

TE KOOP



de Windhond 12, Hellevoetsluis

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
125 m²

Perceeloppervlakte
115 m²

Inhoud
405 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Sfeervol en royaal wonen aan De Windhond 12 – een nieuw thuis vol warmte en comfort!

In een rustige, autoluwe straat van Hellevoetsluis ligt deze sfeervolle en verrassend ruime tussenwoning. Met vier slaapkamers, een heerlijk zonnige tuin op het zuidwesten, een geweldige veranda en energielabel B, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel en gezellig wonen.

Kom kijken en laat je verrassen door de ruimte, het comfort en de fijne ligging!

INDELING

BEGANE GROND:

Welkom thuis! Via de voorzijde kom je binnen in de entreehal met toiletruimte voorzien van een wandcloset. Vanuit hier stap je de royale woonkamer binnen — een heerlijke leefruimte met een speelse indeling, visgraat parketvloer en een prettige lichtinval. De grote ramen zorgen voor een fijne verbinding met buiten, terwijl de deur naar de tuin uitnodigt om zomers lekker open te zetten.

Aan de voorzijde bevindt zich de complete keuken in hoekopstelling, uitgerust met alle gemakken die je mag verwachten: een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Ideaal voor wie graag kookt en gezellig wil tafelen met familie of vrienden.

EERSTE VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot drie goed bemeten slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde met airconditioning – heerlijk tijdens warme zomernachten. De volledig betegelde badkamer is praktisch en fris ingericht met een inloofdouche, wastafelmeubel, designradiator en tweede toilet.





TWEEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Hier vind je de overloop met witgoedaansluiting, kastenwand, dakraam en toegang tot de vierde slaapkamer, eveneens voorzien van dakramen. Een ideale ruimte voor logees, een werkkamer of een hobbyruimte.

TUIN:

De tuin is een ware oase van rust. Dankzij de ligging op het Zuidwesten geniet je hier van volop zon, terwijl de gezellige veranda zorgt voor een heerlijke plek om lang buiten te zitten – van het vroege voorjaar tot ver in het najaar. De stenen berging biedt extra opbergruimte voor fietsen, tuingereedschap of andere spullen.

ALGEMEEN:

- Verrassend ruime eengezinswoning met veranda en berging
- Gelegen in een rustige, autoluwe straat op een perceel van 115 m² eigen grond
- Voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie, energielabel B
- Hardhouten ramen en kozijnen waarin dubbele beglazing
- Verwarming en warmwatervoorziening d.m.v. Cv-combiketel
- Buitenschilderwerk recent uitgevoerd
- Oplevering in overleg.

OVERIGE BEPALINGEN VAN TOEPASSING

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





















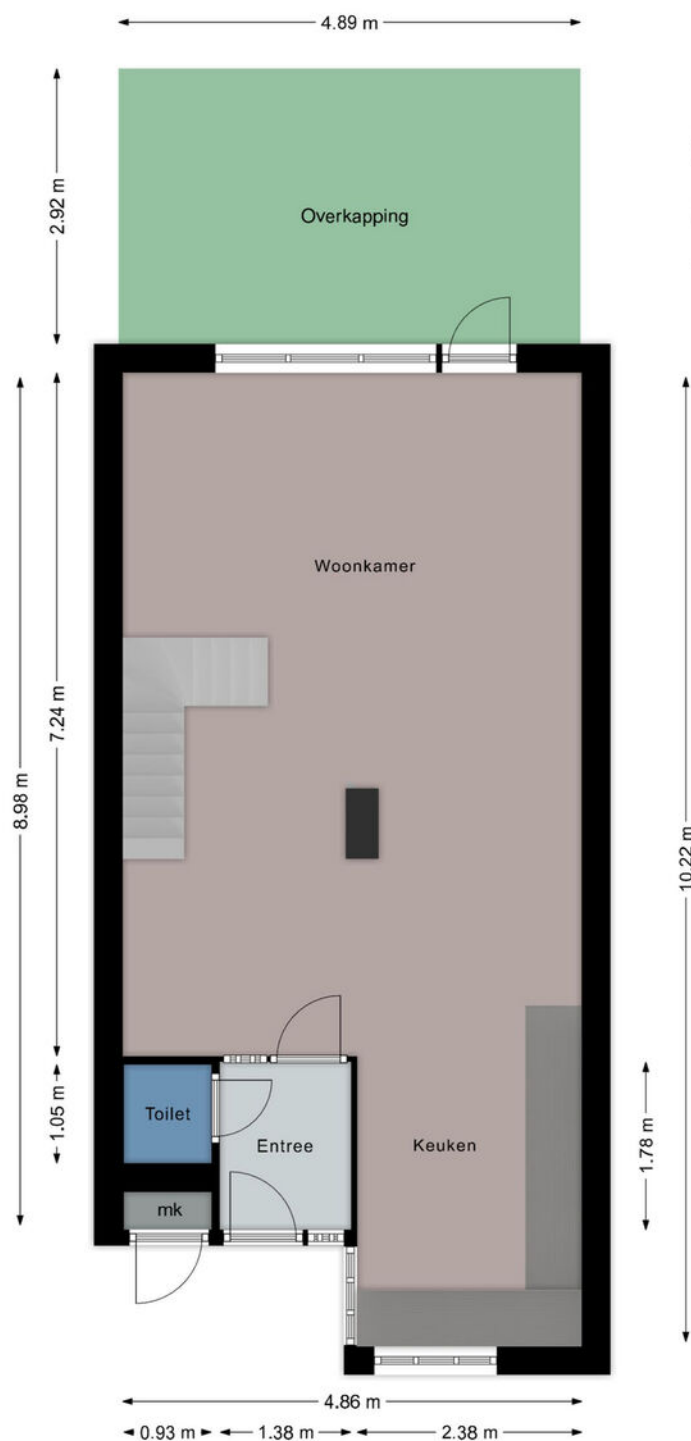








> Plattegrond



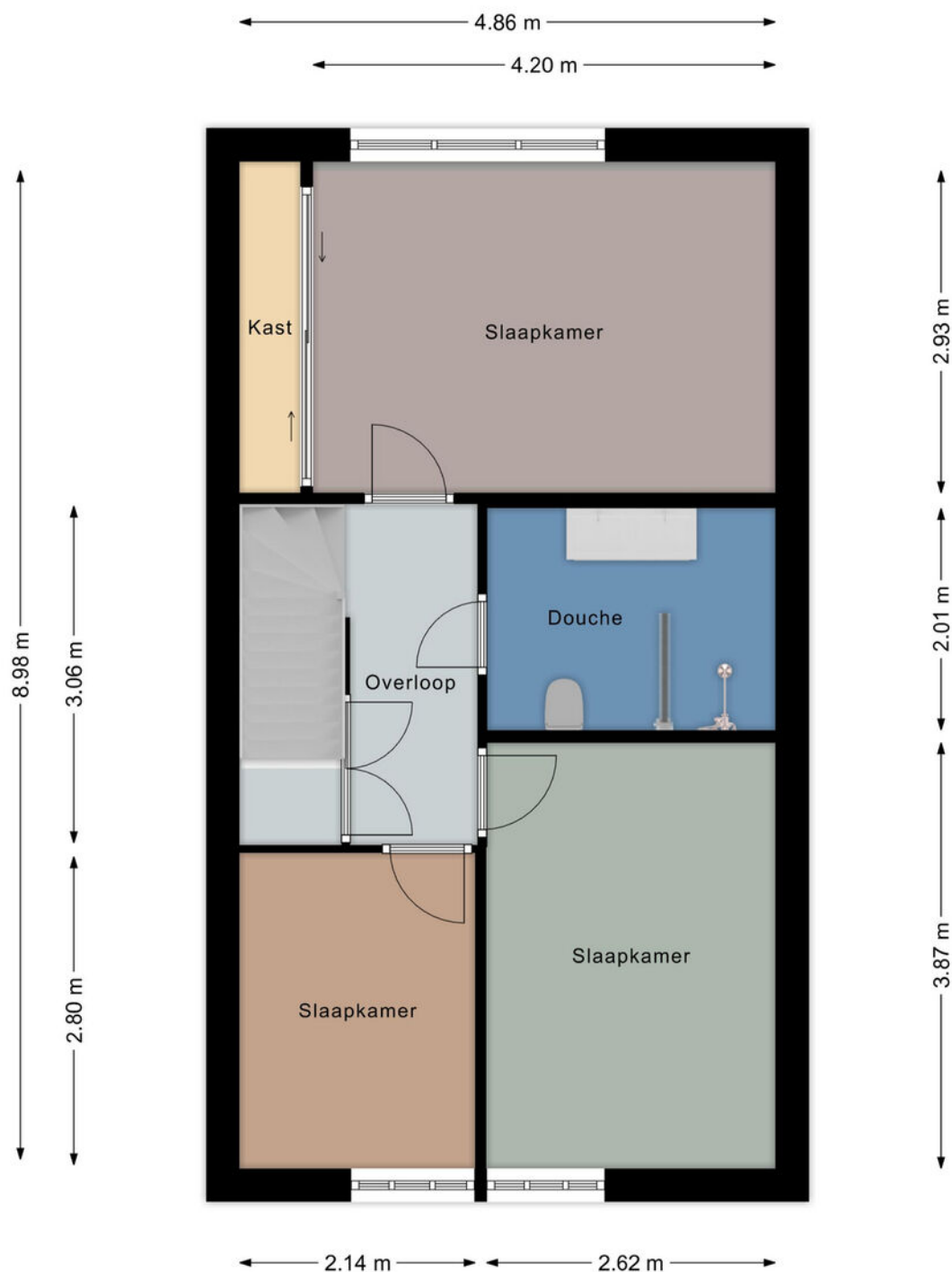
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

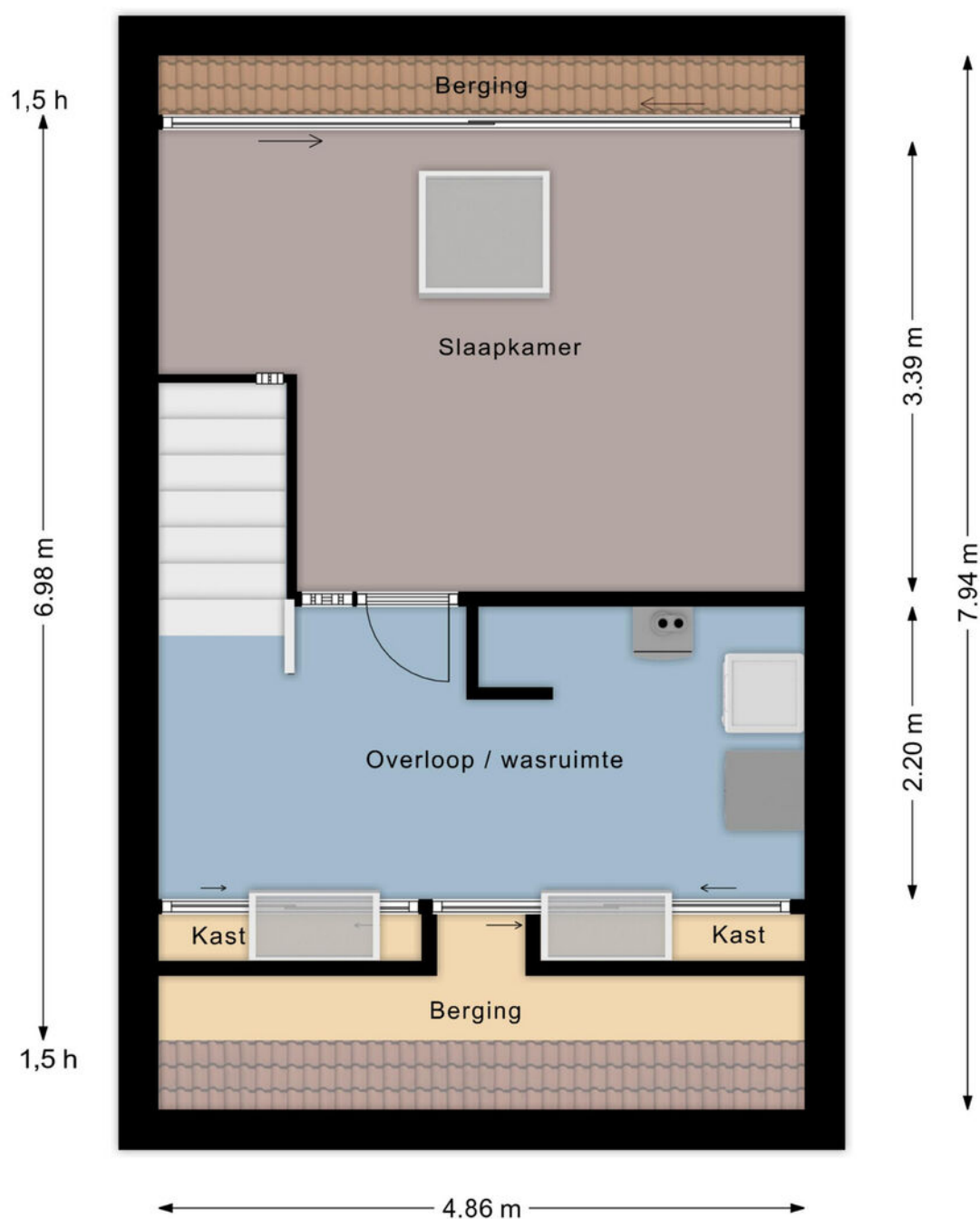
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

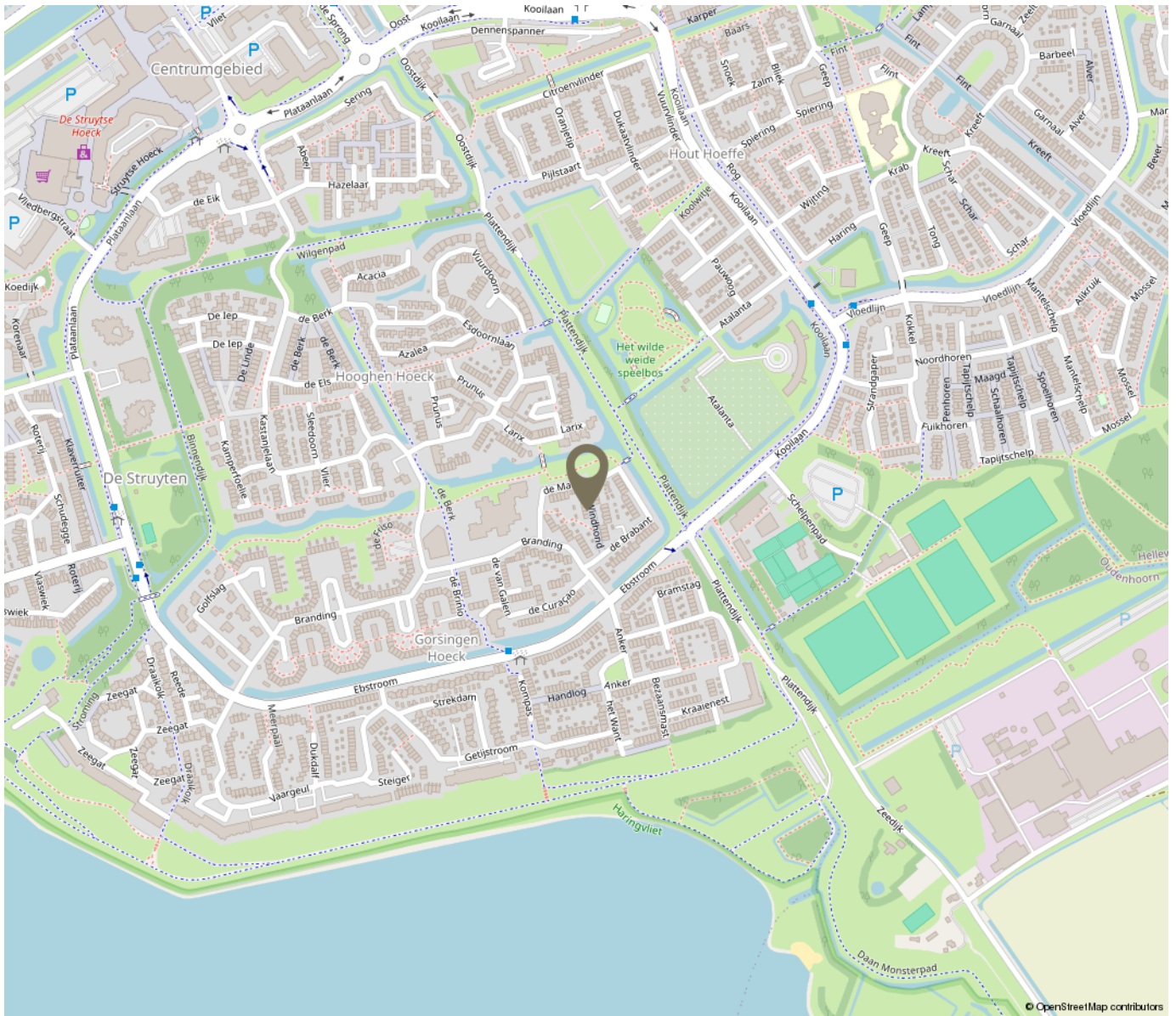


> Plattegrond

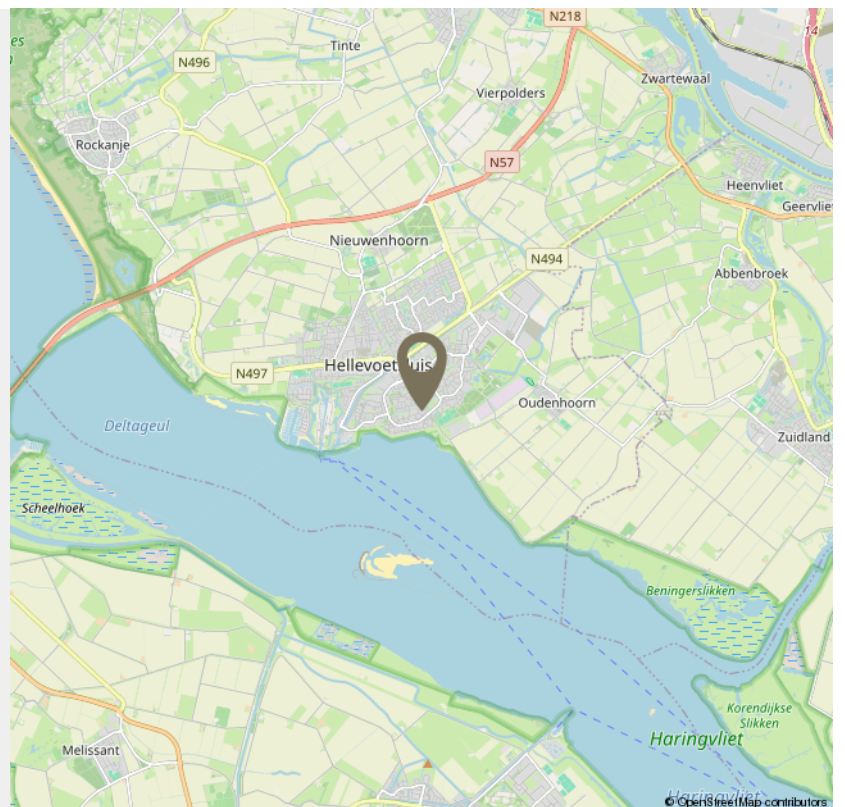
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

