



Horstlindelaan 18

Enschede | € 585.000 k.k.

Horstlindelaan 18

Extra ruim en comfortabel wonen in de geliefde wijk De Bolhaar

Wonen in een rustige, groene omgeving aan de rand van het buitengebied, met alle voorzieningen binnen handbereik? Deze uitgebouwde en daardoor verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning aan de geliefde Horstlindelaan in Enschede biedt precies dat, én meer.

Met drie royale slaapkamers, een moderne keuken, een verzorgde badkamer, een zonnige tuin op het westen, carport én inpandige garage, is dit een woning waar je direct in kunt trekken. De woning ligt op een fraaie locatie in de wijk De Bolhaar, op korte afstand van het buitengebied, winkels, scholen, sportvoorzieningen en de Universiteit Twente. Ook de A35 & A1 is snel te bereiken, en binnen enkele minuten fiets je naar het gezellige centrum van Enschede.

Een heerlijke gezinswoning met veel ruimte, comfort en een uitstekende ligging. Hier hoeft je niets meer aan te doen, alleen je spullen neerzetten en genieten!

Indeling o.a.:

Entree met hal, voorzien van garderobe, trapopgang en toilet met fontein. Vanuit de hal is de kelderberging bereikbaar, waar zich ook de meterkast bevindt.

De lichte woonkamer heeft grote raampartijen en een schuifpui naar het terras, waardoor er veel daglicht binnenvalt. De ruimte biedt volop plek voor een comfortabele zithoek en loopt naadloos over in de eetkamer met aansluitend de open keuken.

De moderne keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt ruim voldoende werk- en kastruimte. Aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken/berging met witgoed aansluitingen en extra opbergruimte. Vanuit hier heb je toegang tot de overkapping. Een heerlijke plek om beschut buiten te zitten, ongeacht het weer.

Aan de voorzijde bevindt zich de carport met plaats voor één auto en directe toegang tot de entree.

1e verdieping:

Ruime overloop met vaste kasten en toegang tot drie royale slaapkamers, allen voorzien van inbouwkasten. De hoofslaapkamer beschikt over een badkamer en suite met een dubbele wastafel, toilet, ligbad en inloopdouche. Daarnaast is er een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet.

Buiten:

De achtertuin is keurig aangelegd en biedt veel privacy. Dankzij de ligging op het westen geniet je hier volop van de middag- en avondzon. De tuin beschikt over een royaal terras, een gedeelte met kunstgras, en een fraaie, grote veranda. Ideaal voor lange zomeravonden of gezellige borrels met familie en vrienden.

De voortuin is eveneens netjes aangelegd en biedt voldoende parkeergelegenheid onder de carport.

Horstlindelaan 18

Kenmerken:

Bouwjaar 1967. Woonoppervlakte 164 m². Perceelgrootte 287 m². Energielabel C.

- De woning is grotendeels voorzien van HR++ beglazing en 14 zonnepanelen.
- De keuken en hoofslaapkamer beschikken over airconditioning.
- Onder de carport is een laadpunt voor een elektrische auto aanwezig.

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en een asbestclausule opgenomen worden.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op funda.nl.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar

1967

Oppervlakten en inhoud

Wonen

164 m²

Overig inpandige ruimte

15 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

70 m²

Perceel

287 m²

Inhoud

630 m³

Indeling

Aantal kamers

4

Aantal woonlagen

2

Energie

Energielabel

C

Energielabel geldig tot

31-10-2035

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel, gashaard

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

Remeha Calenta 2010



























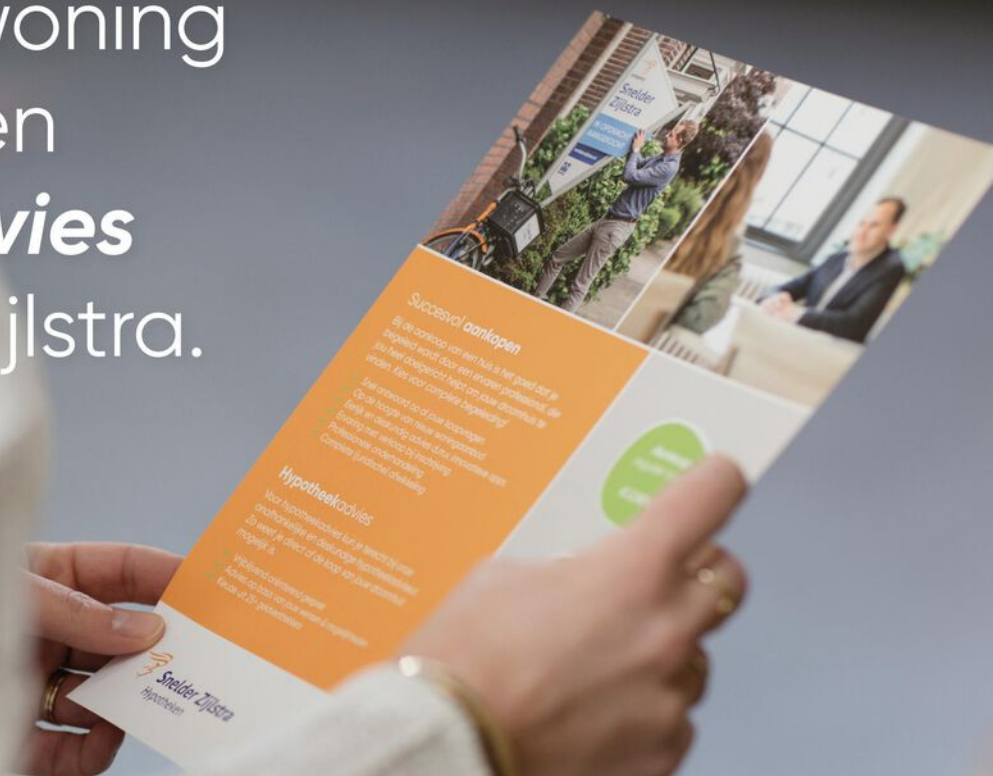








Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Horstlindelaan 18

Gemeente
Lonneker

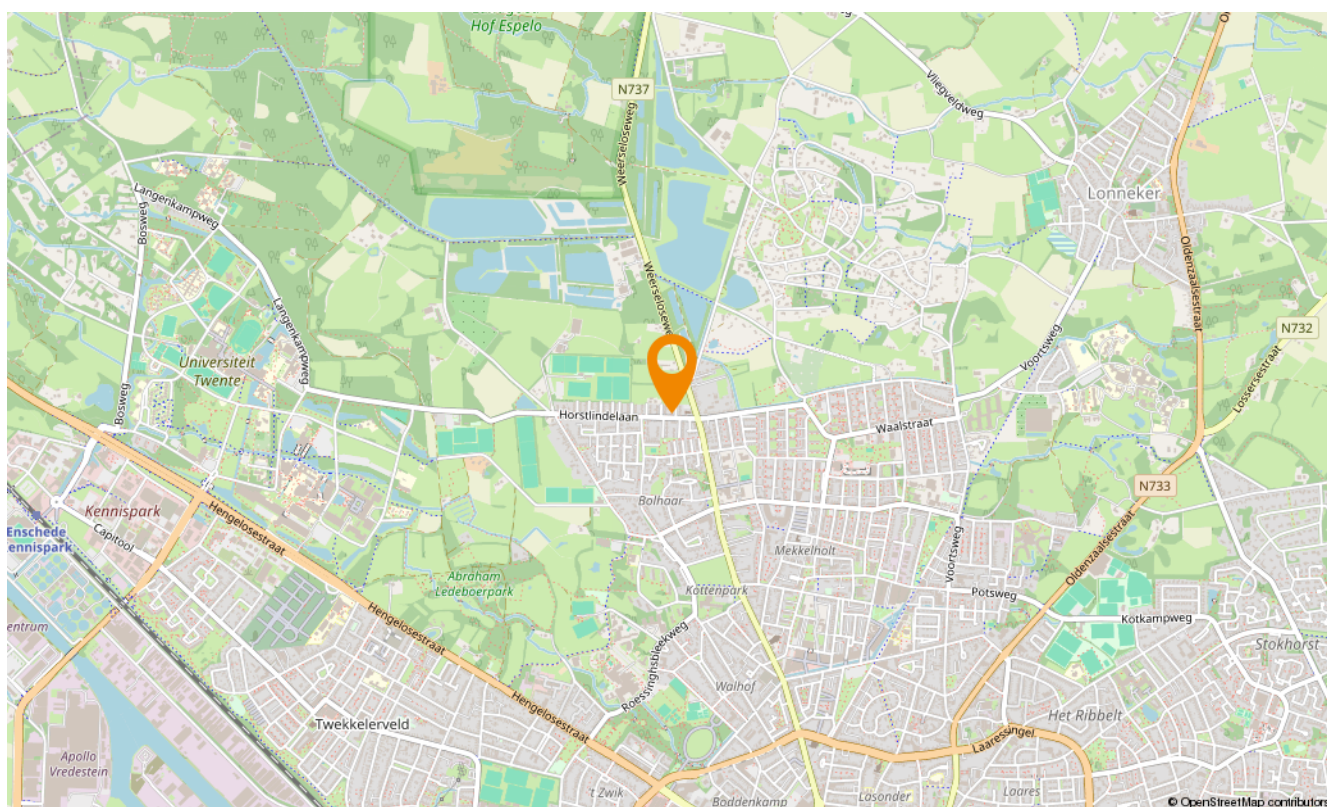
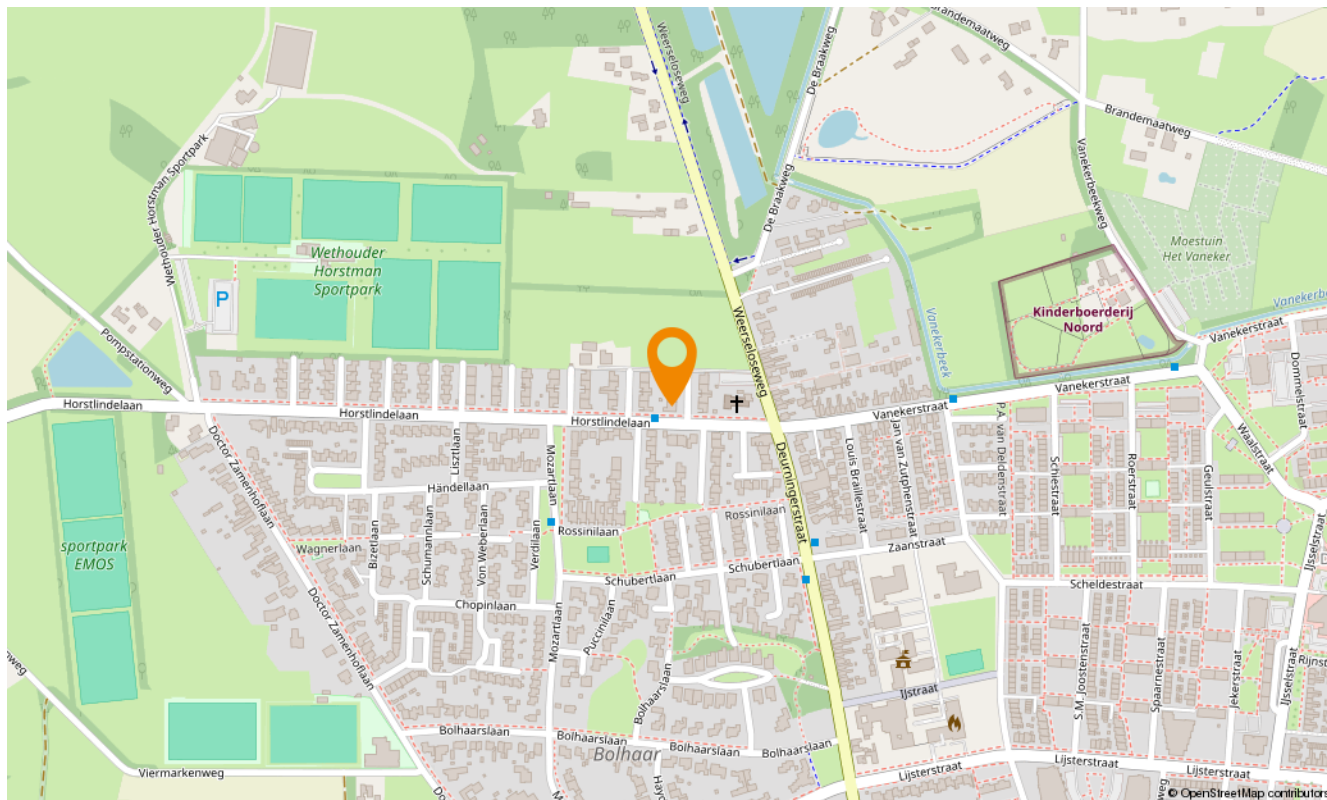
Perceeloppervlakte
287 m²

Postcode, plaats
7522 JD, Enschede

Sectie / perceel
B / 4495



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra