

Ede

Stationsweg 92 416



'Samen meer in huis'

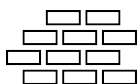
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1967



aantal kamers
3



woonoppervlakte
97 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

4

Inhoud woning

301 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein

Berging

Ja

Energie label

B

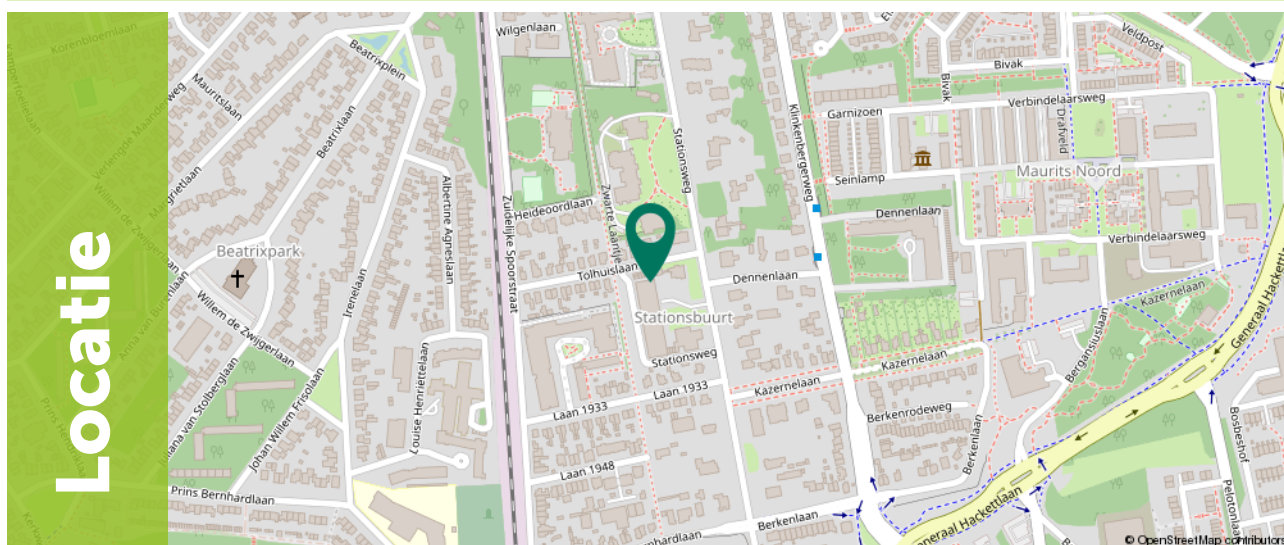
Verwarming

Blokverwarming

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Locatie



Omschrijving

Stationsweg 92-416 Ede – een nieuw thuis op een toplocatie!

Ben je op zoek naar een ruim, licht en comfortabel appartement waar alles gelijkvloers is? Dit appartement op de vierde verdieping van het gebouw 'Sparrenhof' combineert een prachtig vrij uitzicht met een zonnig balkon, het gemak van een lift, parkeergelegenheid én een ideale ligging vlak bij het station en het gezellige centrum van Ede.

Binnen enkele minuten wandel je naar station Ede-Wageningen. Ook het centrum van Ede, met winkels, supermarkten, restaurants en andere voorzieningen, liggen op korte afstand. Dankzij de uitstekende verbindingen met de A12 en A30 ben je bovendien snel onderweg naar Arnhem, Wageningen, Utrecht of Amersfoort. Via intercity station Ede-Wageningen ben je met 25 minuten op Utrecht centraal, 50 minuten in hartje Amsterdam, 35 minuten in Amersfoort en 11 minuten in Arnhem. Daarnaast bereik je de snelwegen A12 en A30 binnen enkele autominuten. Kortom, een ideale ligging met alles binnen handbereik!

Voor natuurliefhebbers is er goed nieuws: het bosgebied ligt om de hoek, ideaal voor een wandeling of fietstocht.



Indeling

Dit hoekappartement ligt ideaal gelegen, vlakbij het trapportaal en de lift. Je komt binnen in een ruime hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. De lichte woonkamer (ca. 28 m²) heeft plek voor een gezellige zithoek. De naastgelegen eetkamer grenst direct aan het balkon. De keuken (vernieuwd in 2018) is praktisch ingericht in een U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat, oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de woonkamer is de royale slaapkamer van ca 25,5 m² bereikbaar.

De badkamer (vernieuwd in 2018) beschikt over een inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet en extra bergruimte.









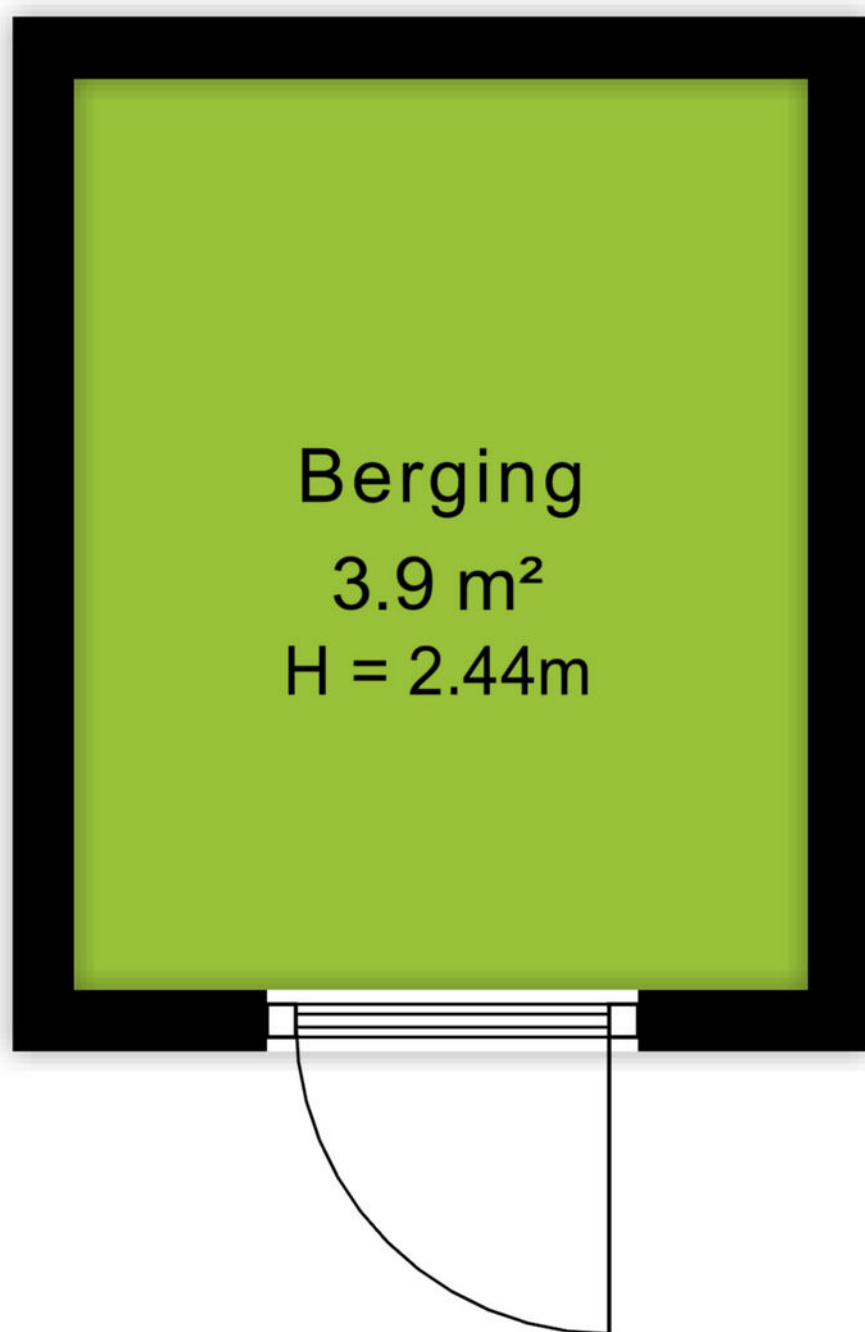


Plattegrond



Plattegrond

← 1.78 m →



Berging
3.9 m²
H = 2.44m

↑ 2.21 m ↓



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Noortje Gijsbertse – Boeve
0318-657657
noortjegijsbertse@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl