

TE KOOP



Radio Oranjelaan 21, 1318 AW Almere

Bieden vanaf prijs € 425.000,- k.k

RADIO ORANJELAAN 21, 1318 AW ALMERE

RUIME EENGEZINSWONING, MET 3 RUIME SLAAPKAMERS EN VEEL MOGELIJKHEDEN! GELEGEN OP GUNSTIGE LOCATIE IN DE GELIEFDE VERZETSWIJK VAN ALMERE STAD.

KENMERKEN:

*** RUIME 5-KAMER EENGEZINSWONING GELEGEN IN DE VERZETSWIJK ALMERE STAD**

- * 3 ruime slaapkamers aanwezig (resp. circa 8,9m², 12,9m² & 21,1m²)
- * Mogelijkheid om meer slaapkamers te creëren.
- * Grootste slaapkamer op 2e verdieping voorzien van eigen douche en wastafelmeubel.
- * Gehele begane grond is voorzien van hard houten vloer en gestucte wanden.
- * Extra bergruimte op elke verdieping.
- * Moderne badkamer en toiletruimte.
- * Goede bereikbaarheid met OV en uitvalswegen richting A6 & A27, Amsterdam en 't Gooi.
- * NS station Parkwijk op loopafstand aanwezig.
- * Voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur.
- * Buitenschilderwerk is in 2019 uitgevoerd.
- * Warmte middels: Stadsverwarming.
- * Woonoppervlak: circa 119m².
- * Perceeloppervlak: 137m².
- * Energielabel: A.
- * Bouwjaar: 1995
- * Oplevering: in overleg / kan snel.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN **BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 425.000,- k.k.**

RADIO ORANJELAAN 21, 1318 AW ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree / hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

De moderne toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje met kastje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de lichte woonkamer met half open keuken.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De keuken is uitgevoerd in een L-opstelling met kunststofblad. De keuken bezit veel kastruimte en is voorzien van de diverse inbouwapparatuur, te weten: keramische kookplaat, RVS afzuigschouw (naar buiten), een oven, een koelkast met groot vriesvak en een vaatwasser.

De tuingerichte woonkamer heeft door de grote pui veel lichtinval en is voorzien van een trapkast. Middels de loopdeur heeft u toegang tot de diepe achtertuin.

De gehele begane grond is voorzien van hardhouten vloer en gestucte wanden.

EERSTE VERDIEPING:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot de twee ruime slaapkamers (resp. circa 8,9m², en 12,9m²), een slaapkamer (circa 9,2m²) die is omgebouwd tot wasruimte en de badkamer.

Op de overloop is een vaste kastenwand met spiegel (schuif) deuren aanwezig voor extra bergruimte.

De moderne badkamer is geheel betegeld tot aan het plafond. De badkamer is voorzien van een ruime inloop douche met glazen wand, een 2e zwevend toilet, een wastafelmeubel met spiegel en een design radiator. Tevens is er een raam aanwezig, voor de natuurlijke ventilatie en daglicht toetreding.

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is omgebouwd tot wasruimte. Echter kan de wasmachine aansluiting ook naar de 2e verdieping worden verlegd, waardoor de kamer weer als slaapkamer kan worden gebruikt.

TWEDE VERDIEPING:

Middels de vaste trap bereikt u de tweede verdieping en tevens de 3e slaapkamer (resp. circa 20,1m²).

De derde slaapkamer heeft een extra douchegelegenheid en een wastafelmeubel met spiegel en verlichting.

Achter de knieschotten is volop bergruimte aanwezig.

De gehele tweede verdieping is afgewerkt met een hard houten vloer en gestucte wanden.

TUIN:

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin.

De ruime voortuin is grotendeels betegeld en omheind met een plantenborder. De voortuin is gelegen op het zuidwesten.

De achtertuin, gelegen op het noordoosten, is circa 10 meter diep, grotendeels bestraat en omheind met enerzijds een houten schutting met betonpalen en anderzijds een houtenschutting met pergola constructie.

Achterin de tuin staat een ruime stenen berging met elektra, ideaal voor fietsen en opslag. Via de achterom is de tuin ook vanaf buiten bereikbaar.

In zowel de voor- als achtertuin is een buitenkraan aanwezig.

LIGGING:

De woning is gelegen in de Verzetswijk. Deze wijk staat bekend om haar ruimtelijke opzet, veel openbaar groen en de centrale ligging ten opzichte van zowel natuur als stadsvoorzieningen.

In de directe omgeving vind je meerdere parken en recreatiegebieden, waaronder het Hanny Schaftpark, het indrukwekkende Bos der Onverzettelijken en de uitgestrekte Leeghwaterplas. Deze plekken zijn ideaal voor een ontspannen wandeling, een rondje hardlopen, fietsen of gewoon om even tot rust te komen in de natuur.

Tevens ligt deze woning zeer centraal nabij scholen, winkels, gezondheidscentrum, openbaar vervoer en het centrum van Almere-Stad (ca. 5 minuten fietsen).

Het openbaar vervoer (station Parkwijk en station Almere Centrum) is binnen elke minuten te bereiken.

Vanaf de locatie bent u, via de Vrijheidsdreef en de aansluitende Veluwedreef of Tussenring, binnen enkele minuten met de auto op de A6 richting Amsterdam, 't Gooi en Lelystad.

Kortom: de Verzetswijk combineert rust, ruimte en groen met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik – een unieke combinatie die deze wijk zo aantrekkelijk maakt voor jong en oud.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 425.000,- K.K.

Voor meer informatie neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

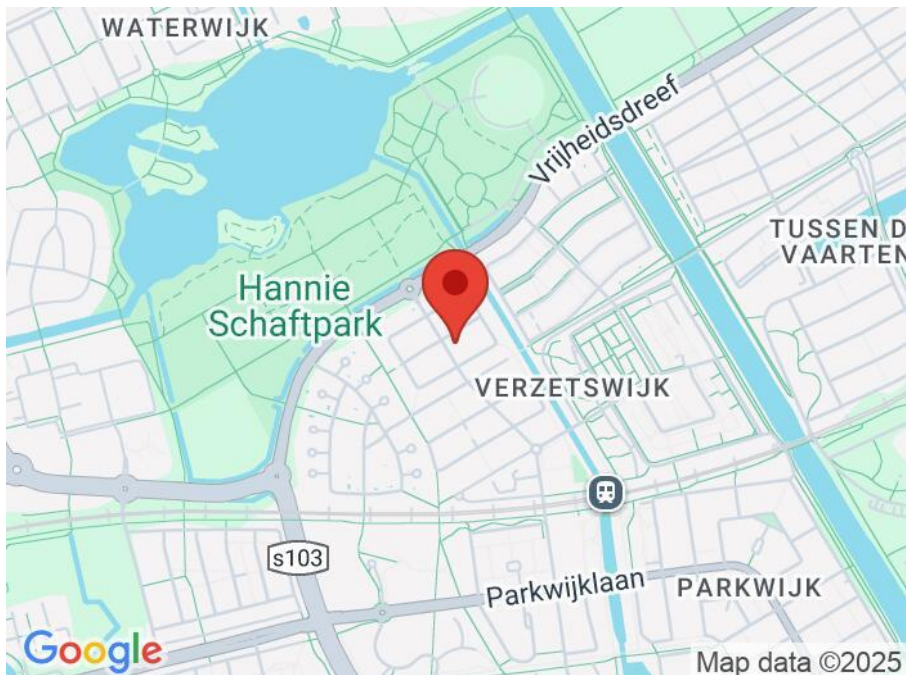
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 410 m ³
Perceel oppervlakte	: 137 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 119 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1995
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 59 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel

Locatie

Radio Oranjelaan 21
1318 AW ALMERE



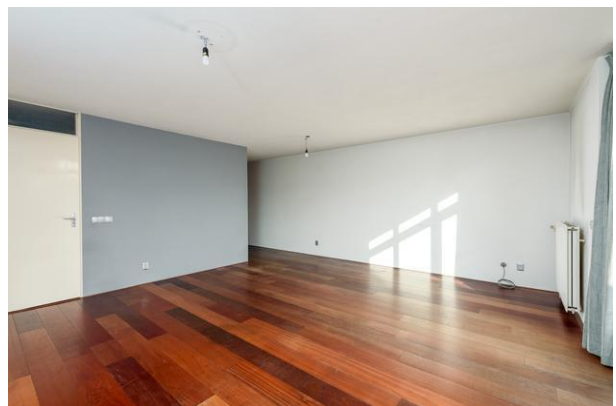
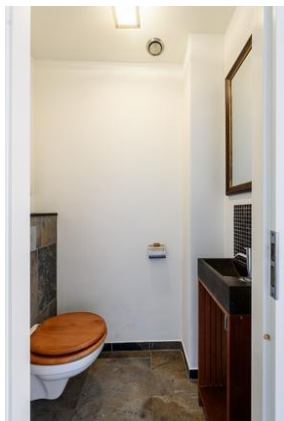
DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl



Foto's



Foto's



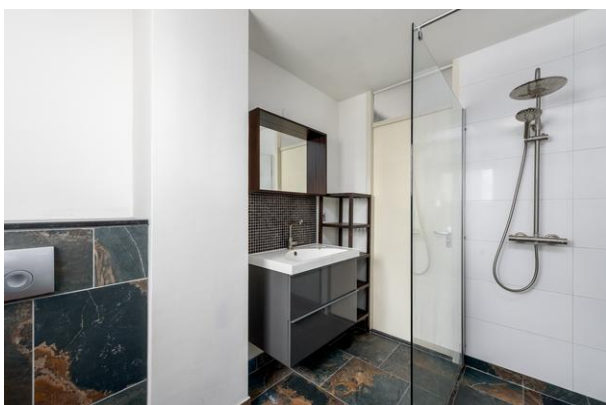
Foto's



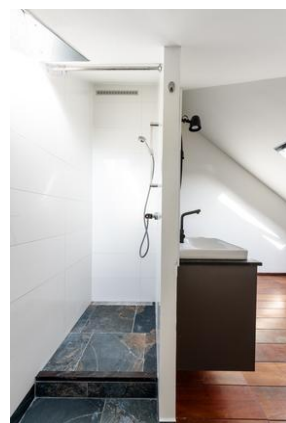
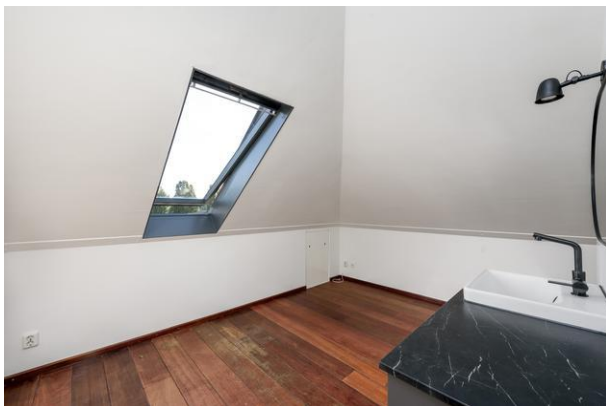
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

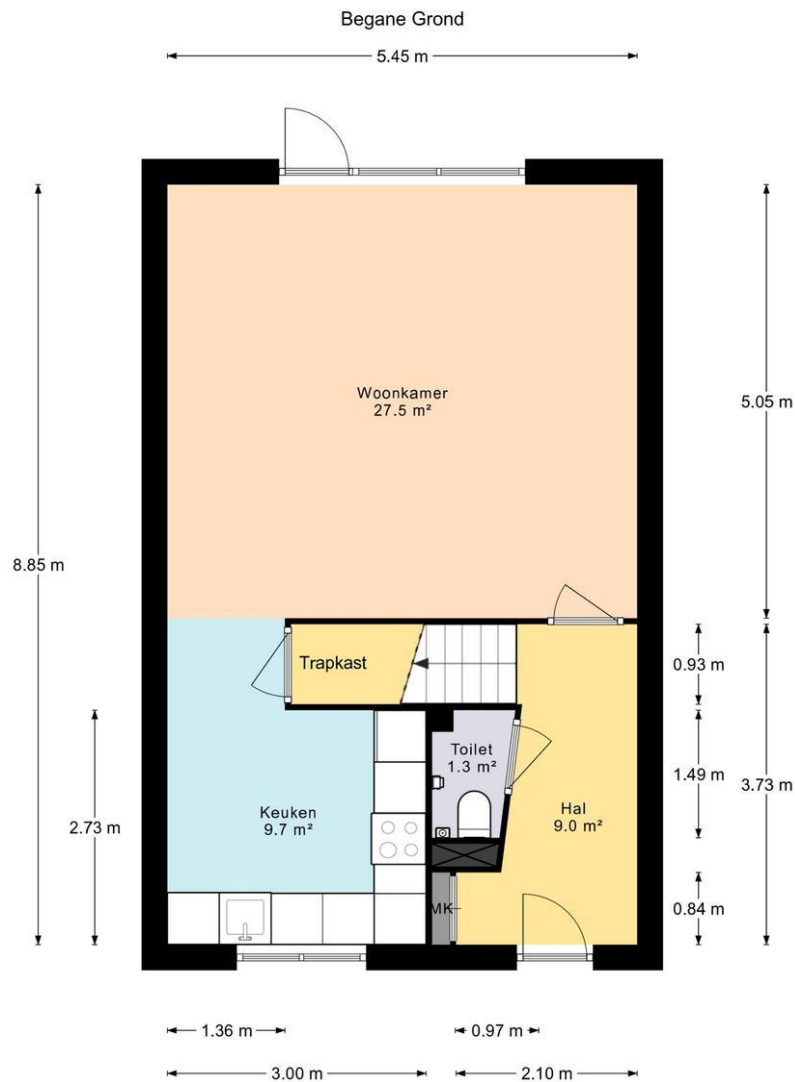


Foto's



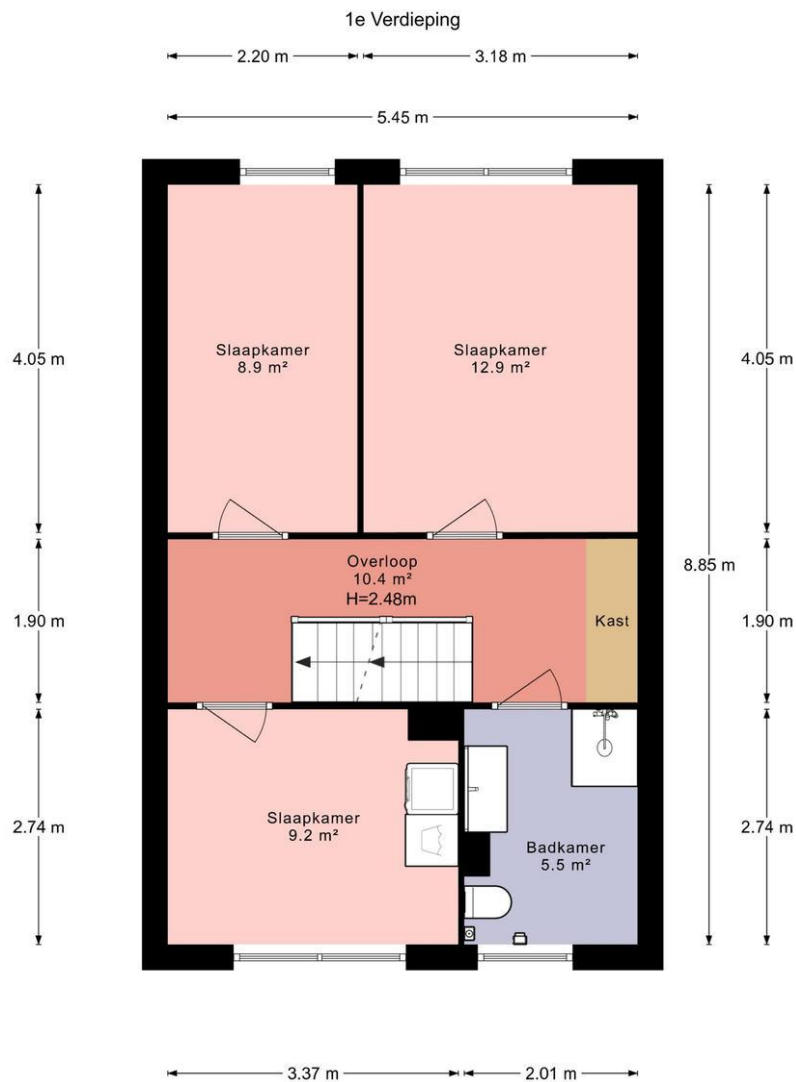
Plattegrond

Radio Oranjelaan 21



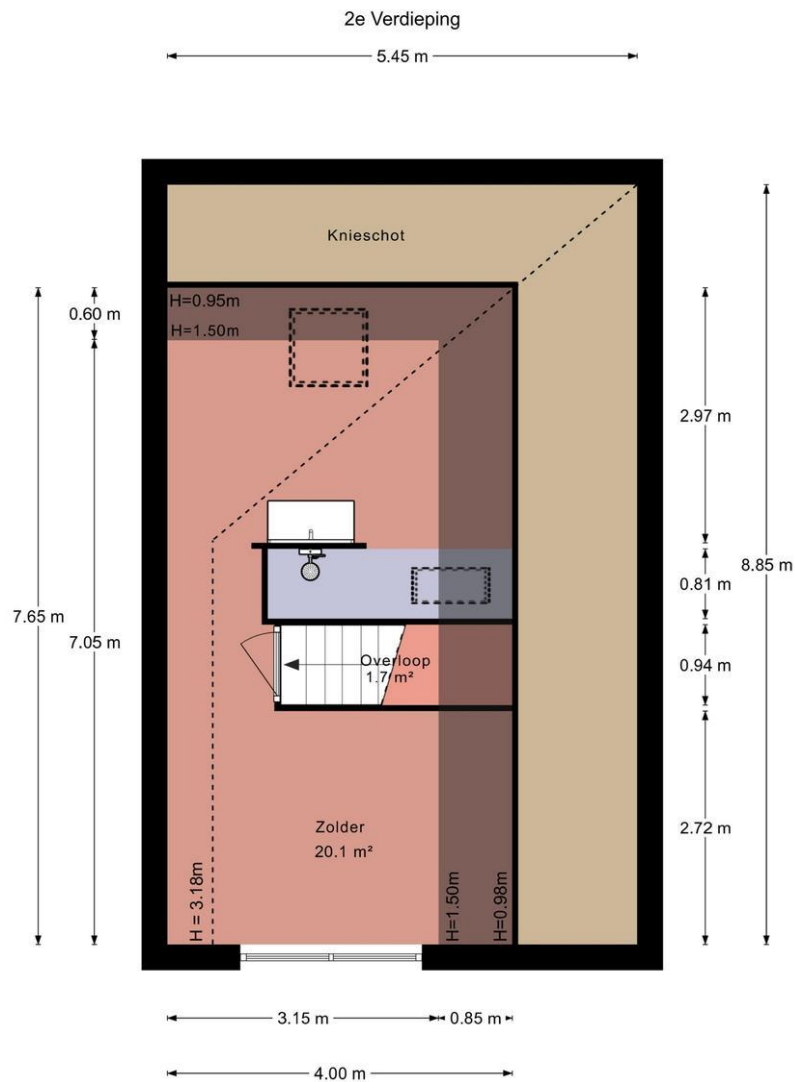
Plattegrond

Radio Oranjelaan 21



Plattegrond

Radio Oranjelaan 21



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

