

Peerdeweide 6

Alkmaar

Vraagprijs

€ 579.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **131 m²**

Perceeloppervlakte **130 m²**

Inhoud **481 m³**

Bouwjaar **2020**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 579.000

k.k.



Peerdeweide 6

Alkmaar



Omschrijving

Moderne gezinswoning met uitstekende isolatie, hoogwaardige afwerking en ideale ligging in de wijk Vroonermeer-Noord.

In de geliefde en kindvriendelijke wijk Vroonermeer-Noord staat deze moderne gezinswoning in een rustig en doodlopend straatje met uitsluitend bestemmingsverkeer. Het is een fijne straat waar bewoners zelden verhuizen – een plek waar burens elkaar kennen en kinderen veilig vrij buiten kunnen spelen. Deze jonge, instapklare woning biedt alles wat je van een hedendaagse woning mag verwachten: een royale woonkamer met veel lichtinval, een open en modern ingerichte keuken, 5 goed bemeten slaapkamers en een compleet uitgeruste moderne badkamer. De afwerking is strak en eigentijds, waardoor deze woning direct te betrekken is. Buiten geniet je van een onderhoudsvriendelijke tuin met berging en achterom. Hier ervaar je rust, ruimte en een prettige leefomgeving, midden in een van de meest gewilde woonwijken van Alkmaar. Dankzij energielabel A, vloerverwarming op de begane grond en de hoogwaardige isolatie van de woning, woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig.

Kortom: een perfect afgewerkte woning met veel ruimte, comfort en een topligging – klaar voor een nieuw gezin dat hier direct zijn thuis kan vinden.

Locatie

De ligging in de wijk is ook ideaal. Vroonermeer-Noord is een kindvriendelijke wijk met meerdere speeltuintjes voor vele uren onbezorgd speelplezier. Op steenworp afstand vind je diverse winkelcentra (De Mare, Daalmeer en Broeker Veiling) en meerdere basis- en middelbare scholen. Ook is het gezondheidscentrum De Vroonen op korte afstand bereikbaar.

Binnen 20 minuten fietsen sta je in de bruisende binnenstad van Alkmaar, met zijn gezellige horeca en charmante winkelstraatjes. Vanuit Vroonermeer-Noord ben je zo op de snelweg óf het treinstation Alkmaar-Noord. Zowel met de auto als het OV zijn steden als Schagen, Hoorn en Amsterdam eenvoudig en snel bereikbaar.

Algemeen:

Bouwjaar: 2020

Inhoud: ca. 481 m³

Woonoppervlakte: ca. 131 m²

Externe bergruimte (berging): ca. 6 m²

Perceeloppervlakte: 130 m²

Kadaster gemeente Alkmaar, sectie L, nummer 4305

Energielabel: energielabel A (einddatum 08-06-2030)

Aanvaarding: in overleg

Indeling:

We komen de woning binnen in de ruime hal met meterkast (glasvezelaansluiting), toiletruimte voorzien van een hangend closet met fontein, trap naar de eerste verdieping en deur naar de woonkamer. Wat direct opvalt zodra je hier binnenkomt, is de ruimte en de hoeveelheid binnenvallend daglicht via de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De woonkamer is royaal opgezet en keurig afgewerkt met strakke wand- en plafondafwerking in lichte en sfeervolle kleuren, waardoor een uitnodigende sfeer ontstaat. De stijlvolle pvc-visgraatvloer geeft een luxe en eigentijdse uitstraling aan de ruimte. Om koude voeten te voorkomen, is de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming.

De moderne keuken is strak vormgegeven en praktisch ingedeeld met een rechte opstelling en een aparte kastenwand met inbouwapparatuur. Hier geniet je van optimaal kookcomfort dankzij de complete uitrusting: een inductiekookplaat, oven, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en een vriezer. De keuken is uitgevoerd met witte fronten en een donker werkblad, wat zorgt voor een tijdloze en stijlvolle uitstraling. Dankzij de vele kasten en lades beschik je over volop bergruimte, en in de handige trapkast is extra plaats voor voorraad of keukenapparatuur.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers die allemaal keurig zijn afgewerkt en heerlijk licht aanvoelen. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde biedt genoeg ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een royale kledingkast, terwijl de tweede slaapkamer zich perfect leent als kinderkamer met uitzicht op de tuin. De derde kamer kan dienstdoen als logeerkamer, kleedkamer of werkplek — multifunctioneel dus! De gehele verdieping is voorzien van een doorlopende laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling. De badkamer is modern en comfortabel ingericht met eigentijds tegelwerk, een douche, tweede toilet, ligbad en een wastafel.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich de vierde en vijfde slaapkamer, beide voorzien van een groot dakkapel dat zorgt voor een mooie lichtinval en meer leefruimte. Deze kamers zijn veelzijdig in gebruik: perfect als slaapkamer, maar ook ideaal als werkplek, hobbyruimte of speelkamer. Daarnaast is er een praktische wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger, evenals de mechanische ventilatie.

Buiten

Vanuit de openslaande deuren in de woonkamer stap je de heerlijke, diepe en onderhoudsvriendelijke tuin in. De tuin heeft een ligging op het noordoosten en is aangelegd met een ruim bestraat terras, een gazon, groene borders en een houten schutting die zorgt voor optimale privacy. Achterin de tuin staat een houten berging, voorzien van elektra — perfect voor fietsen, tuinkussens en gereedschap. Aan de achtergevel vind je bovendien een buitenkraan en een elektrapunt, en via de achterom is de tuin ook gemakkelijk met de fiets bereikbaar.

Bijzonderheden van deze woning:

- * Ruime gezinswoning gelegen in een jonge en kindvriendelijke woonwijk
- * Energiezuinig (energielabel A en vloerverwarming begane grond)
- * Uitstekende afwerking en instapklaar
- * De wijk Vroonermeer-Noord is voorzien van stadsverwarming en heeft daarom geen gasnet
- * Riante woonkamer met openslaande tuindeuren
- * Moderne keuken met complete inbouwapparatuur
- * Vijf slaapkamers – volop ruimte voor een groot gezin
- * Eerste en tweede verdieping voorzien van een vaste internetaansluiting – geen ruzie om het beste signaal
- * Moderne inrichting van de sanitaire ruimtes
- * Ruime, zonnige achtertuin met berging en achterom























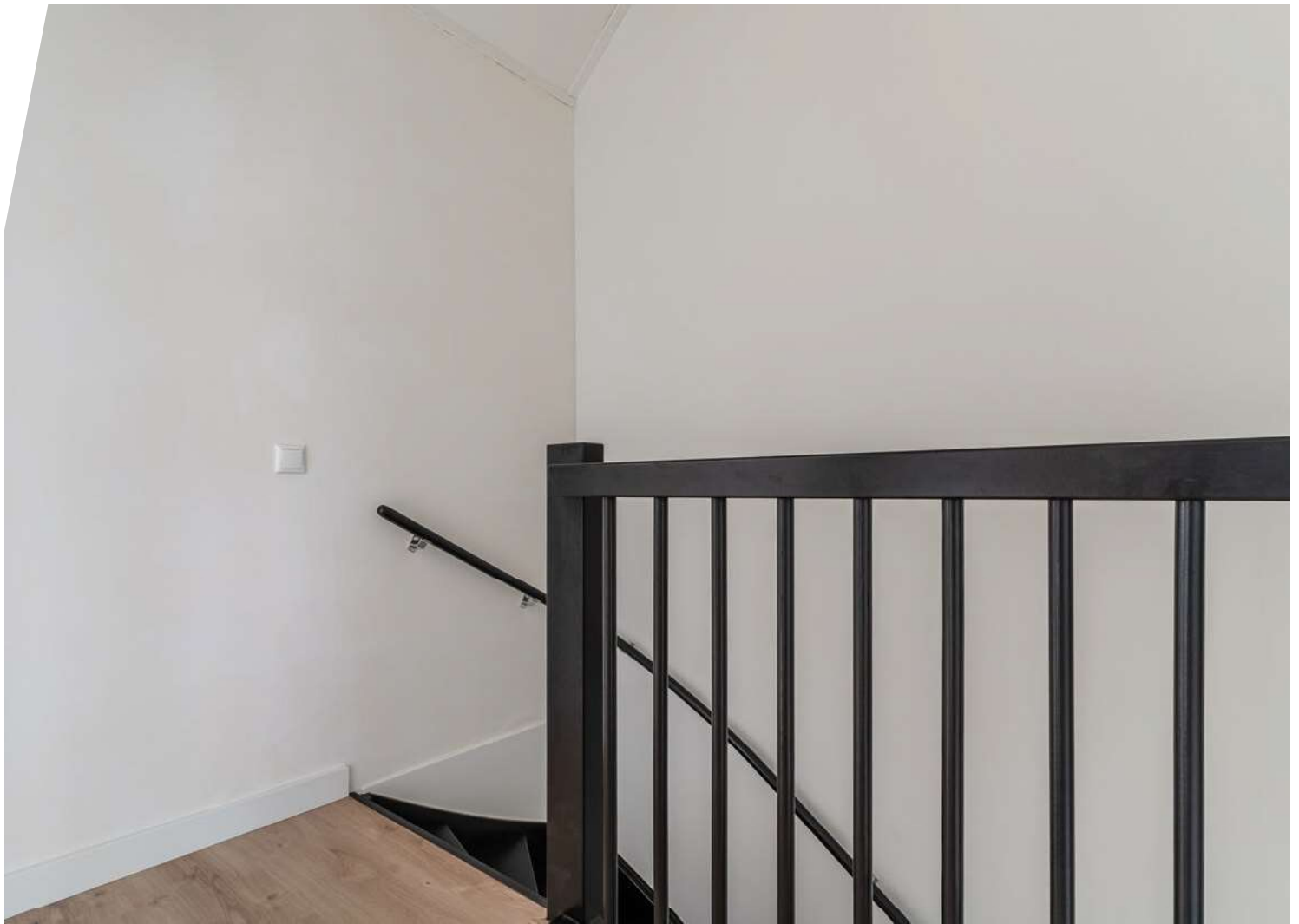


















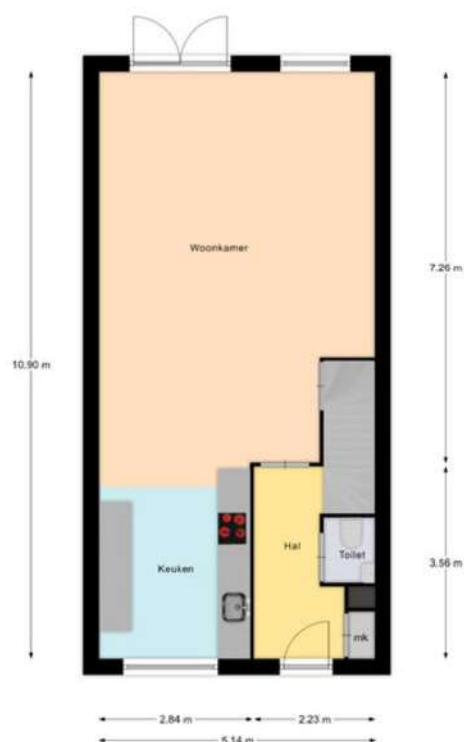






Plattegrond

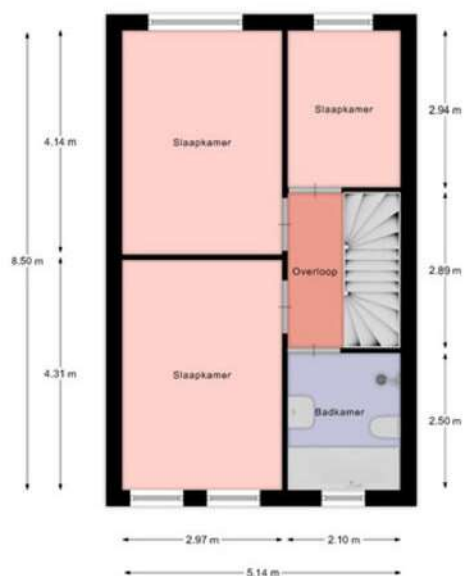
Peerdeweide 6 - Alkmaar
Begane grond



Aan deze bescheiden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

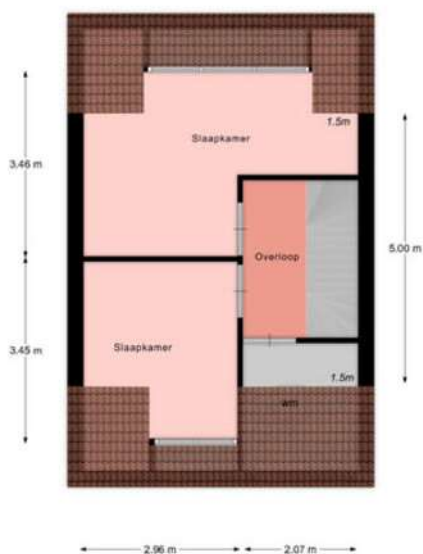
Peerdeweide 6 - Alkmaar
1e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

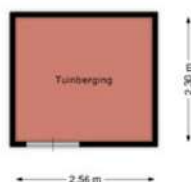
Peerdeweide 6 - Alkmaar
2e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Peerdeweide 6 - Alkmaar
Berging



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

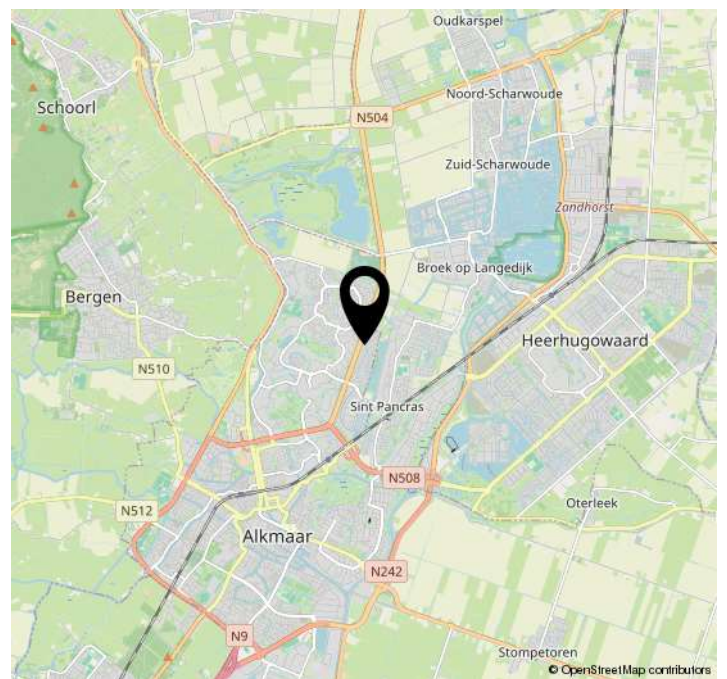
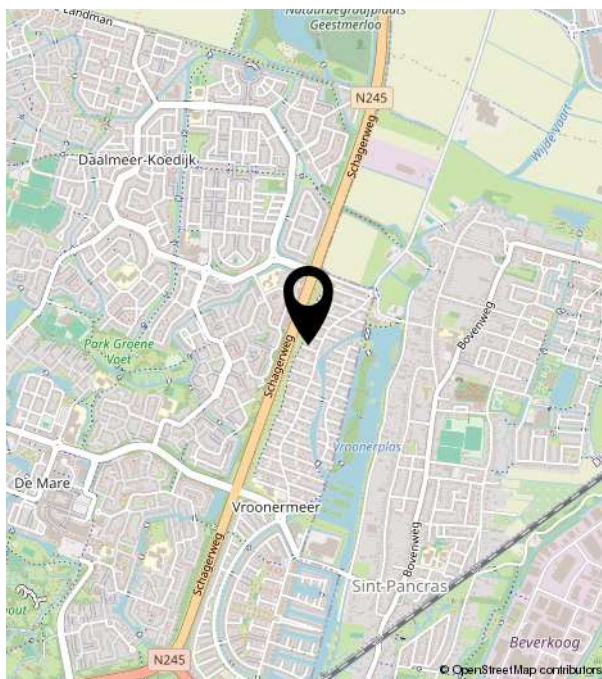
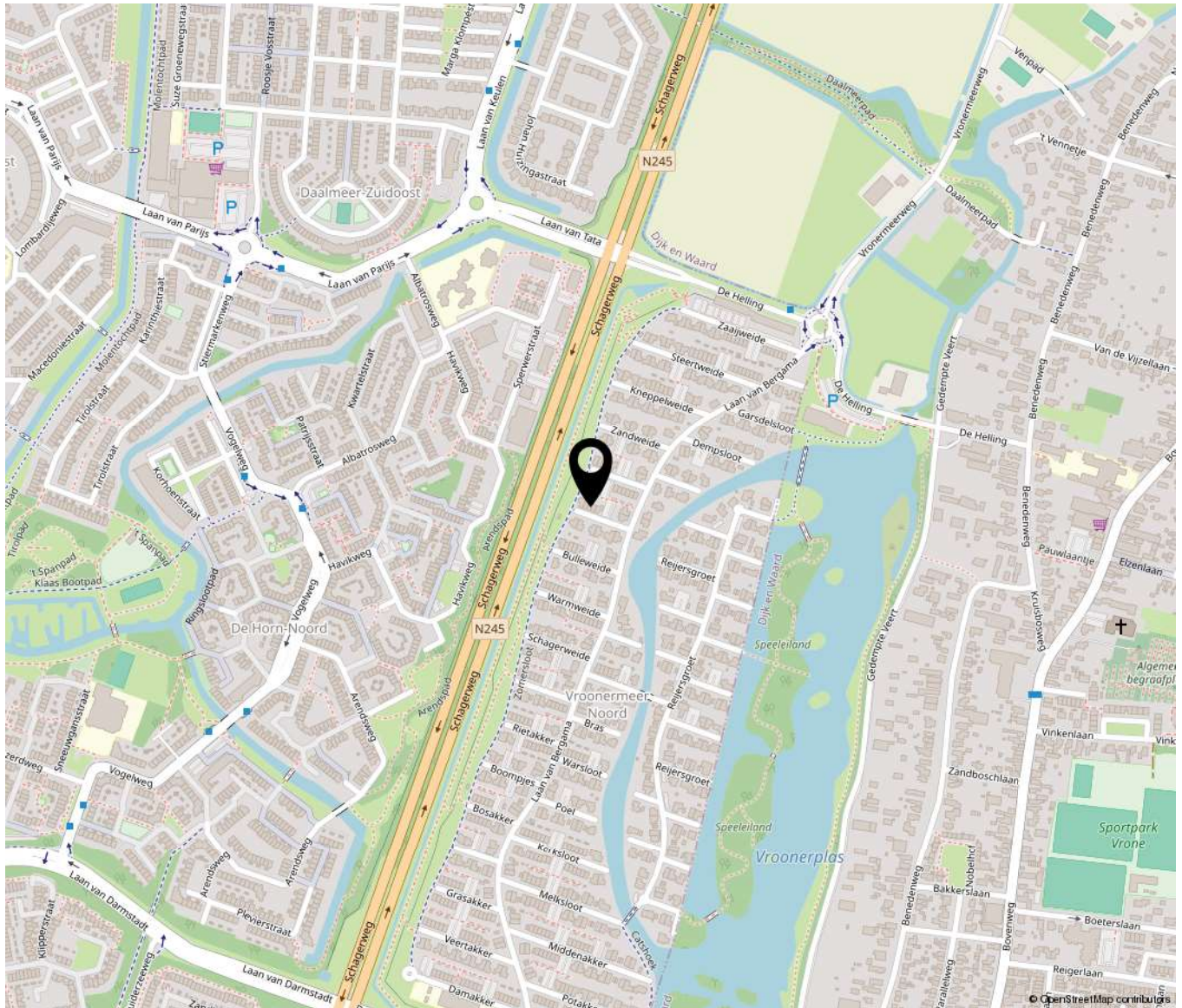


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Alkmaar	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4305	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl