



Noordelijke Esweg

Hengelo | € 450.000 k.k.

Noordelijke Esweg 146

Degelijke twee-onder-een-kapwoning met garage, ruime oprit en zonnige tuin op het zuidwesten

Aan de Noordelijke Esweg 146 in Hengelo staat deze degelijk gebouwde en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met garage, ruime oprit geschikt voor meerdere auto's, en een zonnige tuin op het zuidwesten.

De woning is gebouwd door Droste Hengelo en combineert traditionele kwaliteit met moderne gemakken. Zo is de woning voorzien van HR++-beglazing (m.u.v. zolderraam), nieuwe kunststof kozijnen aan voor- en achterzijde en gevel-, dak- en vloerisolatie.

Met een royale woonkamer, open keuken, recent vernieuwde badkamer en de mogelijkheid om extra slaapkamers te creëren, is dit een ideale gezinswoning met volop ruimte en comfort.

De ligging is uitstekend: binnen vijf minuten bereik je winkelcentrum Hasselo, diverse basisscholen, sportvoorzieningen (waaronder hockey, voetbal, tennis en fitness) en een gezondheidscentrum. De ontsluiting richting het centrum en de A1 is bovendien uitstekend geregeld.

BEGANE GROND

Via de entree met meterkast, toilet en trapopgang bereik je de L-vormige woonkamer met een stijlvolle travertinvloer en veel lichtinval. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, elektrische oven, oven/magnetron, afzuigschouw en boiler.

Het achterste gedeelte van de garage is bij de keuken aangetrokken, waardoor een ruime en praktische woonkeuken is ontstaan.

EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping beschikt over een grote slaapkamer aan de voorzijde en een grote slaapkamer aan de achterzijde (eenvoudig te splitsen tot drie kamers).

De moderne badkamer (vernieuwd in november 2024) is luxe uitgevoerd met een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel met lades, wandkasten, designradiator en een tweede toilet. De designspiegel met LED-verlichting en verwarming zorgt voor extra comfort. De badkamer is heerlijk licht dankzij twee Velux-dakramen, waarvan één elektrisch te bedienen is.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping met cv-opstelplaats. De zolder biedt volop bergruimte en de mogelijkheid om twee extra (slaap)kamers te realiseren, zoals bij de burens al is gedaan. Aan de voorzijde bevindt zich een Velux-dakraam.

BUITEN

De zonnige achtertuin, gelegen op het zuidwesten, is verzorgd aangelegd met borders, een grasgazon en een zonneterras — de ideale plek om te ontspannen.

De garage is deels omgebouwd tot berging, maar biedt nog steeds voldoende ruimte voor opslag, een werkplaats of hobbyruimte. Aan de achterzijde zorgen elektrische zonwering en een screen voor extra comfort op warme dagen.

Noordelijke Esweg 146

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1983
- Woonoppervlakte: ca. 144 m²
- Perceeloppervlakte: 235 m²
- Inhoud: ca. 556 m³
- Energielabel: C
- CV-ketel: Remeha Tzerra (2016, huur tot oktober 2031, €37 p/m – afkoop ca. €480,-)
- Verwarming: radiatoren
- Isolatie: gevel-, dak- en vloerisolatie
- Beglazing: HR++ met nieuwe kunststof kozijnen (voor- en achterzijde)
- Garage deels berging
- Zonwering (elektrisch) en screen aan de achterzijde
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Ruime oprit voor meerdere auto's

WAT JE VERDER MOET WETEN

Deze woning biedt een perfecte combinatie van ruimte, comfort en mogelijkheden. De indeling is flexibel en eenvoudig aan te passen — bijvoorbeeld door de grote slaapkamer te splitsen of extra kamers te creëren op zolder.

De verzorgde tuin, moderne keuken en nieuwe badkamer maken dit een fijn gezinshuis in een populaire, goed bereikbare wijk van Hengelo.

BIJZONDERHEDEN KOOPOVEREENKOMST

- Koper en verkoper zijn pas gebonden zodra beiden de koopovereenkomst hebben getekend
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie
- Aanvaarding: in overleg

Een woning met ruimte, comfort en toekomst — plan snel een bezichtiging!

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar

1983

Oppervlakten en inhoud

Wonen

144 m²

Overig inpandige ruimte

13 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

-

Perceel

235 m²

Inhoud

556 m³

Indeling

Aantal kamers

5

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

C

Energielabel geldig tot

2035-10-08

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

Remeha tzerra 2016

















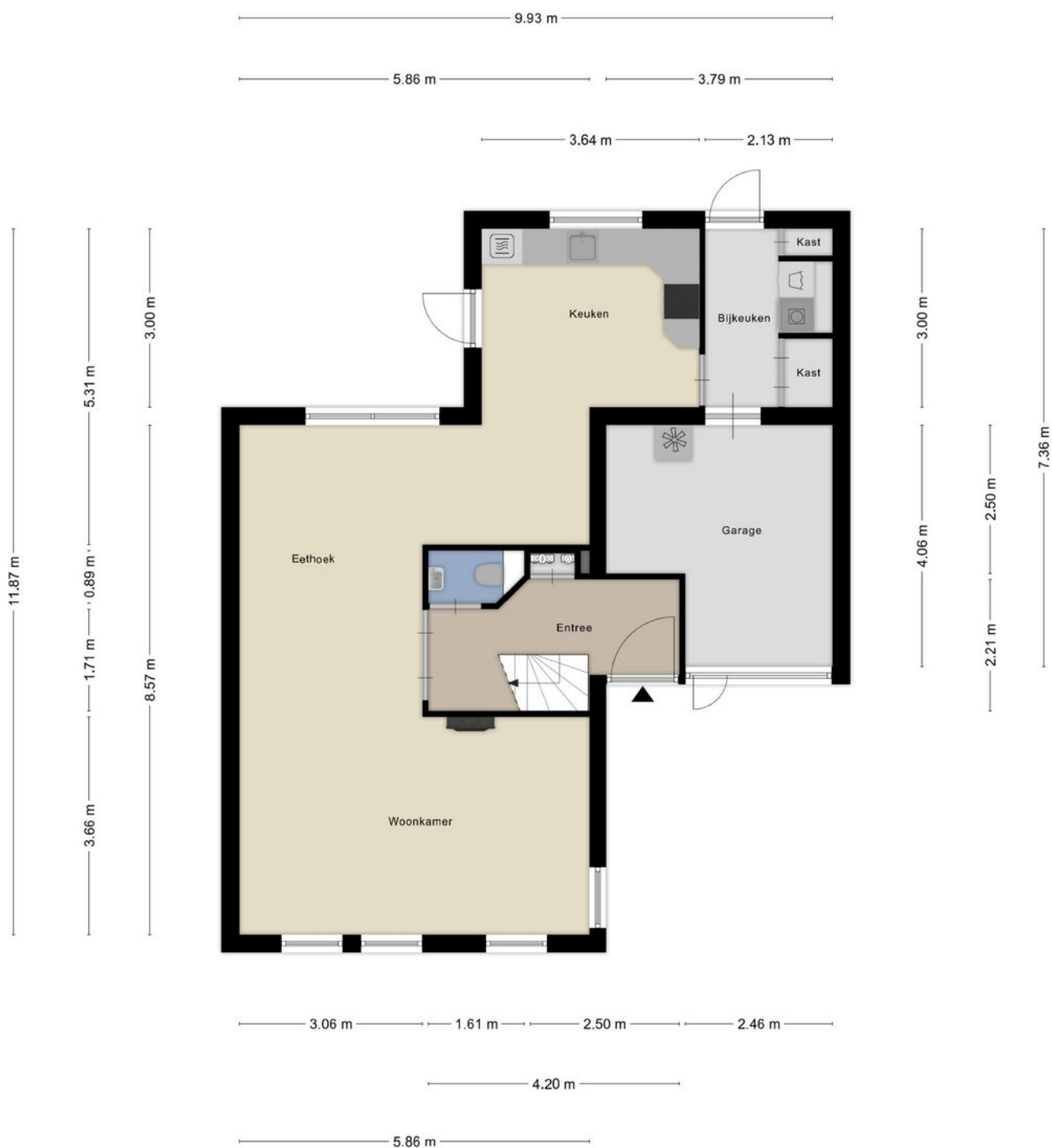








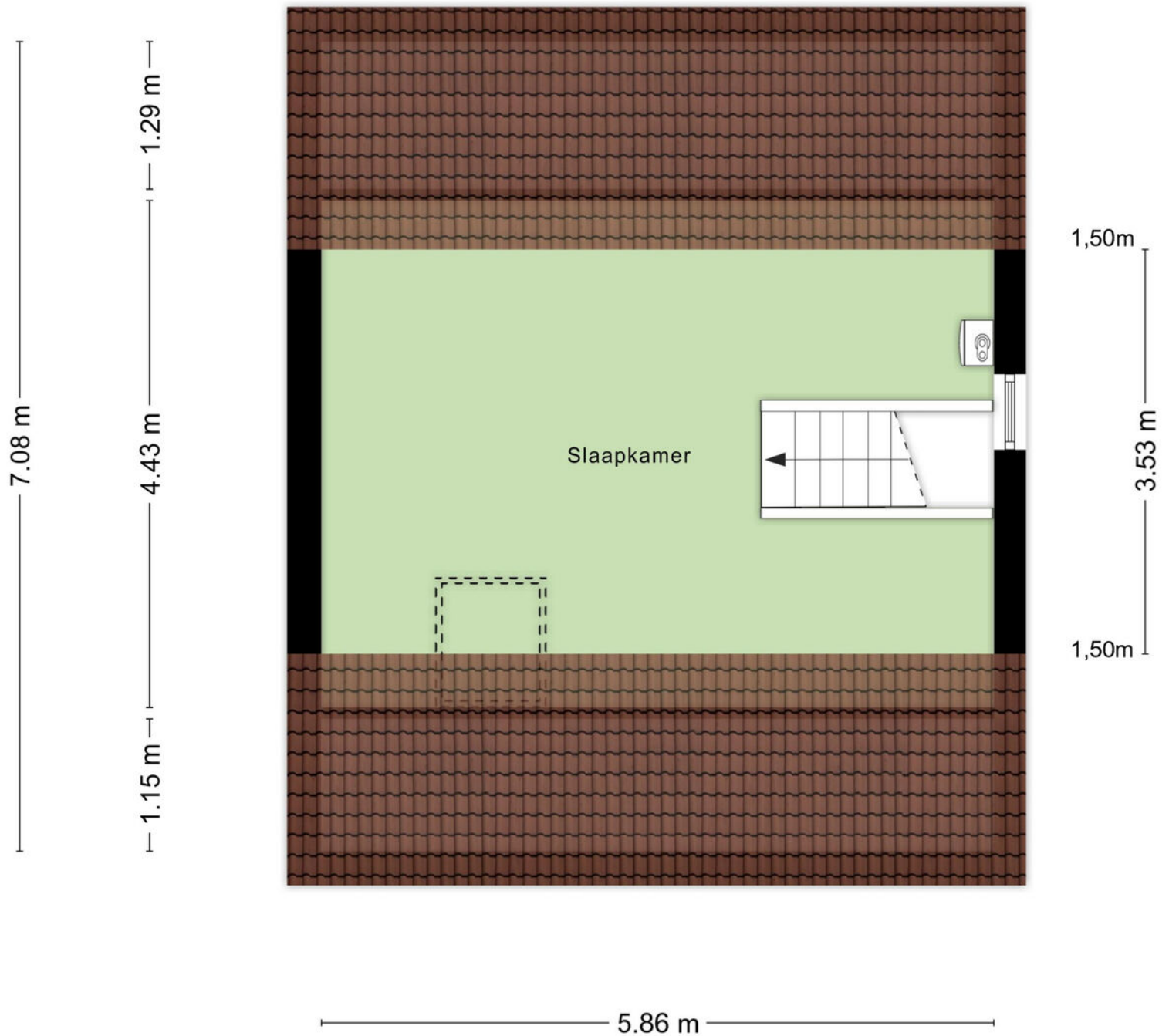
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Noordelijke Esweg 146

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

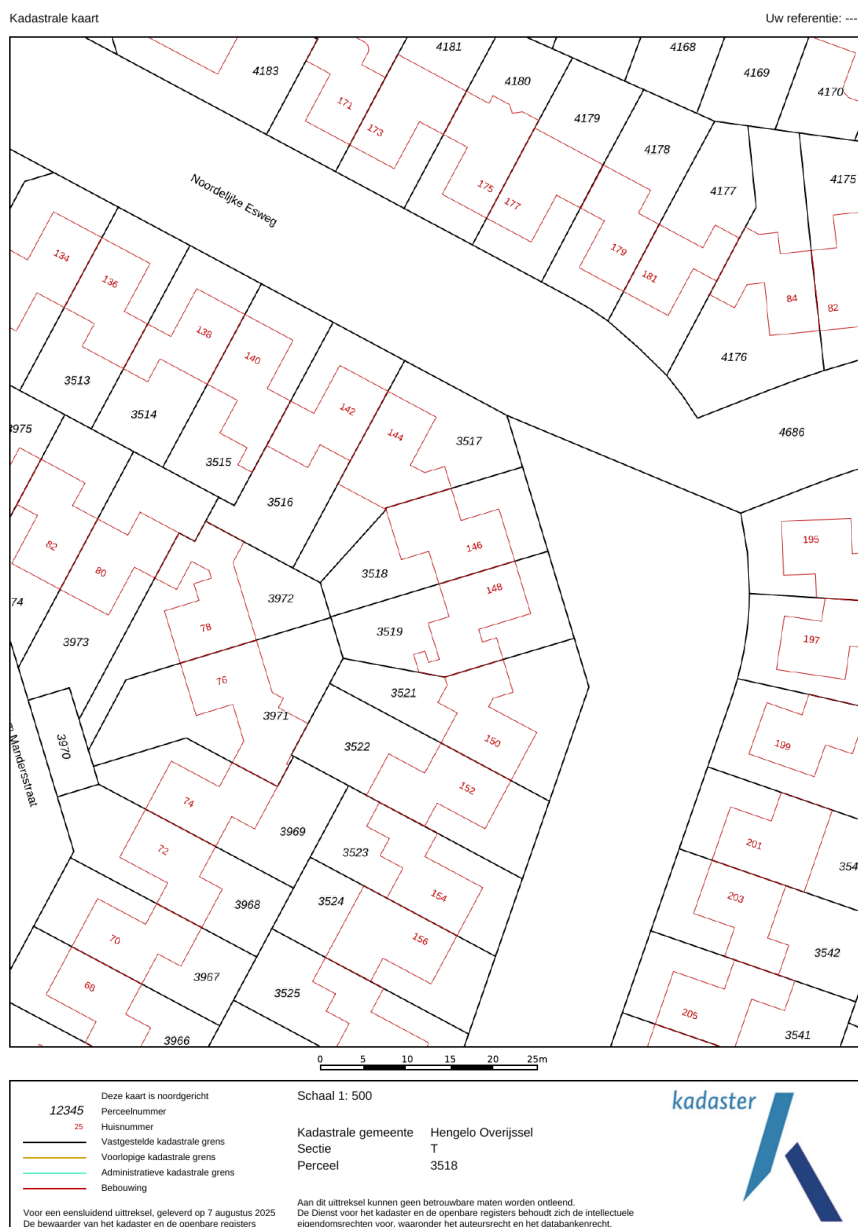
235 m²

Postcode, plaats

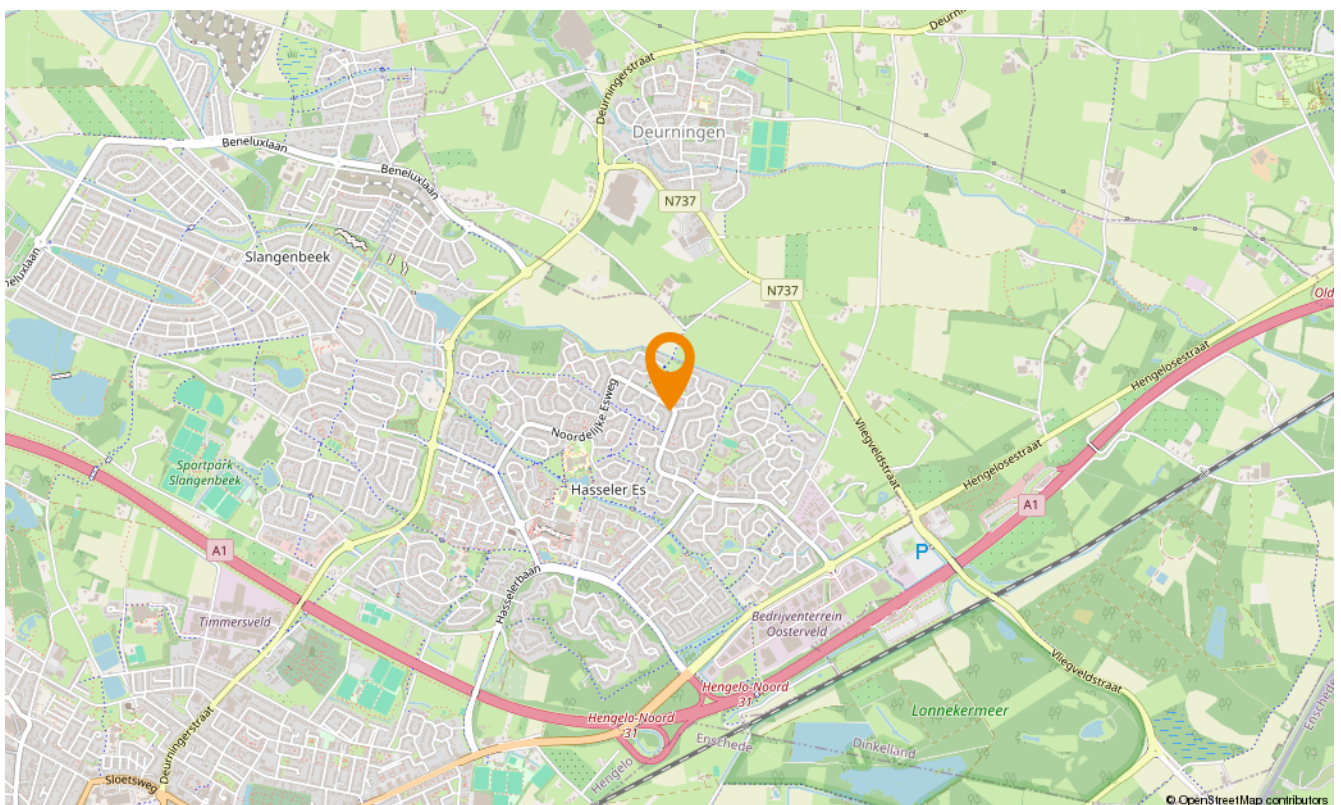
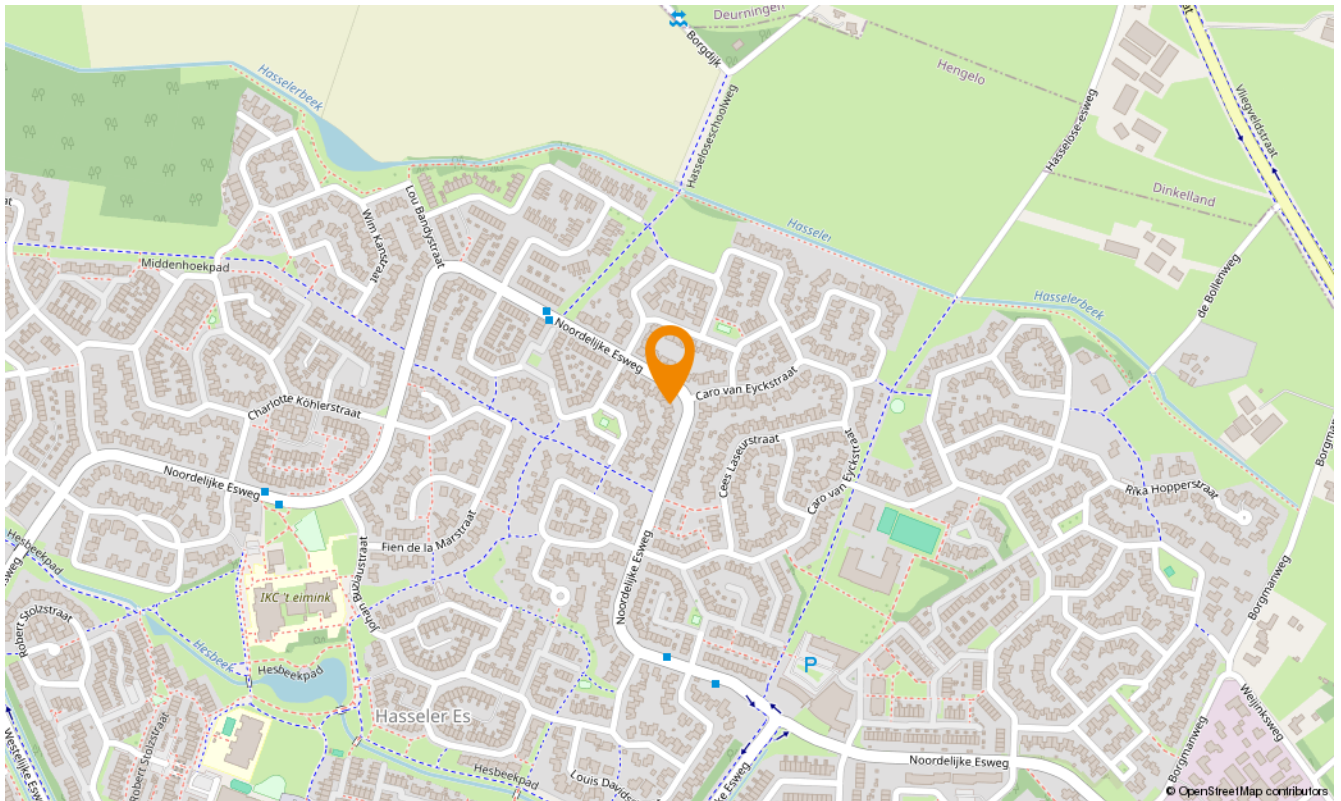
7558 MH, Hengelo

Sectie / perceel

T / 3518



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Jeroen



Tom



Deborah



Renate



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra