



WONEN

BOOMPJES 446 3011 XZ ROTTERDAM

*Panoramisch uitzicht
over de Maas, elke dag
weer anders*

*Appartement met
balkon in hartje
Rotterdam*

*Wonen in de Clipper:
comfort, licht en
iconisch uitzicht*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



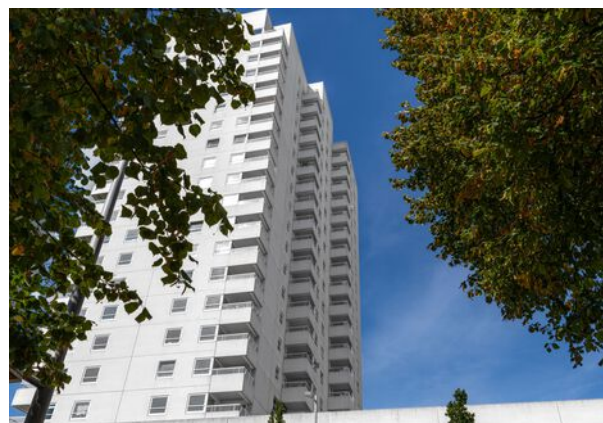
Wonen aan de Boompjes doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

58 m²

INHOUD

174 m³

BALKONOPPERVLAKTE

5 m²

BOUWJAAR

1988

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed tot uitstekend

VERWARMING:

stadsverwarming

ENERGIELABEL:

B

BALKONLIGGING:

Zuidoosten

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeergarage

BERGING: Ja



KOM VERDER

BOOMPJES 446

Wonen met panorama over de Maas

Uitzicht dat nooit verveelt – dát is het eerste dat je hier pakt. Vanuit de woonkamer en het balkon kijk je uit over de Maas, met iconen als de Willemsbrug, de Hef en het Noordereiland in één beeld gevangen. Schepen die voorbijtrekken, het spel van licht op het water: hier woon je met een panorama dat dagelijks verandert en altijd verrast.

VRAAGPRIJS
€ 380.000 K.K.

Aan de Boompjes, in hartje Rotterdam, ligt dit tweekamerappartement op de negende verdieping van woontoren de Clipper. Met een eigen berging in de onderbouw en de mogelijkheid om een parkeerplaats in de naastgelegen woontoren de Schoener mee te kopen, heb je hier een compleet pakket. De voorkeur van de verkoper ligt bij verkoop inclusief parkeerplaats.

Locatie – alles binnen handbereik

Rotterdam ligt letterlijk aan je voeten. De Erasmusbrug rechts, de vlaggenparade voor je en de Willemsbrug links – centraler dan dit kan bijna niet. Metro, tram en watertaxi vertrekken voor de deur. Wandel de stad in en je hebt winkels, horeca, kunst en cultuur op loopafstand. Of je nu naar de Meent wilt, een avondje theater plant of gewoon een drankje pakt bij de Oude Haven: alles ligt binnen bereik.

Indeling

In de nette centrale entree vind je de brievenbussen en het bellentableau met videofoon. Via de afgesloten toegang neem je de lift naar de negende verdieping.

De hal van het appartement biedt toegang tot alle vertrekken. De woonkamer ligt direct aan de Maaszijde, op het zuiden, en biedt naast het wijde uitzicht ook een doorkijk naar de Scheepmakershaven. Vanuit de woonkamer stap je het balkon op, gelegen op het zuidoosten – een fijne plek om in de ochtendzon te genieten van het uitzicht.

De halfopen keuken grenst aan de woonkamer en biedt alle ruimte om uitgebreid te koken. De slaapkamer beschikt over twee vaste kasten en uitzicht richting het water – wie heeft er dan nog een tv nodig? Verder vind je in de hal een separaat toilet en een badkamer met ligbad, wastafel en ruimte voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1988
- Balkon op het zuidoosten
- Eigen berging in de onderbouw en gezamenlijke fietsenstalling
- Mogelijkheid tot aankoop parkeerplaats in woontoren de Schoener (€ 37.500 k.k.)
- Voorkeur verkoper: verkoop inclusief parkeerplaats
- Actieve VvE: bijdrage €131,- per maand (appartement) + €33,48 per maand (parkeerplaats)
- Erfpacht tot 19 mei 2085; canon afgekocht t/m 20 mei 2036
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Energielabel B

Wil je zelf ervaren hoe het voelt om elke dag met dit uitzicht wakker te worden? Bel of mail voor een afspraak – ik laat je dit bijzondere appartement graag zien.

Makelaar:

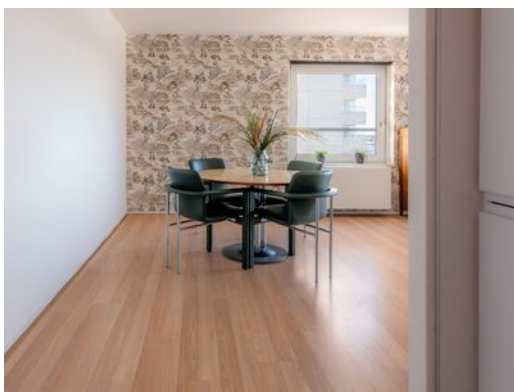
Martijn Folkers

RE/MAX Totaal Makelaars

It's the experience!







*Royale woonkamer
en aangrenzend
balkon met altijd
iets te zien.*



Wat een panorama!





*Word wakker
met zicht op
het water.*



Ruime slaapkamer met twee vaste kasten.



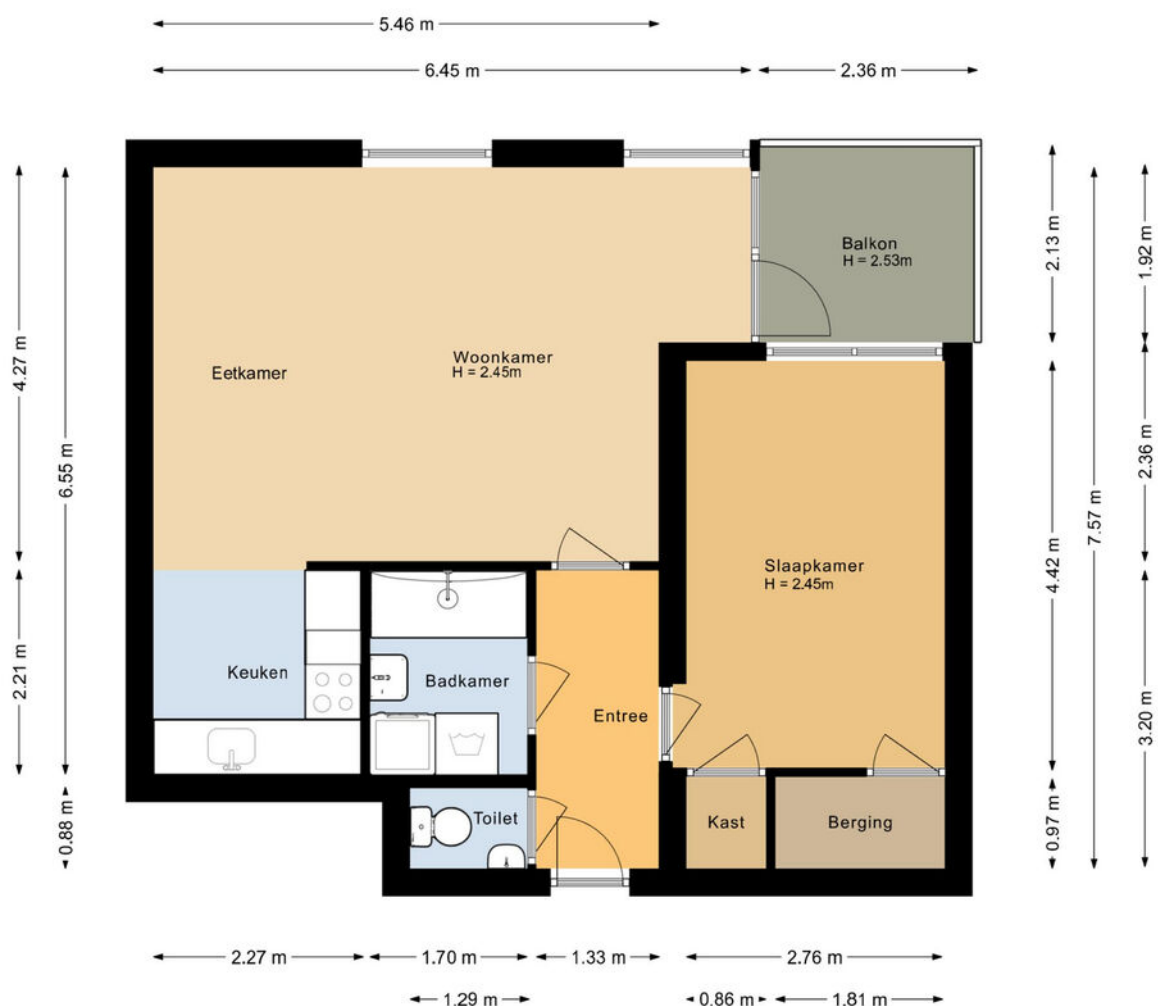




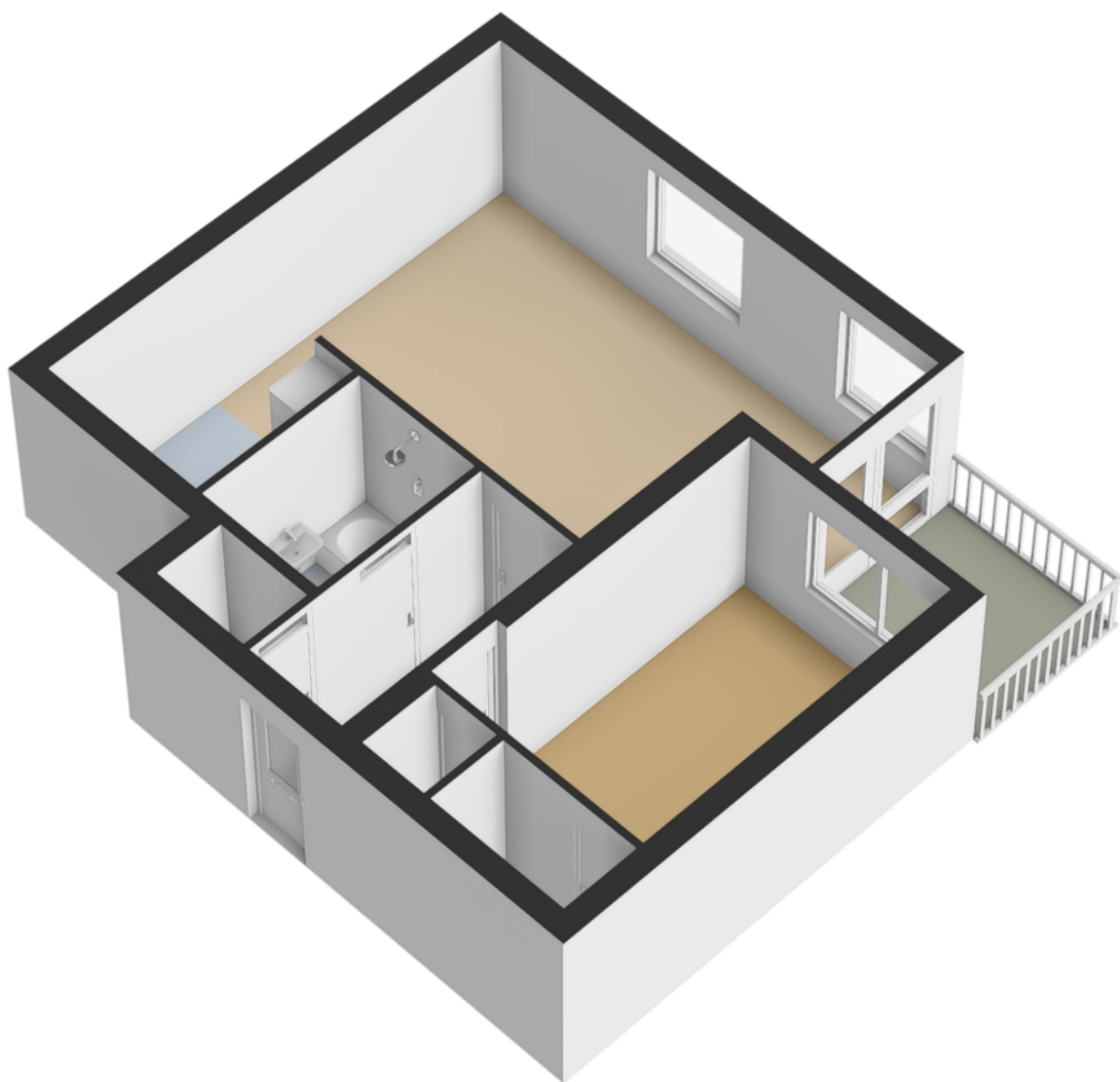




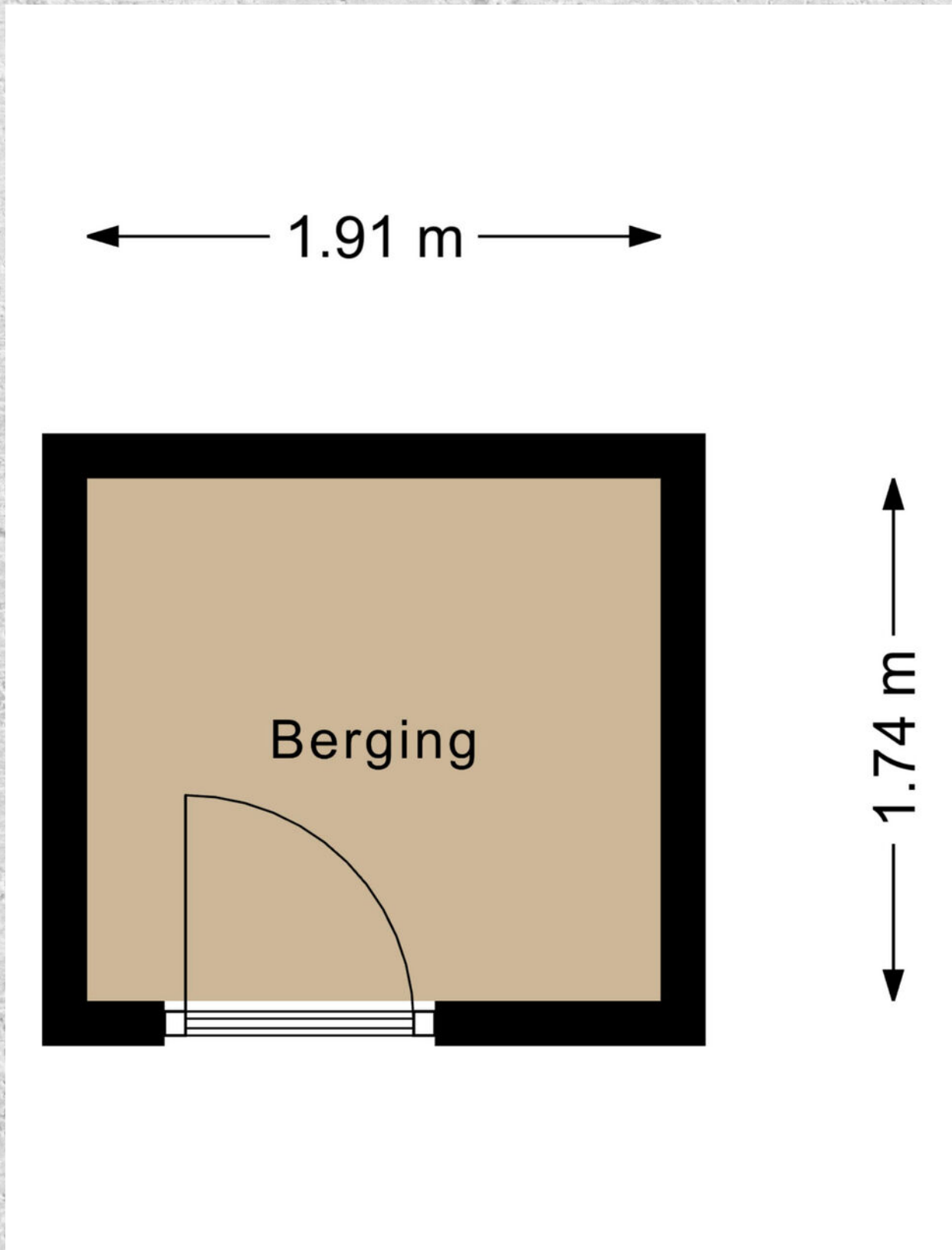
PLATTEGROND



PLATTEGROND

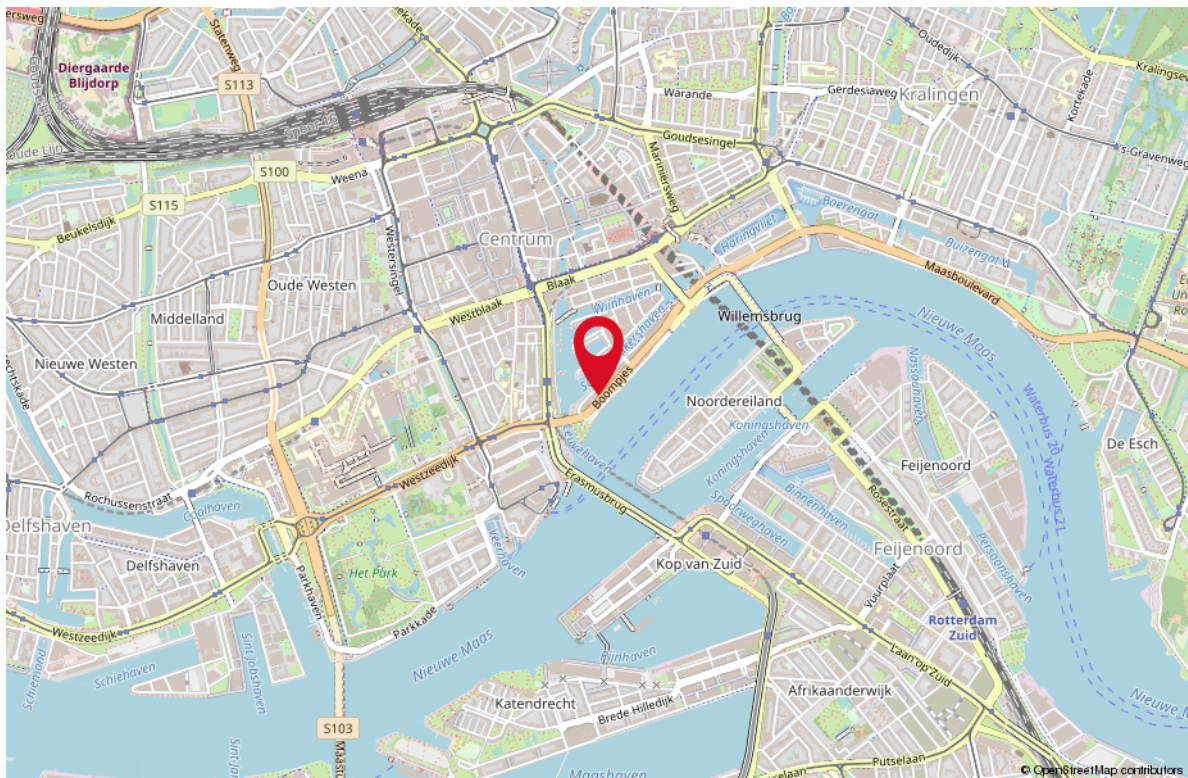
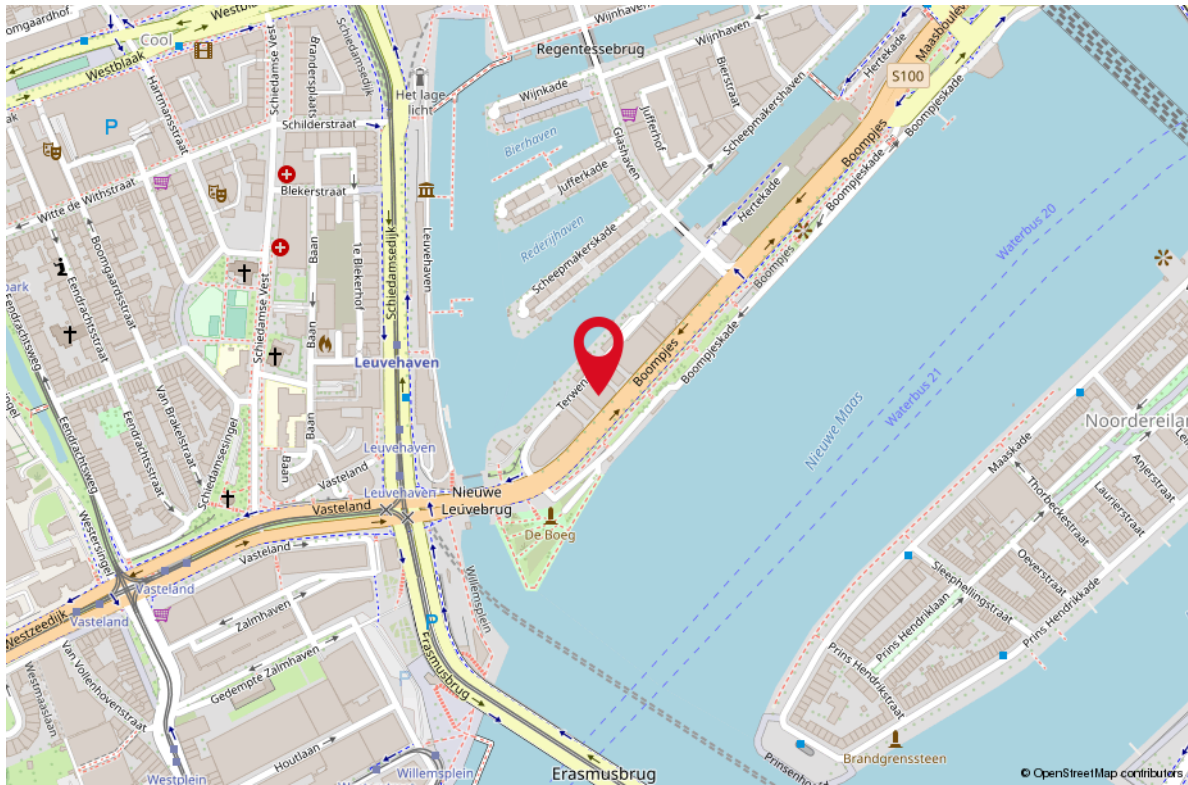


PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

BOOMPJES 446 ROTTERDAM



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkasten slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		

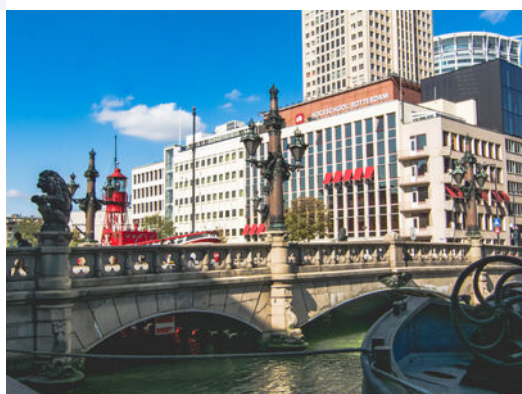
WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.





*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Martijn Folkers

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-55887181

martijnfolkers@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**