



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Kluisstraat 50
Helmond**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Kluisstraat 50
Helmond

VRAAGPRIJS
€ 325.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Helmond
Wijk:	Centrum
Straat:	Kluisstraat 50

Bouw

Soort woning:	Galerijflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2000

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	83 m ²
Woning inhoud:	256 m ³
Parkeren:	Parkeervergunningen

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

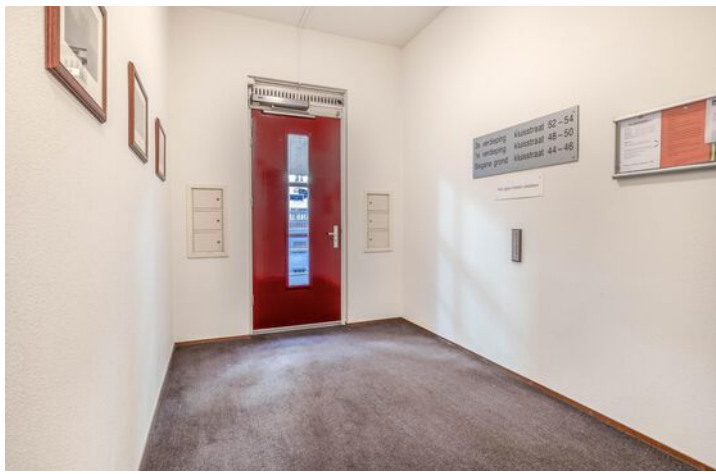
Een goed onderhouden appartement in appartementencomplex De Meipoort. Het appartement is gelegen op de 1e verdieping en biedt een ruime woonkamer, open keuken, bergruimte, badkamer, twee slaapkamers en een balkon aan de achterzijde. Daarnaast is er een berging in het souterrain aanwezig.

Het appartement ligt centraal, maar is toch rustig in het centrum van Helmond. Diverse winkels, restaurants en het NS-station bevinden zich op loopafstand.









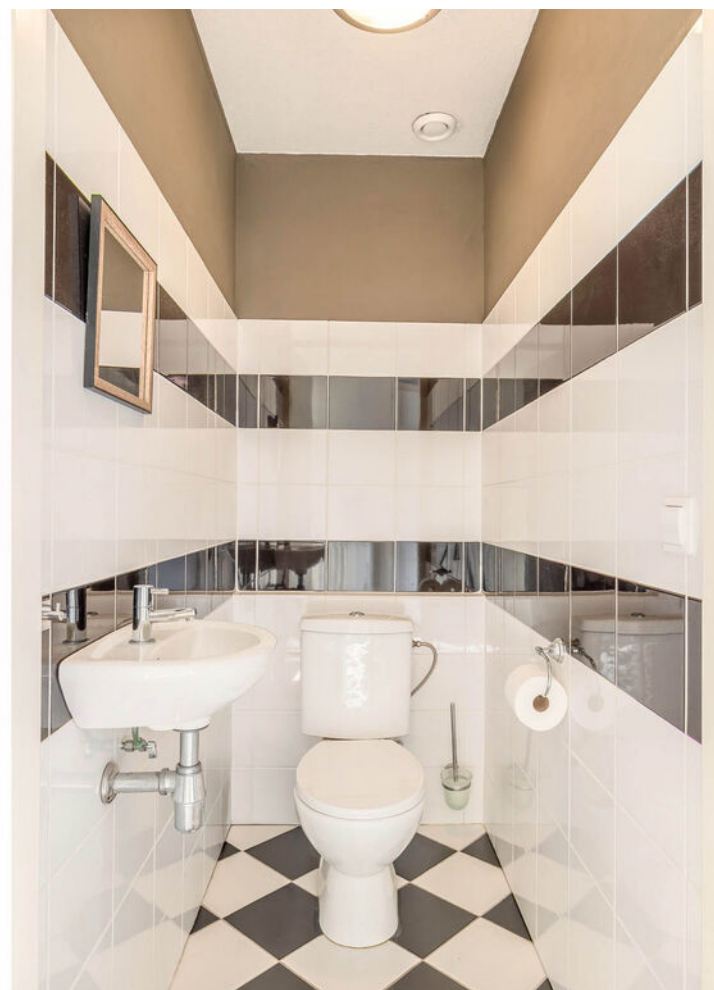
ENTREE

De gezamenlijke entree beschikt over een bellentableau met intercom en brievenbussen. Via het trappenhuis en de lift is toegang tot de etages en de berging mogelijk.



APPARTEMENT

De hal is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk op wanden en plafond. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer, badkamer, toiletruimte en de twee slaapkamers. De deels betegelde toiletruimte heeft een staand closet en een fonteintje.





De royale woonkamer ligt aan de voorzijde van het appartement. Ook hier zijn een laminaatvloer, stucwerk op wanden en een stucwerk plafond aanwezig. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de open keuken en de aanvullende bergruimte. In de praktische bergruimte bevinden zich aansluitingen voor wasapparatuur, een unit voor mechanische afzuiging en de opstelling voor de cv-combiketel. Openslaande deuren leiden naar een erker/Frans balkon.

De open keuken, vernieuwd in 2018, is in een hoekopstelling geplaatst. Hierin zijn een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven aanwezig. Ook is er een voorbereiding getroffen voor elektrisch koken.





De geheel betegelde badkamer uit 2021 is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafelcombinatie en een extra kast. Exclusief materiaal en moderne zwarte kranen dragen bij aan de eigentijdse uitstraling. De zwarte douchecabine maakt dit plaatje compleet.





De slaapkamers liggen aan de achterzijde van het appartement en hebben een laminaatvloer. Vanuit de kleinere slaapkamer is er via een deur toegang tot het balkon. Dit balkon ligt op het zuiden, bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en biedt een vrij uitzicht over de parkeergelegenheid.



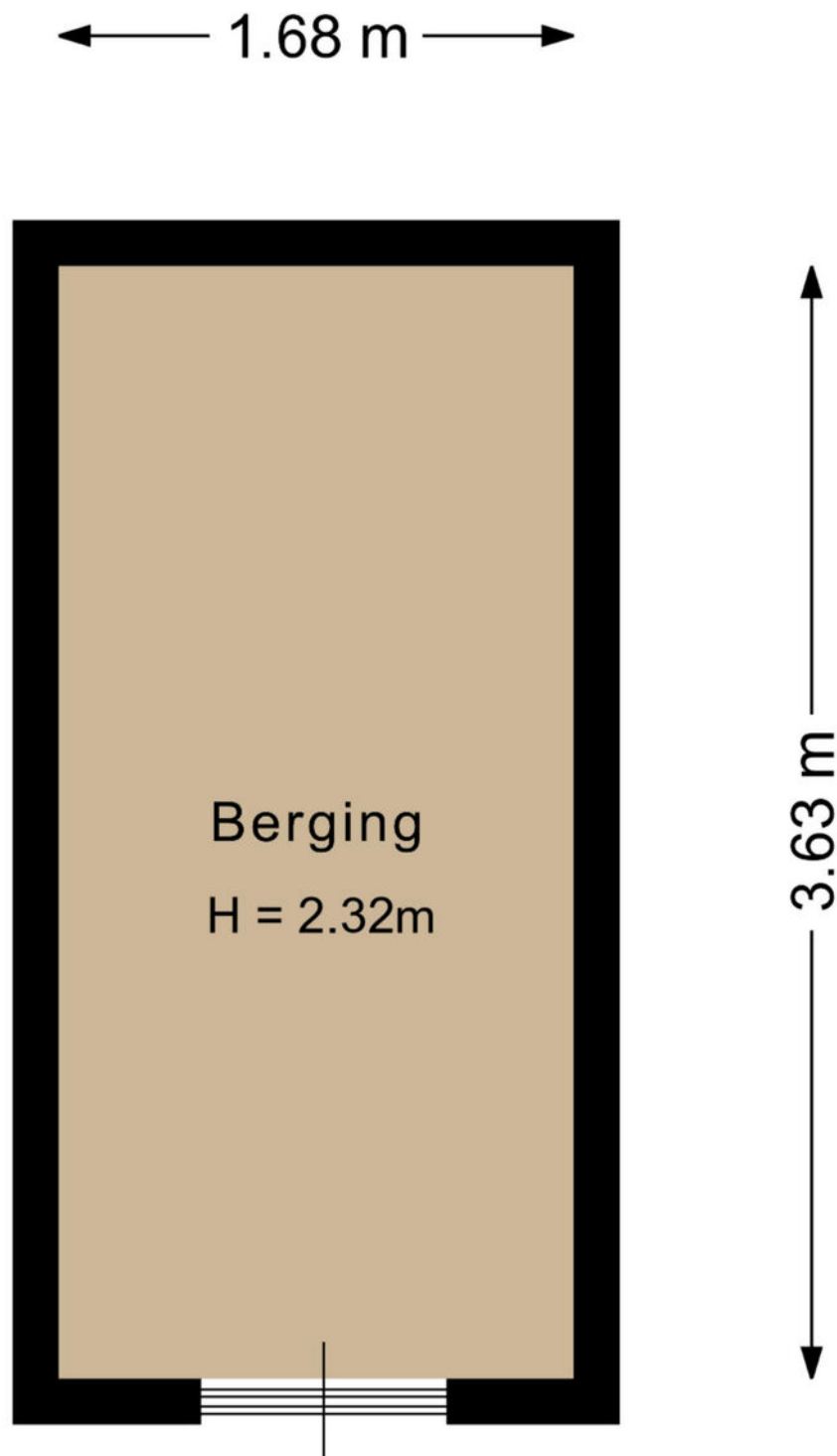


Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 83 m²
- Inhoud circa 256 m³
- Parkeren met een parkeervergunning (€ 181,- per jaar)
- Volledig geïsoleerd appartement
- Badkamer gerenoveerd in 2021
- Keuken vernieuwd in 2018
- Gelegen nabij het centrum en NS-station
- De servicekosten bedragen circa € 228,- per maand

Plattegronden

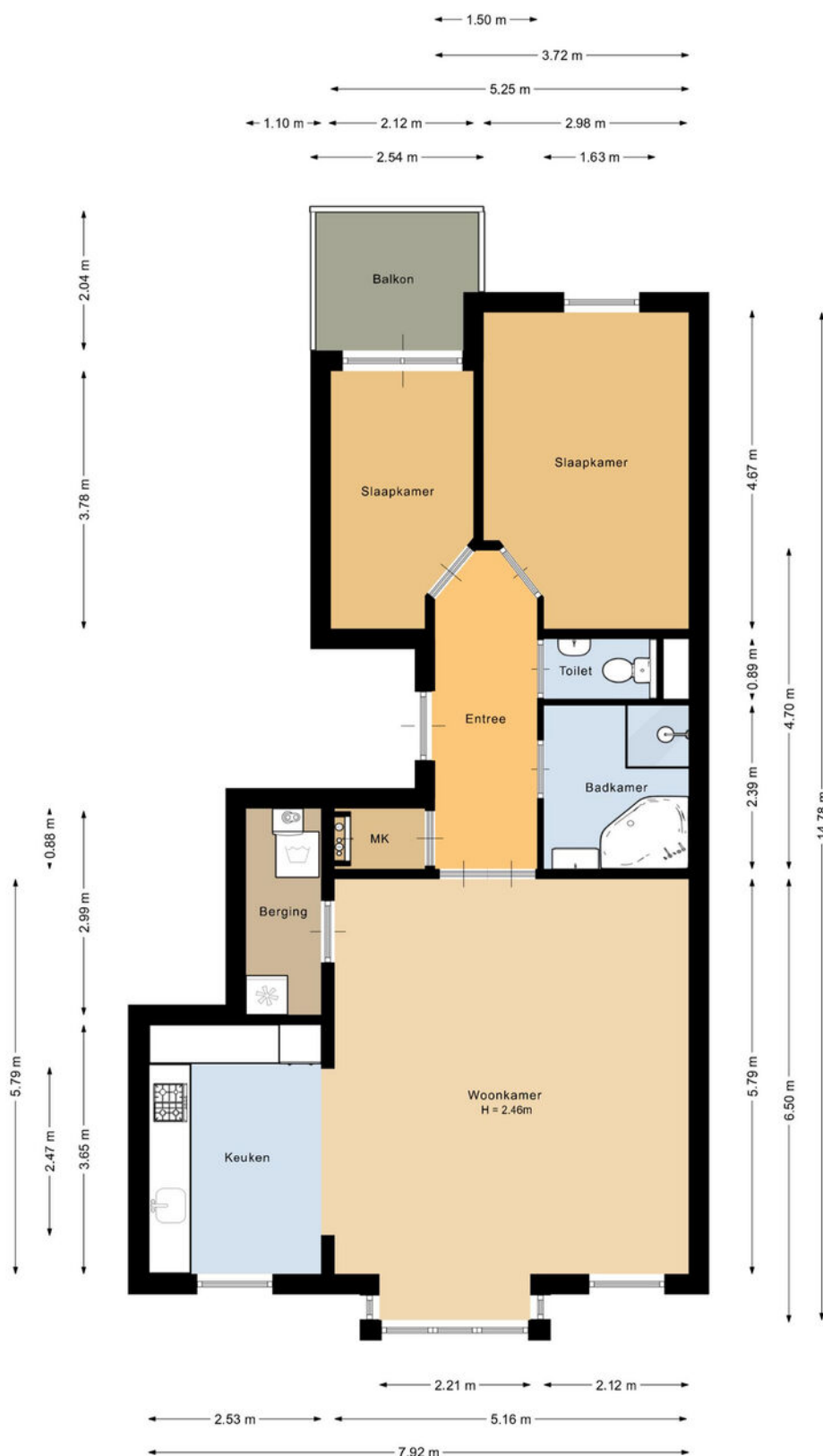
Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Appartement

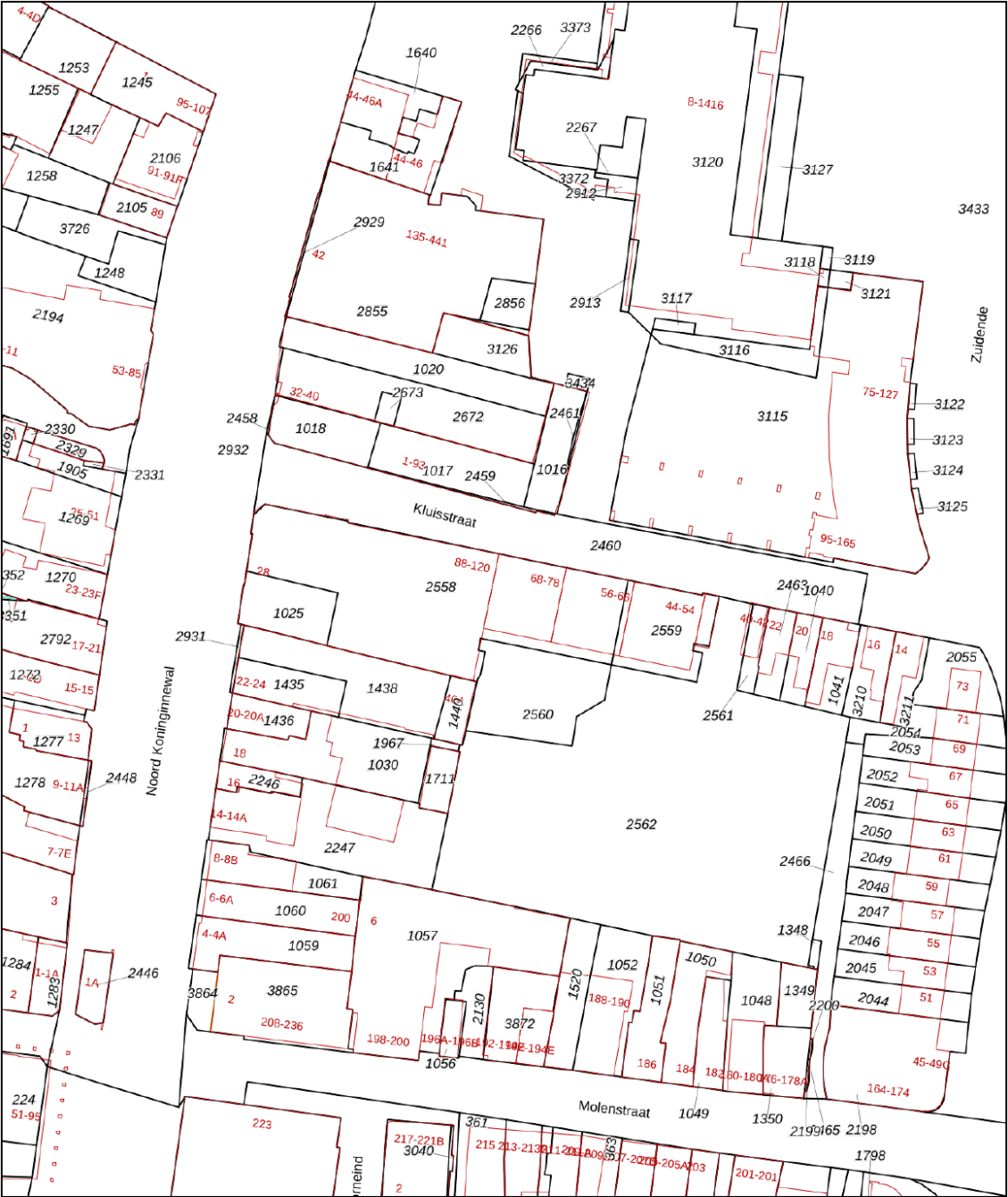


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kluistraat 50



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Helmond

Perceel

1025

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Maak **Kennis** met het **team!**

**Anne-Marie van
Santvoort**

Makelaar van Santvoort



Makelaar aan het woord:

Ik ben inmiddels al meer dan 21 jaar makelaar/taxateur en heb de verschillende woningmarkten meegemaakt. Ik heb een ruime ervaring in het Nuenense en Eindhovense en de omgeving daaromheen. Het is mijn passie om je perfect te begeleiden bij één van de grootste aankopen en/of verkopen van je leven.

Pieter Keunen,

Makelaar van Santvoort Makelaars

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Nuenen

Berg 2 - 4 • 5671 CC Nuenen • +31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by 

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**