



WONING
MAKELAARS



TE KOOP

Gijsbrecht van Amstelstraat 343

Hilversum





BESCHRIJVING

Ruim, duurzaam en volledig gerenoveerd familiehuys op toplocatie in Hilversum met A++ label!

In de geliefde Gijsbrecht van Amstelstraat bevindt zich deze compleet gerenoveerde en royale jaren '30 poortwoning met maar liefst zeven slaapkamers, twee badkamers en een A+++ label. De woning is volledig uitgebouwd, vernieuwd en verduurzaamd, met behoud van de originele en karakteristieke details zoals de paneeldeuren, deurbeslag en hoge plafonds. Het resultaat is een perfect samenspel tussen authentieke charme en modern wooncomfort.

Op een perceel van 295m² met een woonoppervlak van 200 m² is dit de ideale woning voor gezinnen die ruimte, comfort en duurzaamheid zoeken.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	200 m²
Perceeloppervlakte	295 m²
Overige gebruiksoppervlakte	19 m²
Externe bergruimte	7 m²
Inhoud	741 m³
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	7
Aantal woonlagen	5
Bouwjaar	1930

Enkele van de vele bijzonderheden:

- sfeervolle jaren '30 poortwoning uitstraling met een moderne binnenkant;
- gelegen in het geliefde Hilversum-Zuid, nabij voorzieningen van de populaire Gijsbrecht van Amstelstraat;
- volledig gerenoveerd in 2025 met o.a. nieuw leidingwerk, dakgoten, dakappelen, elektra tot aan het deurbeslag;
- woonoppervlak ca. 200 m²;
- ruime gezinswoning met 7 slaapkamers, 2 badkamers;

BEGANE GROND

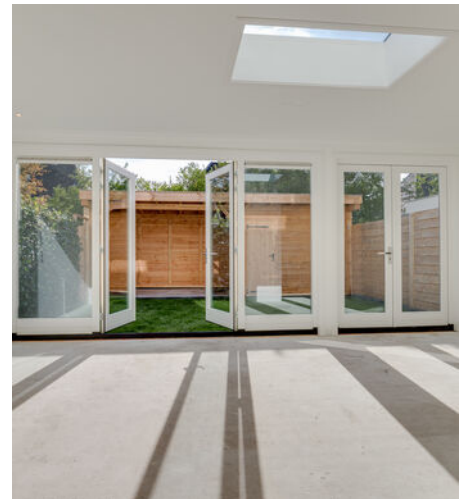
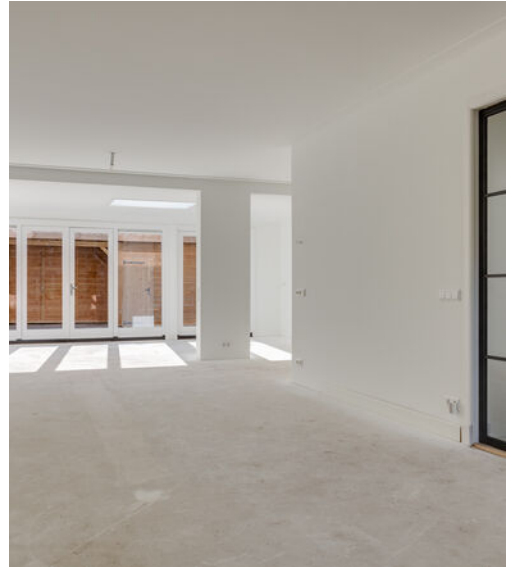


Via de diepe voortuin bereikt u de overdekte entree met ruime hal en modern toilet. Middels dubbele taatsdeuren bereikt u de ruime woonkamer met erker aan de voorzijde. De woning is aan de achterzijde volledig uitgebouwd en v.v. brede pui met openslaande deuren naar de tuin en een lichtstraat voor extra lichtinval. Tevens is er genoeg ruimte voor het realiseren van uw eigen droomkeuken. Ook is er een handige bijkeuken aanwezig en een stahoge kelder.



De gehele begane grond is strak afgewerkt en o.a. voorzien van mooie dubbele taatsdeur, inbouwspots en strak gestucte wanden. Tevens is de volledige vloer vervangen voor een betonnen vloer met isolatie en vloerverwarming.



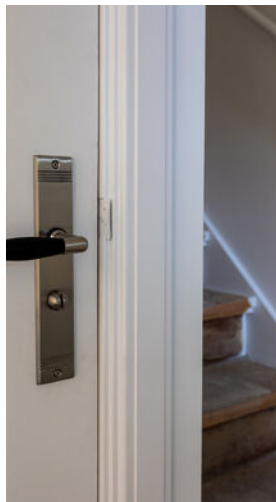
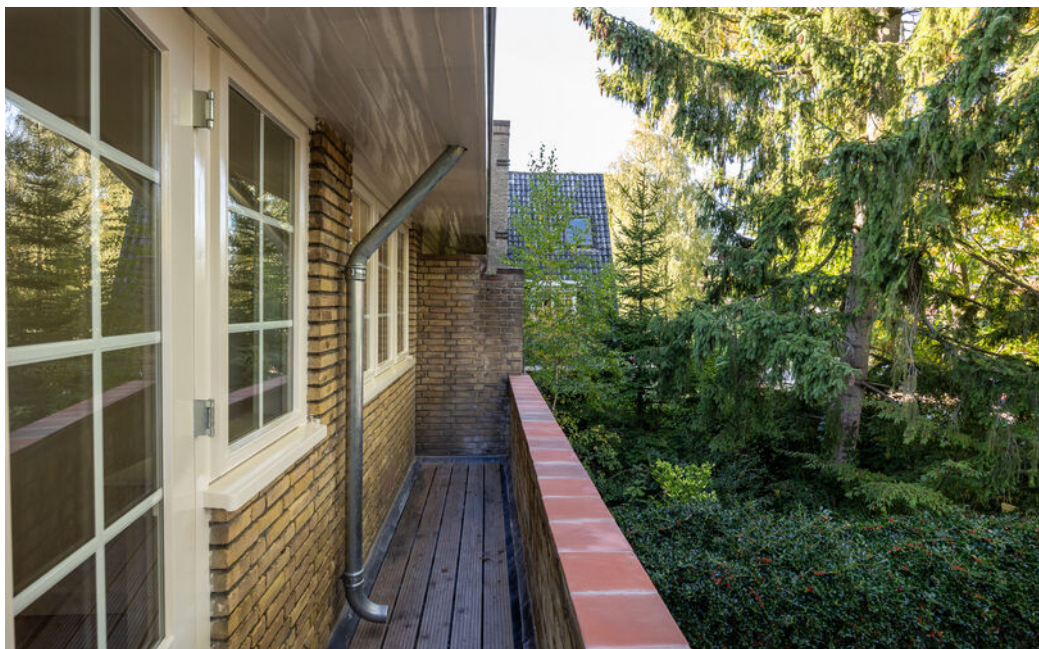






de overloop geeft toegang tot 4 in grootte variërende slaapkamers waarvan bijna alle kamers zijn voorzien van airconditioning en een moderne badkamer met o.a. vloerverwarming, inloopdouche, bad en wastafel. Zowel aan de voor-/ als achterzijde bevinden zich twee balkons gelegen over de gehele breedte van de woning.

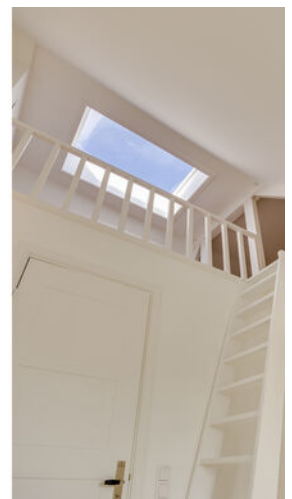
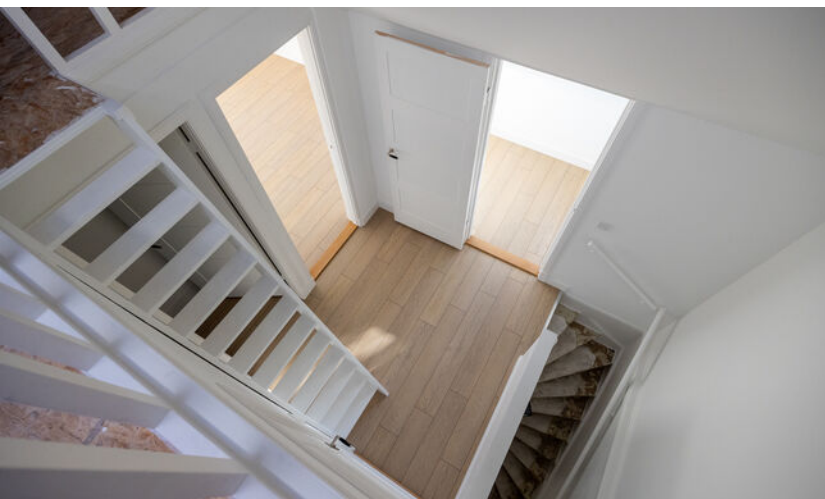








**2DE
VERDIEPING**



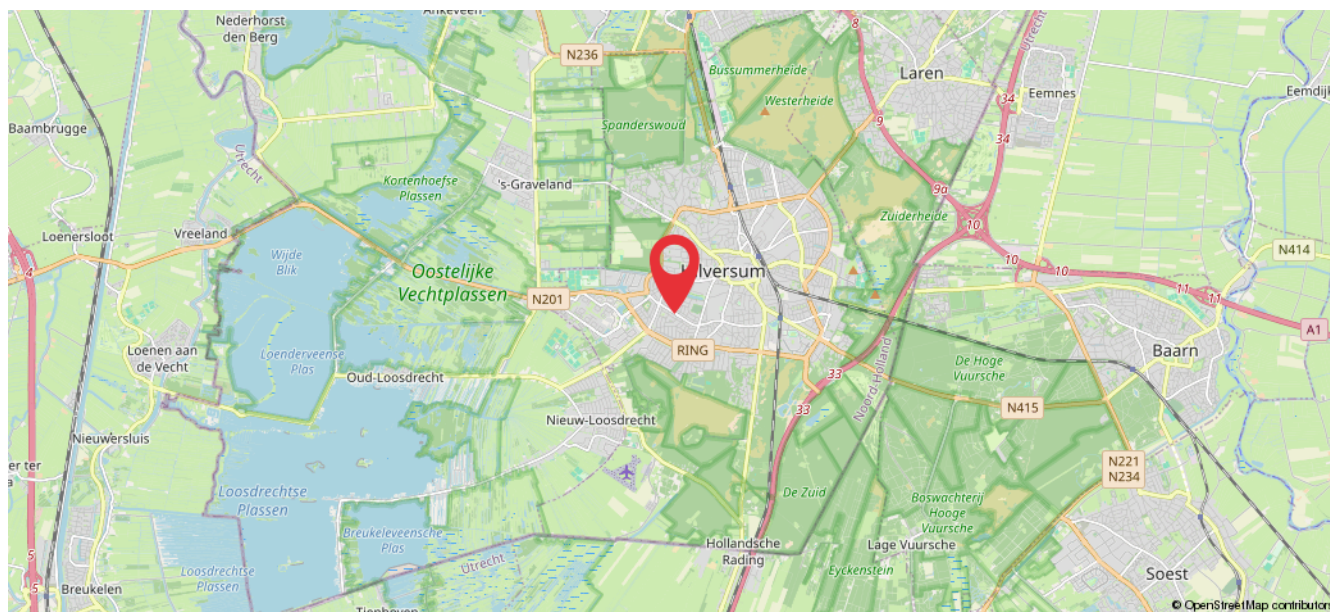




TUIN



KADASTER & LOCATIE



De ligging, aan de populaire Hilversumse Gijsbrecht, kenmerkt zich door de diversiteit van vele leuke boetiekjes, speciaalzaken en horecagelegenheden, maar ook de korte afstand tot voorzieningen zoals scholen (zowel basis-, middelbare- en internationale scholen), het centrum, station Hilversum/Hilversum Sportpark, uitvalswegen (Amsterdam en Utrecht) en tevens tot mogelijkheden voor sport en spel en het opzoeken van water, bos en heide. Kortom, super centraal gelegen met alle gemakken direct in de omgeving.



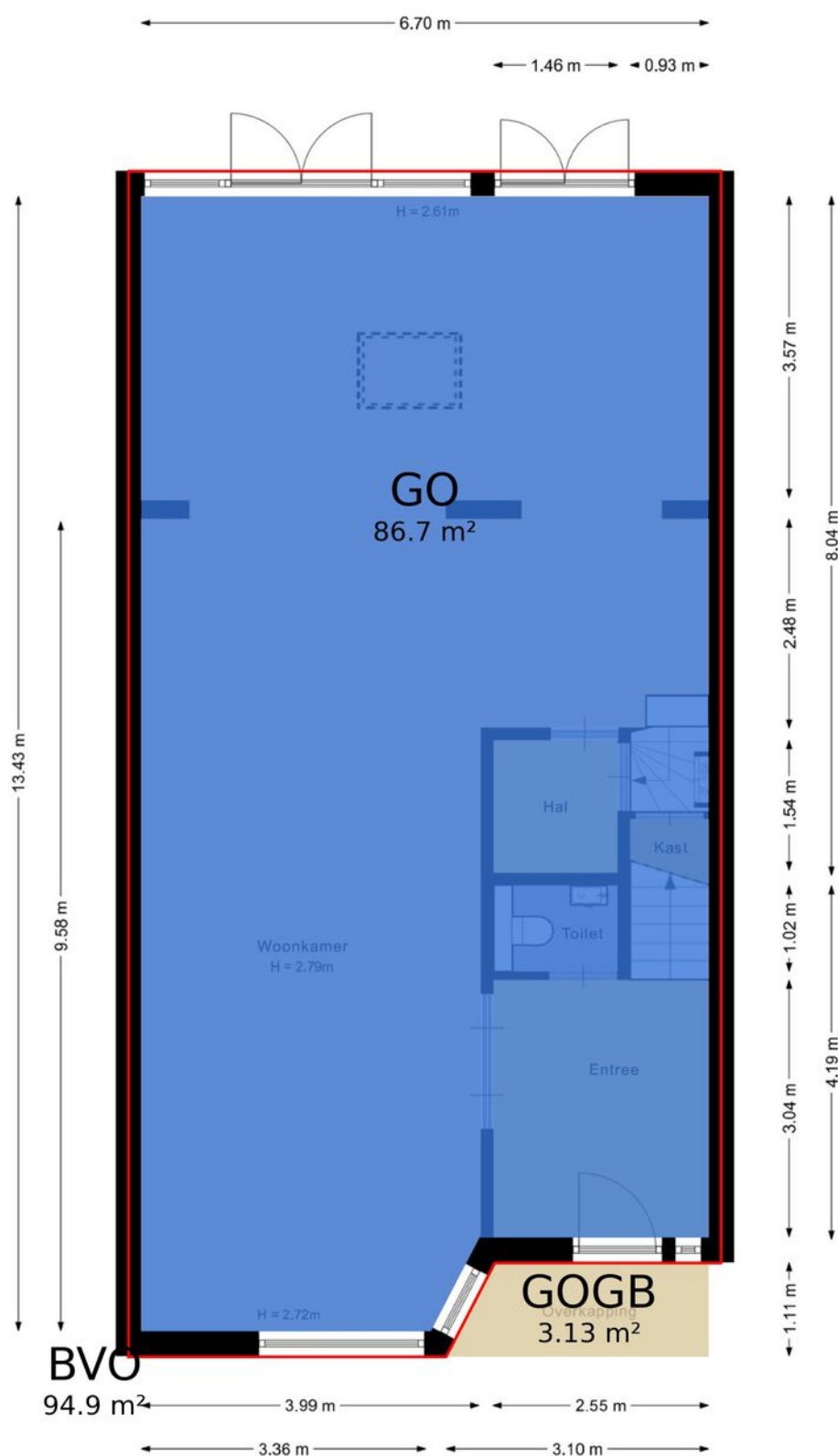
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

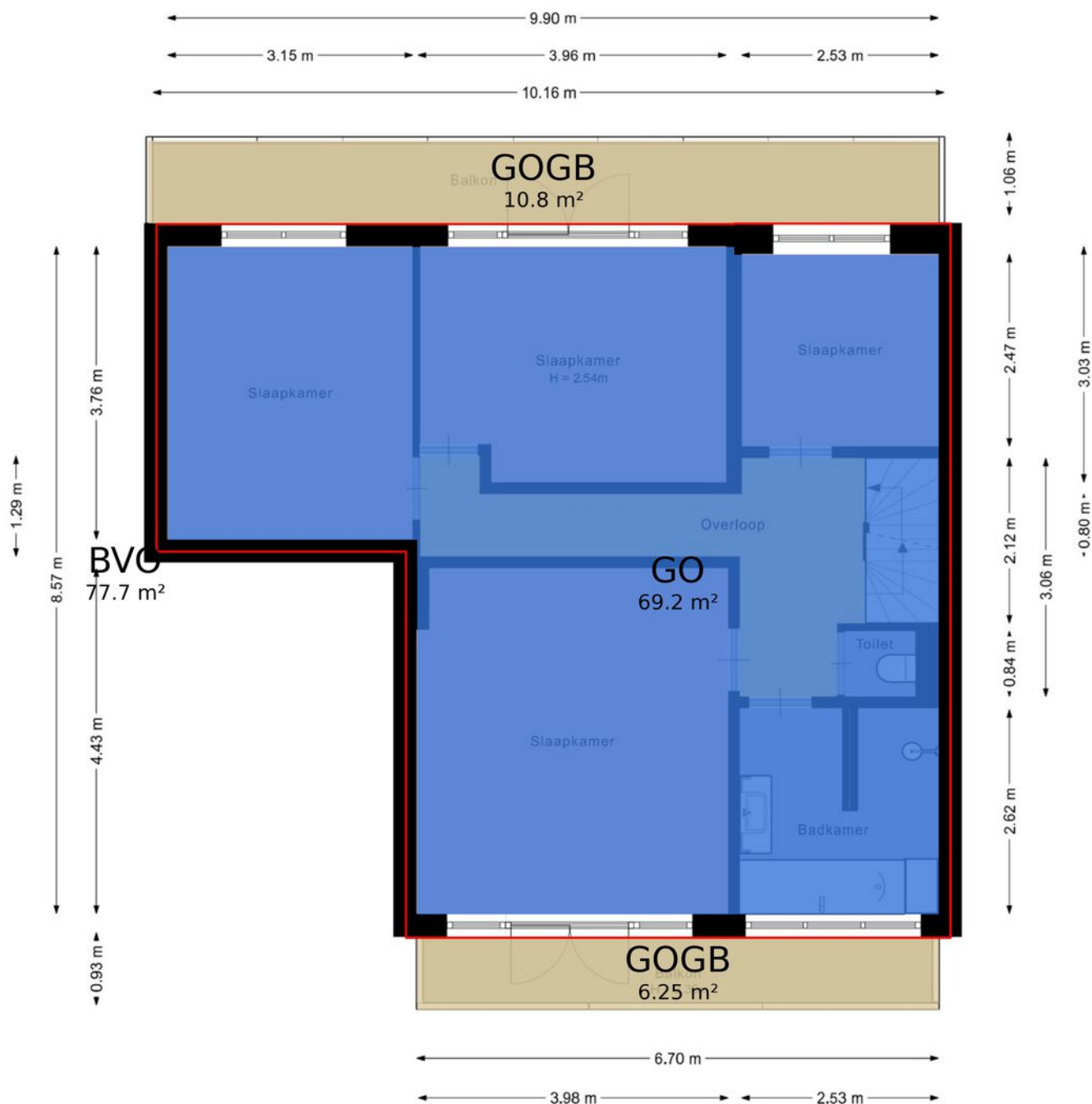
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

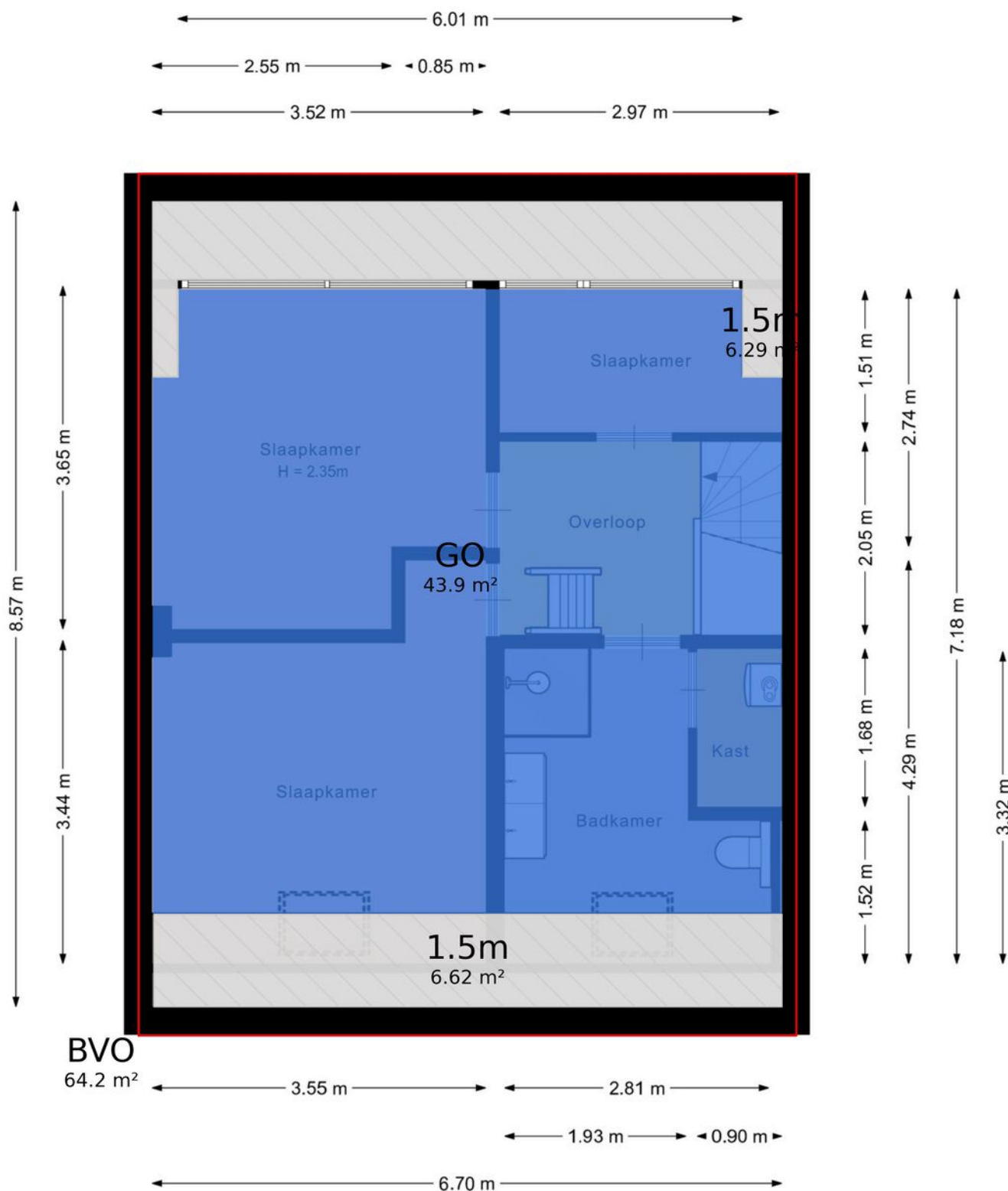
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

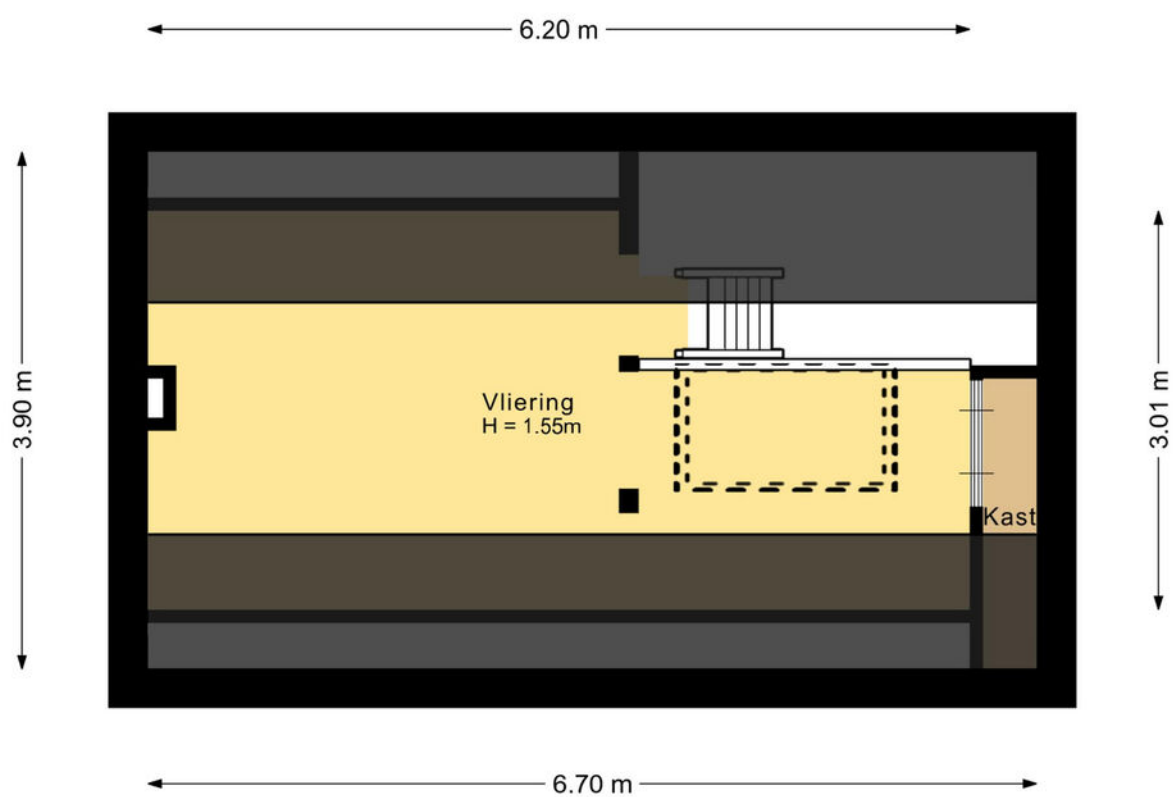
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

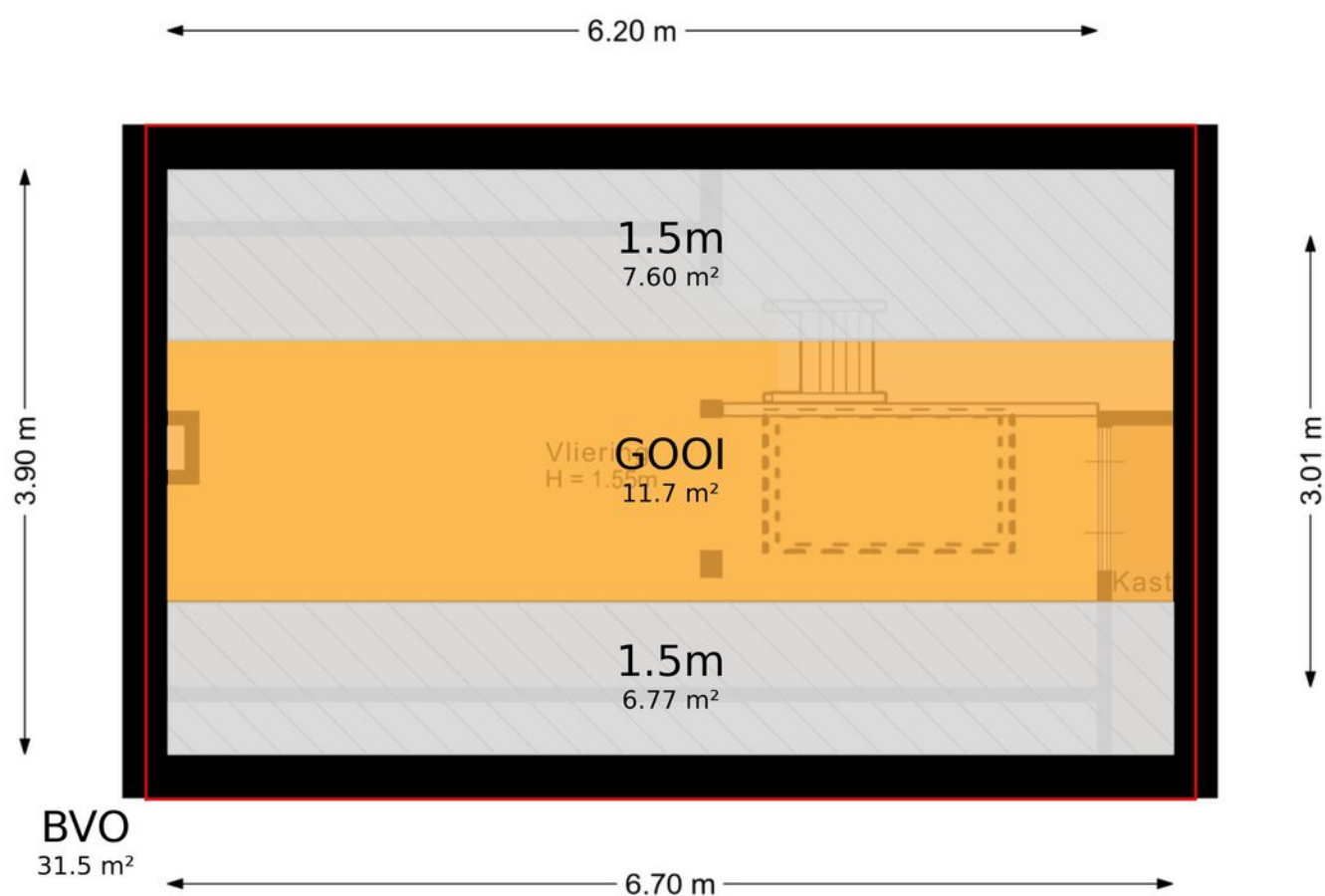
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

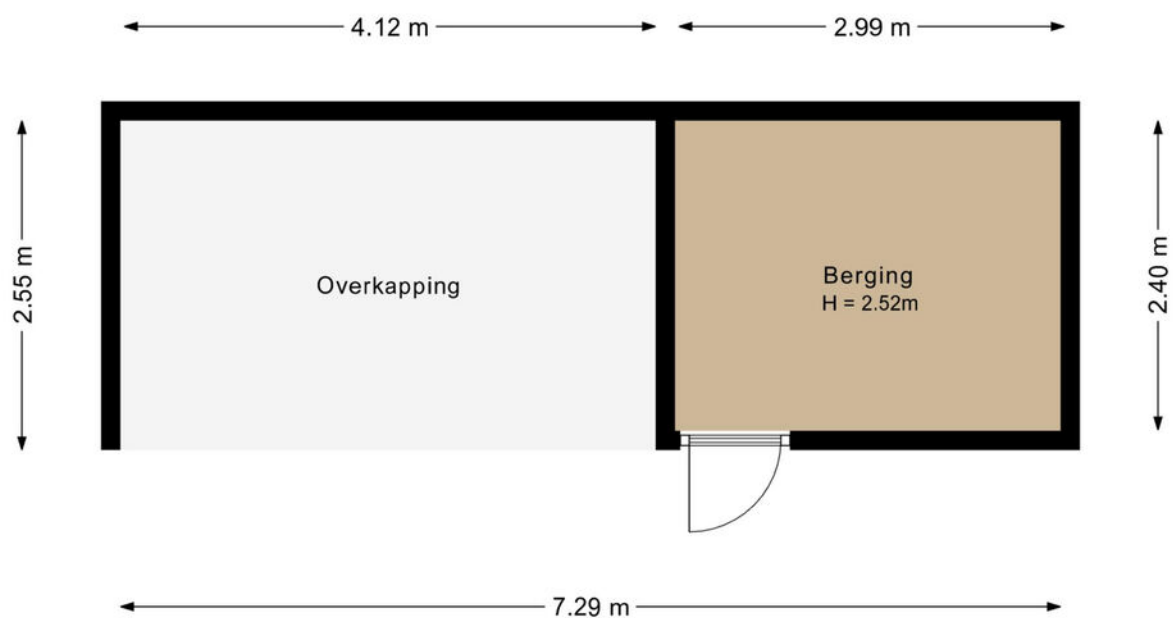
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

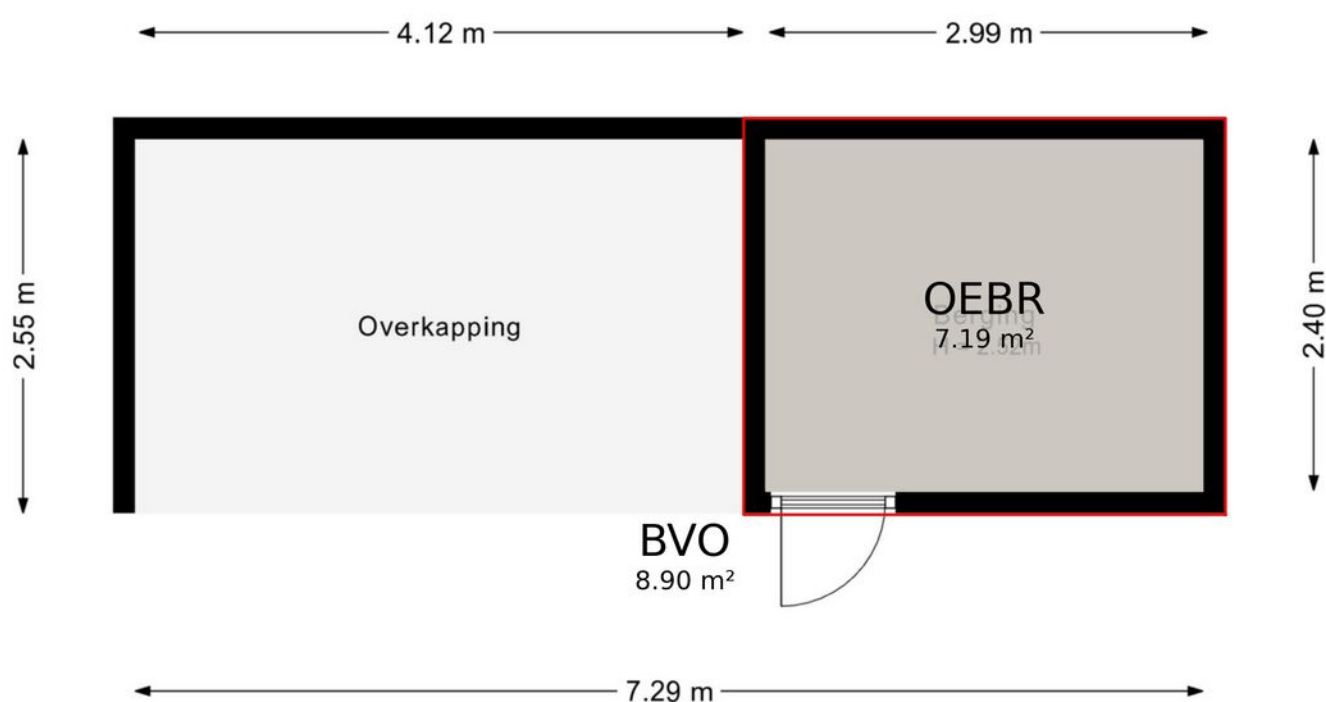
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

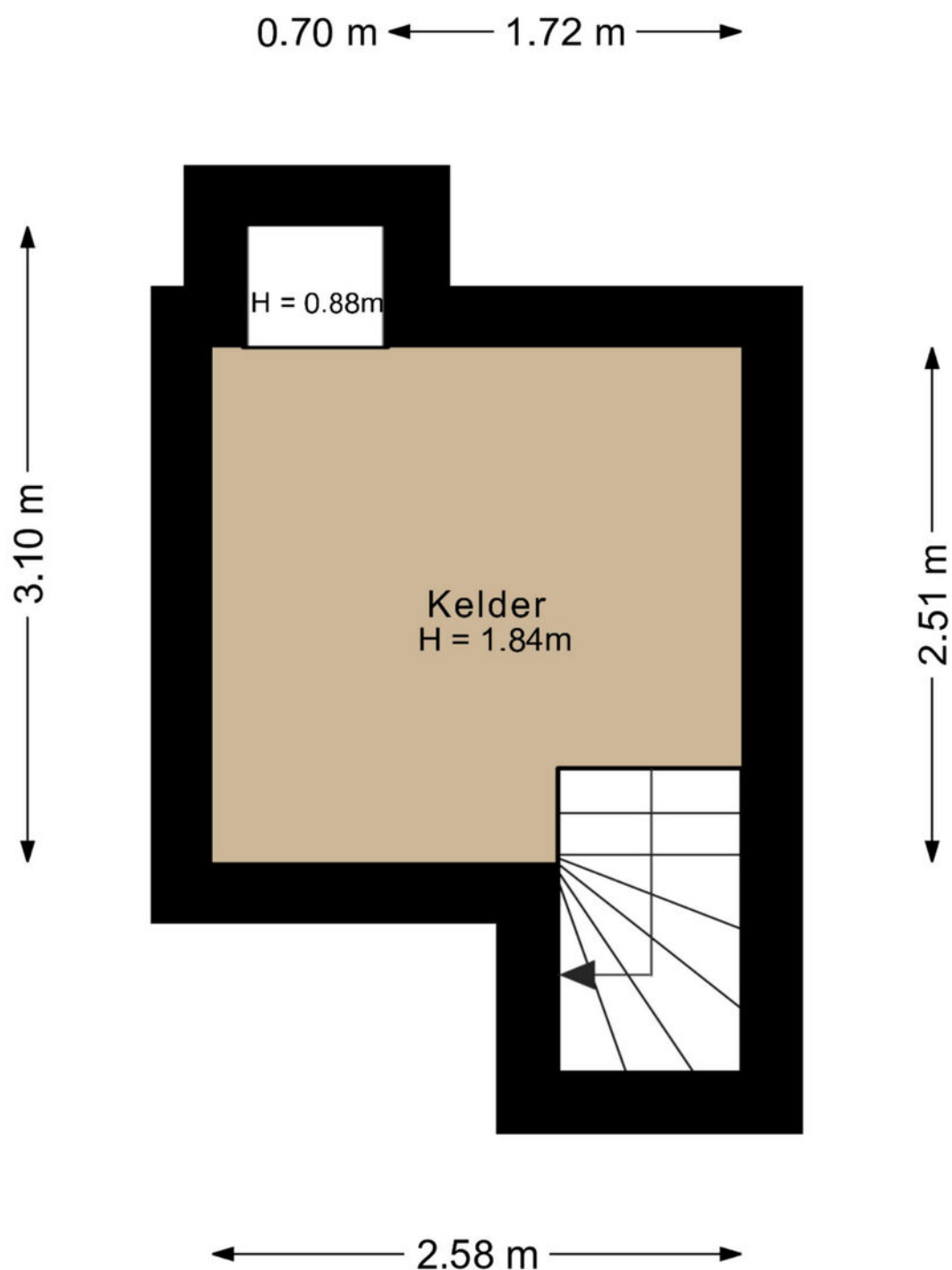
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

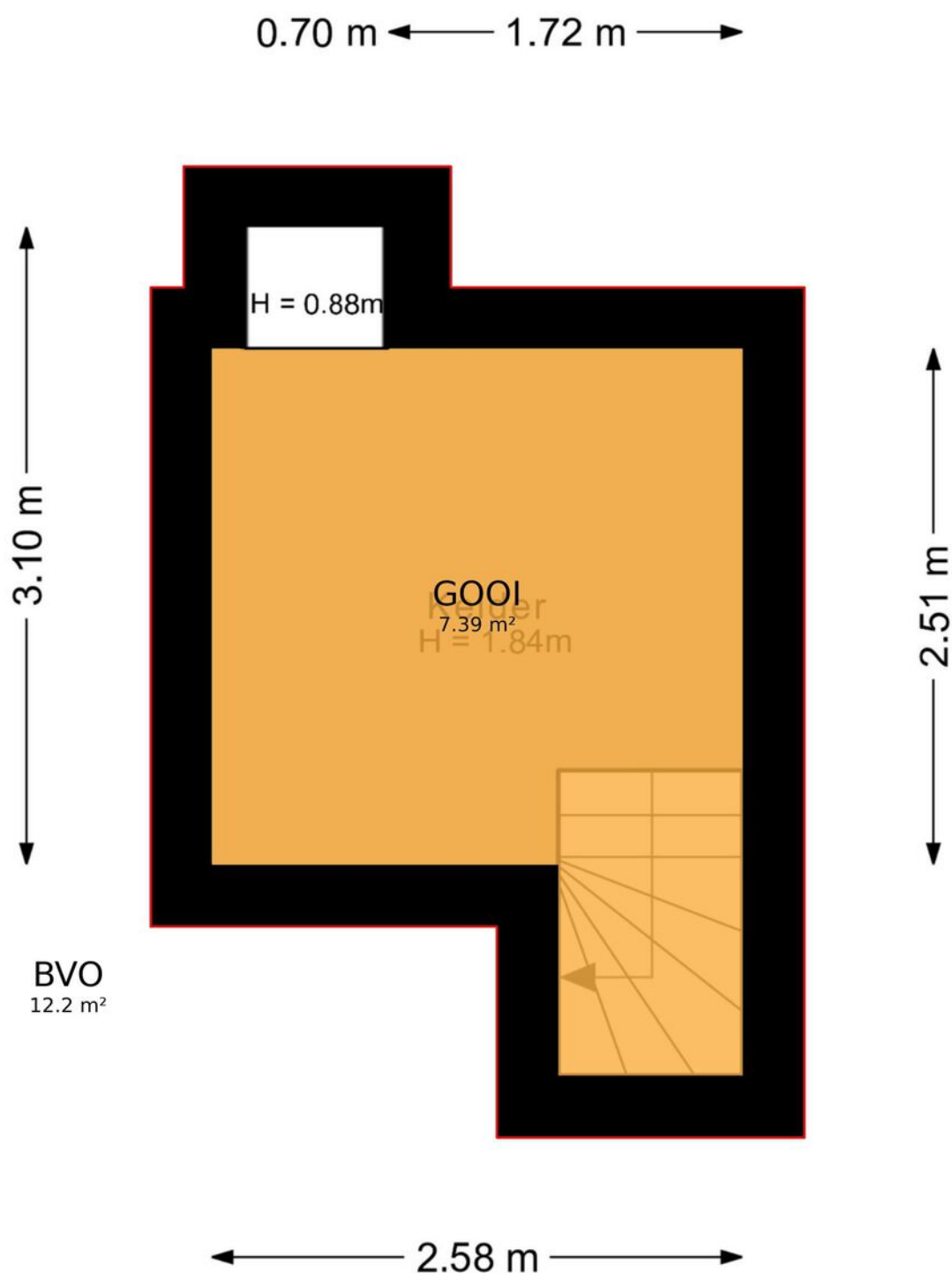
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



**ID makelaars, de makelaar
bij wie u zich thuis voelt**

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
Tel 035 64 244 74
info@idmakelaars.nl
www.idmakelaars.nl



WONEN | BOG | TAXATIES