

TE KOOP



Oranjelaan 38, 1901 TZ Castricum

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Fijne en sfeervolle eengezinswoning met zonnige achtertuin op het zuidwesten! Gelegen aan de geliefde Oranjelaan in Castricum ligt deze recent grotendeels opgeknapte woning van 110 m2.

Indeling:

Begane grond;

Hal met verruimde en vernieuwde toilet met wastafelmeubel en een handige trapkast. Lichte L-vormige woonkamer met aan de voorzijde een leuk uitzicht op de groene voortuin, deze voortuin ligt op het Noordoosten en hier kun je in de ochtend heerlijk met je kopje koffie genieten van de vroege zonnestralen.

In de aanbouw bevindt zich de open U vormige keuken uit de jaren 70 keuken welke deels is opgeknapt maar uitstekende uitbreidingsmogelijkheden heeft. Zo kan de bestaande uitbouw vergroot worden over de volle breedte of kan er een groot raam in de bestaande uitbouw geplaatst worden met uitzicht op de tuin.

De sfeervolle tuin van circa 50 m2 heeft een gezellige overkapt zithoek (2e woonkamer) waar je heerlijk kunt zitten, ook met minder weer. De zon is vanaf een uur of 11 in de achtertuin en door de gunstige ligging op het Zuid Westen kan men hier tot in de vroege avond van de zon genieten. Verder heeft de tuin een achterom, een overkapping voor de fietsen en een stenen berging voorzien van elektriciteit.

Eerste verdieping;

Hier zijn 2 ruime slaapkamers, elk met een grote raampartij. De ooit zeer kleine badkamer is recent verbouwd tot een ruime aparte doucheruimte. In de kleinste slaapkamer grenzend aan het dakterrasje is een multifunctionele ruimte gerealiseerd met wastafelmeubel, toilet en ruimte voor een lange kastenwand. Het dakterrasje van circa 8 m2 met pergola heeft de hele dag zon.

Tweede verdieping;

Op deze etage zijn 2 bijna identieke slaapkamers gerealiseerd met veel daglicht en een hoog plafond. Deze kamers zijn gemakkelijk weer tot 1 grote kamer te maken, indien gewenst.

Verder is er nog een grote kleding-opbergkast en een aparte ruimte met wasmachine-aansluiting. De was droogt hier snel door de zonnige ligging. Verder is er op deze verdieping veel opbergruimte achter de knieschotten.

Omgeving:

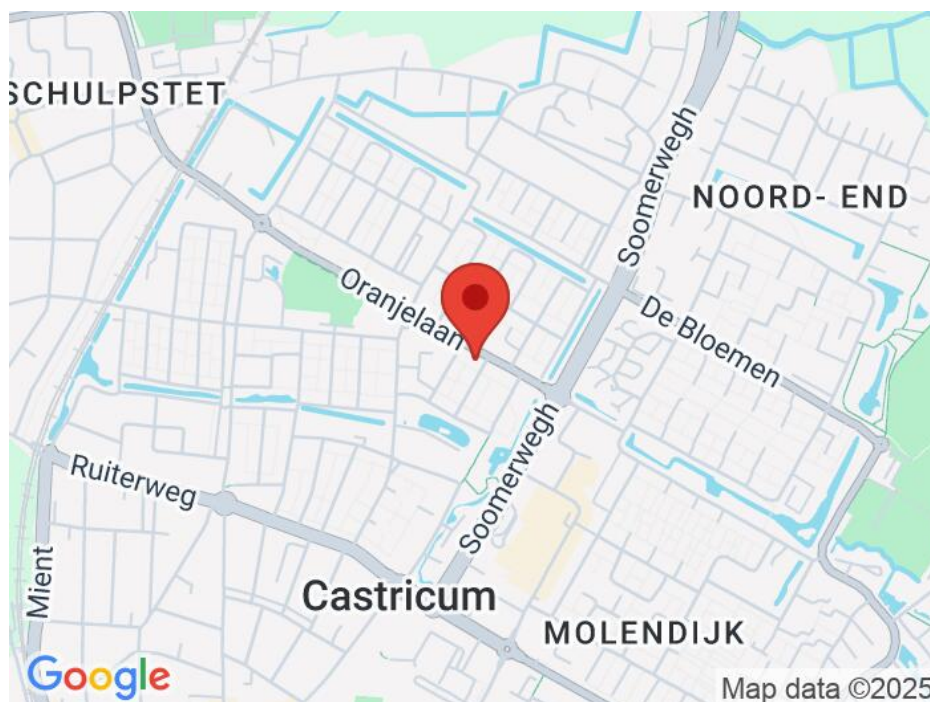
De Oranjebuurt is een rustige fijne buurt op fietsafstand van het NS station Castricum, het strand en de duinen. Het contact met beide bureaus is zeer goed en de wijk is kindvriendelijk ingericht. De Oranjelaan heeft een goede ligging, zo ben je binnen een paar minuten lopen bij het vernieuwde winkelcentrum Geesterduin en het gezellig oude centrum is ook vlakbij. Er zijn diverse basisscholen en 3 middelbare scholen in de nabije omgeving.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 374 m ³
Perceel oppervlakte	: 149 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1960
Bijzonderheden	: Ouderdomsclausule is van toepassing
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 51 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: HR Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Oranjelaan 38
1901 TZ CASTRICUM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



