

TE KOOP



Verzetslaan 62, 1318 BW Almere

Bieden vanaf prijs € 425.000,- k.k.

VERZETSLAAN 62, 1318 BW ALMERE

KEURIGE 6-KAMER EENGEZINSWONING, MET 4 RUIME SLAAPKAMERS, GELEGEN OP GUNSTIGE LOCATIE IN DE GELIEFDE VERZETSWIJK VAN ALMERE STAD.

KENMERKEN:

- * RUIME 6-KAMER EENGEZINSWONING GELEGEN IN DE VERZETSWIJK ALMERE STAD
- * 5 slaapkamers aanwezig (resp. circa 5,2m2, 7,9m2, 8m2, 8m2 & 15,5m2)
- * De gehele begane grond is voorzien van gestucte wanden en plafond.
- * Grootste slaapkamer op de 1e verdieping voorzien van balkon.
- * Grootste slaapkamer op 2e verdieping voorzien van kunststof dakkapel.
- * Ruim opgezette inbouw keuken.
- * Moderne badkamer voorzien van ruime inloofdouche.
- * Goede bereikbaarheid met OV en uitvalswegen richting A6 & A27, Amsterdam en 't Gooi.
- * NS station Parkwijk op loopafstand aanwezig.
- * Voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur.
- * Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen.
- * Warmte middels: Stadsverwarming.
- * Woonoppervlak: circa 105m2.
- * Perceeloppervlak: 114m2.
- * Energielabel: A.
- * Bouwjaar: 1995
- * Oplevering: in overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN **BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 425.000,- k.k.**

WILT U DE WONING IN HET ECHT ZIEN? MAAK DAN DIRECT EEN AFSPAAK VIA ONZE WEBSITE OF VRAAG EEN BEZICHTIGING AAN VIA FUNDA.

U WORDT DAN PER MAIL UITGENODIGD OM UW BEZICHTIGING IN TE PLANNEN. MOCHTEN DE AANGEGEVEN TIJDEN U NIET UITKOMEN? BEL DAN MET ONS KANTOOR.

VERZETSLAAN 62, 1318 BW ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree / hal met meterkast en garderobe.

Vanuit de hal komt u in de woonkamer met half open keuken.

De royaal opgestelde keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en beschikt over diverse apparatuur als: vaatwasser, Combi- oven/magnetron, ingebouwd koffiezetapparaat, inductie- kookplaat, RVS- afzuigschouw (naar buiten), Quooker en koel- / vriescombinatie. Daarnaast beschikt de keuken over veel bergruimte, onder andere doormiddel van pannenladen.

De tuingerichte woonkamer wordt gekenmerkt door veel lichtinval door de aanwezigheid van de grote raampartijen. Middels de dubbele openslaande deuren komt u in de zonnige achtertuin op het zuidwesten.

In het midden van de woning bevindt zich een tweede hal, met toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

De moderne toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet.

De gehele begane grond is voorzien van gestucte wanden en plafond. En de vloer is voorzien van een nette donker houtlook PVC vloer.

EERSTE VERDIEPING:

Vanaf de overloop van de eerste verdieping heeft u toegang tot drie ruime slaapkamers (resp. circa 8m2, 8m2 en 15,5 m2), en de inpandige badkamer.

De moderne badkamer is geheel betegeld tot aan het plafond. De badkamer is voorzien van een ruime inloop douche met decoratieve nis en regendouche, een 2e zwevend toilet, een breed wastafelmeubel met dubbele kraan en een grote spiegel.

De grote slaapkamer aan de voorzijde van de woning is voorzien van een balkon.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een nette lichte houtlook laminaat vloer.

TWEEDE VERDIEPING:

Middels de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Vanaf de overloop van de tweede verdieping heeft u toegang tot nog 2 kamers.

Op de overloop bevinden zich de van de wasmachine- en de drogeraansluiting en eveneens de mechanische ventilatie unit.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een 4e slaapkamer (circa 7,9m²), deze is voorzien van een kunststof dakkapel.

Aan de voorzijde is nog een kleine slaapkamer aanwezig (circa 5,2m²), deze zou als hobbykamer, kantoor of als babykamer kunnen worden ingericht. Deze kamer is voorzien van een groot Velux dakraam.

Boven de kamer aan de voorzijde, is nog een bergvliering gecreëerd.

De gehele tweede verdieping is voorzien van vinyl in een lichtgrijze houtlook uitvoering.

TUIN:

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin.

De ruime voortuin is grotendeels betegeld en omheind met een plantenborder. De voortuin is gelegen op het noordoosten.

De achtertuin, gelegen op het zuidwesten, is circa 10 meter diep. grotendeels bestraat en omheind met enerzijds een houten schutting met betonpalen en anderzijds een houtenschutting met pergola constructie.

Achterin de tuin staat een ruime stenen berging met elektra, ideaal voor fietsen en opslag. Via de achterom is de tuin ook vanaf buiten bereikbaar.

In zowel de voor- als achtertuin is een buitenkraan aanwezig.

LIGGING:

De woning is gelegen in de Verzetswijk. Deze wijk staat bekend om haar ruimtelijke opzet, veel openbaar groen en de centrale ligging ten opzichte van zowel natuur als stadsvoorzieningen.

In de directe omgeving vind je meerdere parken en recreatiegebieden, waaronder het Hanny Schaftpark, het indrukwekkende Bos der Onverzettelijken en de uitgestrekte Leeghwaterplas. Deze plekken zijn ideaal voor een ontspannen wandeling, een rondje hardlopen, fietsen of gewoon om even tot rust te komen in de natuur.

Tevens heeft de woning een gunstige ligging ten opzichte van scholen, winkels, gezondheidscentrum, openbaar vervoer en het centrum van Almere-Stad (ca. 5 minuten fietsen).

Op loopafstand het NS station van Parkwijk aanwezig. Vanaf Station Almere Parkwijk heeft u een rechtstreekse verbinding naar Amsterdam en Schiphol.

Vanaf de locatie bent u, via de Vrijheidsdreef en de aansluitende Veluwedreef of Tussenring, binnen enkele minuten met de auto op de A6 richting Amsterdam, 't Gooi en Lelystad.

Kortom: de Verzetswijk combineert rust, ruimte en groen met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik – een unieke combinatie die deze wijk zo aantrekkelijk maakt voor jong en oud.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN **BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 425.000,- K.K.**

Voor meer informatie neem contact op met ons kantoor! **DAAN Makelaardij helpt u met **Liefde!****

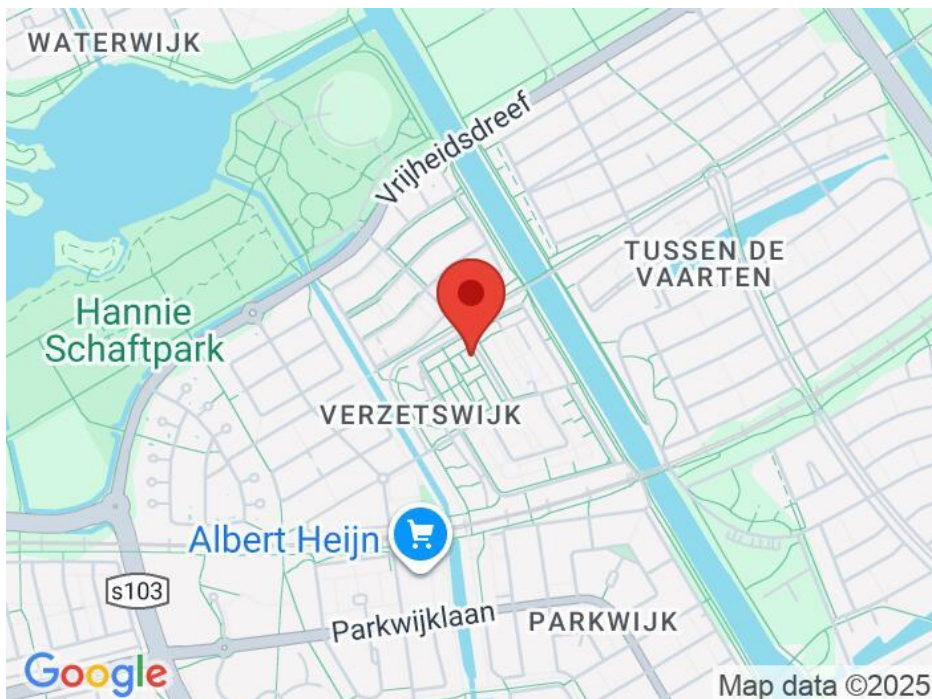
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 345 m ³
Perceel oppervlakte	: 114 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1995
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 45 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Openslaande deuren

Locatie

Verzetslaan 62
1318 BW ALMERE



Foto's



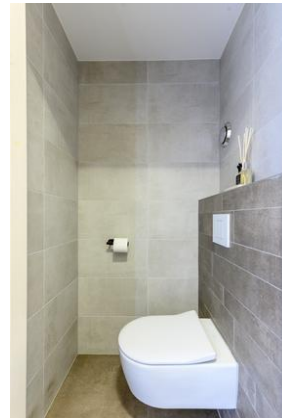
Foto's



Foto's



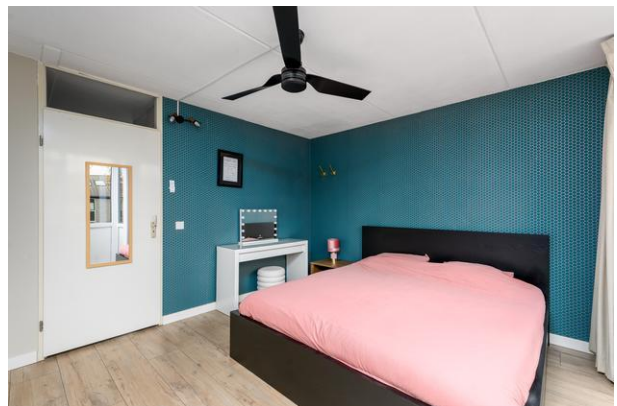
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

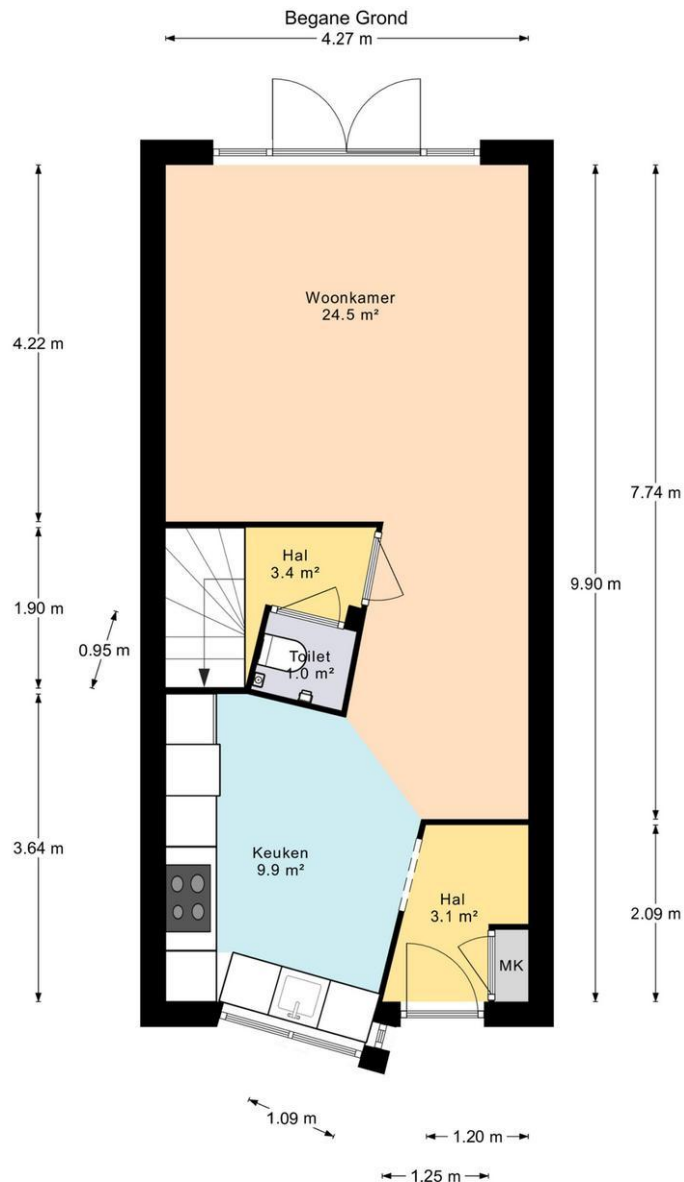


Foto's



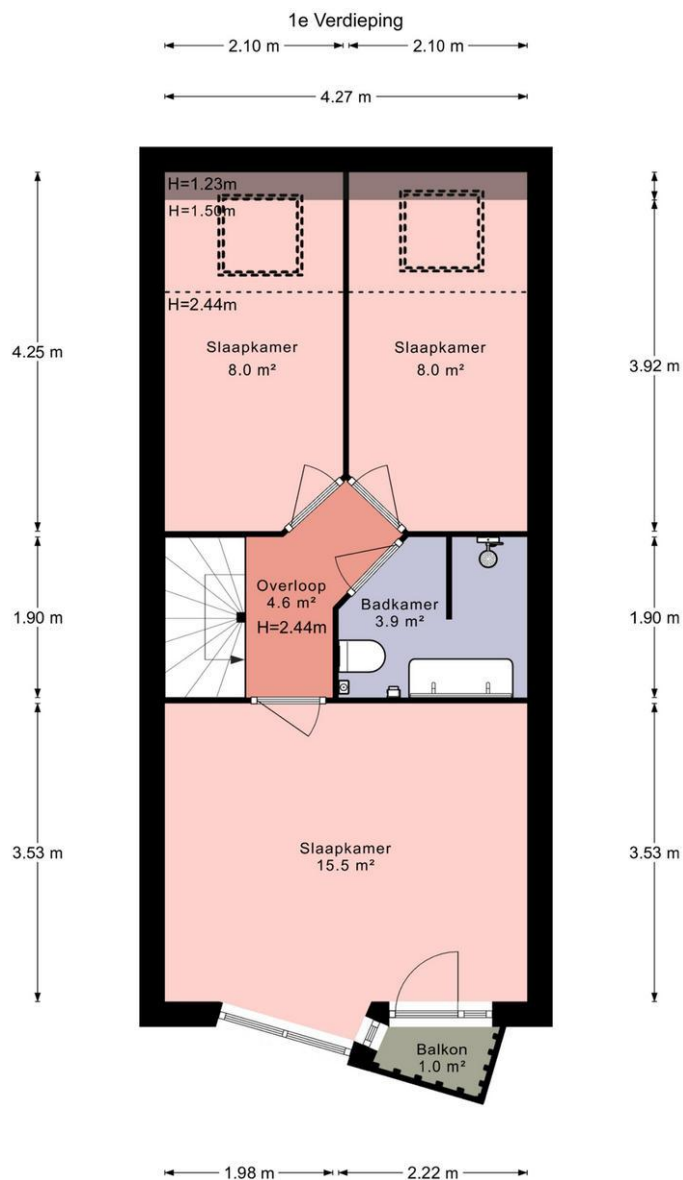
Plattegrond

Verzetslaan 62



Plattegrond

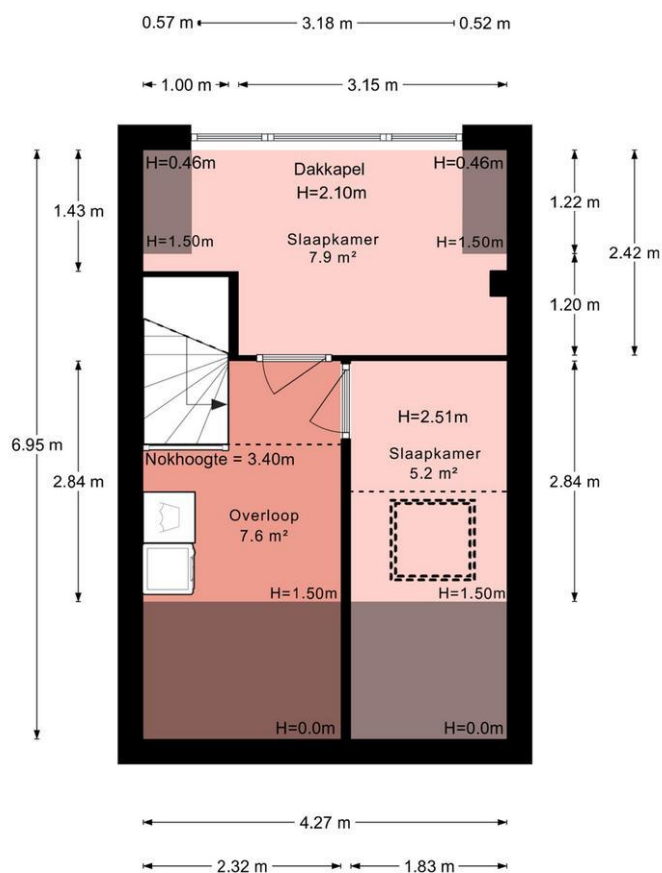
Verzetslaan 62



Plattegrond

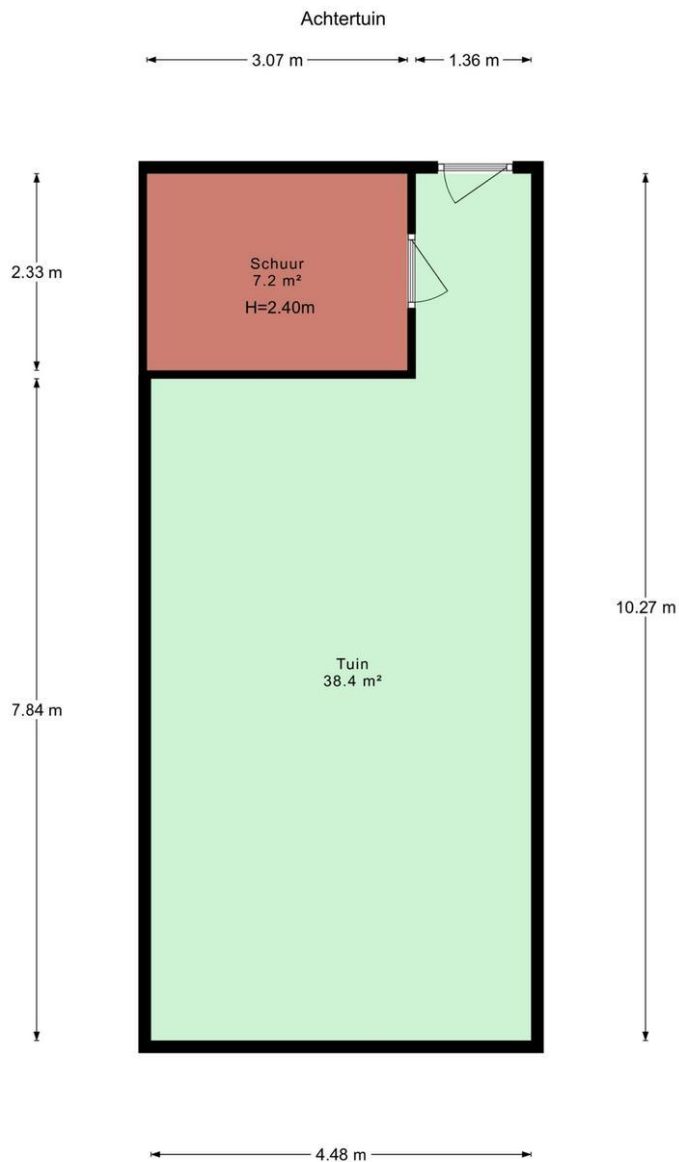
Verzetslaan 62

2e Verdieping



Plattegrond

Verzetslaan 62



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

