



COURTENIUSSTRAAT 4

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 1.150.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
206 m²

PERCEELOPPERVLAKE
606 m²

INHOUD
734 m³

BOUWJAAR
1992

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

In een van de meest gewilde straten in den Bonsen Hoek staat deze prachtige villa. Droom je van een wit huis met rode pannen dan is dit jouw kans. Een zwembad in de tuin waar je zo vanuit de slaapkamer in kunt duiken, een onberispelijke staat van onderhoud, een grote veranda en een moderne inrichting. De indeling van dit familiehuis is meer dan praktisch. We kunnen bijna niet wachten om het te laten zien. Werkelijk overal is over nagedacht. Toen de huidige eigenaren in 2010 hier kwamen wonen heeft het een kleine metamorfose ondergaan. Een grote aanbouw is geplaatst met een slaap, en badkamer (met vloerverwarming) zodat het huis levensloopbestendig is geworden, er is een extra schuur geplaatst, een poolhouse met toilet en een carport.

De woonkamer met vloerverwarming heeft een U vorm met openslaande deuren die uitnodigen om ze al vroeg in het jaar te openen. De ligging op het zuiden en de prachtig aangelegde tuin vormen een verlengstuk van het huis. Onder de grote veranda is het goed toeven voor de buitenhaard en lijkt het alsof de schilder net is geweest. De buitengevels op de kop zijn recent nog voorzien van een nieuwe laag verf en ook het houtwerk wordt zeer zorgvuldig onderhouden. De voormalige garage is deels gebruikt voor de badkamer en aan de voorzijde als bijkeuken. Deze is vanuit de keuken toegankelijk en biedt bijzonder veel bergruimte. Er is een keukenblok geplaatst, de pui is aangepast met een loopdeur en er is geïsoleerd. Uw kostbare fietsen staan hier ook veilig indien u de schuur niet toereikend vindt.

Op de verdieping hebben de kinderen hun eigen domein met 4 ruime slaapkamers en een eigen badkamer. Deze is omstreeks 2020 onder handen genomen samen met de toiletruimte op de begane grond en daardoor weer helemaal van nu. Door de dakkapel kijk je vrij weg over het groen en is de ruimte bijzonder licht.

Er is gekozen voor een vaste trap naar de zolder zodat hier desgewenst een 6e slaapkamer ter grootte van een kleine loft gerealiseerd kan worden. Samengestelde gezinnen zullen hier dus ook elk kind een eigen kamer kunnen bieden. Aan de voorzijde van het huis zou je niet direct zeggen dat het zoveel ruimte te bieden heeft.

Zoals gezegd is de tuin helemaal ingericht op een gezin met een verwarmd zwembad (warmtepomp) voorzien van een recent vernieuwd isolerend dek, een verwarmde buitendouche, een poolhouse met toilet, meerdere zitjes en een tuin die kind,- en hond vriendelijk is omheind. De vrouw des huizes heeft de tuin met liefde onderhouden en je ziet aan alles dat hier met zorg is gewoond. Ook is er ruimte om te parkeren op eigen terrein onder en voor de carport. Daarbij is de houten schuur zeer geschikt voor het opbergen van gereedschap en alle fietsen.

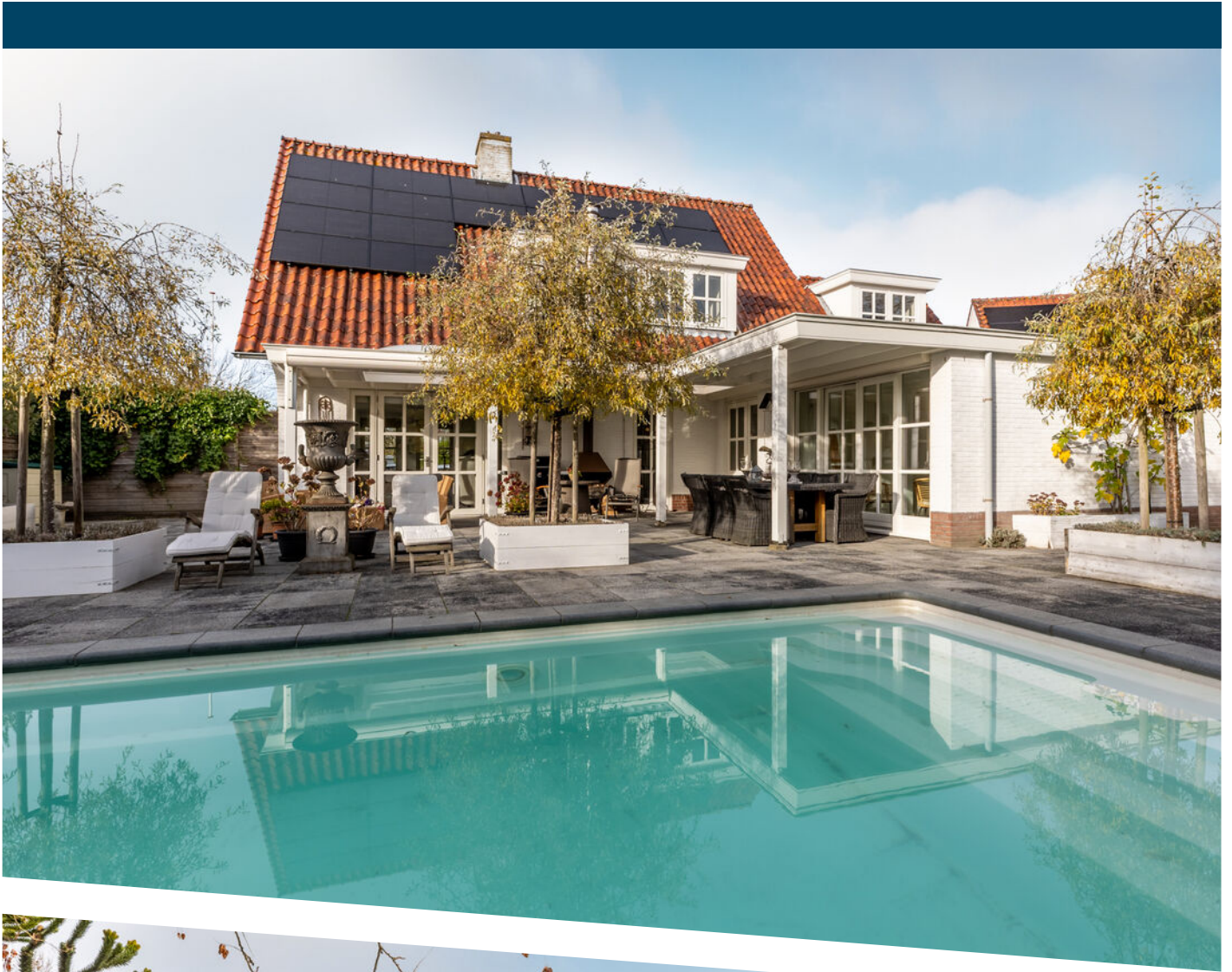
Kortom, luxe gecombineerd met een praktische insteek en een zeer gewilde locatie.

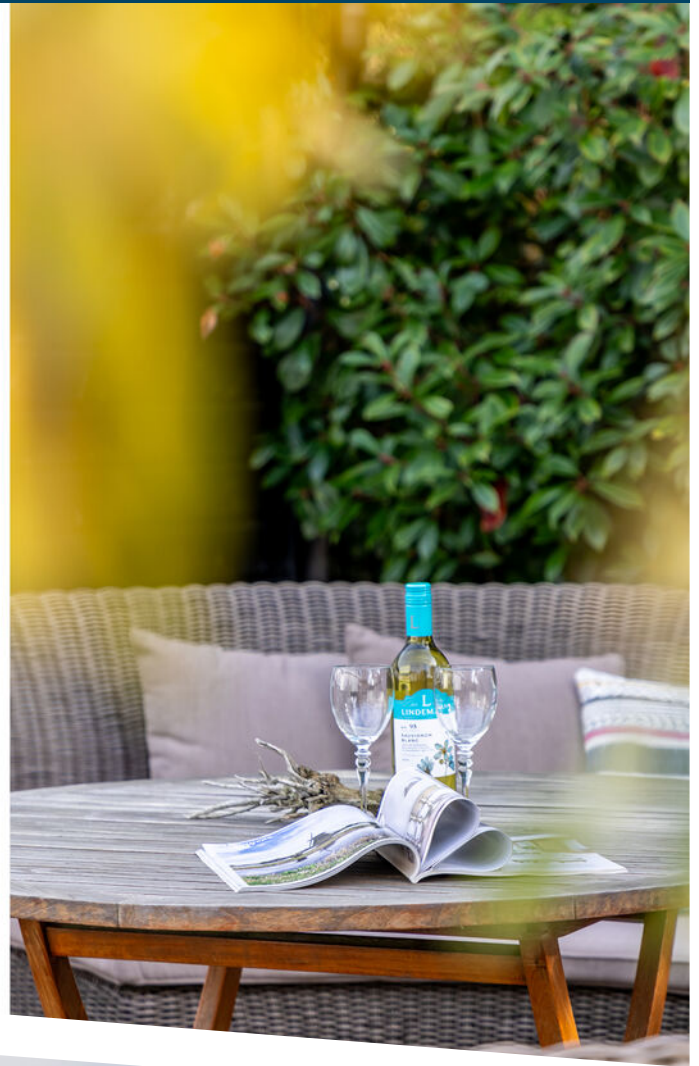
Dat is de Courteniusstraat 4.

Uitblinkers:

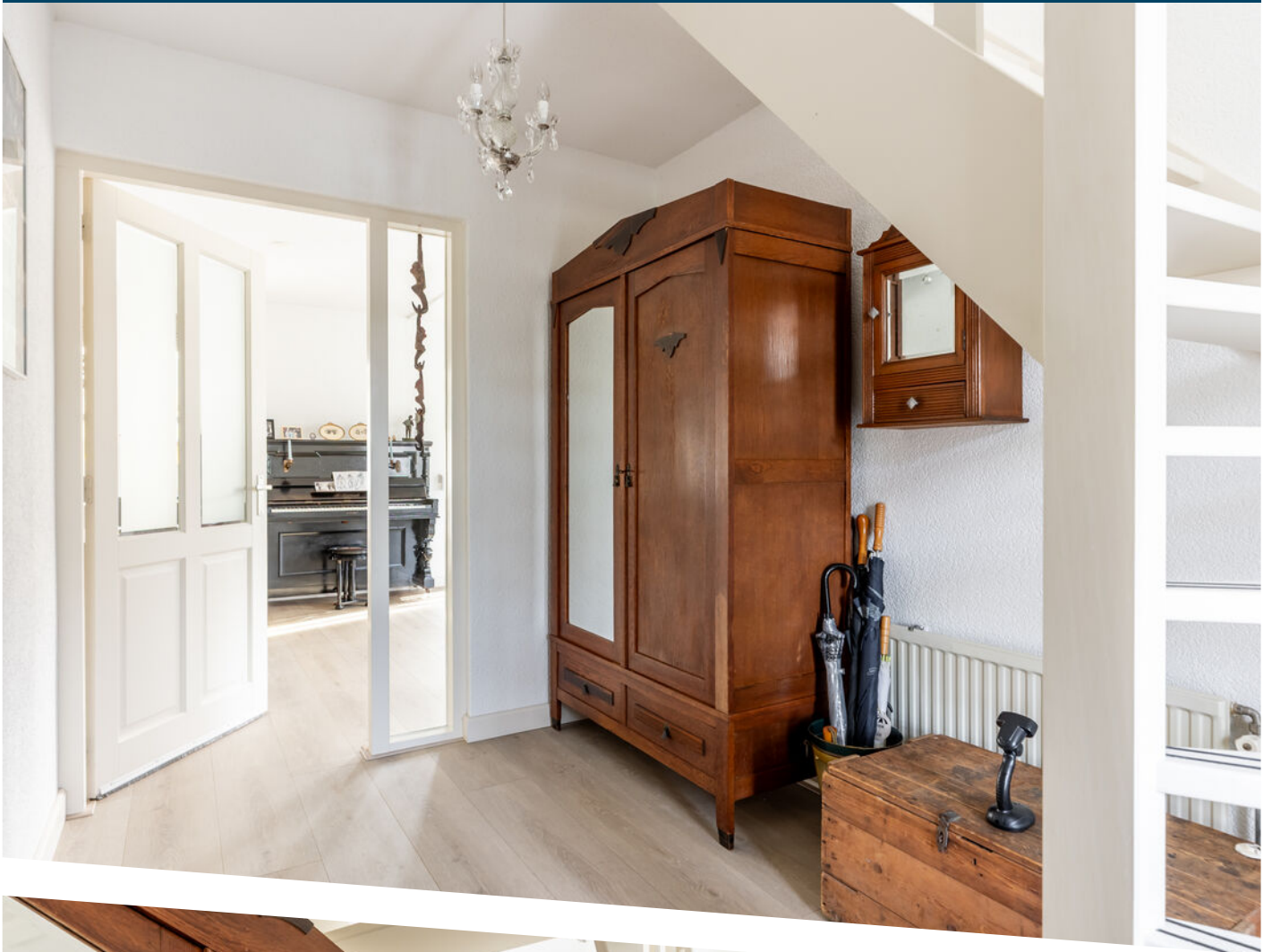
- Slaap,- en badkamer op de begane grond;
- Vloerverwarming op de begane grond (uitgezonderd de bijkeuken en slaapkamer);
- Carport en garage;
- 16 zonnepanelen (2020) en een warmtepomp om het zwembad te verwarmen;
- Rolluik (2024), 2 zonneschermen en screens (2010) (van Ansol);
- Dakgootbeschermers;
- Energielabel A;
- Oplevering; begin maart 2026.























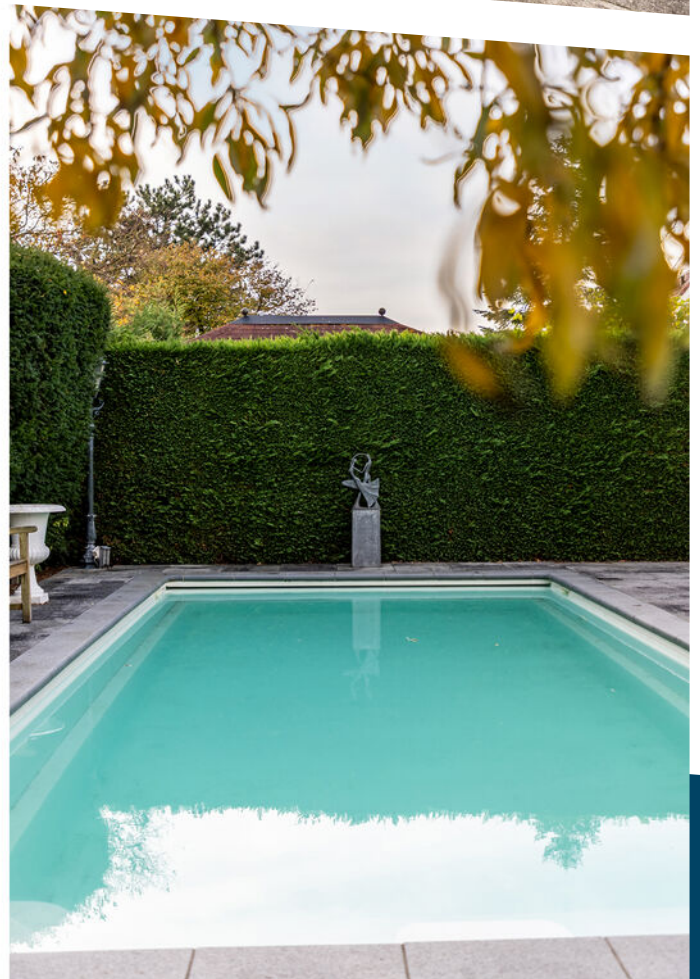




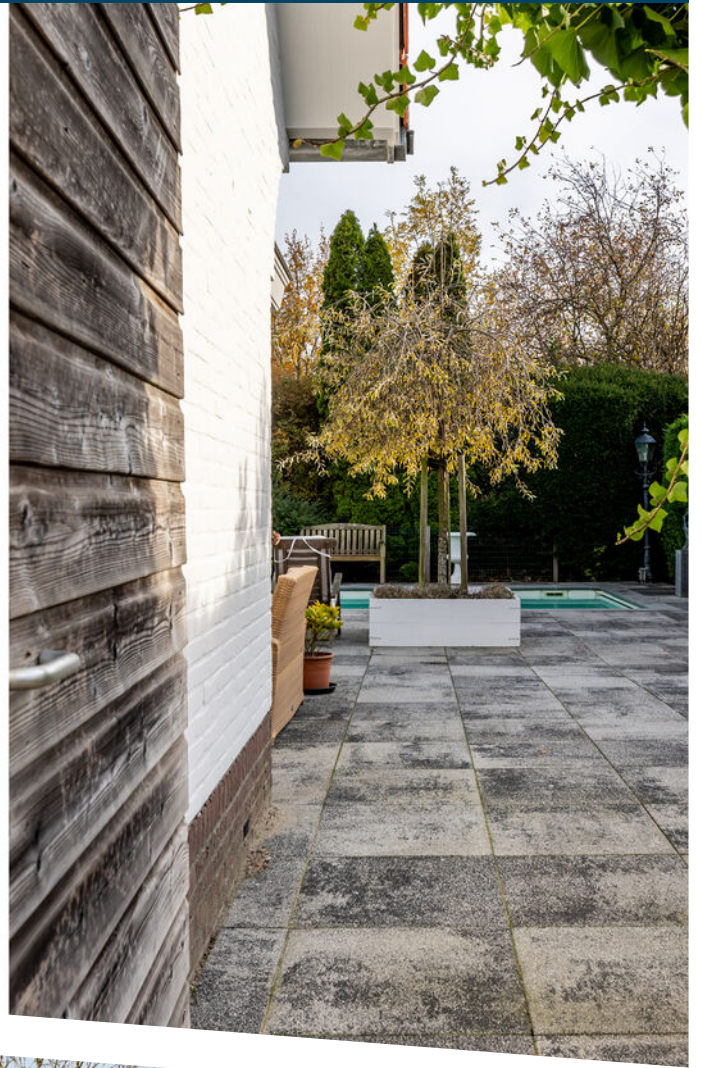
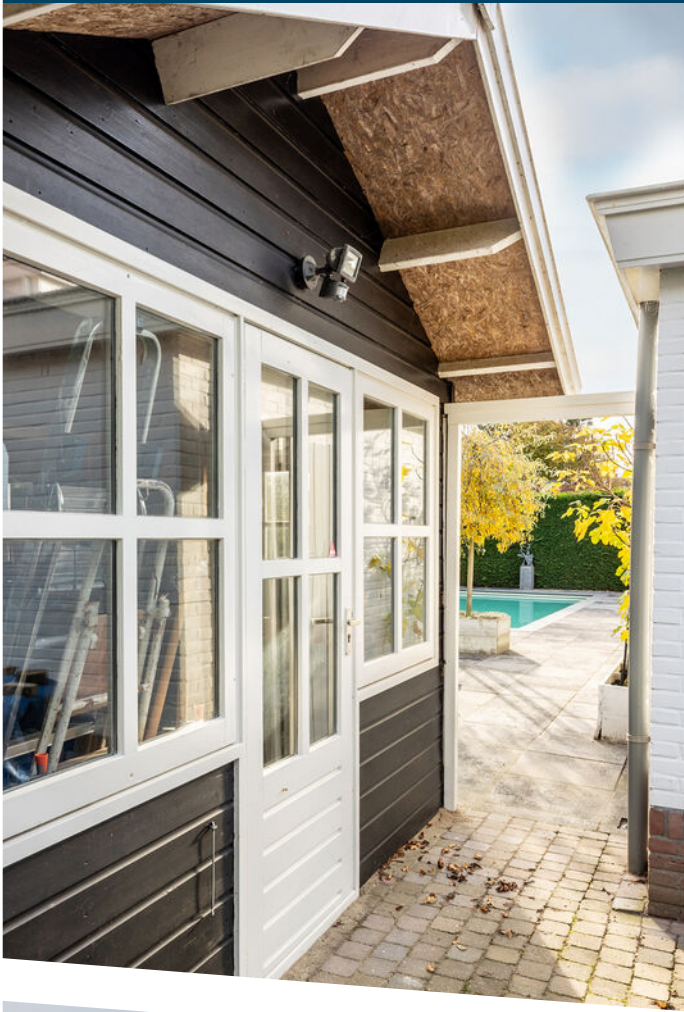




















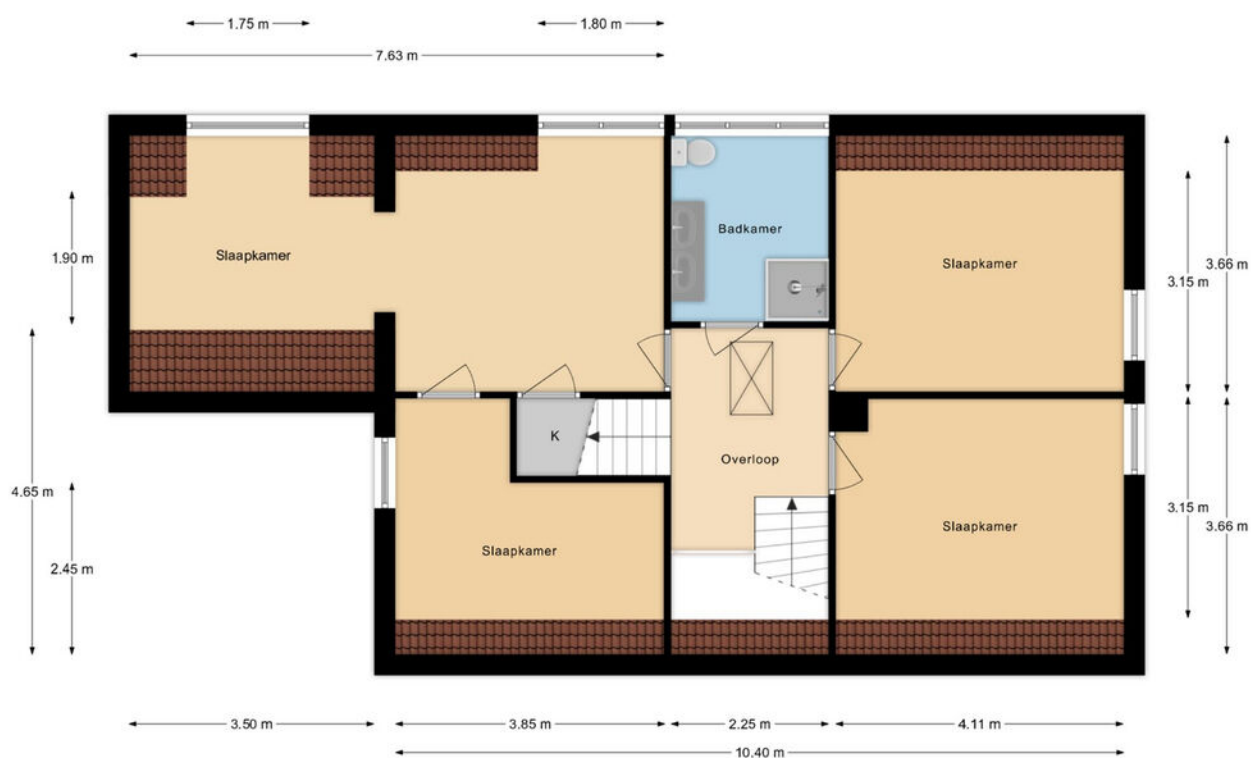






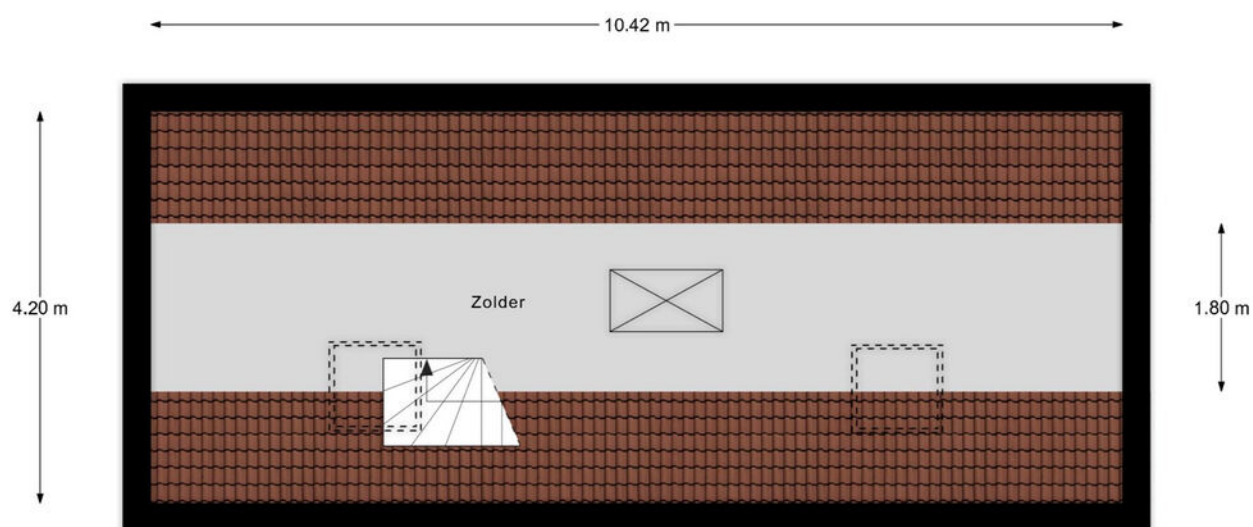
Begane Grond

PLATTEGROND



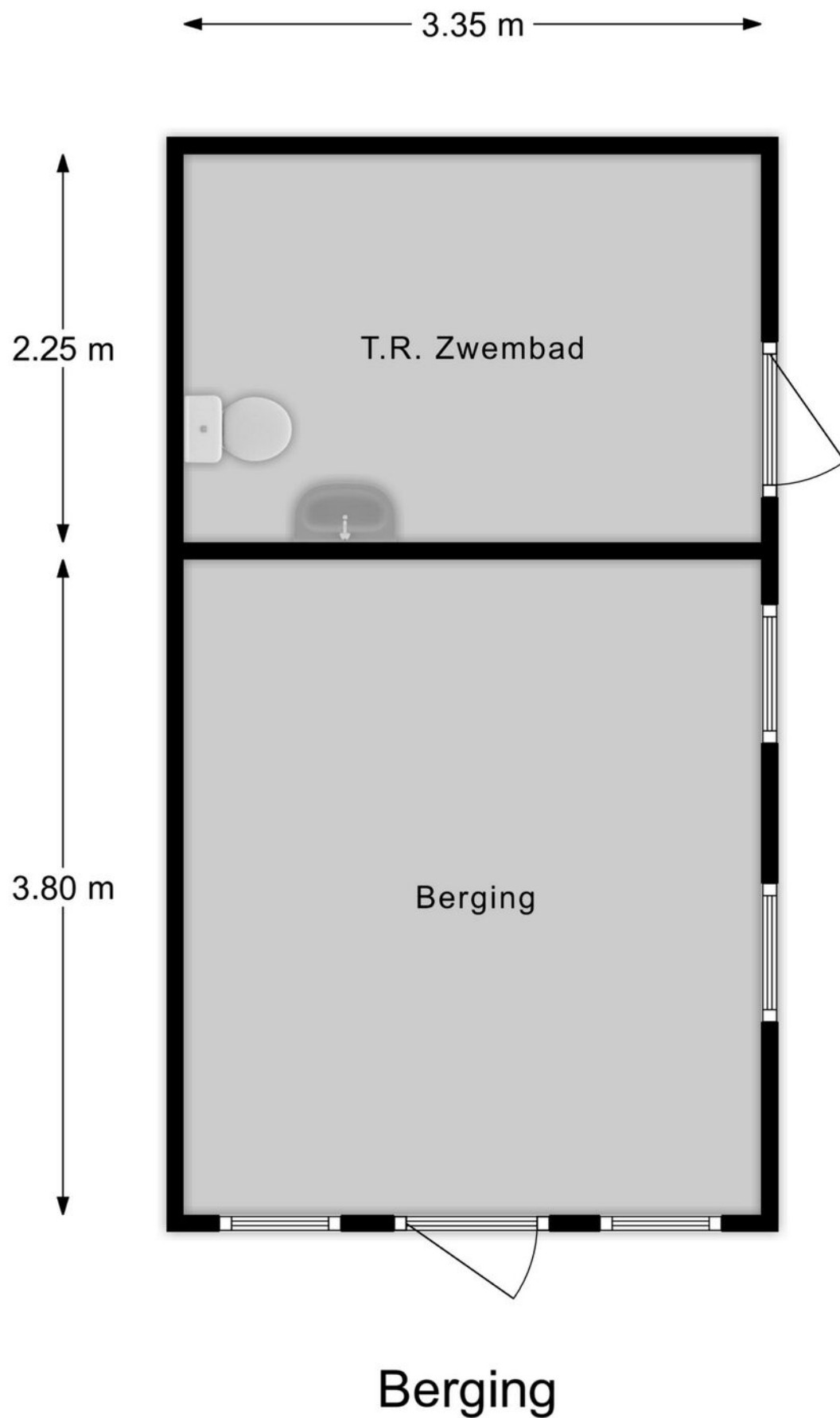
1e Verdieping

PLATTEGROND

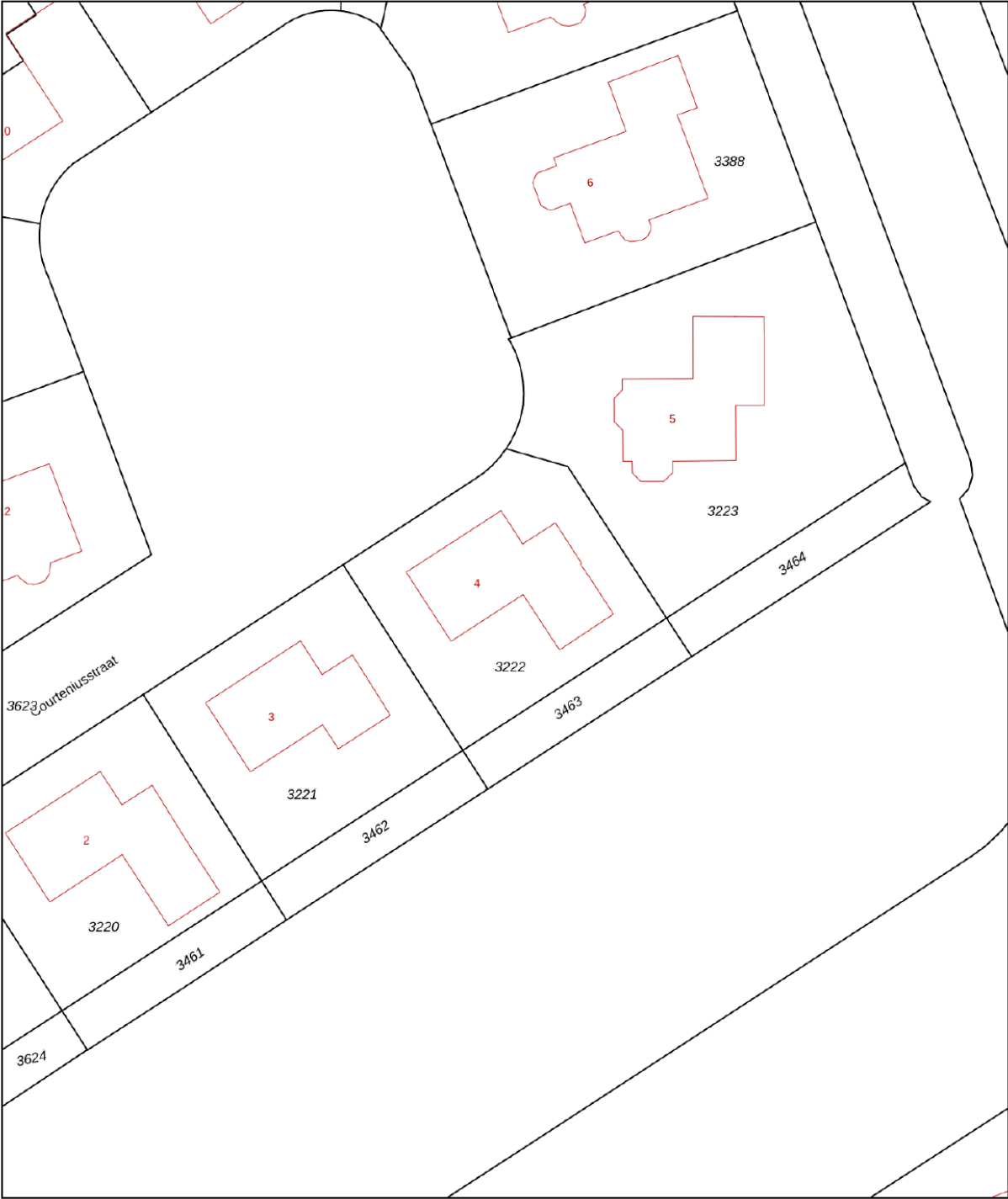


Zolder

PLATTEGROND



PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

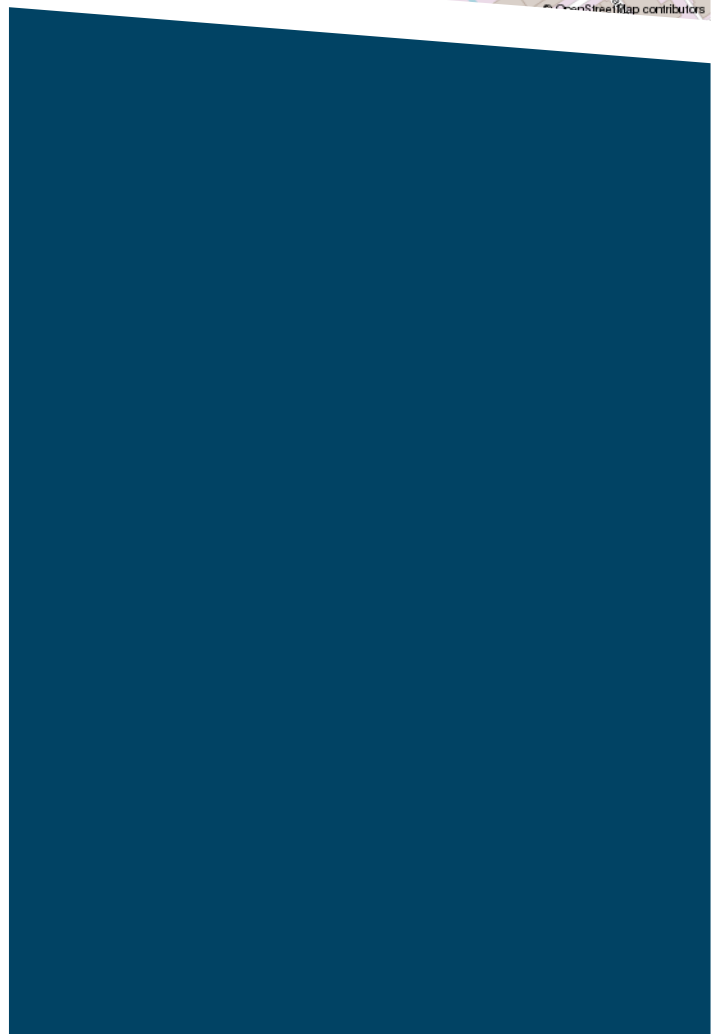
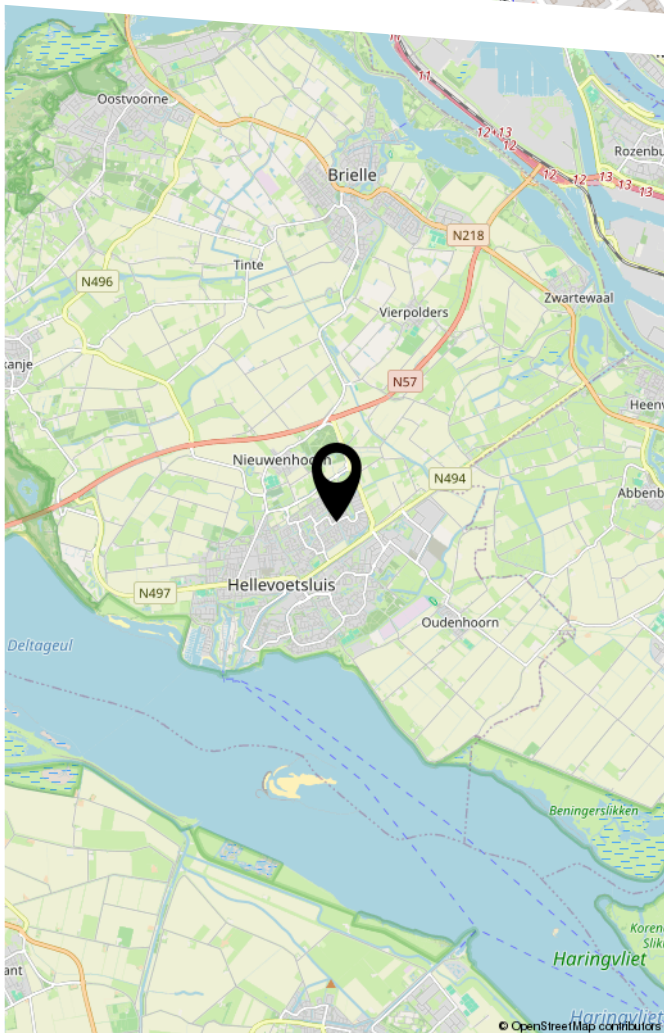
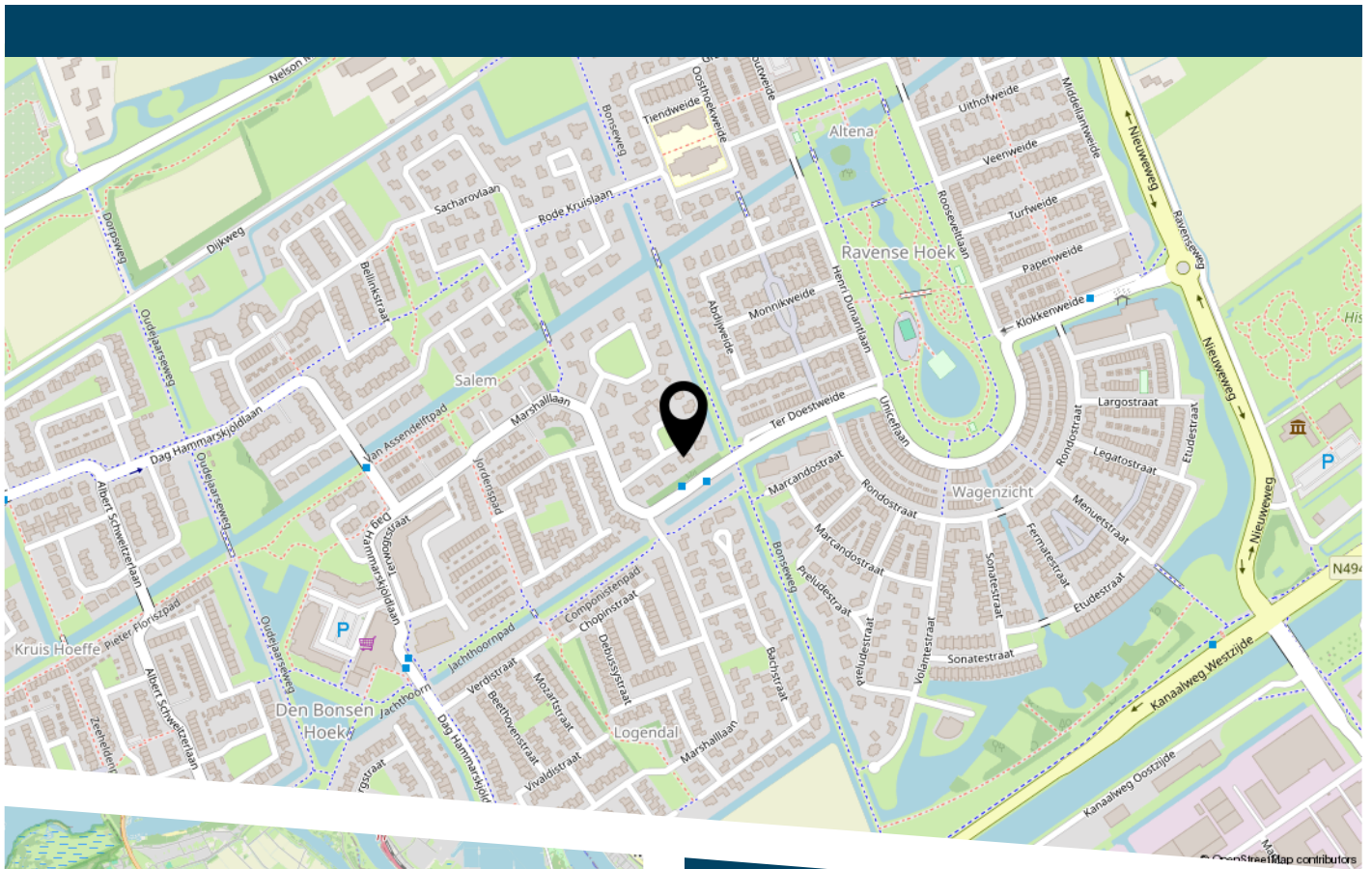
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Hellevoetsluis
	Huisnummer	Sectie		L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3222
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





DE ZET VAN DE ZEEUW.
EEN VERTROUWDE ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl