



Reyerdijk 5 A, 3079 NC Rotterdam

Vraagprijs € 359.500,- k.k.

Omschrijving

Reyerdijk 5 A, 3079 NC Rotterdam

Met de aanmelding van dit driekamer(hoek)appartement MET EIGEN PARKEERPLAATS aan de geliefde Reyerdijk komt de verhuizing naar uw levensloopbestendige woning wellicht steeds dichterbij. Een kans om zéker te benutten!

Met een woonoppervlakte van circa 82 m², een balkon op het zuidwesten, een ruime woonkamer, open keuken én twee slaapkamers, zou deze woning zomaar precies kunnen zijn wat u zoekt. Het achterlaten van een (gezins)woning kan een lastige keuze zijn, maar wanneer een appartement als dit de volgende stap kan vormen, brengt dat mogelijk juist meer rust. Dit appartement bevindt zich op de tweede verdieping van het geliefde appartementencomplex en beschikt daarnaast over een berging op de kelderverdieping (-1). Parkeren doet u gemakkelijk op uw eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein aan de voorzijde van het gebouw.

Het appartement is gelegen in de wijk IJsselmonde, een goed onderhouden woonwijk met tal van faciliteiten binnen handbereik. Denk hierbij aan het winkelcentrum Keizerswaard of de winkelstraat aan de Bredenoord voor uw dagelijkse boodschappen. De opstapplaatsen voor het openbaar vervoer (bus en tram) bevinden zich op loopafstand van de woning, en ook de snelwegen A15, A16 en A29 zijn gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast vindt u in de directe omgeving diverse voorzieningen, zoals het Maasstad Ziekenhuis, treinstation Lombardijen, meerdere scholen en het park De Twee Heuvels, waar u heerlijk kunt wandelen.

Deze woning kan binnenkort van u zijn! Neem snel contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende bezichtiging.

KORTE OMSCHRIJVING:

Entree | Parkeren voor de deur | Berging

Op de begane grond bevindt zich een centrale, afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen en videofooninstallatie. Uw auto parkeert u eenvoudig voor de deur op uw eigen parkeerplek op het afgesloten parkeerterrein. Via de dubbele lift of de trap bereikt u de appartementen op de verdiepingen. Het complex wordt goed onderhouden: dat is meteen terug te zien bij binnenkomst.

Woonkamer | Vrij uitzicht | Ruimte en licht

Wat u waarschijnlijk direct opvalt bij het bekijken van de foto's, is de lichte en ruime woonkamer. Dankzij de hoekligging zijn er meerdere raampartijen, waardoor de ruimte bijzonder veel daglicht ontvangt. De royale woonkamer heeft een oppervlakte van bijna 40 m² (inclusief keuken) en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zit- en eethoek. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 5-pits kookplaat met afzuigkap en een koelkast.

Twee (slaap)vertrekken | Badkamer | Separaat toilet

Via de entree bereikt u de twee slaapkamers, de badkamer, een in pandige berging en een separate toiletruimte. De slaapkamers van circa 10 en 16 m² kunnen bijvoorbeeld worden ingericht als slaapkamer, werkkamer, kleedkamer of hobbyruimte. De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, inloopdouche en designradiator.

Balkon | Zuidwesten

Houdt u ook zo van de zon? Bij mooi weer kunt u heerlijk genieten op uw eigen balkon van maar liefst ca. 7 m². Er is altijd iets te zien, maar u geniet er tegelijkertijd ook van voldoende privacy.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Entree met liftvoorziening;
- Berging in de kelder.

Tweede verdieping:

- Hal met o.a. toiletruimte;
- Woonkamer met toegang tot het balkon;
- Balkon op het zuidwesten;
- Keuken met inbouwapparatuur;
- Badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en designradiator;
- Totaal 2 slaapkamers.

Bijzonderheden:

Energielabel A, geldig tot 2034;
3-kamerappartement in het geliefde IJsselmonde;
Het appartement is gelegen op de tweede verdieping;
Er zijn mogelijkheden om de woning naar eigen smaak in te richten;
Balkon met ligging op het zuidwesten (ca. 7 m²);
Eigen parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein;
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 1999
Verwarming en warm water: Cv-combiketel (Remeha, 2012)
Voorzien van airconditioning
Eigendom: Erfpacht, afgekocht tot 17-05-2048 (einde erfpacht 17-05-2097)
Beglazing: Dubbele beglazing
Kozijnen: Houten kozijnen
Balkon: Zuidwesten
VvE bijdrage: ca. € 215,02 per maand

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 359.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 359.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 220 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 82 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Airconditioning
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

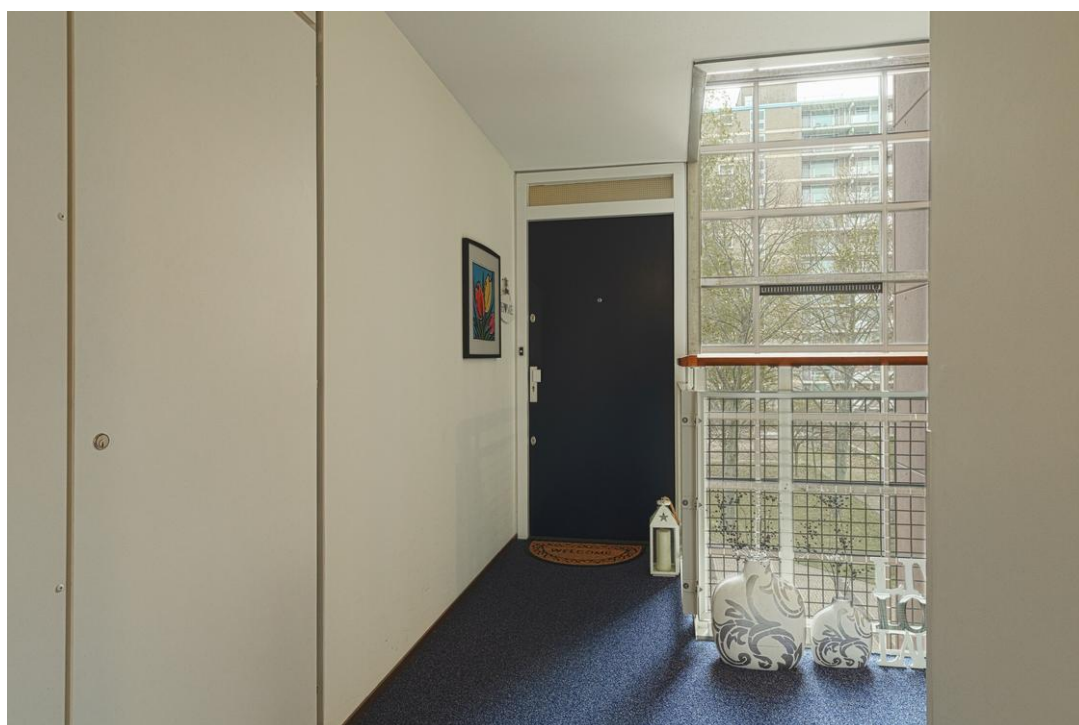
Locatie

Reyerdijk 5 A
3079 NC ROTTERDAM



















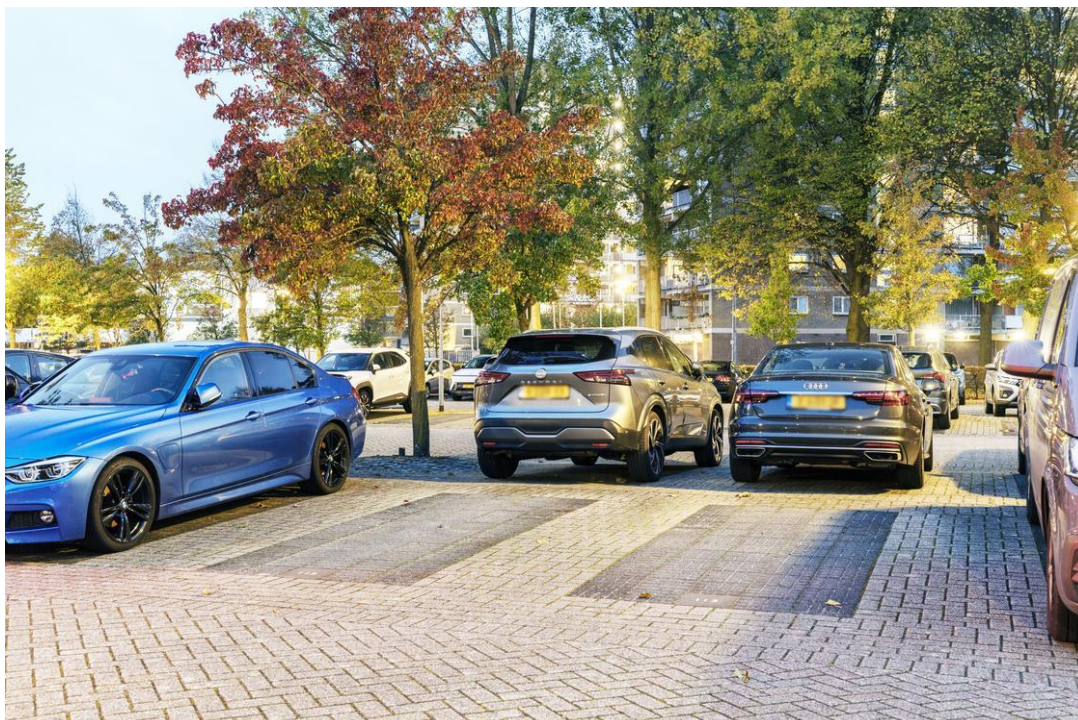










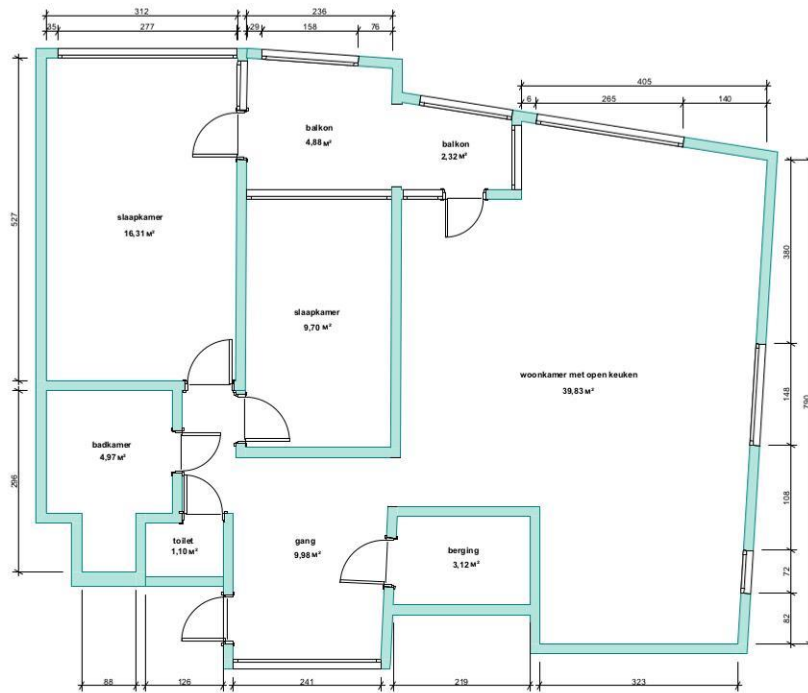






Plattegrond

Reyendijk 5a 03-11-2025



Plattegrond

Reyendijk 5a 03-11-2025



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Aangenaam!

**Maarten Smit**

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.