

Huizen *van Hendriks*

Mambohof 27 , 7323 SV Apeldoorn

Energielabel A+

Ruime woonkamer

Instapklaar

4 slaapkamers

Kindvriendelijke buurt



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	137 m ²
Perceeloppervlakte	394 m ²
Inhoud	485 m ³
Bouwjaar	2014
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ons huis is een hele fijne ruime woning. Supergeschikt voor een gezin met kinderen.

Staat aan een gezellig hofje met speelmogelijkheden. Een rustige straat met weinig doorgaand verkeer. Alle nodige voorzieningen zoals scholen en winkels dichtbij. Park Zuidbroek is op loopafstand. Omdat wij met z'n tweeën doorstromen naar een kleinere woning, komt onze ruime woning te koop. Alles is goed onderhouden en men kan er in principe zo in.

Aan de voorkant een gezellig speelveldje en in de tuin aan de achterkant is er naast de standaard schuur nog een extra tuinhuis. Tevens is er een mooie overkapping met zon- en warmtewerend glas.



open indeling



ruim en licht

open indeling

Deze gezinswoning in Zuidbroek heeft alles wat het wonen comfortabel en prettig maakt. Bij binnenkomst valt meteen op hoe verzorgd het huis is. De hal, met ruimte voor jassen en schoenen, leidt je naar de ruime en lichte woonkamer. Hier creëren de grote ramen en neutrale vloer een ontspannen en fijne sfeer. Dankzij de open indeling met de keuken blijf je altijd in verbinding met anderen, of je nu de kinderen in de gaten wilt houden of met vrienden aan tafel zit.





Moderne keuken

moderne afwerking

praktische indeling

De keuken is modern en praktisch, compleet met inbouwapparatuur en voldoende werkruimte. Een plek waar koken een plezier is, of je nu een driegangenmenu maakt of een snelle maaltijd voor het gezin.





vier slaapkamers

talloze opties

Met vier slaapkamers op de eerste en tweede verdieping biedt deze woning genoeg ruimte voor iedereen. Of je nu een jong gezin hebt of kinderen met eigen wensen voor hun kamer, iedereen kan hier zijn plekje vinden. Daarnaast biedt een van deze kamers ook mogelijkheden voor een thuiswerkplek of hobbyruimte.



slaap lekker





Met overkapping



met overkapping

onderhoudsvrij

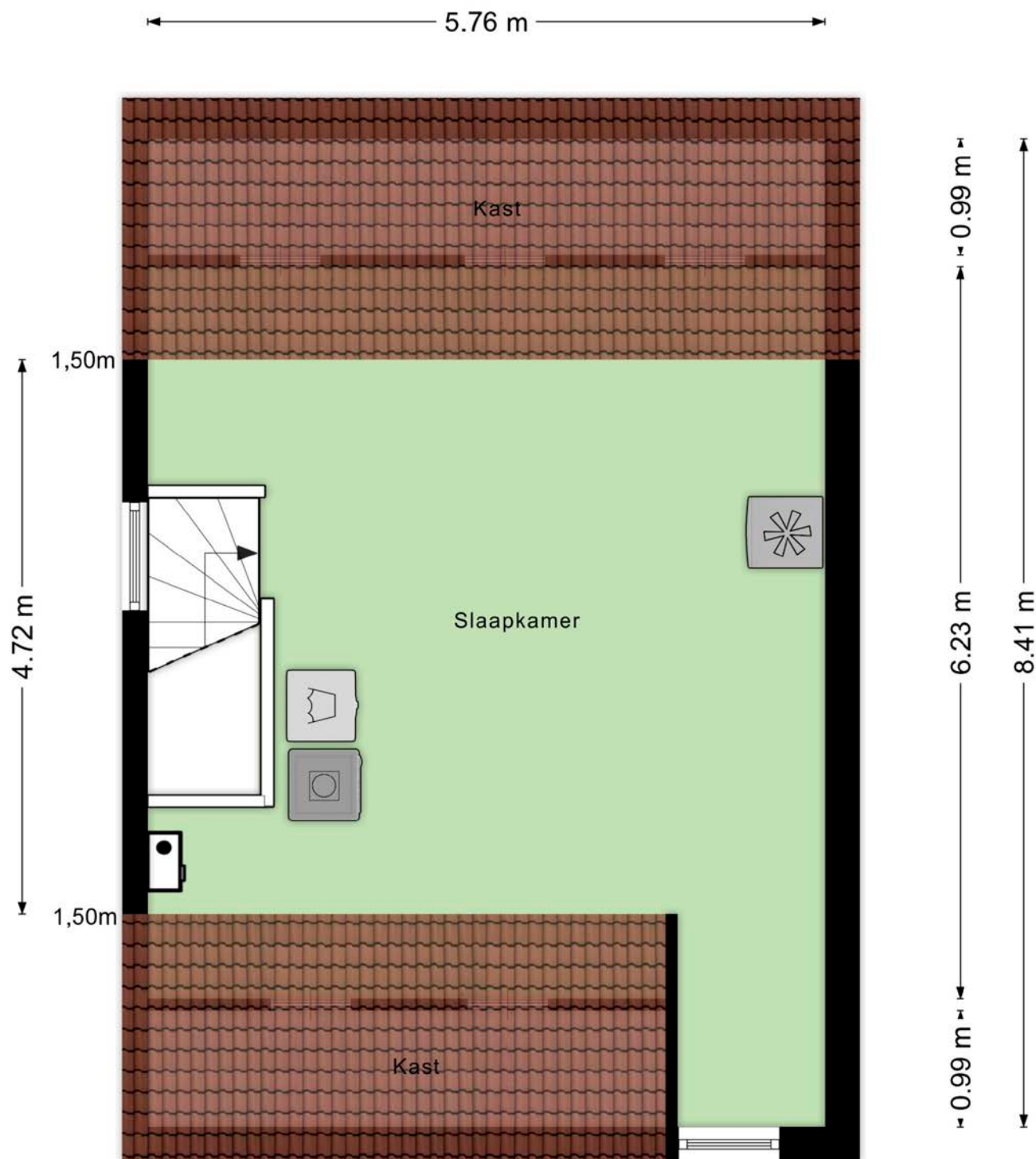
De tuin is een fijne toevoeging aan het huis. Gelegen op het zuidwesten, betekent dit dat je vooral in de middag en avond van de zon kunt genieten – perfect voor een zomerse barbecue of een kop koffie buiten na een lange werkdag. De buitenruimte is onderhoudsvriendelijk, met voldoende ruimte voor een speeltoestel of een kleine moestuin.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN