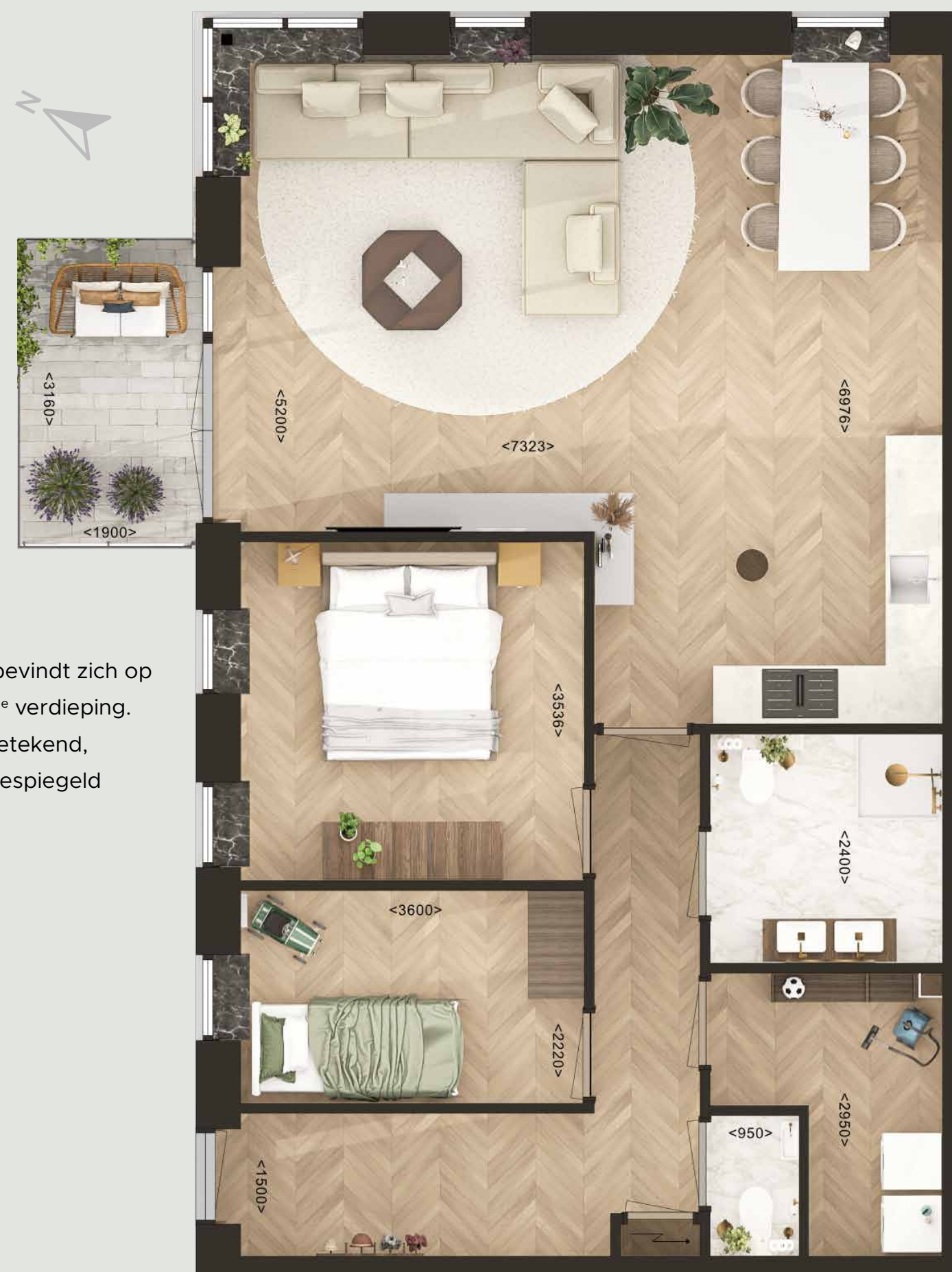
Gelegen op de 1^e en 2^e verdieping op de hoek van het gebouw. Deze ruime appartementen profiteren daarmee van extra lichtinval en geven een ruimtelijk gevoel door de hoekligging. Met twee slaapkamers, een balkon en een open woonkamer met keuken is dit een ideaal appartement voor starters én senioren.

'Ideale woonruimte, zelfs met onze hond erbij!'

- Woonoppervlakte: circa 92 m² (Exclusief separate berging)
- Balkon van circa 5 m²
- Energielabel A
- 2 slaapkamers
- Vloerverwarming
- Separate berging op de begane grond
- Berging voorzien van oplaadpunt voor e-bike
- Separaat toilet
- Eigen parkeerplaats



1^e en 2^e verdieping

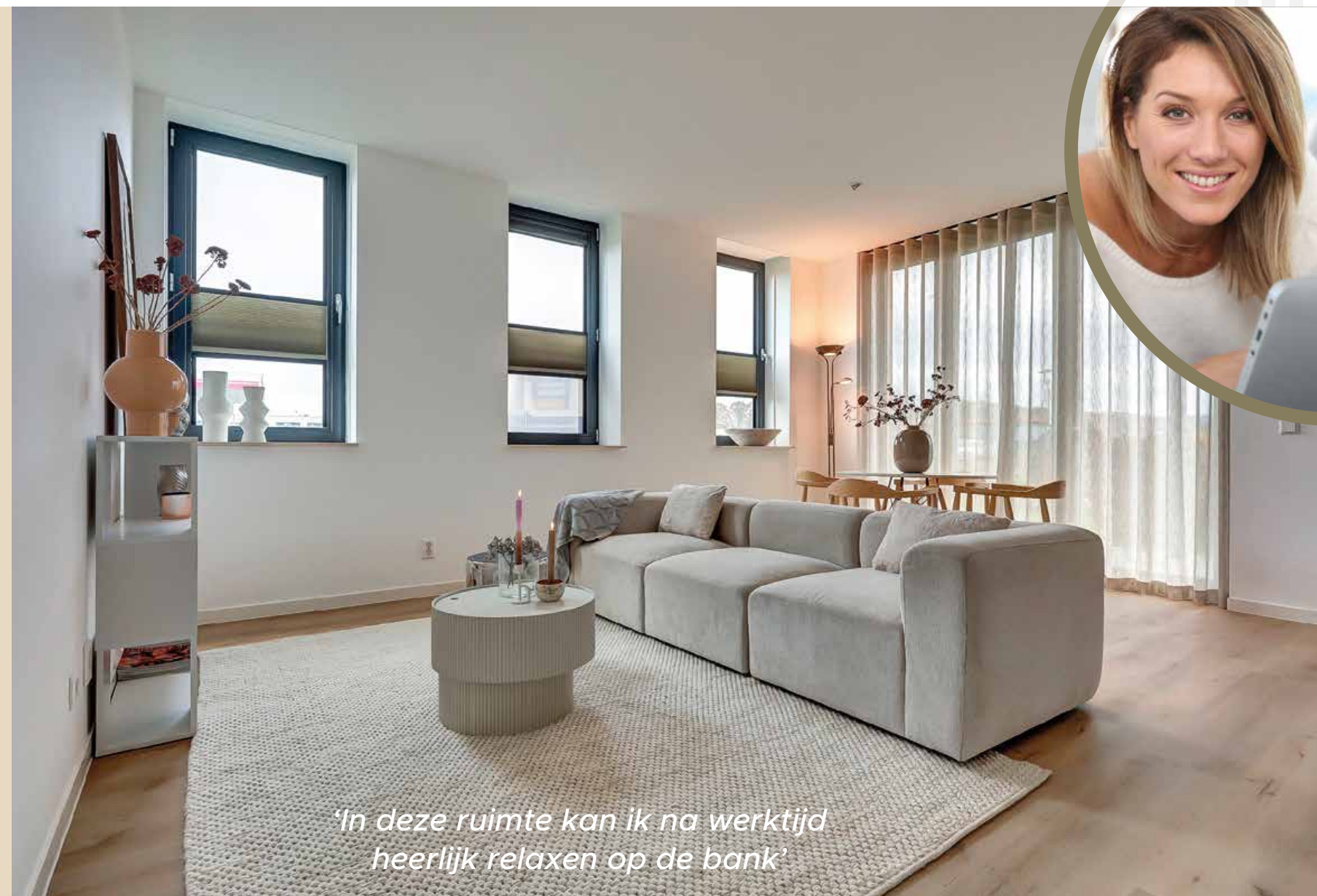


Dit type bevindt zich op de 1^e en 2^e verdieping. 4^a en 6^a getekend, 4^h en 6^h gespiegeld

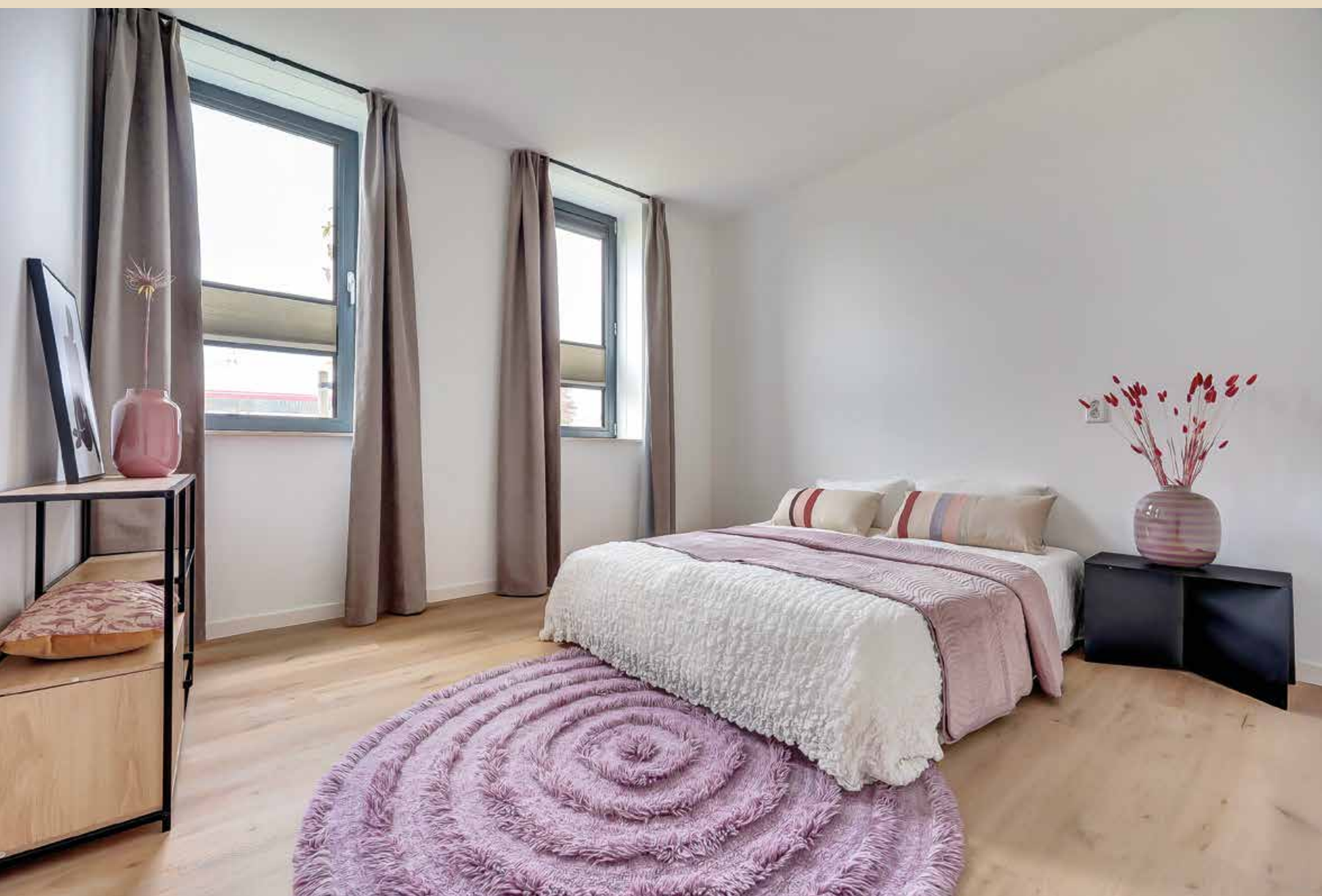
Type E

Hassinkborgh 2^a | 2^f | 4^b | 4^g | 6^b | 6^g
Huisnummers

fotografie appartement 2f



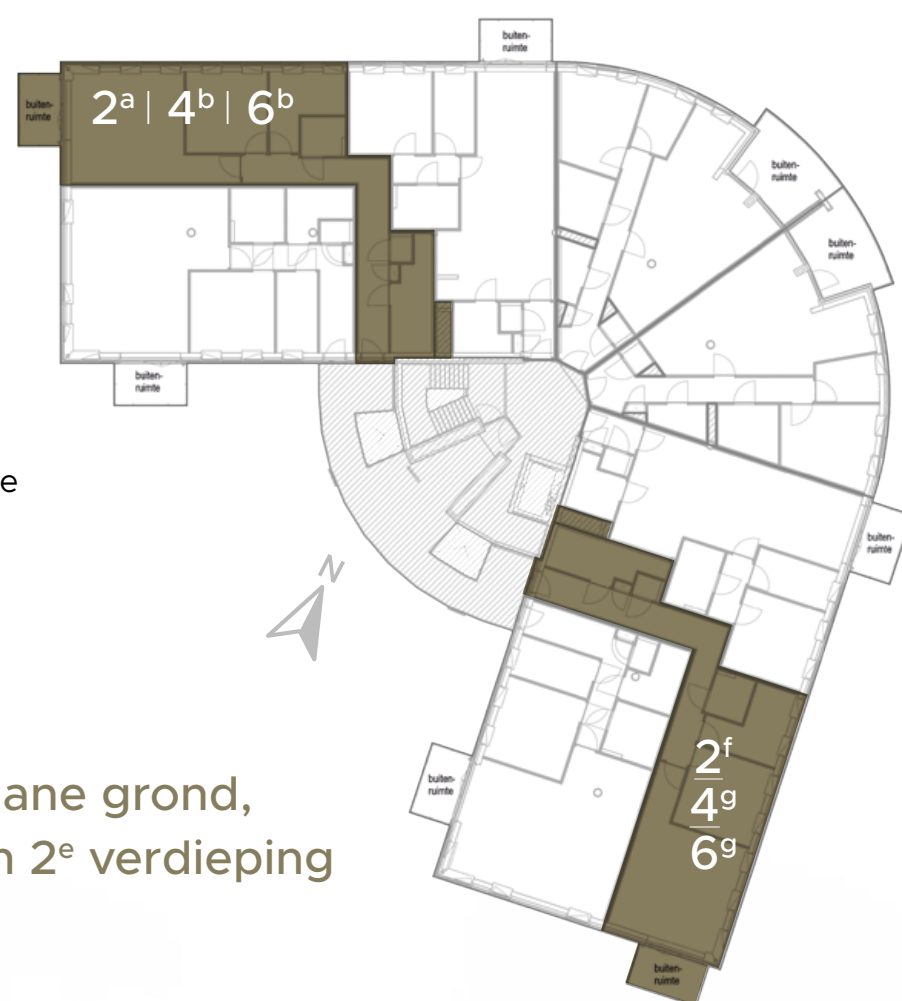
'In deze ruimte kan ik na werktijd heerlijk relaxen op de bank'



Type E

Gelegen op de begane grond, 1^e en 2^e verdieping. Deze appartementen combineren comfort met een praktische indeling. De royale woonkamer met open keuken biedt ruimte en het fijne balkon zorgt voor een prettige leefomgeving. De twee slaapkamers hebben voldoende ruimte voor diverse woonwensen.

- Woonoppervlakte: circa 83 - 84 m²
(Exclusief separate berging)
- Balkon van circa 6 m²
- Energielabel A
- 2 slaapkamers
- Vloerverwarming
- Separate berging op de begane grond
- Berging voorzien van oplaadpunt voor e-bike
- Separaat toilet
- Eigen parkeerplaats



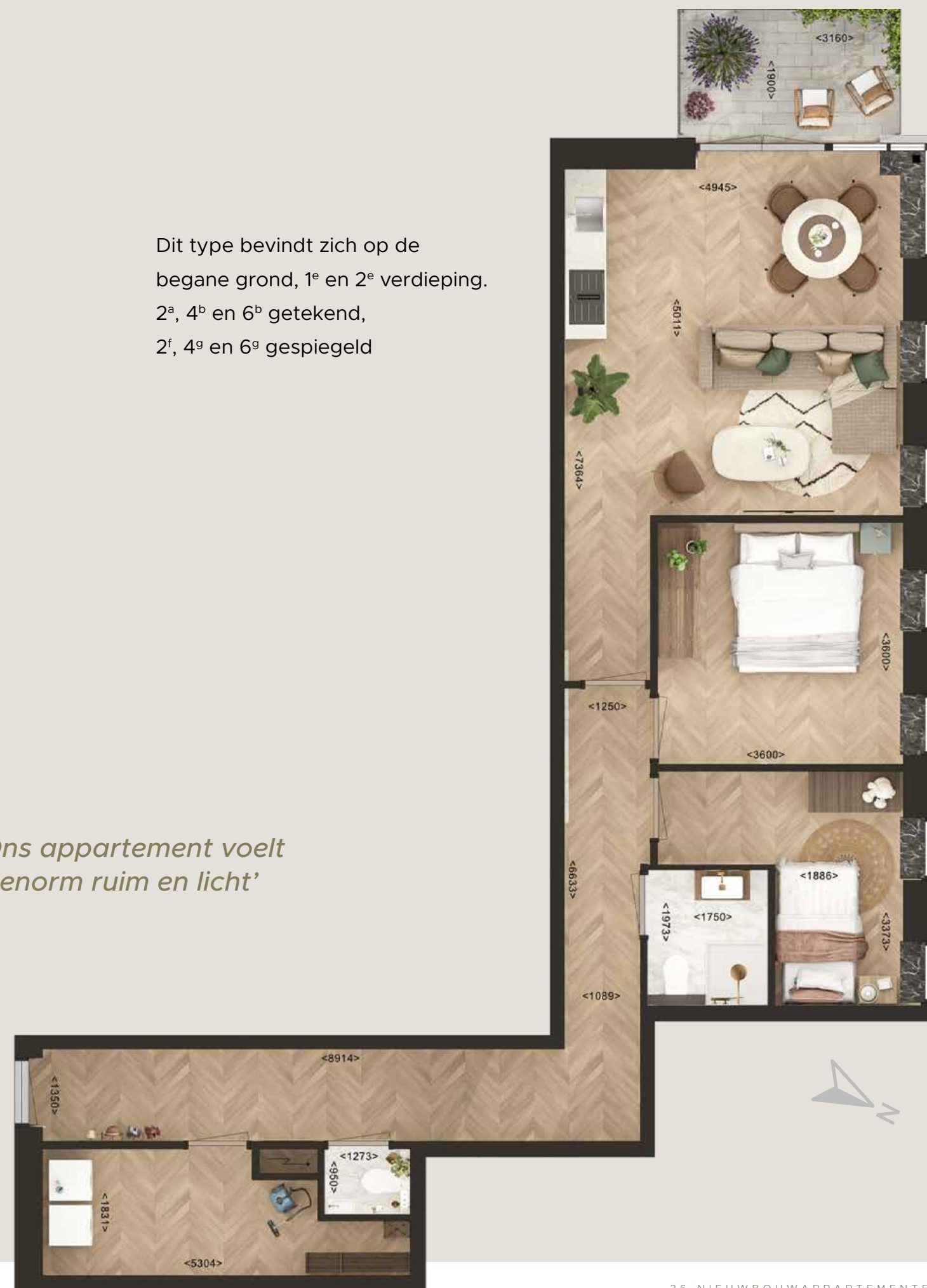
Begane grond,
1^e en 2^e verdieping



Hassinkborgh 2^a | 2^f | 4^b | 4^g | 6^b | 6^g
Huisnummers

Dit type bevindt zich op de
begane grond, 1^e en 2^e verdieping.
2^a, 4^b en 6^b getekend,
2^f, 4^g en 6^g gespiegeld

*‘Ons appartement voelt
enorm ruim en licht’*



Type F

Hassinkborgh 2^b | 2^e | 4^c | 4^f | 6^c | 6^f
Huisnummers



‘Als ik sta te koken, ben ik toch verbonden met de woonkamer’



Type F

Hassinkborgh 2^b | 2^e | 4^c | 4^f | 6^c | 6^f
Huisnummers



*'Mijn kleindochter
kan gezellig blijven
logeren'*

Gelegen op de begane grond, 1^e en 2^e verdieping. Deze appartementen hebben veel ruimte en licht, wat resulteert in een prettige leefruimte. De open woonkamer met keuken zorgt voor een fijne woonsfeer, ideaal voor verschillende woonstijlen. Voorzien van maar liefst twee slaapkamers en een balkon.

- Woonoppervlakte: circa 84 m²
(Exclusief separate berging)
- Balkon van circa 5 m²
- Energielabel A
- 2 slaapkamers
- Vloerverwarming
- Separate berging op de begane grond
- Berging voorzien van oplaadpunt voor e-bike
- Separaat toilet
- Eigen parkeerplaats



Begane grond,
1^e en 2^e verdieping



Dit type bevindt zich op de
begane grond, 1^e en 2^e verdieping.
2^b, 4^c en 6^c getekend,
2^e, 4^f en 6^f gespiegeld

Type G

Hassinkborgh 2^c | 2^d
Huisnummers
fotografie appartement 2d



*'Met een heater geniet ik het hele
jaar door van mijn terras'*



Type G

Gelegen op de begane grond met directe toegang tot het ruime terras, over de gehele breedte. Dat maakt dit appartement een lichte en open woonruimte en zorgt voor een aangename binnen-buitenbeleving. Met een ruime slaapkamer en een slimme indeling is het comfortabel wonen hier.

- Woonoppervlakte: circa 69 m² (Exclusief separate berging)
- Terras van circa 30 m²
- Energielabel A
- 1 slaapkamer
- Vloerverwarming
- Separate berging op de begane grond
- Berging voorzien van oplaadpunt voor e-bike
- Separaat toilet
- Eigen parkeerplaats



Begane grond

Hassinkborgh 2^c | 2^d

Huisnummers

'Heel bijzonder om hier te wonen; veel privacy en toch samen'



Dit type bevindt zich op de begane grond. 2^c getekend en 2^d gespiegeld

Technische omschrijving

Dit gedeelte van de verkoopdocumenten bevat de zogenoemde Technische Omschrijving. In deze omschrijving vind je alle technische informatie over jouw appartement. Het doel is in de eerste plaats je zo goed mogelijk te informeren over hoe jouw appartement eruit gaat zien.

Voorbehouden

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld ‘naar de gegevens en tekeningen’ van de gemeente, de architect en overige adviseurs. De maten betreffen ‘circa’-maten en zijn onder voorbehoud van wijzigingen die tijdens de bouwfase worden uitgevoerd, indien deze noodzakelijk dan wel wenselijk blijken. De ervaring leert dat in werkelijkheid afwijkingen van deze maten kunnen ontstaan. De op de verkooptekeningen aangegeven alternatieven c.q. opties, meubilair et cetera zijn indicatief. De juiste plaats en maten worden in het werk bepaald. De plannen worden momenteel technisch uitgewerkt. Voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen, wensen en goedkeuring van overheden en of nutsbedrijven. Artist impressions, projectwebsite, brochures, ingekleurde verkoopplattegronden en andere verkoop informatie zijn niet bindend. Deze zijn gemaakt om slechts een indruk te geven van het beoogde eindresultaat. Hier kunnen dan ook geen rechten aan worden ontleend.

Garantie

De garantieregeling is uitsluitend van toepassing op nieuw gereali-seerde onderdelen. Met uitzondering van de in artikel 2.3 vermelde kortere termijnen, bedraagt de garantietermijn 6 jaar. Zie garantieregeling voor garantietermijnen en uitsluitingen.

Bergingen

Elke woning beschikt over een eigen in pandige berging, welke is toegewezen per appartement.

Verwarming

De appartementen worden verwarmd door middel van een gasgestookte HR107 cv-ketel in combinatie met vloerverwarming in de volgende verblijfsruimten;

- Woonkamer
- Keuken
- Hal
- Badkamer
- Toilet
- Slaapkamer(s)

Dit zorgt voor een gezond en comfortabel binnenklimaat. Door de goede isolatie en beglazing blijft het in de woning ook altijd behaaglijk. Daarnaast zorgt het ventilatiesysteem met warmteterugwinning altijd voor voldoende frisse lucht, zonder dat het tocht in huis. Op het dak van de Hassinkborgh liggen 55 zonnepanelen waarmee het complex een energielabel A behaalt.

Duurzaamheid

Het ontwerp is gericht op het behalen van energielabel A. Het definitieve energielabel wordt vastgesteld bij de oplevering.

Ook is in kader van duurzaamheid het volgende meegenomen in het plan;

- 55 zonnepanelen van 570Wp
- mv-systeem
- vloerverwarming
- HR++ glas

Ventilatie

Het ventilatiesysteem van het appartement bestaat uit een ltho mechanische afzuiging en natuurlijke toevoer. Deze ventilatie kan niet volledig worden uitgezet. Het ventilatiesysteem wordt ingeregeld met het oog op een goed en gezond binnenklimaat.

Elektriciteit en data

De appartementen worden voorzien van voldoende aansluitpunten. Dit betreft zowel wandcontactdozen als datapunten. Ook wordt voorzien in stroompunten ten behoeve van de verlichting.

Schakelmateriaal

Het appartement wordt geleverd met inbouwschakelmateriaal van fabrikant ‘Jung’ in RAL9010.

Balkon en Buitenruimte

Elk appartement beschikt over een eigen betonnen balkon of terras, voorzien van antislip en een glazen balustrade tussen rvs-balusters. Daarnaast is er een verlichtingspunt opgenomen voor extra comfort.

Liftinstallatie

Het appartementencomplex beschikt over één lift en één trappenhuis. Elke verdieping is te bereiken via de lift en de trap.

Parkeren

Er zijn acht bezoekersparkeerplaatsen aan de buitenzijde en vier nabij de entree, in totaal twaalf parkeerplaatsen voor bezoekers. De overige zesentwintig parkeerplaatsen zijn bestemd voor bewoners. Nabij de entree is één parkeerplaats voorzien van een loze leiding voor de optie om een laadpaal te installeren.



Gezamenlijke inkoop nutsvoorzieningen en energie/nuts contract

De Vereniging van Eigenaren (VvE) zal namens alle bewoners een energiecontract afsluiten. Dit betekent dat er collectieve afspraken worden gemaakt met een energie- of nutsleverancier om gunstige tarieven en voorwaarden te verkrijgen. Bewoners hoeven zich niet afzonderlijk aan te melden bij een leverancier voor de energievoorziening; dit wordt via de VvE geregeld. De kosten worden verdeeld op basis van het verbruik per appartement, waarbij ieder appartement betaalt voor het eigen verbruik. Bewoners dienen echter zelf een contract af te sluiten voor internet. Het voorschot voor nutsvoorzieningen blijft hetzelfde voor alle appartementen, ongeacht de grootte.

VvE-bijdrage algemene ruimtes

De VvE-bijdrage per maand wordt berekend op basis van het woonoppervlak van het appartement in m².

Tussenmeters

Elk appartement wordt voorzien van digitale tussenmeters voor elektriciteit, gas en water. Deze meters registreren het verbruik per woning, zodat de bewoners alleen betalen voor hun eigen verbruik. De digitale tussenmeters maken het mogelijk om het verbruik in te zien en worden op afstand periodiek uitgelezen.

Keuken

Het appartement wordt zonder keuken opgeleverd. De installatie-aansluitpunten worden standaard conform de op verkooptekening aangegeven plaatsen aangebracht. De verkoper biedt de mogelijkheid om een keuken aan te schaffen via de projectleverancier. De levering en montage van de keuken is een rechtstreekse overeenkomst tussen de projectleverancier en de koper en zal na oplevering plaats vinden.

Intercom

Elk appartement wordt voorzien van een intercomsysteem met videoverbinding van het merk Comelit. Dit systeem is gekoppeld aan de camera en toegangscontrole bij de centrale entree.

Geen voorfinanciering

Voor de aankoop van een appartement in Hassinkborgh is geen voorfinanciering vereist. De aankoop wordt direct vastgelegd middels een koopovereenkomst.

Vloerafwerking

Het appartement wordt opgeleverd met een cementdekvloer, exclusief vloerafwerking. De koper is zelf verantwoordelijk voor het (laten) aanbrengen van de gewenste vloerbedekking.



Afwerkstaat

Hal

Het plafond in de hal is afgewerkt met spackspuitwerk. De vloer is afgewerkt met een cementdekvloer.

De metalstud wanden zijn opgebouwd uit staal, isolatiemateriaal en gips en worden behangklaar opgeleverd.

Woonkamer met open keuken

Het metalstud plafond in de woonkamer en open keuken is afgewerkt met spackspuitwerk. De vloer is voorzien van een cementdekvloer. De metalstud wanden zijn opgebouwd uit staal, isolatiemateriaal en gips en worden behangklaar opgeleverd.

Slaapkamer(s)

In de slaapkamers is het metalstud plafond afgewerkt met spackspuitwerk. De vloer is voorzien van een cementdekvloer. De metalstud wanden zijn opgebouwd uit staal, isolatiemateriaal en gips en worden behangklaar opgeleverd.

Toiletruimte

Het metalstud plafond van de toiletruimte is afgewerkt met spackspuitwerk.

Badkamer

Het metalstud plafond in de badkamer is afgewerkt met spackspuitwerk. De wanden worden voorzien van wandtegels (30x60cm) tot het plafond. De vloer wordt afgewerkt met vloertegels (60x60cm).

Techniek/wasruimte

Het metalstud plafond in de techniek- en wasruimte en berging is afgewerkt met spackspuitwerk. De vloer is voorzien van een cementdekvloer. De metalstud wanden zijn opgebouwd uit staal, isolatiemateriaal en gips en worden behangklaar opgeleverd.

Meterkast

De meterkast heeft een onafgewerkt betonnen plafond. De achterwand is afgewerkt met een houten plaat (OSB). De vloer is voorzien van een cementdekvloer.

Deuren en kozijnen

De gevelkozijnen zijn van aluminium. De binnendeuren zijn HPL-deuren. De binnendeuren hebben een rvs-deurklink.

Aansluitingen

TYPE A/B/C/G

Hal

- 1 Aansluitpunt deurdranger
- 1 Contactdoos 1-voudig
- 2 Wisselschakelaars
- 2 Centraaldozen met lichtpunt

Toilet

- 1 Enkele schakelaar
- 1 Centraaldoos met lichtpunt

Badkamer

- 1 Serieschakelaar
- 1 Contactdoos 1-voudig
- 1 Wandarmatuur
- 1 Centraaldoos met lichtpunt
- 1 Centraal aardpunt
- Aardmat

Technische ruimte

- 1 Enkele schakelaar
- 4 Contactdozen 1-voudig (één boven plafond)
- 1 Contactdoos 2-voudig
- 1 Centraaldoos met lichtpunt
- 1 Thermostaatleiding, bedraad
- 1 Aansluitpunt niet bedraad (naar meterkast)

Slaapkamer

- 1 Enkele schakelaar
- 2 Contactdozen 2-voudig
- 1 Centraaldoos met lichtpunt

Woonkamer

- 4 Contactdozen 2-voudig
- 3 Enkele schakelaars
- 1 Aansluitpunt fase 1, nul en beschermingscontact
- 1 Video intercom post
- 1 Thermostaatleiding, bedraad
- 3 Centraaldozen met lichtpunt
- 1 Aansluitdata bedraad

Keuken

- 4 Contactdozen 1-voudig
- 2 Contactdozen 2-voudig
- 1 Contactdoos kooktoestel
- 1 Aansluitpunt niet bedraad (naar meterkast) t.b.v. oven

Balkon

- 1 Wandarmatuur

Berging

- 1 enkele schakelaar met contactdoos (opbouw IP20)

TYPE D

Hal

- 1 Aansluitpunt deurdranger
- 1 Contactdoos 1-voudig
- 2 Wisselschakelaars
- 2 Centraaldozen met lichtpunt

Toilet

- 1 Enkele schakelaar
- 1 Centraaldoos met lichtpunt

Badkamer

- 1 Serieschakelaar
- 1 Contactdoos 1-voudig
- 1 Wandarmatuur
- 1 Centraaldoos met lichtpunt
- 1 Centraal aardpunt
- Aardmat

Technische ruimte

- 1 Enkele schakelaar
- 4 Contactdozen 1-voudig (één boven plafond)
- 1 Contactdoos 2-voudig
- 1 Centraaldoos met lichtpunt
- 1 Thermostaatleiding, bedraad
- 1 Aansluitpunt niet bedraad (naar meterkast)

Slaapkamer 1

- 1 Enkele schakelaar
- 2 Contactdozen 2-voudig
- 1 Centraaldoos met lichtpunt

Slaapkamer 2

- 1 Enkele schakelaar
- 2 Contactdozen 2-voudig
- 1 Centraaldoos met lichtpunt

Woonkamer

- 4 Contactdozen 2-voudig
- 3 Enkele schakelaars
- 1 Aansluitpunt fase 1, nul en beschermingscontact
- 1 Video intercom post
- 1 Thermostaatleiding, bedraad
- 3 Centraaldozen met lichtpunt
- 1 Aansluitdata bedraad
- 1 Aansluitpunt niet bedraad (naar meterkast)

Keuken

- 4 Contactdozen 1-voudig
- 2 Contactdozen 2-voudig
- 1 Contactdoos kooktoestel
- 1 Aansluitpunt niet bedraad (naar meterkast) t.b.v. oven

Balkon

- 1 Wandarmatuur

Berging

- 1 enkele schakelaar met contactdoos (opbouw IP20)

TYPE E

Hal

- 1 Aansluitpunt deurdranger
- 1 Contactdoos 1-voudig
- 2 Wisselschakelaars
- 2 Centraaldozen met lichtpunt

Toilet

- 1 Enkele schakelaar
- 1 Centraaldoos met lichtpunt

Badkamer

- 1 Serieschakelaar
- 1 Contactdoos 1-voudig
- 1 Wandarmatuur
- 1 Centraaldoos met lichtpunt
- 1 Centraal aardpunt
- Aardmat

Technische ruimte

- 1 Enkele schakelaar
- 4 Contactdozen 1-voudig (één boven plafond)
- 1 Contactdoos 2-voudig
- 1 Centraaldoos met lichtpunt
- 1 Thermostaatleiding, bedraad
- 1 Aansluitpunt niet bedraad (naar meterkast)

Slaapkamer 1

- 1 Enkele schakelaar
- 2 Contactdozen 2-voudig
- 1 Centraaldoos met lichtpunt

Slaapkamer 2

- 1 Enkele schakelaar
- 2 Contactdozen 2-voudig
- 1 Centraaldoos met lichtpunt

Woonkamer

- 4 Contactdozen 2-voudig
- 3 Enkele schakelaars
- 1 Aansluitpunt fase 1, nul en beschermingscontact
- 1 Video intercom post
- 1 Thermostaatleiding, bedraad
- 3 Centraaldozen met lichtpunt
- 1 Aansluitdata bedraad

Keuken

- 4 Contactdozen 1-voudig
- 2 Contactdozen 2-voudig
- 1 Contactdoos kooktoestel
- 1 Aansluitpunt niet bedraad (naar meterkast) t.b.v. oven
- Balkon
- 1 Wandarmatuur

Berging

- 1 enkele schakelaar met contactdoos (opbouw IP20)

TYPE F

Hal

- 1 Aansluitpunt deurdranger
- 1 Contactdoos 1-voudig
- 2 Wisselschakelaars
- 1 Centraaldoos met lichtpunt

Toilet

- 1 Enkele schakelaar
- 1 Centraaldoos met lichtpunt

Badkamer

- 1 Serieschakelaar
- 1 Contactdoos 1-voudig
- 1 Wandarmatuur
- 1 Centraaldoos met lichtpunt
- 1 Centraal aardpunt
- Aardmat

Technische ruimte

- 1 Enkele schakelaar
- 4 Contactdozen 1-voudig (één boven plafond)
- 1 Contactdoos 2-voudig
- 1 Centraaldoos met lichtpunt
- 1 Thermostaatleiding, bedraad
- 1 Aansluitpunt niet bedraad (naar meterkast)

Gang

- 1 Centraaldoos met lichtpunt
- 1 Enkele schakelaar

Slaapkamer 1

- 1 Enkele schakelaar
- 2 Contactdozen 2-voudig
- 1 Centraaldoos met lichtpunt

Slaapkamer 2

- 1 Enkele schakelaar
- 2 Contactdozen 2-voudig
- 1 Centraaldoos met lichtpunt

Woonkamer

- 4 Contactdozen 2-voudig
- 3 Enkele schakelaars
- 1 Aansluitpunt fase 1, nul en beschermingscontact
- 1 Video intercom post
- 1 Thermostaatleiding, bedraad
- 3 Centraaldozen met lichtpunt
- 1 Aansluitdata bedraad
- 1 Aansluitpunt niet bedraad (naar meterkast)

Keuken

- 4 Contactdozen 1-voudig
- 2 Contactdozen 2-voudig
- 1 Contactdoos kooktoestel
- 1 Aansluitpunt niet bedraad (naar meterkast) t.b.v. oven

Balkon

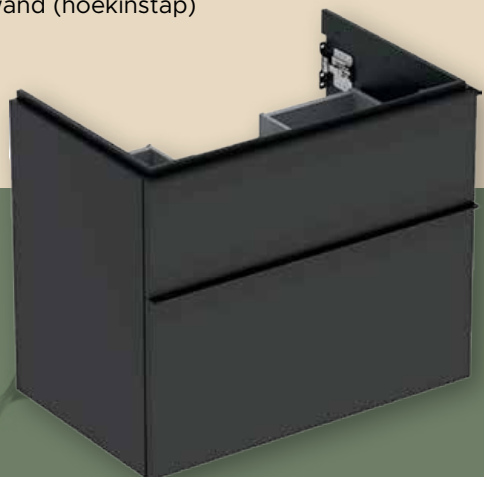
- 1 Wandarmatuur

Berging

- 1 enkele schakelaar met contactdoos (opbouw IP20)

Badkamer

- Wastafel Geberit iCon 600x485 mm Wit
- Hans Grohe eenhendel wastafelmengkraan
- Geberit iCon wastafelonderbouwkast met 2 schuifladen
- Novellini Young Plus G+F douchewand (1x vaste wand & 1x deur) of Novellini Zephyros 2.0A douchewand (hoekinstap)



Sanitair



Toilet

- Geberit 280 closet Basic Pack DPS RF 53cm S8P01500000G (closet zonder spoelrand met softclose wc bril)
- Wisa XS Inbouwreservoir met Argos bedieningsplaat
- Fontein Geberit Diedro met Hans Grohe Vernis Blend toiletkraan



HASSINK BORGH

Interesse?

Neem contact op met
Nieuw Wonen Twente
085 - 27 32 377



NSNK
vastgoed &
transformatie

Ontwikkeling:

NSNK Vastgoed
tel: 06 - 39 59 97 22
email: info@nsnk.nl
www.nsnk.nl

Kormelink 

Aannemer:

Kormelink Bouw
tel: 0545 - 22 12 81
email: info@kormelinkbouw.nl
www.kormelinkbouw.nl

BM_α

Architect:

Beltman Architecten
tel: 053 - 20 32 800
email: info@beltmanarchitecten.nl
www.beltmanarchitecten.nl



Verkoop:

Nieuw Wonen Twente
tel: 085 - 27 32 377
email: info@nieuwwonentwente.nl
www.nieuwwonentwente.nl