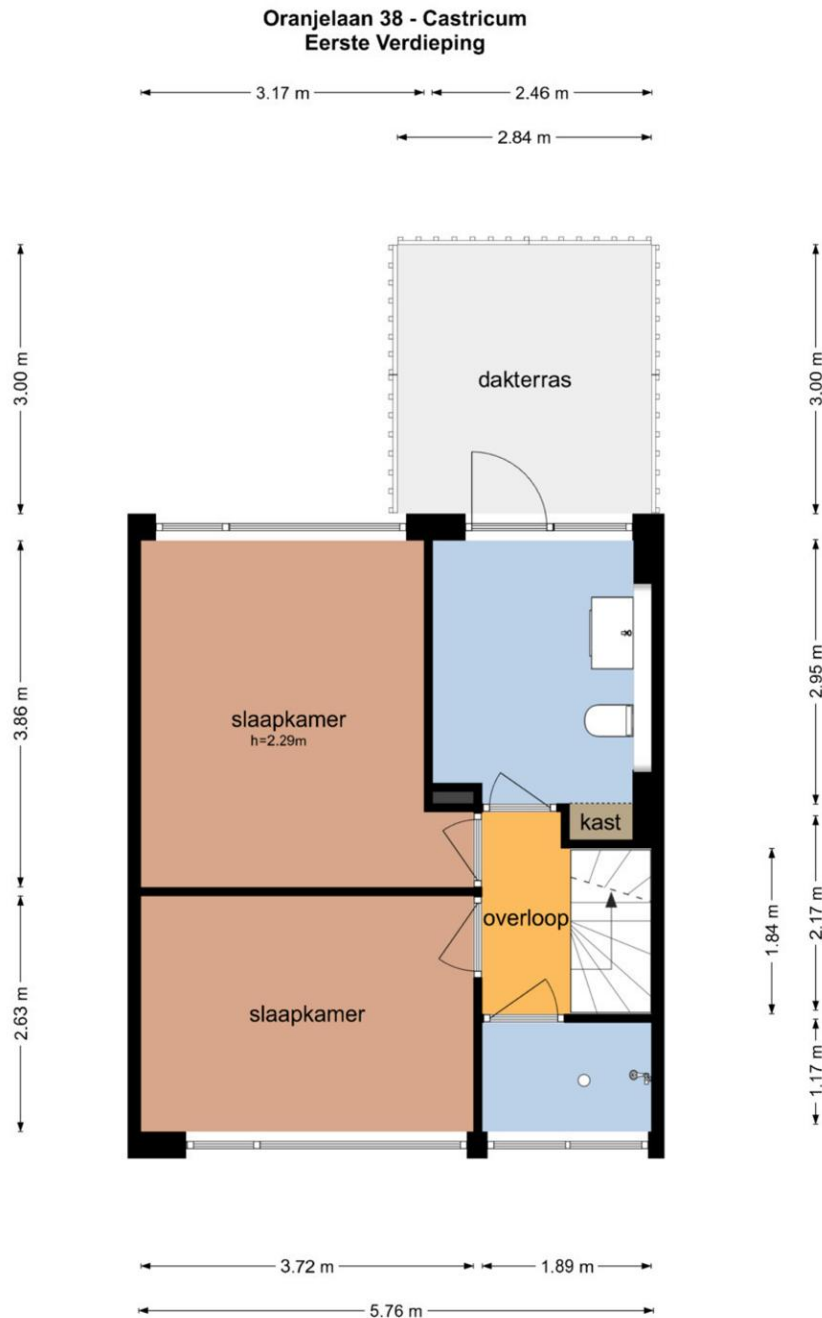
Plattegrond

Oranjelaan 38 - Castricum
Begane Grond



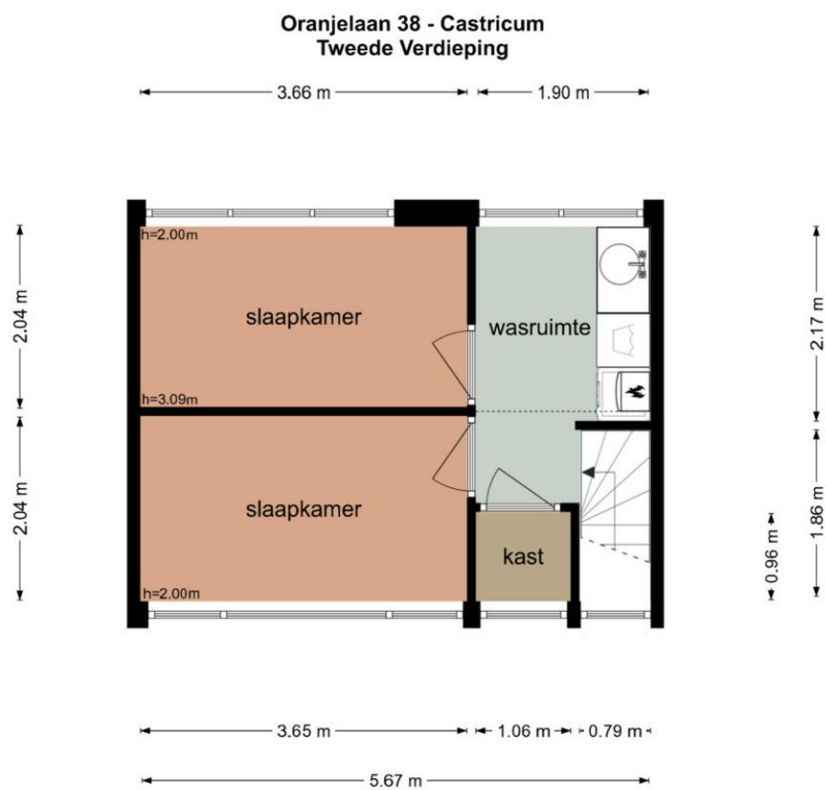
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



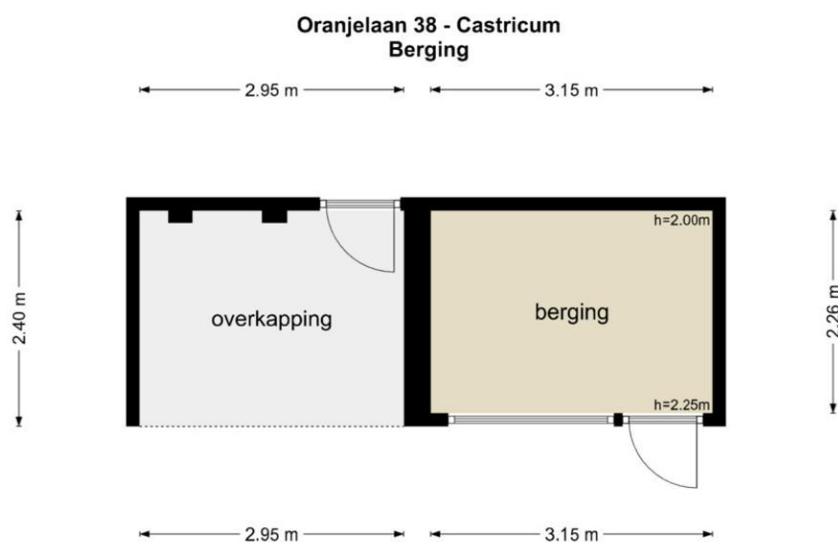
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl