



Wilhelminastraat 103

Kortgene

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1972
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	385 m ³
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	150 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	15 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving

In een rustige woonwijk staat deze goed onderhouden tussenwoning, met een gezellige woonkamer waar het daglicht volop naar binnen valt, een moderne keuken en vier slaapkamers. De woning is praktisch ingedeeld en bovendien voorzien van een zonnige achtertuin met fijne overkapping een heerlijke plek om buiten te genieten.

Je woont hier op loopafstand van het centrum van Kortgene. De supermarkt vind je al binnen 5 minuten lopen en de basisschool ligt zelfs praktisch om de hoek. Voor de dagelijkse boodschappen, een bakker, slager of gezellige restaurantjes hoef je dus niet ver weg. En wil je er lekker op uit? In het dorp zijn diverse eetgelegenheden en de jachthaven aan het Veerse Meer ligt op korte afstand perfect voor een wandeling of een terrasje in het groen.

Kenmerken

Woonoppervlakte 110 m²

Perceel 150 m²

Energielabel E

6 zonnepanelen in eigendom

Tuin op het zuiden

Omschrijving

Begane grond

Via de entree met toilet en trapkast kom je in de royale doorzonwoonkamer, die dankzij de grote ramen heerlijk licht en ruim aanvoelt. De woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken loop je zo de achtertuin in. Met een plafondhoogte van ca. 2,65 meter ademt de begane grond een open en luchtige sfeer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met veel lichtinval en een praktische indeling. De kamers zijn geschikt als ouderlijke slaapkamer, kinderkamer of werkruimte en bieden volop mogelijkheden voor uiteenlopende woonwensen.

De moderne badkamer is een echte eyecatcher en uitgerust met een luxe ligbad met jacuzzi functies, dubbele wastafel met meubel, toilet en designradiator. De combinatie van strakke tegels, sfeervolle verlichting en hoogwaardige afwerking zorgt voor een stijlvol geheel waar ontspanning centraal staat.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de opstelplaats van de CV-installatie. Achter de knieschotten is bovendien veel bergruimte aanwezig. De royale kamer op deze verdieping is dankzij de dakkapel heerlijk licht en

veelzijdig in gebruik. Deze ruimte leent zich uitstekend als extra slaapkamer, hobbyruimte of thuishkantoor.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt een fijne mix van groen en bestrating. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier van veel privacy en ruimte om heerlijk buiten te zitten. Er is plek voor meerdere zitjes, waardoor je altijd een fijn plekje in de zon of schaduw kunt vinden. Achterin de tuin bevindt zich een ruime overkapping met vrijstaande stenen en houten berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap. Een heerlijke plek om in de zomeravonden met vrienden en familie te ontspannen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

































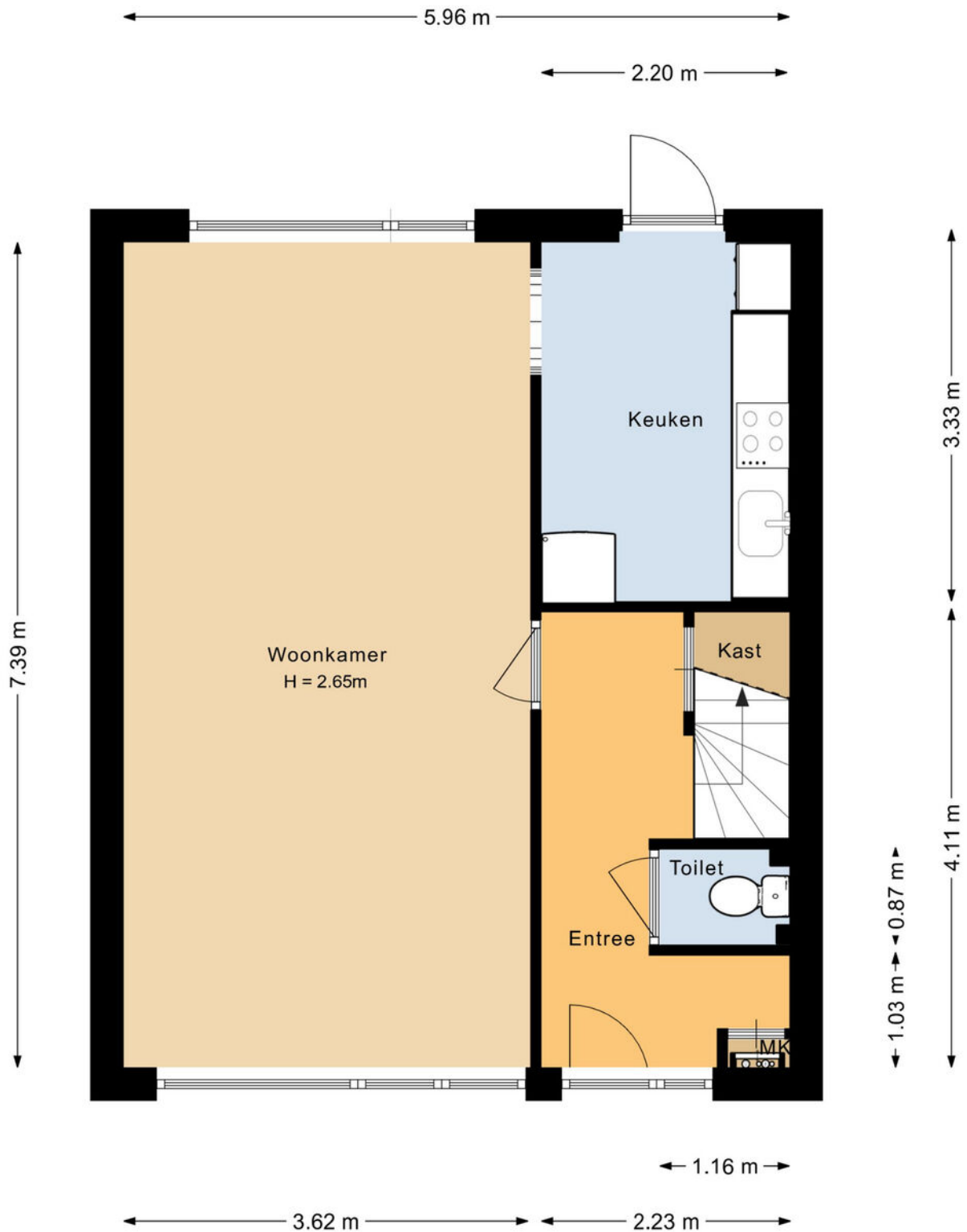




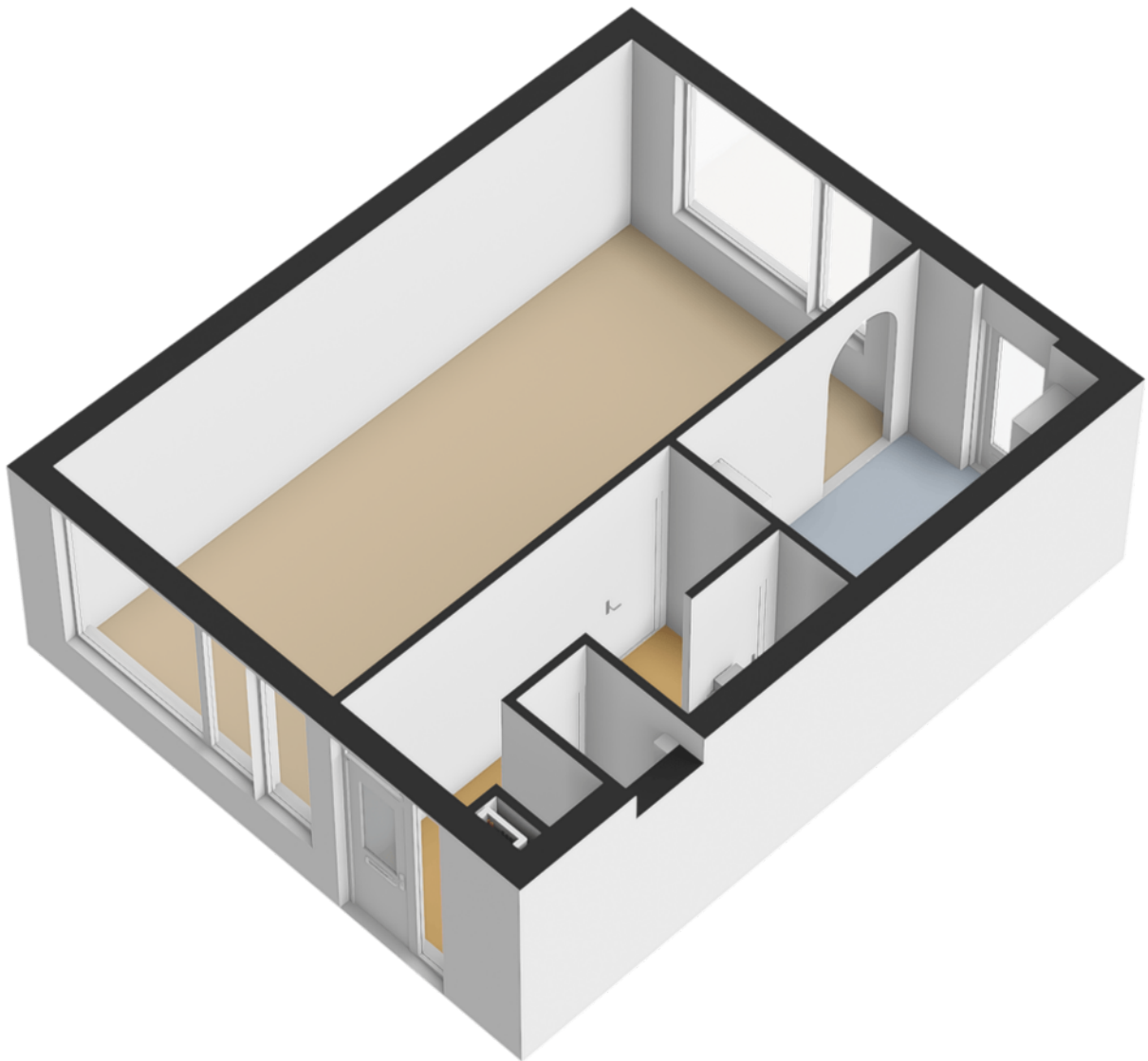




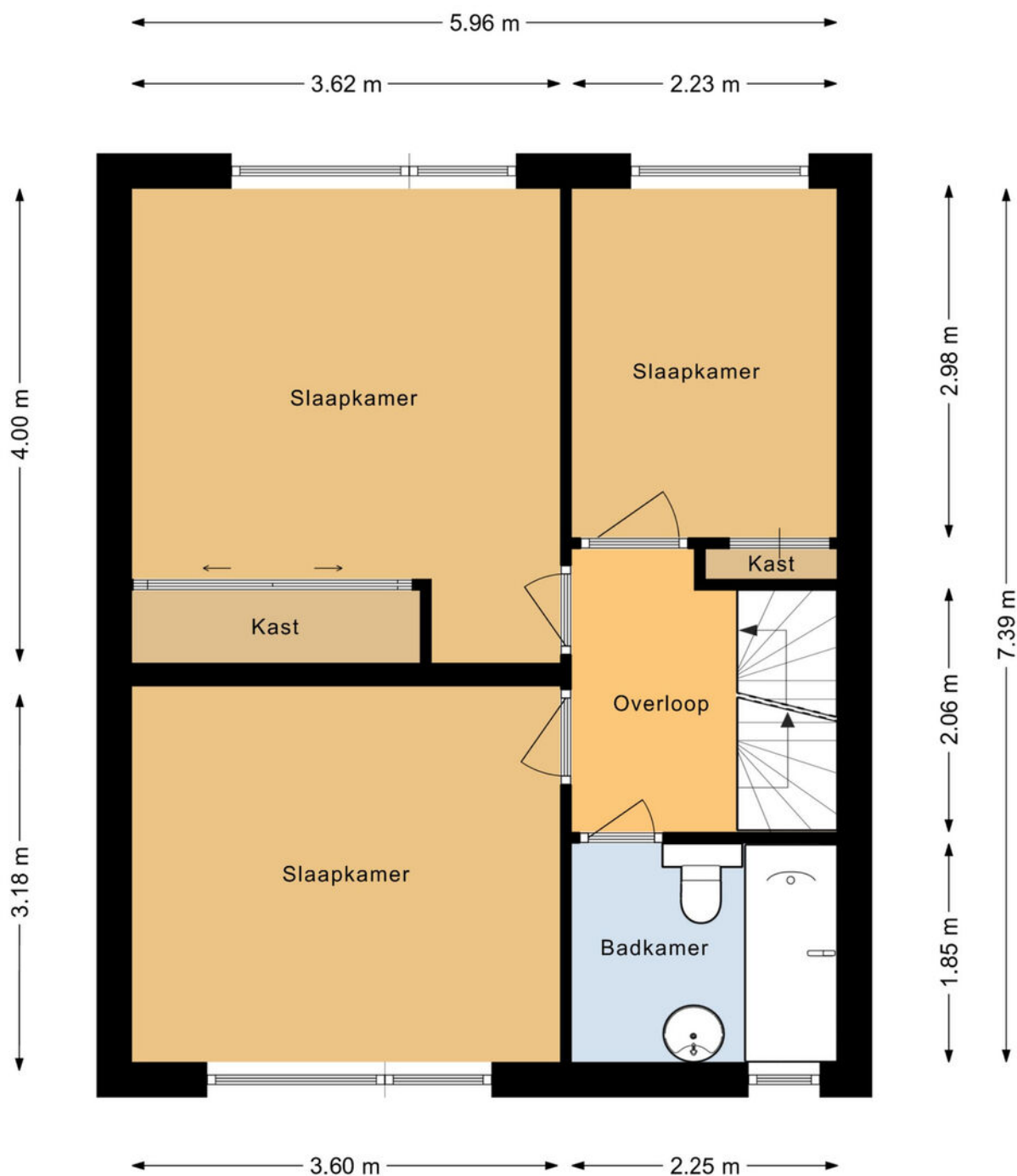
Plattegrond



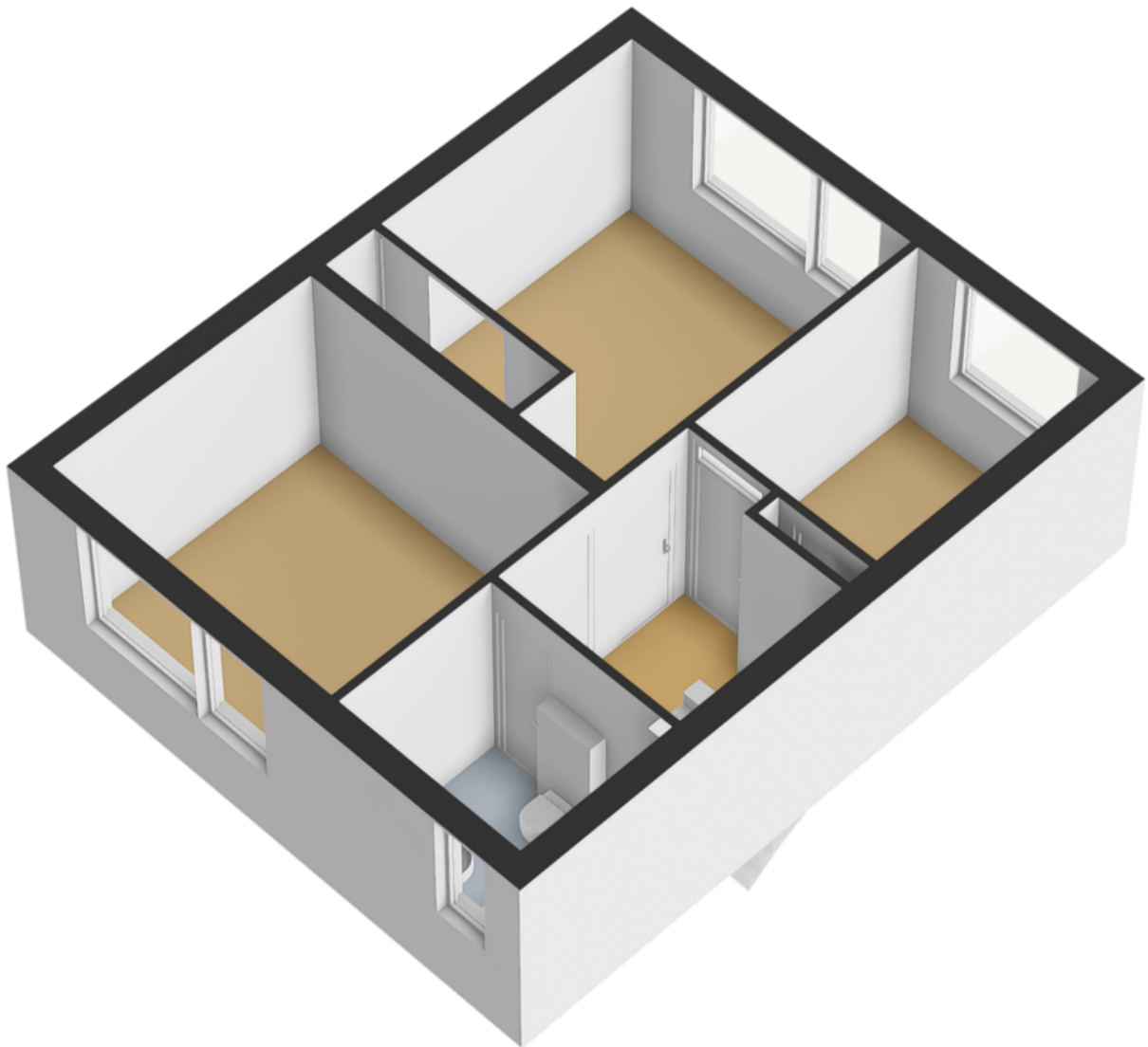
Plattegrond



Plattegrond



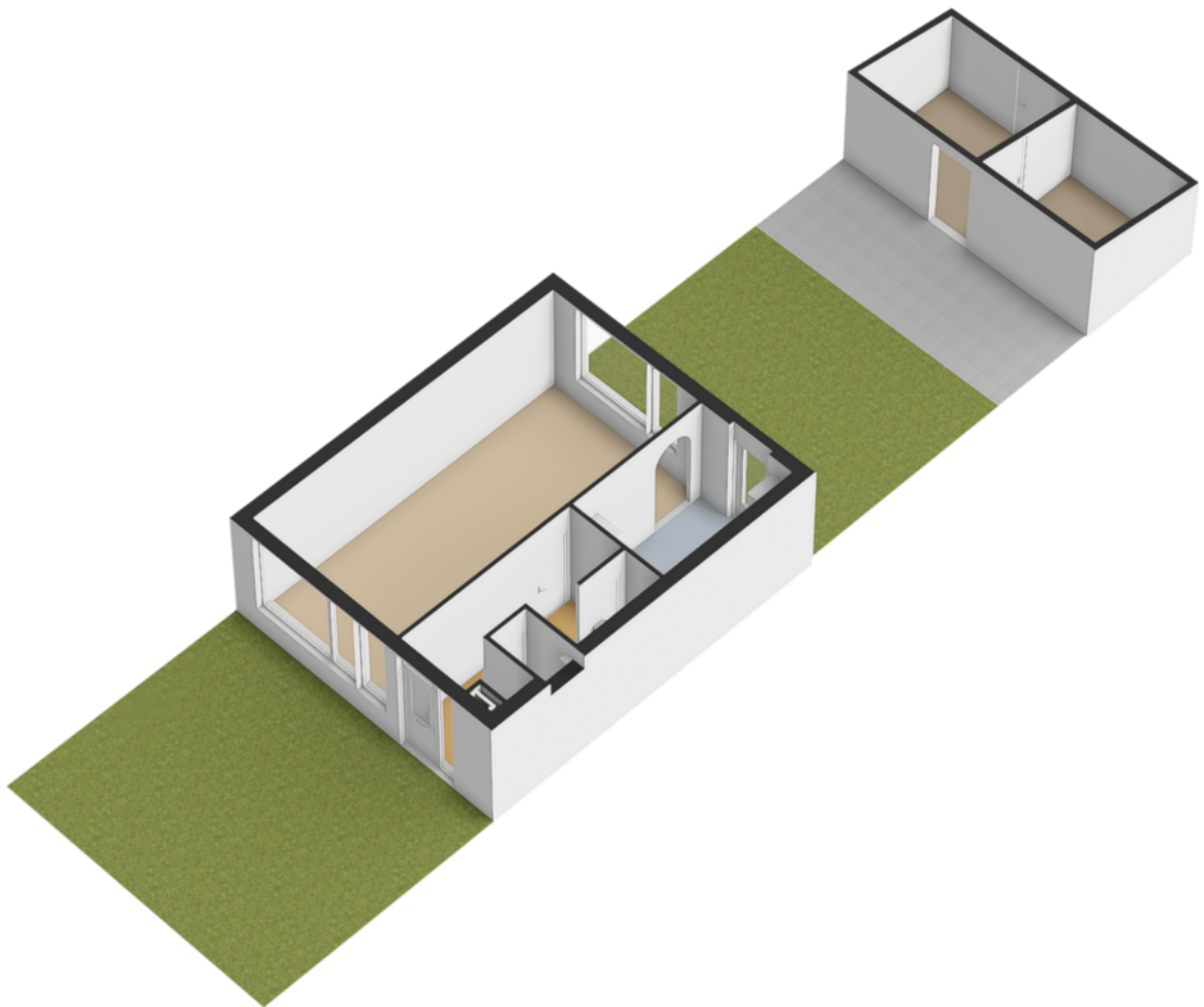
Plattegrond



Plattegrond



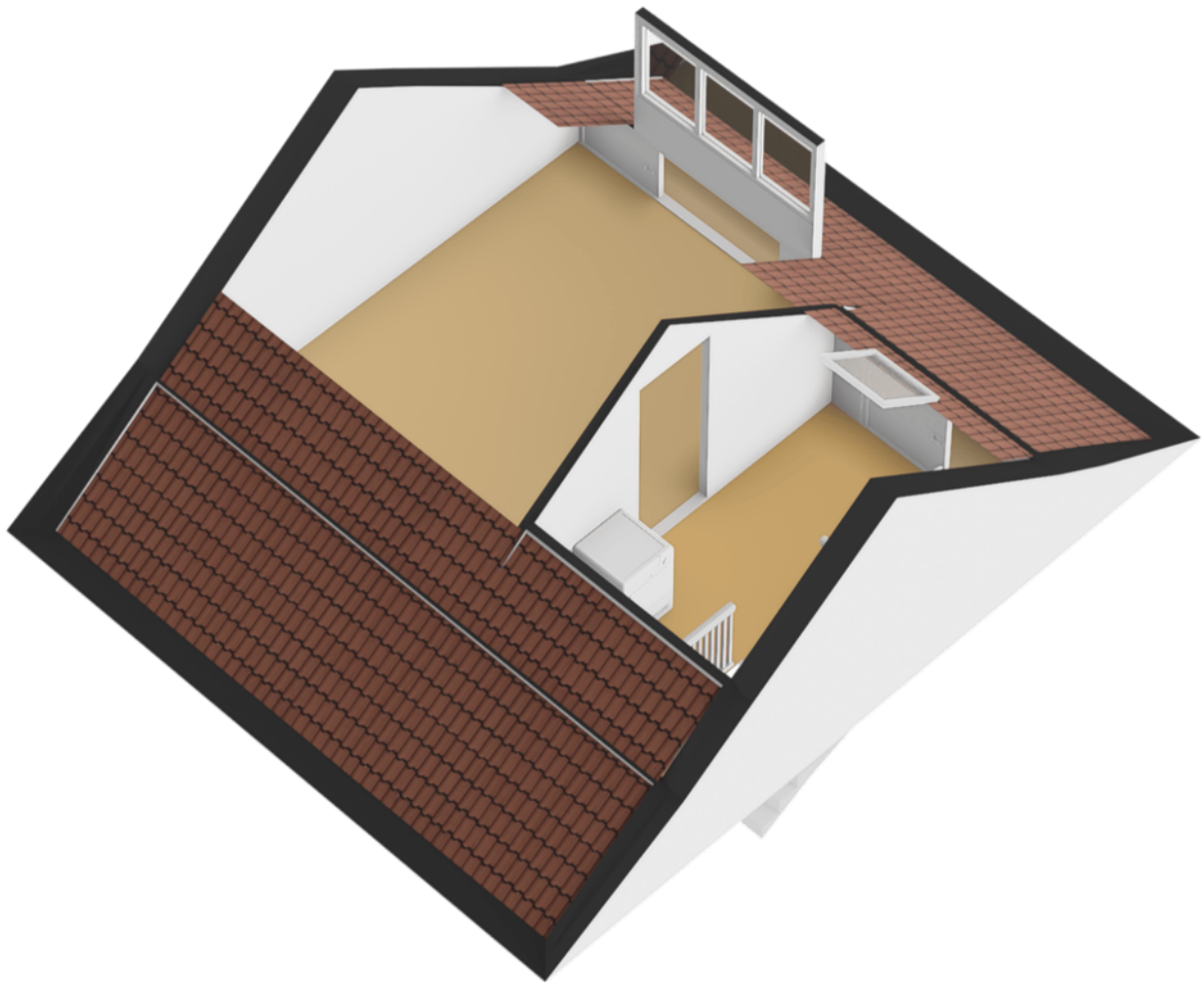
Plattegrond



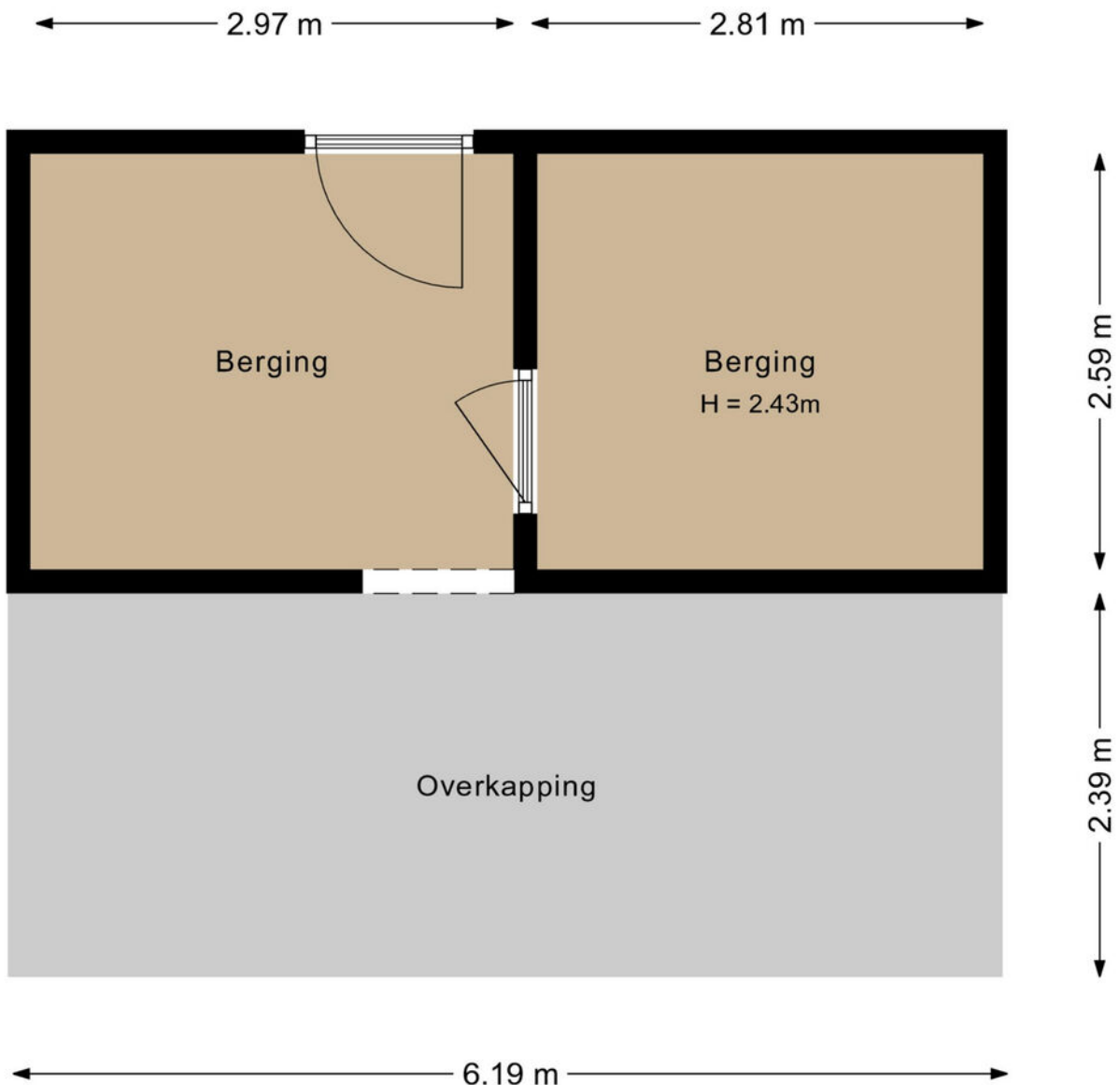
Plattegrond



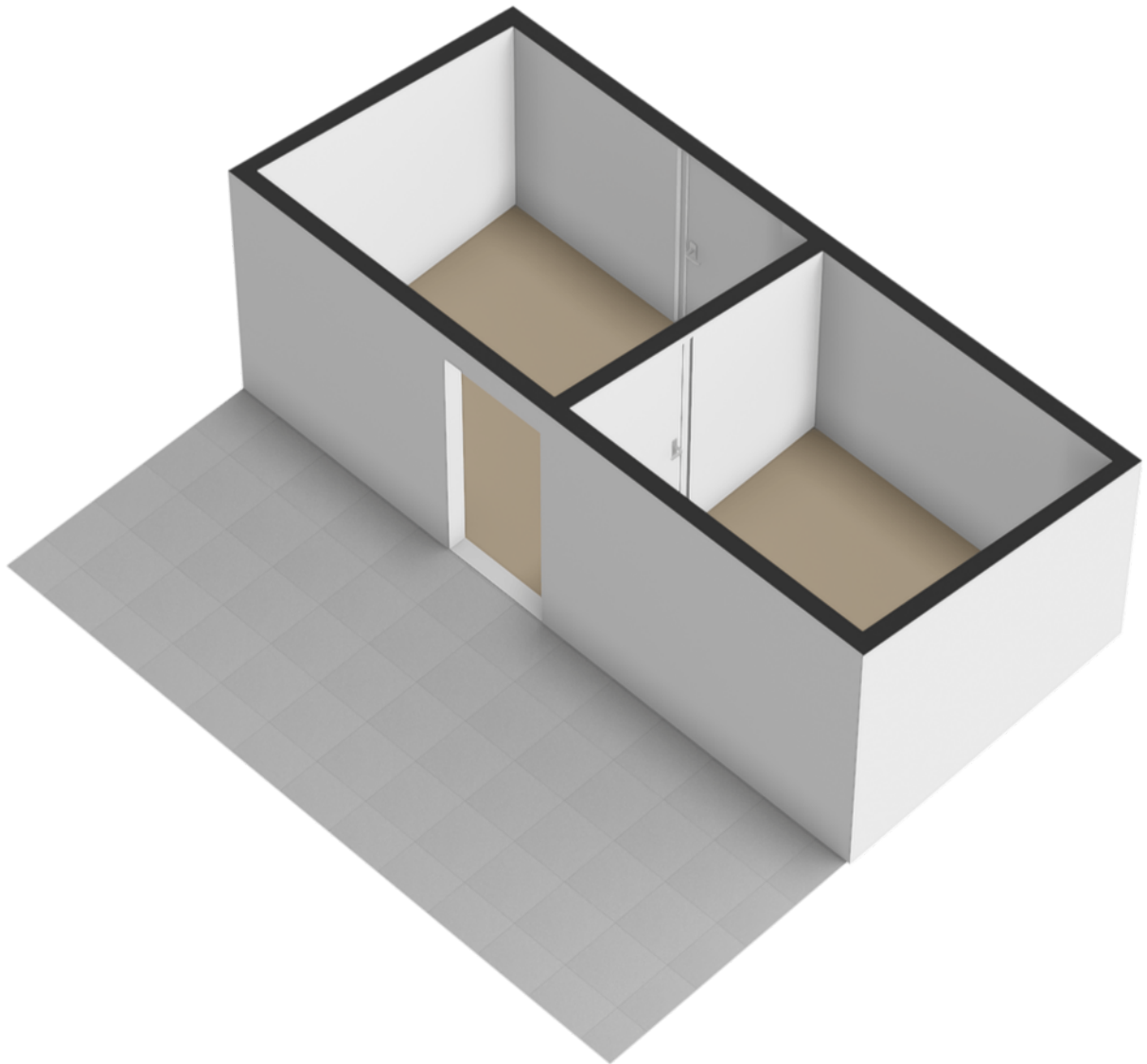
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kortgene

Sectie F

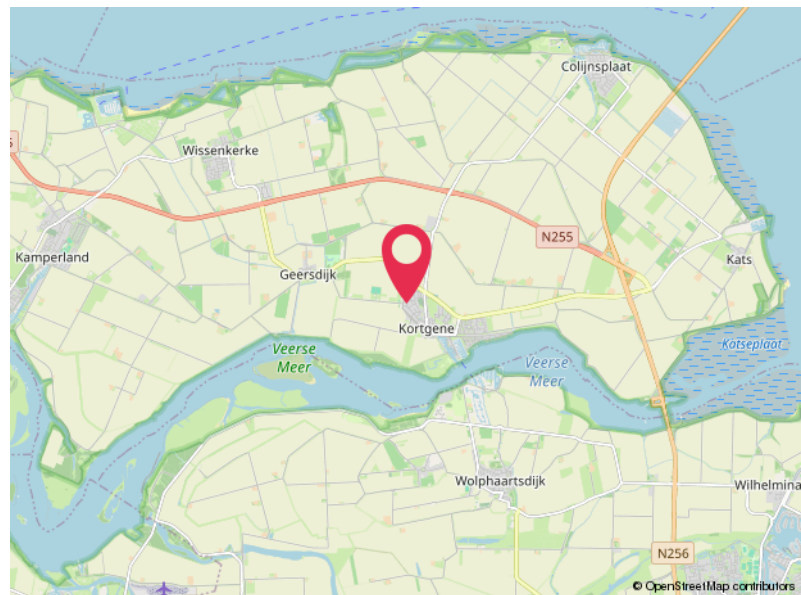
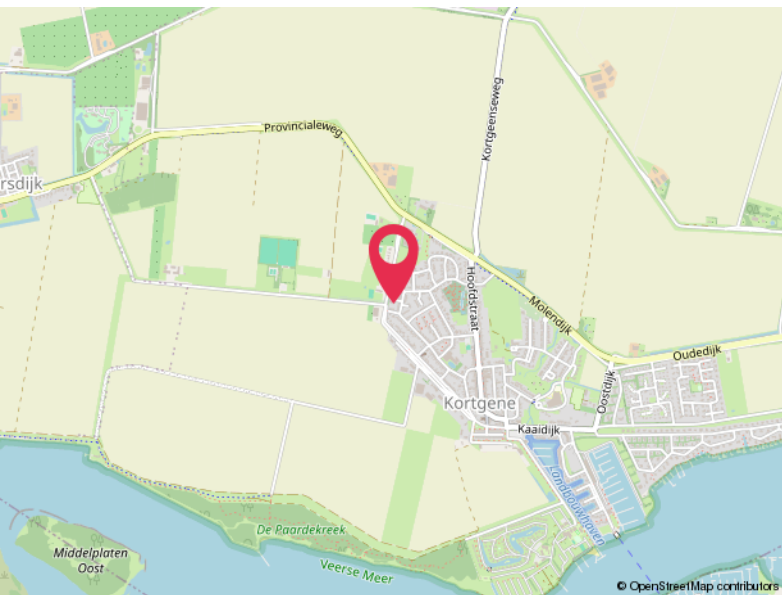
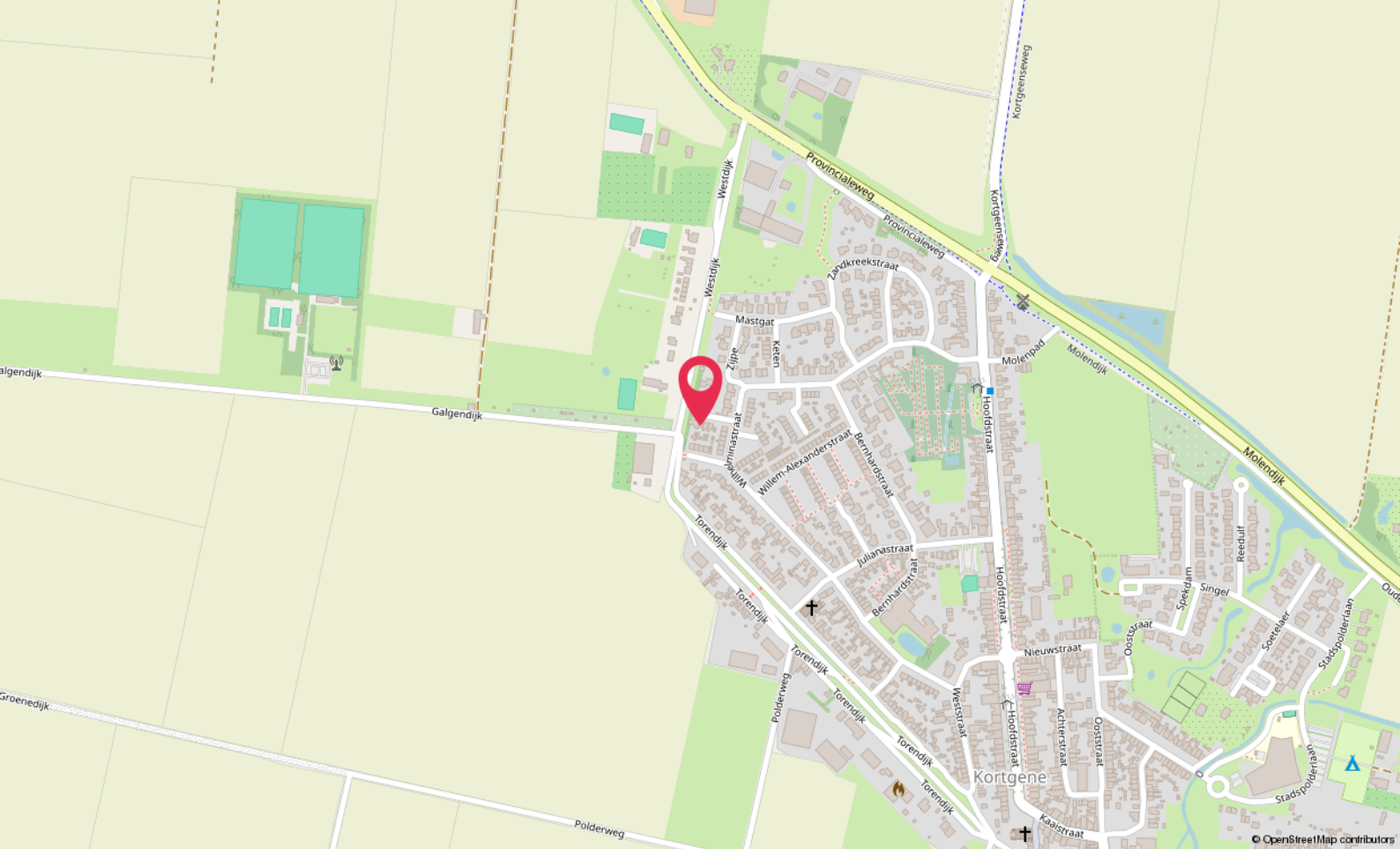
Perceel 2586

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

WILHELMINASTRAAT 103
Kortgene

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast			X
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl