



Van Linschotenlaan 18  
Hilversum

# Kenmerken

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Adres              | Van Linschotenlaan 18, Hilversum |
| Woonoppervlakte    | 93 m <sup>2</sup>                |
| Inhoud             | 316 m <sup>3</sup>               |
| Bouwjaar           | 1952                             |
| Aantal kamers      | 4                                |
| Aantal slaapkamers | 3                                |
| Energie label      | C                                |



# Omschrijving

Hier kan je je koffers uitpakken!

Een mooi afgewerkte heerlijk lichte en ruime vierkamer maisonnette met een woonoppervlakte van maar liefst 93 m2 gelegen op de 2e en 3e verdieping van een net onderhouden gebouw met een rustige ligging aan het einde van de Van Linschotenlaan. Op de begane grond bevindt zich een ruime berging.

Door de oost-west ligging kan je in de ochtend genieten van de zon op het voorste balkon en 's middags tot in de avond op het balkon aan de achterkant.

Op deze fijne locatie woon je heel praktisch op loopafstand van het (binnenkort gemoderniseerde) winkelcentrum Riebeeckgalerij en een natuurgebied, vrijwel naast de snelbus verbinding naar het intercitystation Hilversum en gunstig ten opzichte van de snelweg A27. Het centrum van Hilversum en het centraal station liggen bovendien op ongeveer vijf minuten fietsen en je kunt hier nog gratis parkeren voor de deur.

Indeling:

2e verdieping: entree met meterkast op de portiek, ruime centrale hal met trap naar de 3e verdieping en garderobe, mooie ruime woonkamer over de volle breedte aan de voorzijde met openslaande deuren naar het voorbalkon, ruime slaapkamer en een 2e kleinere slaapkamer met vaste kast en toegang tot de nette badkamer met douche en wastafelmeubel, nette complete keuken met inbouwapparatuur en een deur naar het achterbalkon.

3e verdieping: via een vaste spiltrap bereikbare ruime zolderverdieping met een ruime overloop met dakraam en wasmachine aansluiting, toegang tot bergruimte, stookruimte en een bijzonder ruime hoofdslaapkamer met dakraam en berging achter knieschotten.

Kortom een fijn en instap klaar appartement waar je zonder verdere investeringen heerlijk kunt wonen!

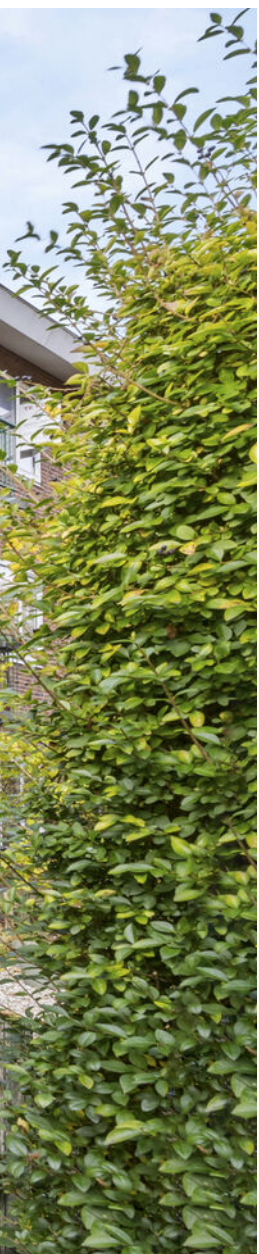
Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 93 m2
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- C.V.-ketel: Remeha Tzerra Ace-Matic 2025

- Energielabel C (geldig tot 03-07-2033)
- Servicekosten van € 181 per maand

















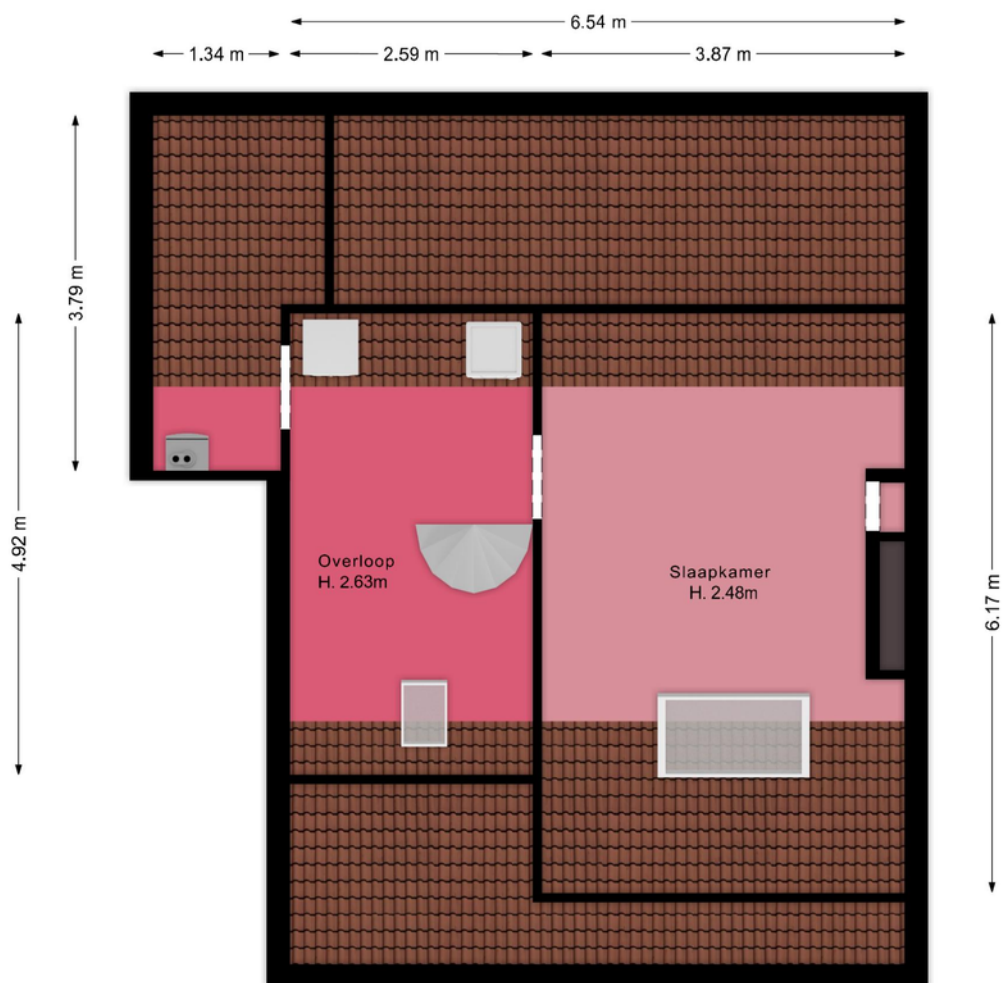




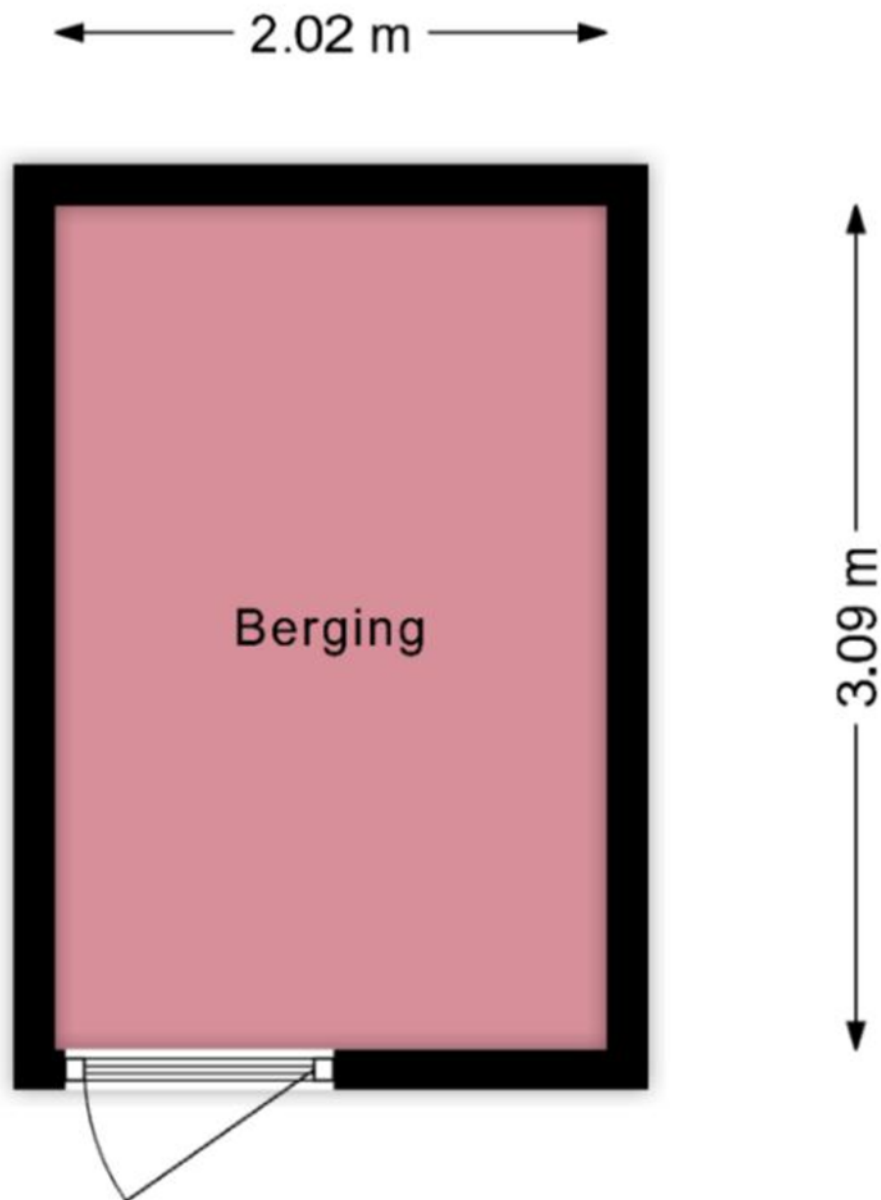
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V. Linschotenlaan 1

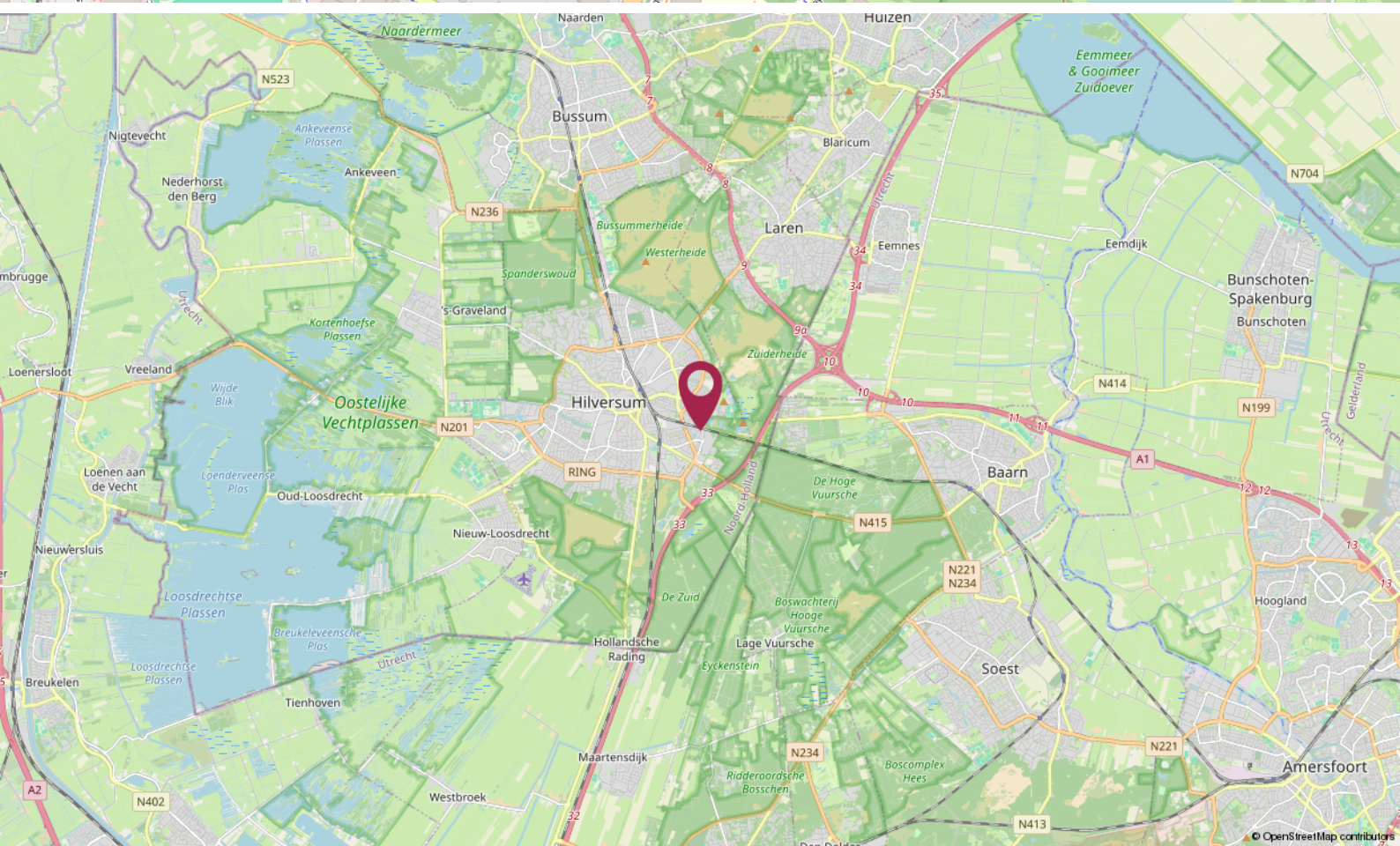
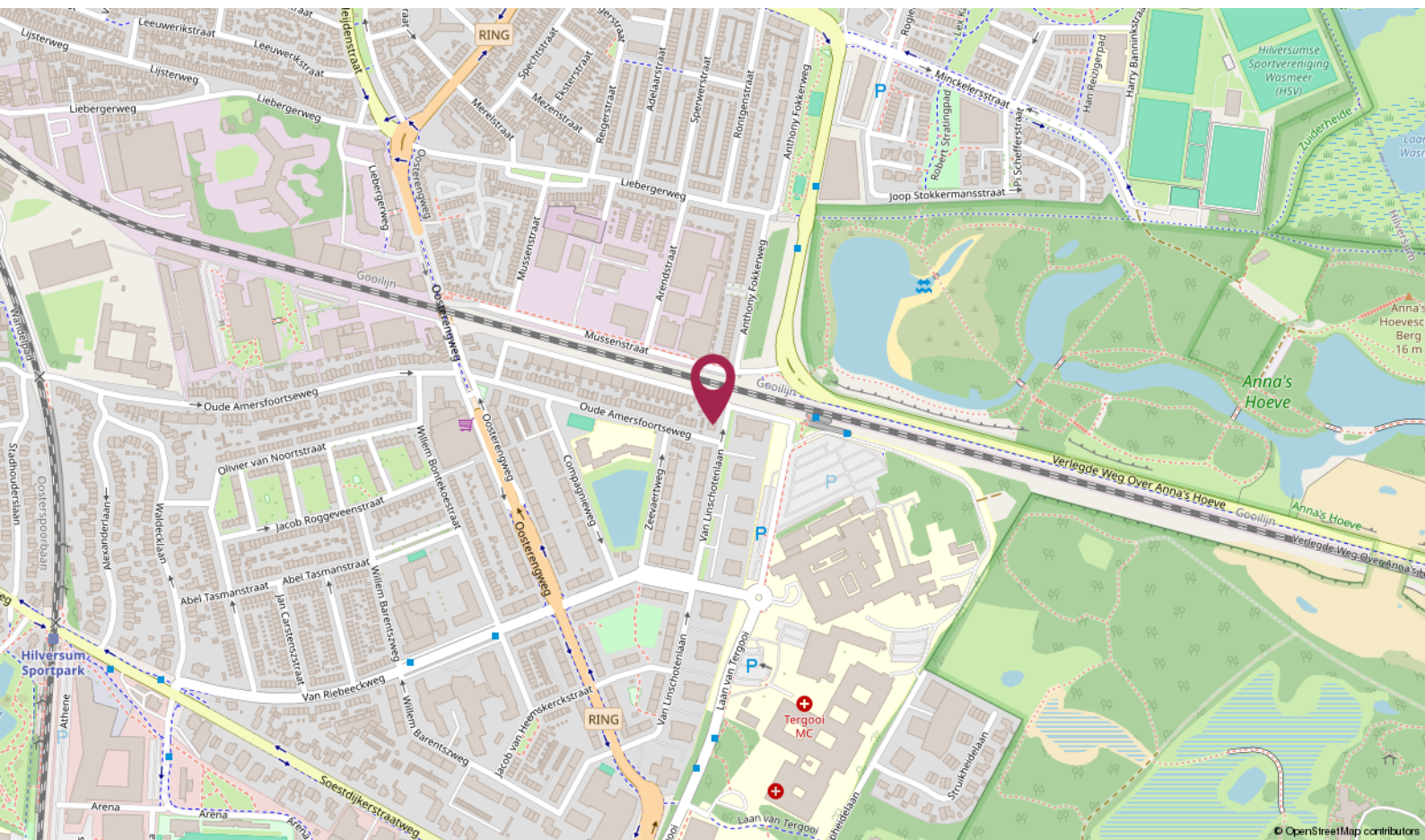


|              |                                  |                               |                                                                                       |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12345</b> | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                 |  |
| <b>25</b>    | Perceelnummer                    |                               |                                                                                       |
|              | Huisnummer                       | Kadastrale gemeente Hilversum |                                                                                       |
|              | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie C                      |                                                                                       |
|              | Voorlopige kadastrale grens      | Perceel 4997                  |                                                                                       |
|              | Administratieve kadastrale grens |                               |                                                                                       |
|              | Bebouwing                        |                               |                                                                                       |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie



# Lijst van zaken

| Omschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |              | X      |
| Allesbrander                             |               |          |              | X      |
| Houtkachel                               |               |          |              | X      |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X      |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |        |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X      |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |        |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          |              | X      |
| - losse (hang)lampen                     |               |          | X            |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |        |
| - Kledingkast                            | X             |          |              |        |
| - Tv meubel                              |               |          | X            |        |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |        |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |        |
| - gordijnen                              | X             |          |              |        |
| - overgordijnen                          |               |          |              | X      |
| - vitrages                               |               |          |              | X      |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |        |
| - lamellen                               |               |          |              | X      |
| - jaloezieën                             |               |          |              | X      |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |        |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - vloerbedekking                    |               |          |              | X      |
| - parketvloer                       |               |          |              | X      |
| - houten vloer(delen)               |               |          |              | X      |
| - laminaat                          | X             |          |              |        |
| - plavuizen                         |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Overig, te weten                    |               |          |              |        |
| - spiegelwanden                     |               |          |              | X      |
| - schilderij ophangstelsel          |               |          |              | X      |
| - Spiegel in de kleine kamer        | X             |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| <b>Woning - Keuken</b>              |               |          |              |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |              |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |        |
| - kookplaat                         |               |          |              | X      |
| - (gas)fornuis                      | X             |          |              |        |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |        |
| - magnetron                         |               |          |              | X      |
| - oven                              | X             |          |              |        |
| - combi-oven/combimagnetron         |               |          |              | X      |
| - koelkast                          |               |          |              | X      |
| - vriezer                           |               |          |              | X      |
| - koel-vriescombinatie              | X             |          |              |        |
| - vaatwasser                        | X             |          |              |        |
| - Quooker                           |               |          |              | X      |
| - koffiezetapparaat                 |               |          |              | X      |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Keukenaccessories, te weten         |               |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Woning - Sanitair/sauna             |               |          |              |        |
| Sauna met toebehoren                |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              | X      |
|                                     |               |          |              | X      |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |              |        |
| - toilet                            | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                   | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)             |               |          |              | X      |
| - fontein                           |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |              |        |
| - ligbad                            |               |          |              | X      |
| - jacuzzi/whirlpool                 |               |          |              | X      |
| - douche (cabine/scherm)            | X             |          |              |        |
| - stoomdouche (cabine)              |               |          |              | X      |
| - wastafel                          | X             |          |              |        |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |        |
| - planchet                                                         |               |          |              | X      |
| - toiletkast                                                       |               |          |              | X      |
| - toilet                                                           |               |          |              | X      |
| - toiletrolhouder                                                  |               |          |              | X      |
| - toiletborstel(houder)                                            |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne                                                    |               |          |              | X      |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |        |
| Kluis                                                              |               |          |              | X      |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |        |
| Alarminstallatie                                                   |               |          |              | X      |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |        |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |        |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |        |
| Airconditioning                                                    |               |          |              | X      |
| Screens                                                            |               |          |              | X      |
| Rolluiken                                                          |               |          |              | X      |
| Zonwering buiten                                                   |               |          |              | X      |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            |               |          |              | X      |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  |               | X        |              |        |
| Waterslot wasautomaat                                              |               | X        |              |        |
| Zonnepanelen                                                       |               |          |              | X      |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
|                                                                       |               |          |              | X      |
|                                                                       |               |          |              | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                        |               |          |              |        |
| - CV-installatie                                                      | X             |          |              |        |
| - boiler                                                              |               |          |              | X      |
| - geiser                                                              |               |          |              | X      |
| -                                                                     |               |          |              | X      |
| -                                                                     |               |          |              | X      |
| -                                                                     |               |          |              | X      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/<br>radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |        |
| -                                                                     |               |          |              | X      |
| -                                                                     |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                              |               |          |              |        |
| Tuinaanleg/bestrating                                                 |               |          |              | X      |
| Beplanting                                                            |               |          |              | X      |
| Kunstgras en bistroset                                                | X             |          |              |        |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                                |               |          |              |        |
| Buitenverlichting                                                     | X             |          |              |        |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                            |               |          |              | X      |
|                                                                       |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                               |               |          |              |        |
| Tuinhuis/buitenberging                                                | X             |          |              |        |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                   |               | X        |              |        |
| (Broei)kas                                                            |               |          |              | X      |
|                                                                       |               |          |              | X      |
|                                                                       |               |          |              | X      |

# Lijst van zaken

| Omschrijving               | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|----------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Tuin - Overig</b>       |               |          |              |        |
| Overige tuin, te weten     |               |          |              |        |
| - (sier)hek                |               |          |              | X      |
| - vlaggenmast(houder)      |               |          |              | X      |
| -                          |               |          |              | X      |
| -                          |               |          |              | X      |
| <b>Overig - Contracten</b> |               |          |              |        |
| CV: Nee                    |               |          |              |        |
| Boiler: Nee                |               |          |              |        |
| Zonnepanelen: Nee          |               |          |              |        |

# De Ruiter Makelaarshuis

## Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

*Uw makelaar* →



### Erik Trouw

Eigenaar Hilversum

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 31 01 11 79

✉ [hilversum@deruitermakelaarshuis.nl](mailto:hilversum@deruitermakelaarshuis.nl)



## Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

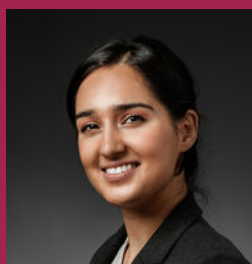
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Elissa van der Kooij**

- Hilversum & Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

## Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Meer informatie? Neem contact met ons op!

**Vestiging Amersfoort**

Kamp 6  
3811 AR Amersfoort  
033 - 470 27 00  
[info@deruitermakelaarshuis.nl](mailto:info@deruitermakelaarshuis.nl)

**Vestiging Utrecht**

Biltstraat 124  
3572 BK Utrecht  
030 - 273 61 70  
[utrecht@deruitermakelaarshuis.nl](mailto:utrecht@deruitermakelaarshuis.nl)

**Vestiging Hilversum**

Gijsbrecht van Amstelstraat 64  
1213 CL Hilversum  
035 - 744 01 64  
[hilversum@deruitermakelaarshuis.nl](mailto:hilversum@deruitermakelaarshuis.nl)

**Volg ons op  
social media**

