



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

A+

Bladkoninkje 11
Boxmeer

(ge)WOON MODERNE 2[^]1 KAPWONING!

Vraagprijs € 439.000,-- k.k.



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

(ge)WOON INFORMATIE

BOUWJAAR:
1992

WOONOPPERVLAKTE:
126 m²

INHOUD:
445 m³

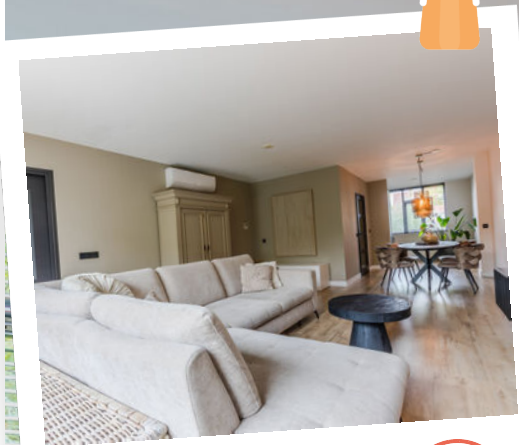
GRONDOPPERVLAKTE:
208 m²



BEGANE GROND



LICHTE WOONKAMER MET AIRCO EN SCHUIFPUI





The background image shows a modern interior space. On the right, there is a dark blue door with two rectangular glass panels featuring a textured, frosted pattern. The door is set into a light-colored wall. To the left of the door, there is a dark blue bench or step. The floor is made of light-colored wood. In the upper left, there are dark wooden beams and a staircase. A red circular overlay is centered in the image, containing white text. The text lists technical specifications for a home, including insulation, a heat pump, and serviceability, along with more information about floor heating in the living room and kitchen.

(ge)WOON TECHNISCH

ISOLATIE:
HR-glas

WARMTEPOMP:
2024

ERFDIENSTBAARHEDEN:
standaard bouwerfdienstbaarheden

NADERE INFO:
vloerverwarming woonkamer
& keuken



EERSTE VERDIEPING



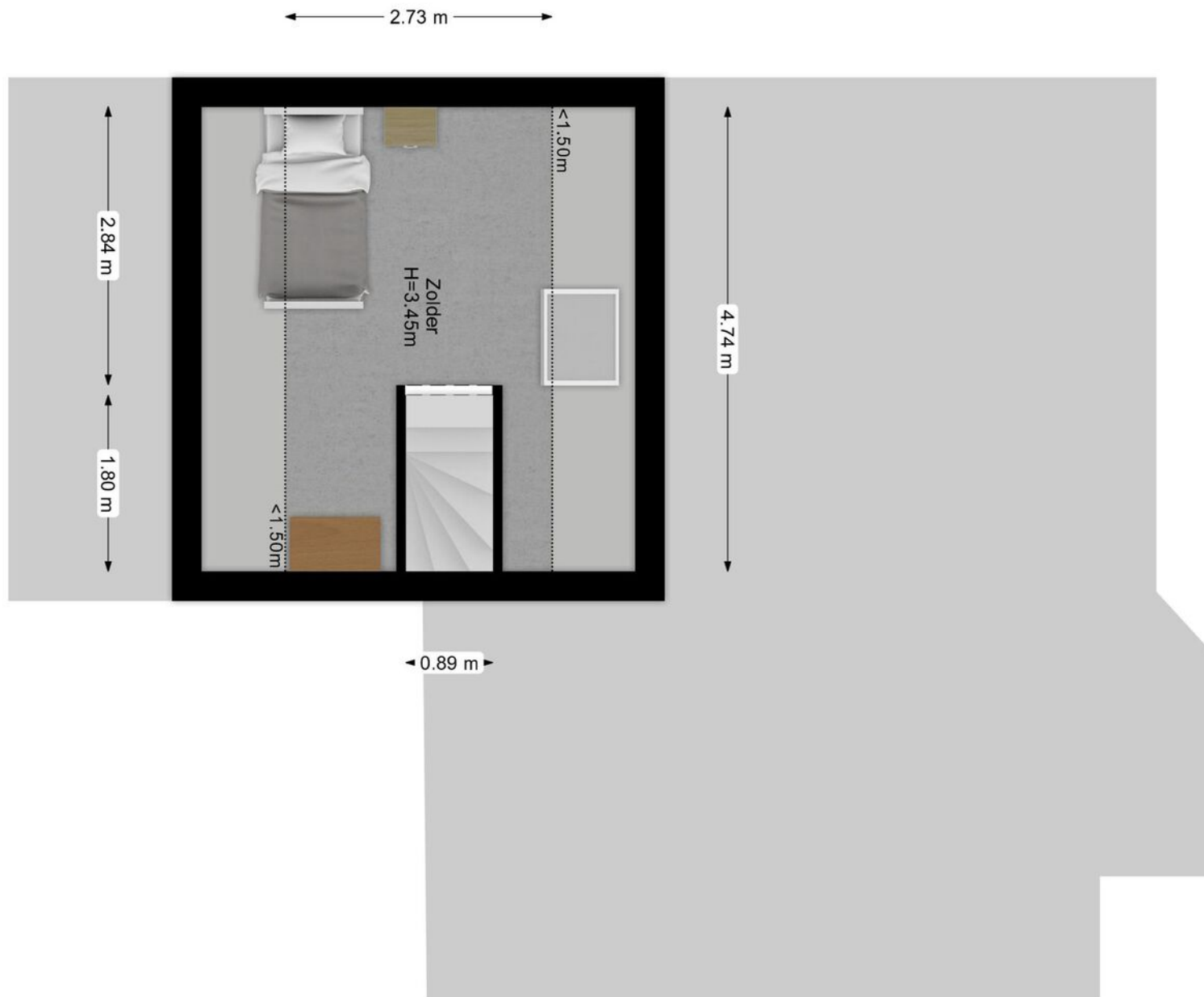




Badkamer

beschikt over een wandcloset,
wastafel & bad-douche combinatie





TWEEDE VERDIEPING





SITUATIE



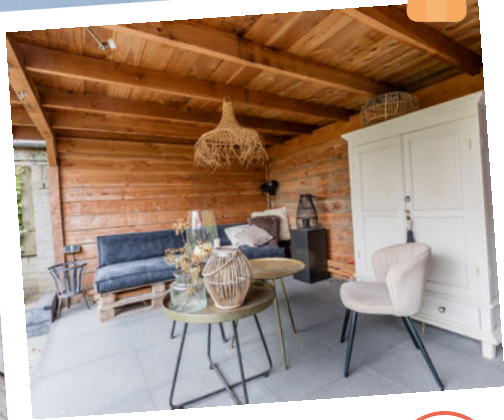
Kantoor/wekruimte aan huis!

Multifunctionele ruimte met eigen toilet
en toegang naar de tuin.

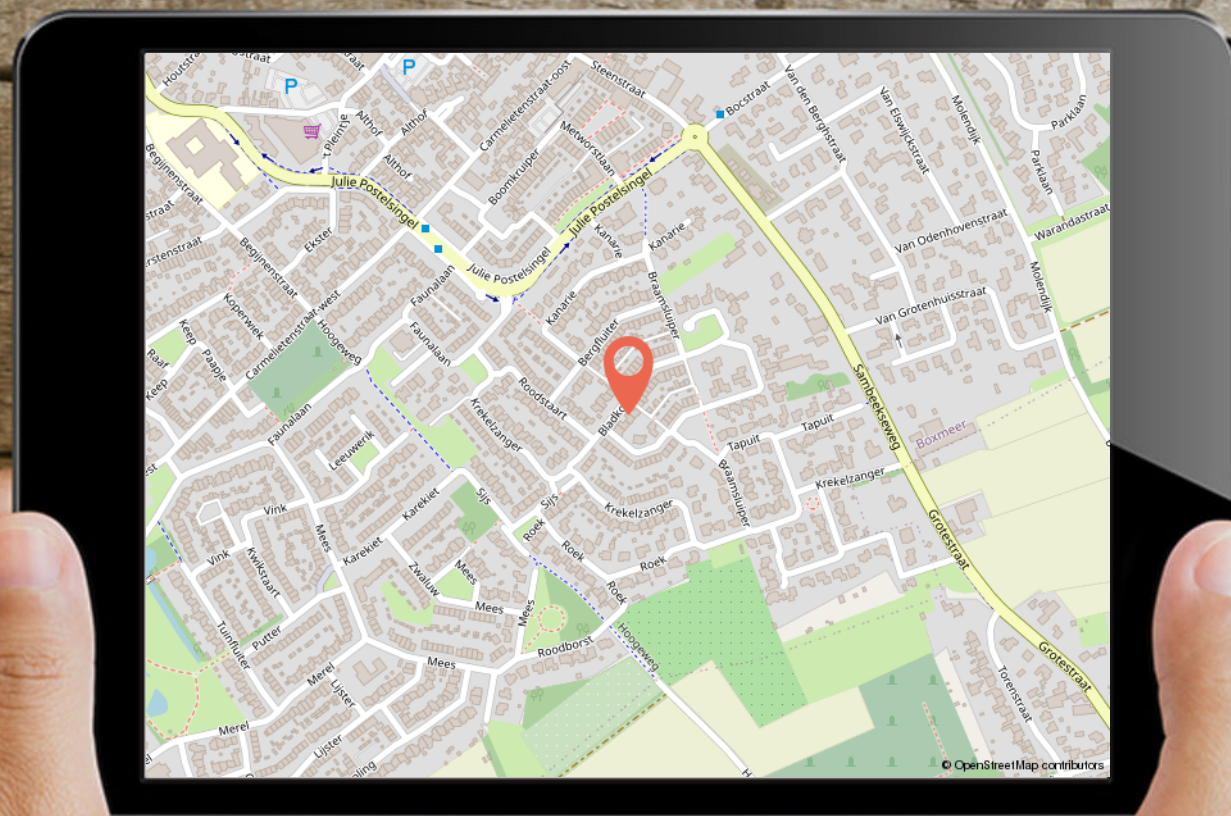


A photograph of a modern garden featuring a wooden pergola structure. Under the pergola, there is a black sofa built on wooden pallets, a small table with a glass lantern, and a white cabinet. The pergola is supported by wooden posts and has a wooden roof. The garden is paved with grey stone tiles, and there is a green lawn in the foreground. A house with a grey door and a red roof is visible in the background.

TUIN MET OVERKAPPING



Gelegen in een kindvriendelijke
wijk nabij het centrum van
Boxmeer, met winkels, horeca en
voorzieningen. Dichtbij het
Nationaal Park De Maasheggen.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

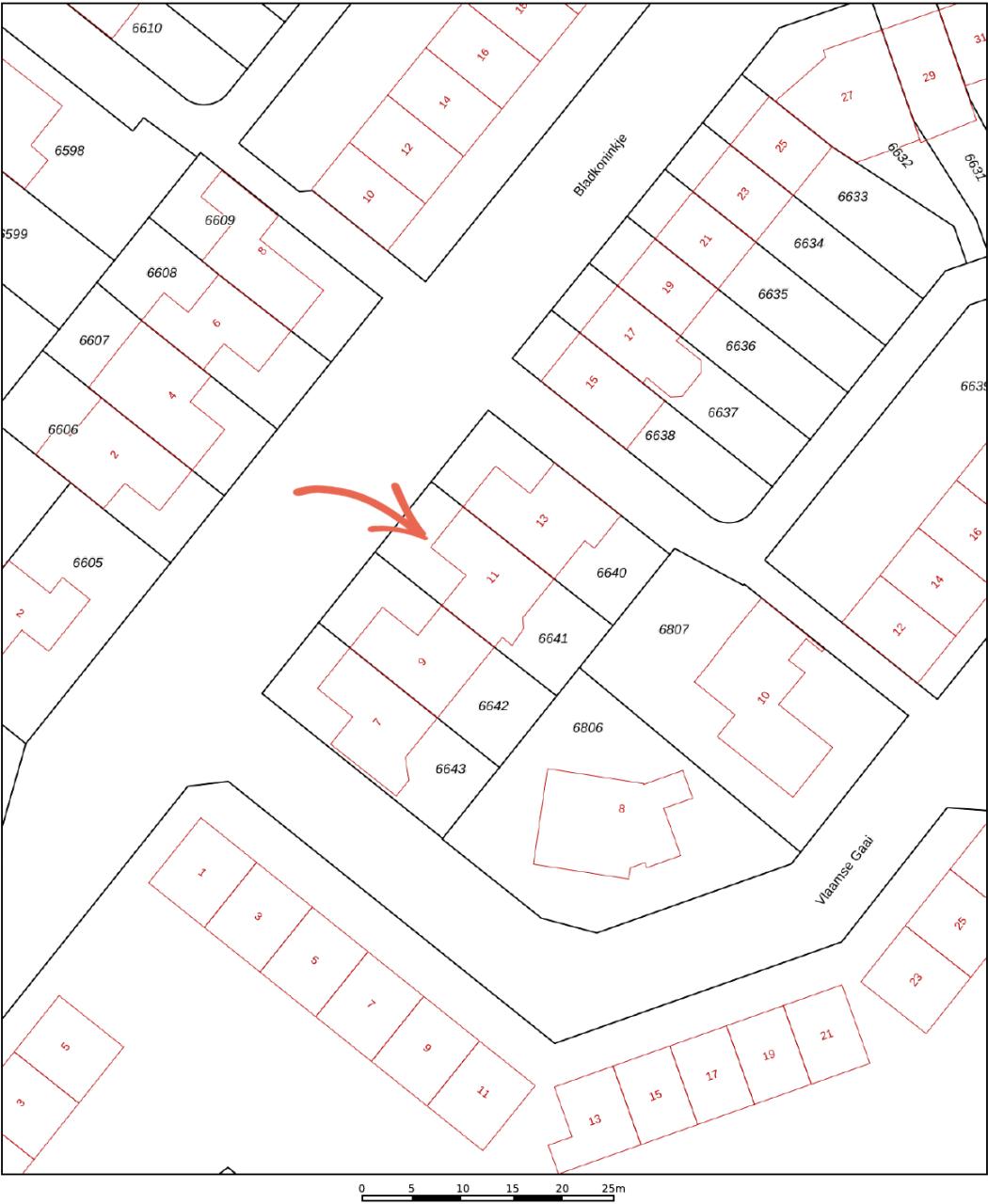
**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Boxmeer

Sectie D

Perceel 6641

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

AANTEKENINGEN

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENEN

Openingstijden

Maandag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:30	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

☎ 0485 563 177 | ✉ info@makelaarmartijnwillems.nl | 🌐 www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk