



SASSENHEIM
Karos 2

Vraagprijs
€ 495.000,- k.k.

Karos 2



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl
<https://www.pitchmakelaars.nl>

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1981-1990

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
328 m³

Woonoppervlakte:
98 m²

Perceeloppervlakte:
136 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
1 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
C



Omschrijving

Ruime hoekwoning met moderne badkamer, vier slaapkamers en zonnige tuin

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk van Sassenheim ligt deze verzorgde hoekwoning met vier slaapkamers, een lichte woonkamer, moderne badkamer en een zonnige achtertuin met veel privacy. Dankzij de hoekligging geniet deze woning van extra lichtinval, een fijne indeling en een prettige woonomgeving met scholen, winkels en groen in de directe nabijheid.

Lichte woonkamer en moderne afwerking;

De woonkamer is ruim, sfeervol en geniet dankzij het grote raam en de deur naar de tuin van veel daglicht. De eigentijdse afwerking, de laminaatvloer en de prettige indeling maken dit een aangename leefruimte waar je je direct thuis voelt. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek en een eettafel met zicht op de tuin.

Complete keuken;

De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is praktisch ingedeeld in een L-vormige opstelling. Deze is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Door het brede raam met lamellen valt veel natuurlijk licht naar binnen, wat de keuken een open en frisse uitstraling geeft.

Vier slaapkamers en moderne badkamer;

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal goed van formaat en voorzien van veel lichtinval. De hoofdslaapkamer beschikt over een airco voor extra comfort in de zomer. De badkamer is modern en stijlvol ingericht met houttinten, grijze wandtegels en zwarte details. Er is een inloopdouche, een tweede toilet, een dubbele wastafel met meubel en een designradiator. De combinatie van warme materialen en strak design zorgt voor een luxe uitstraling.

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met dakkapel, ideaal als extra (kinder)slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Zonnige achtertuin met veel privacy;

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt ruimte voor meerdere zitplekken. Dankzij de ligging geniet je hier volop van de ochtend- en avondzon. Er is een stenen berging voor fietsen en opslag, en een achterom.

Omschrijving

Ligging;

De woning ligt in een rustige en groene woonwijk met speelplekken en voorzieningen in de buurt. Basisscholen, supermarkten en sportfaciliteiten liggen op loop- of fietsafstand, evenals het gezellige centrum van Sassenheim en het NS-station. Ook de uitvalswegen naar Leiden, Den Haag en Amsterdam zijn uitstekend bereikbaar.

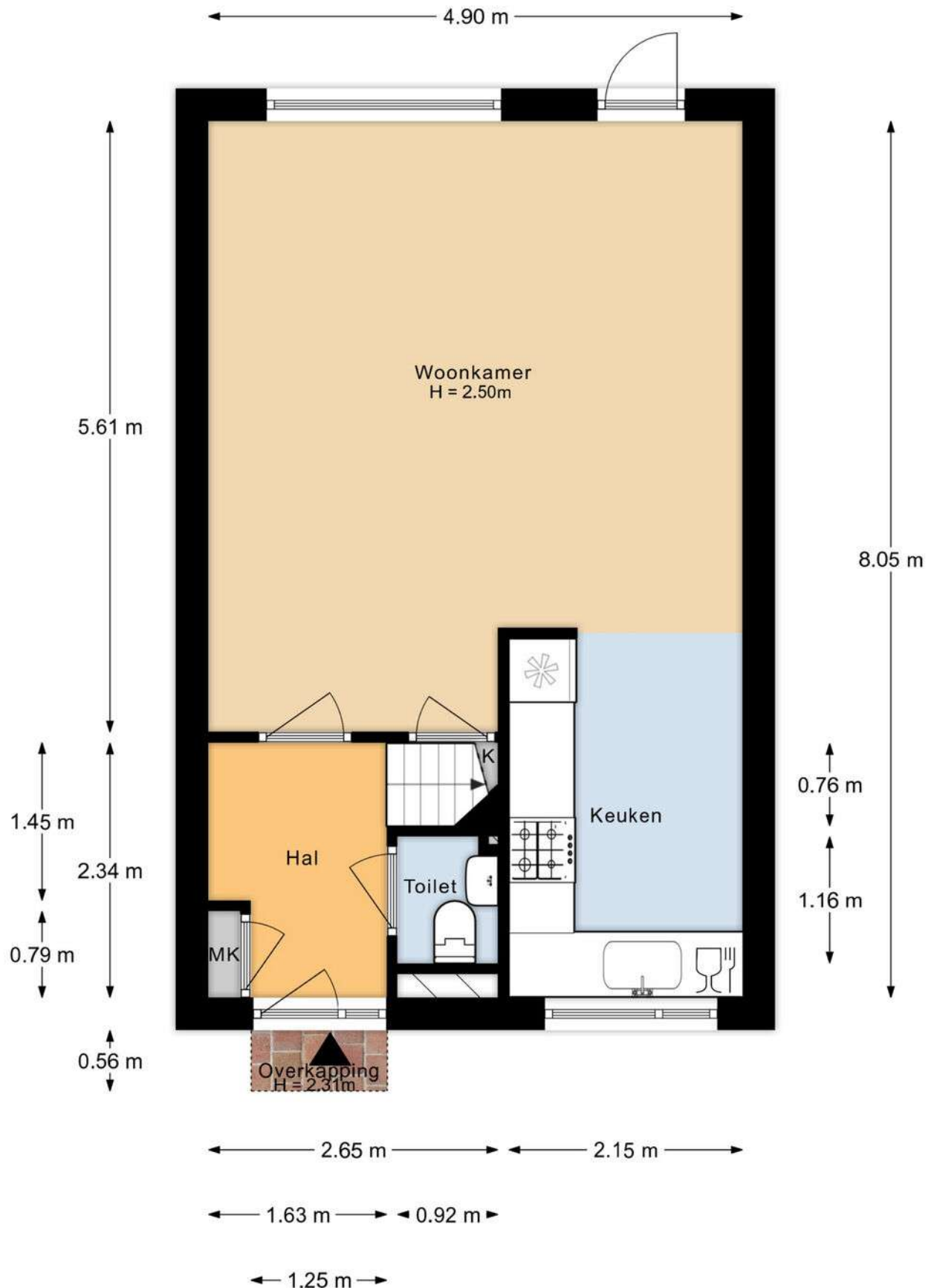
Pluspunten op een rij;

- Ruime hoekwoning in rustige woonwijk
- Lichte woonkamer met toegang tot de tuin
- Praktische keuken in L-opstelling
- Vier slaapkamers (drie op de eerste verdieping, één op de tweede)
- Moderne badkamer met dubbele wastafel en tweede toilet
- Rolluiken en markiezen als zonnewering aanwezig
- Waterontharder en recente meterkast met glasvezel
- Airco in de hoofdslaapkamer
- Zonnige achtertuin met berging en achterom
- Voorzieningen, scholen en station dichtbij
- Grotendeels zeer recent vernieuwd HR isolatie glas en vloerisolatie

Oplevering kan snel en de vraagprijs is € 495.000,- k.k.



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

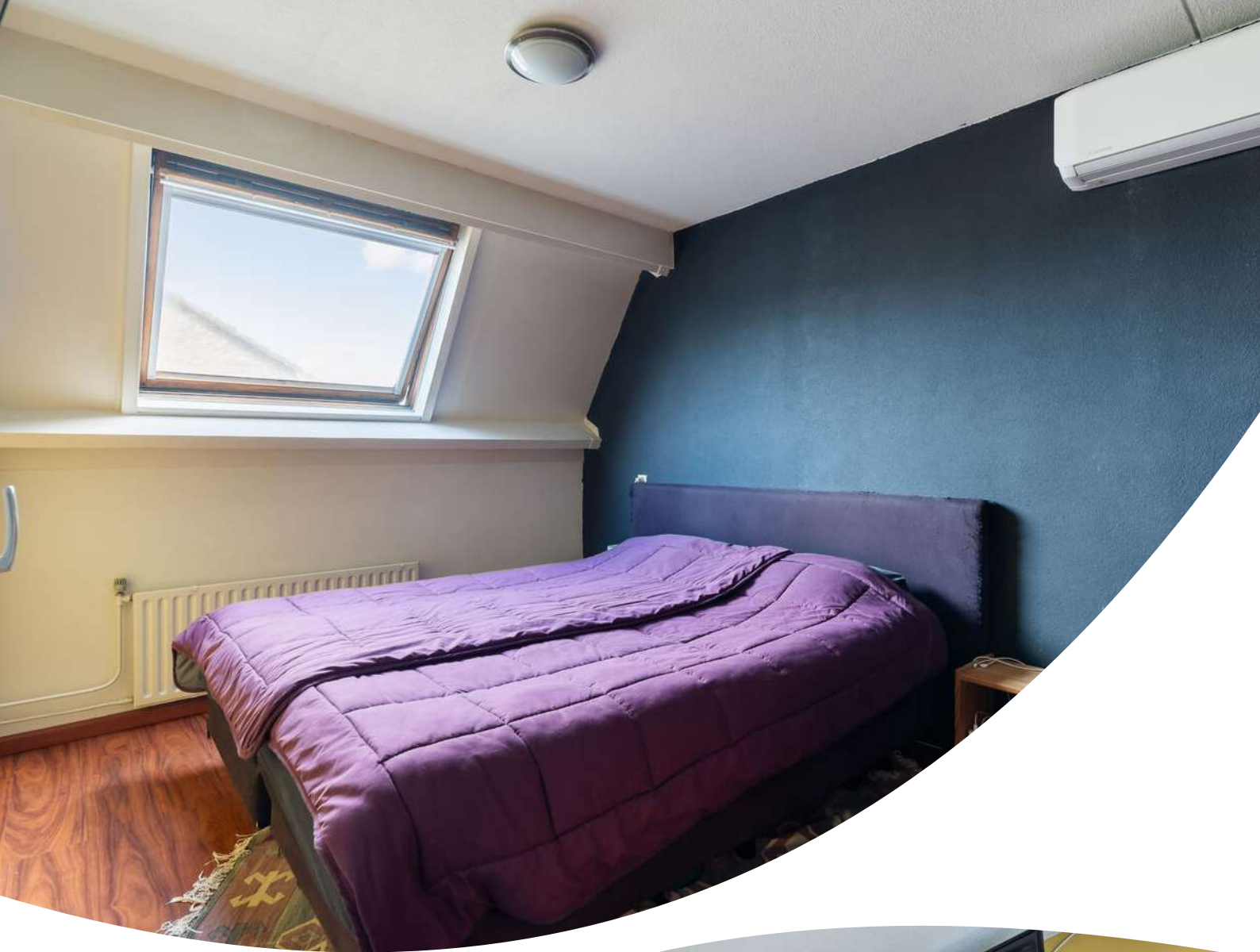




Plattegrond

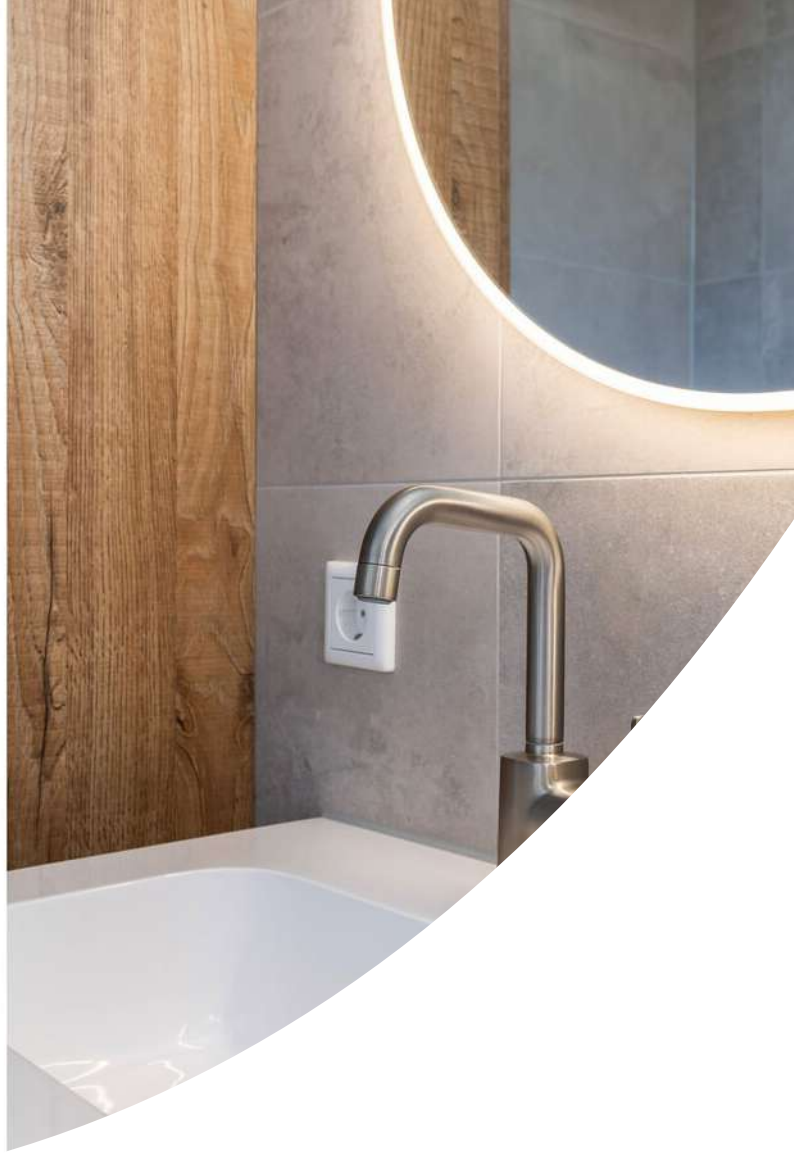


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

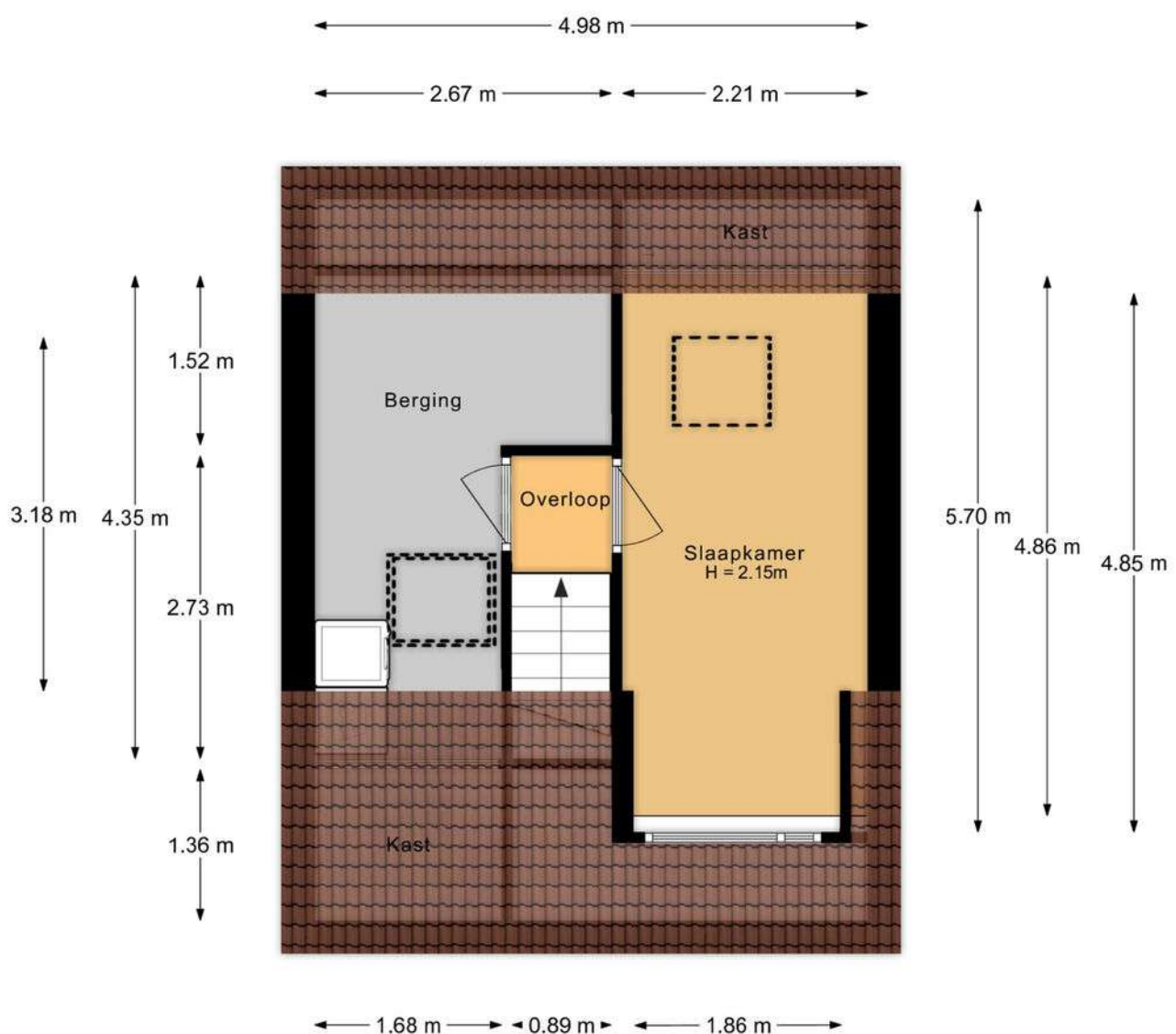








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



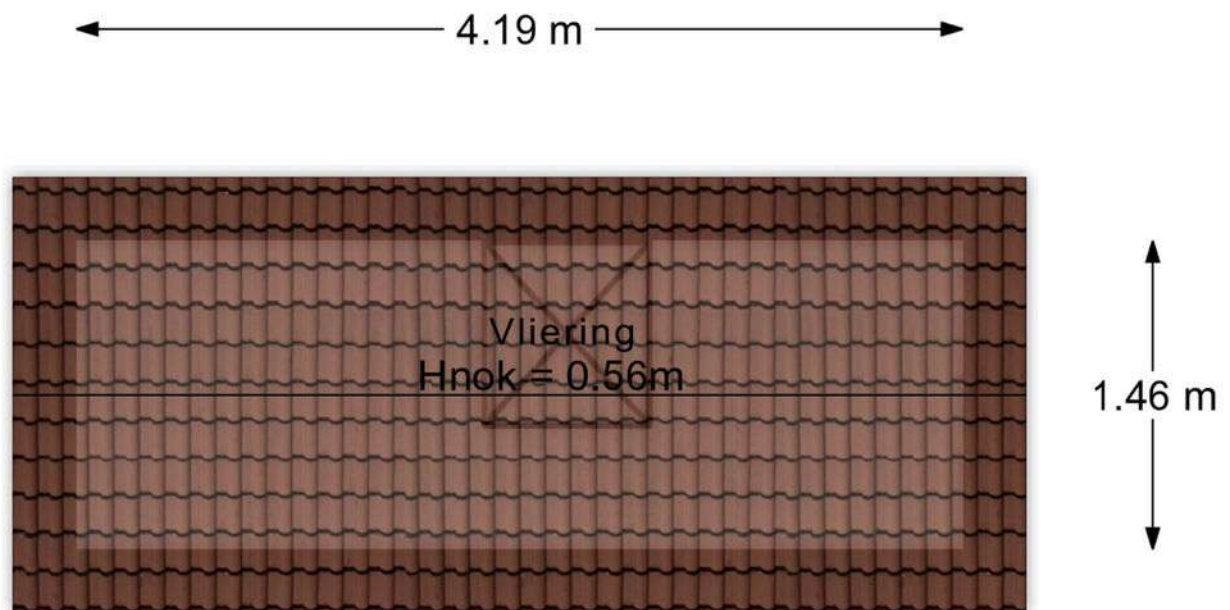
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.







Plattegrond

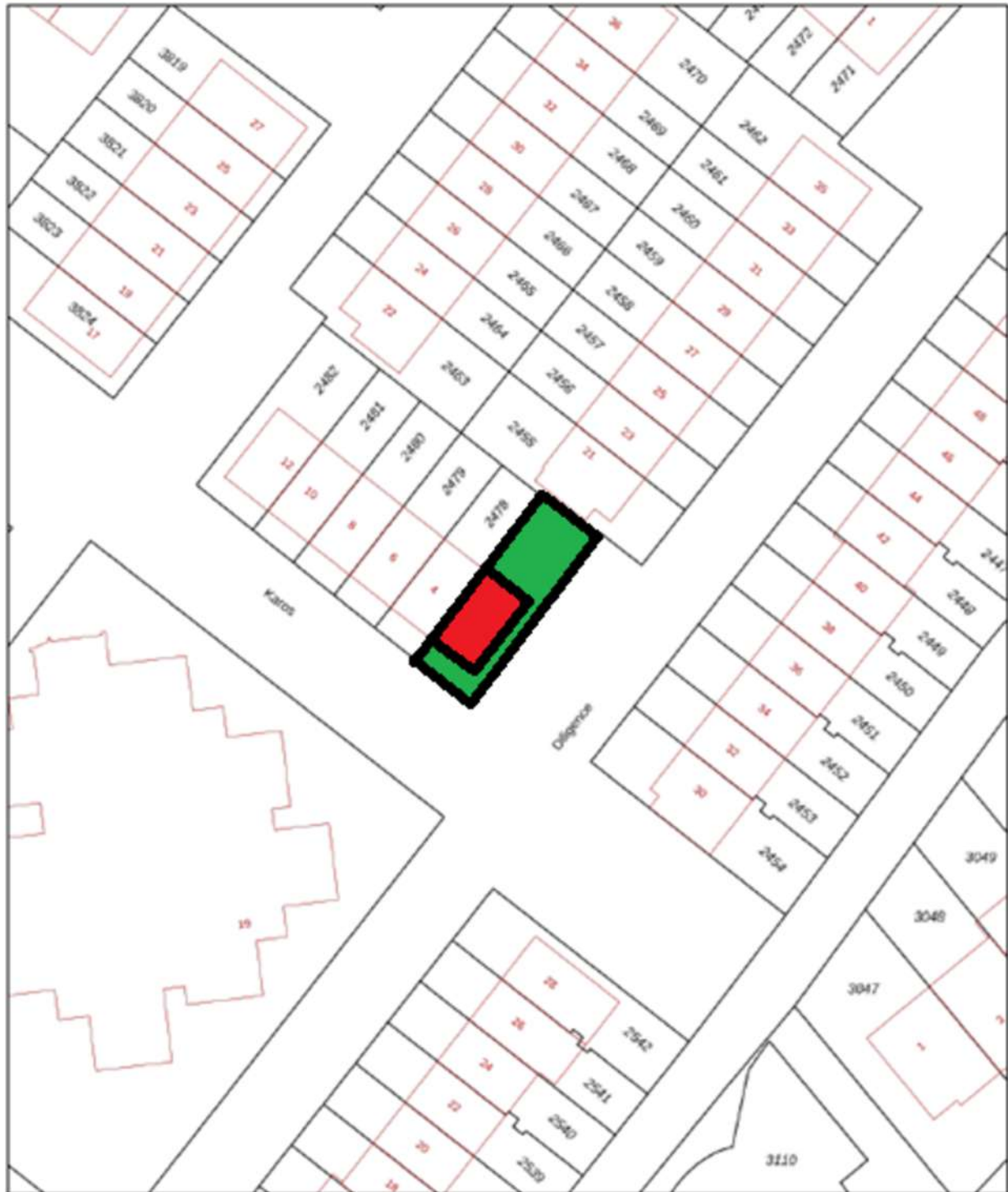


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

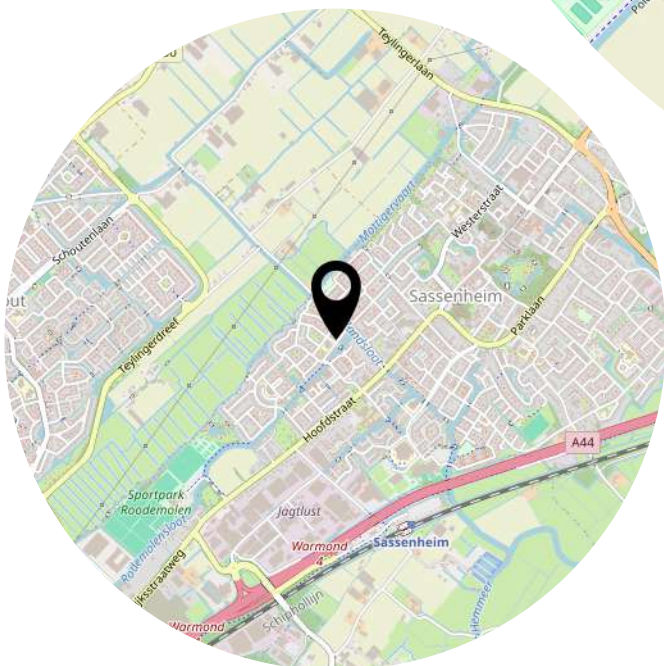
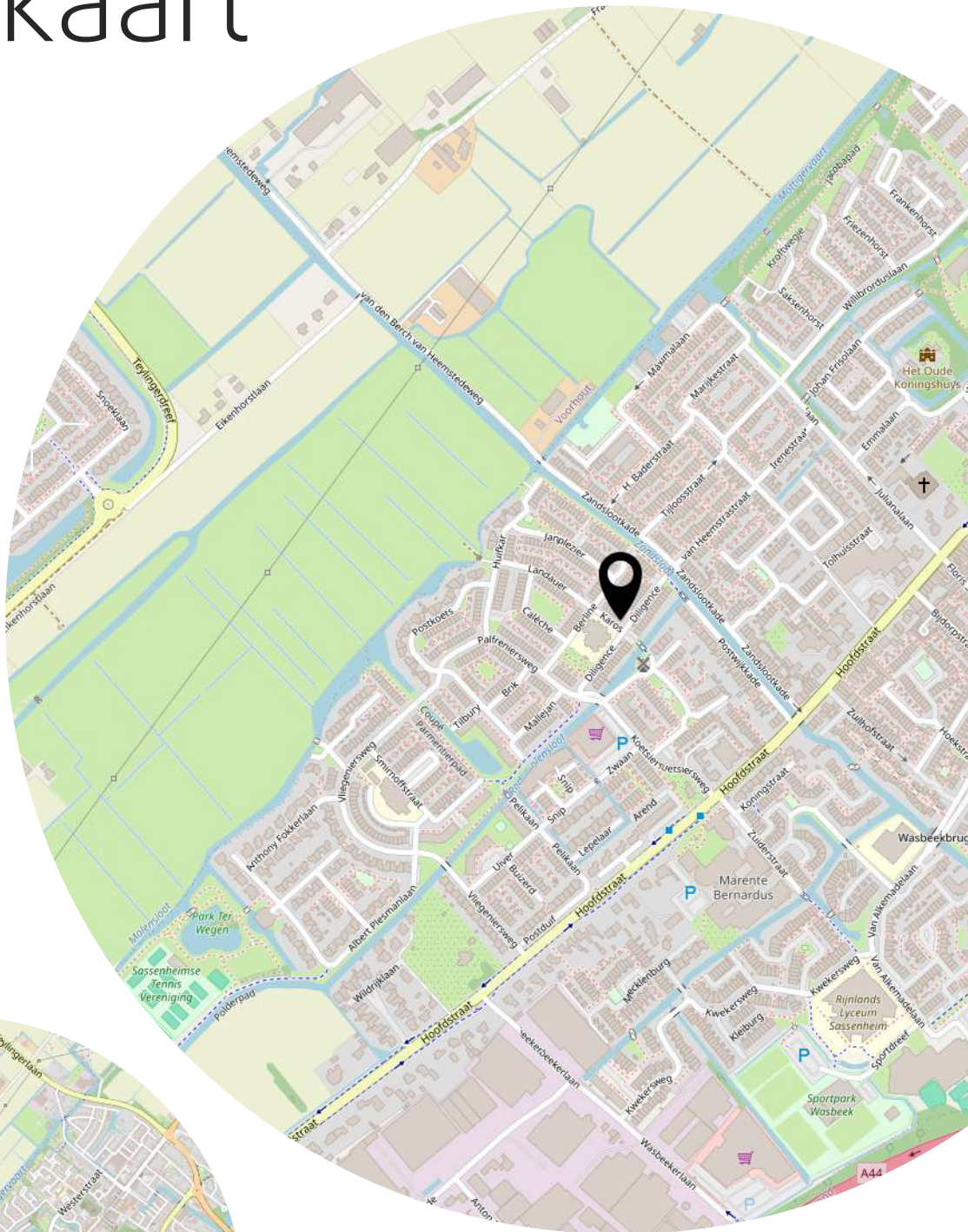
Kadastrale kaart

Uw referentie: Karos 2



12345 Perceelnummer Municipaliteit Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente: Sassenheim Sectie: B Perceel: 2477	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Waterontharder	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Zo kan het namelijk ook...

