



Keetmolenweg 37 Ede

Huurprijs € 1.400,00 per maand

Omschrijving

Keetmolenweg 37, 6711 PH Ede

TE HUUR: Luxe HOEKAPPARTEMENT met groot BALKON, eigen BERGING en eigen PARKEERPLEK in de PARKEERGARAGE.

Fraai gelegen op de eerste etage van een modern complex, nabij station Ede-Wageningen, bossen en winkelcentrum tref je dit, luxe 3-KAMER APPARTEMENT aan met een vrij uitzicht over een parkeerplein en een geweldig uitzicht op de 'Keetmolen'.

Het appartement heeft een royale woonkamer met houten vloerdelen, twee slaapkamers en separate toiletruimte van 2018, een moderne badkamer (2018) met inloopdouche en wastafelmeubel, deze is netjes afgewerkt en voorzien van een neutrale kleurstelling en een nette keuken. Opvallend zijn de drie hoge ramen in de zijgevel, deze geven naast een leuk uitzicht ook een extra plus in de vorm van veel daglicht. Het balkon is gelegen op het zuiden.

Het gebouw is netjes onderhouden en voorzien van een afgesloten entree, video/intercominstallatie en lift. Ideaal is de eigen berging en eigen parkeerplek in de kelder van het gebouw.

Woonoppervlakte $\pm 81 \text{ m}^2$. Balkon circa 8 m^2 .

Huurprijs € 1.400,= per maand, excl. energie.

Bijdrage in de servicekosten € 91,50 per maand.

Borgstelling: 2 maanden huur.

Onder voorbehoud van gunning verhuurder.

Woontoets is van toepassing.

Huurder dient zijn financiële gegoedheid aan te kunnen tonen.

BKR registratie aan te dragen door kandidaat huurder.

INDELING

Afgesloten entree met video/intercominstallatie, lift en trapopgang naar de eerste woonlaag.

Entree appartement aan het einde van de galerij.

Hal met toegang tot alle vertrekken, meterkast, ruime woonkamer met schuifpui naar het balkon op het zuiden. Moderne open keuken voorzien van 4-pits kookgedeelte, afzuigkap, spoelbak, combimagnetron, vaatwasser en koelkast. Hoofdslaapkamer, tweede slaapkamer met vaste kastenwand en schuifkast (desgewenst kan 1 kastenwand verwijderd worden), volledig betegelde luxe badkamer met inloofdouche wastafelmeubel en spiegel met verlichting, separaat betegeld toilet met fonteintje, ruime inpandige berging met op maat gemaakte vaste kasten, CV-ketel en wasmachine/droger aansluiting.

BERGING

Eigen berging in de kelder van het gebouw.

PARKEERPLAATS

Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder onder het gebouw.

Afmetingen

Woonkamer en keuken $\pm 40 \text{ m}^2$.

Slaapkamer $\pm 13.8 \text{ m}^2$.

Slaapkamer $\pm 8.6 \text{ m}^2$.

Badkamer $\pm 5.2 \text{ m}^2$.

Balkon $\pm 7,6 \text{ m}^2$.

Berging $\pm 5,8 \text{ m}^2$.

DIVERSEN

- Voorzien van zonwering
- Geheel voorzien van fraaie houten vloerdelen
- Parkeren is mogelijk in de parkeerkelder op een EIGEN parkeerplaats
- Aan voorzijde van het complex is extra isolerend dubbel glas toegepast
- Ruim balkon op het zuiden van ruim 7 m^2 met mooi uitzicht
- Het appartement is modern en netjes afgewerkt
- Appartement is nagenoeg geheel gestoffeerd
- Gunstig gelegen nabij station Ede-Wageningen en overige voorzieningen

COMPLEX

Mooi appartementencomplex, nabij station Ede-Wageningen, bossen en winkelcentrum gelegen, Het complex is voorzien van een parkeerkelder, keurig afgewerkt en voorzien van een afgesloten entree, video/intercominstallatie en lift. Kortom een comfortabel complex.

HUUROVEREENKOMST

Voor de te sluiten huurovereenkomst gelden de volgende uitgangspunten:

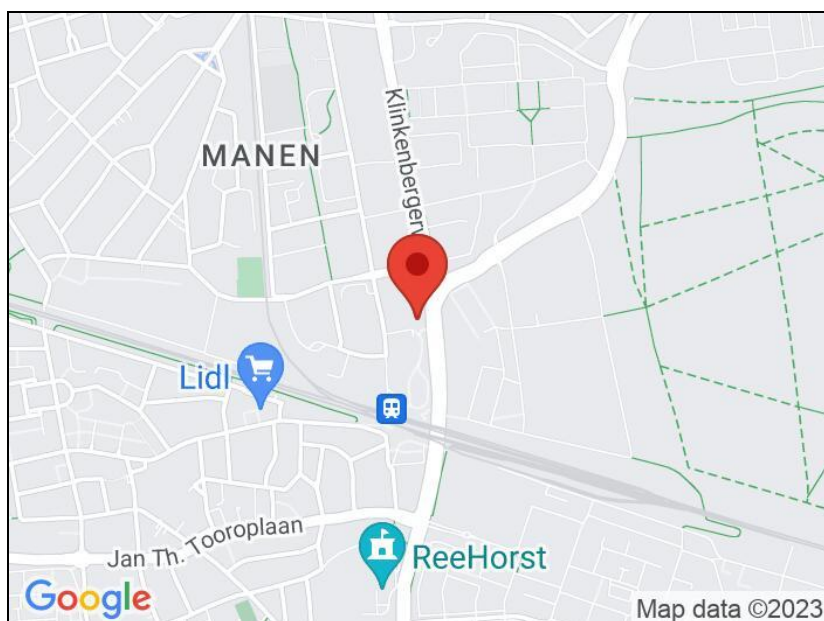
- Duur overeenkomst minimaal 1 jaar;
- Huurovereenkomst conform ROZ model woonruimte;
- Opzegtermijn één maand, zo mogelijk twee maanden;
- Betaalperiode automatisch per maand vooraf;
- Huurder zal vooraf een waarborgsom betalen van twee maanden huur;
- Jaarlijkse indexatie huurprijs op basis van CPI- indexcijfer van het CBS en maximum 2,5% extra in lijn met tabellen van vastgoedbelang;
- Levering van diensten -> geen, gas, water en elektra, rechtstreeks contract met energieleveranciers;
- Wel diensten vanuit de VVE die van toepassing zijn;
- Huisdieren bij voorkeur niet;
- Binnen roken is niet toegestaan;
- Veranderingen aan het gehuurde zijn zonder overleg met verhuurder niet toegestaan;
- Verhuurder heeft het recht regelmatig te (laten) inspecteren op onderhoudstoestand van de woning en op (oneigenlijk) gebruik;
- Onderhuur is niet toegestaan;
- Van huurder wordt verlangd dat zij/hij haar/zijn financiële gegoedheid kan aantonen;
- Toetsing BKR (aan te leveren door kandidaat huurder);
- Voorbehoud gunning door verhuurder;
- Aan de volgorde in bezichtigingen kunnen geen rechten worden ontleend;
- Algemene bepalingen op aanvraag beschikbaar;

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.400,= per maand excl. servicekosten en energie
Bijdrage servicekosten	: € 91,50 per maand
Waarborgsom	: Twee maanden huur
Energie	: Rechtstreeks contract met leveranciers
Aanvaarding	: 1 januari 2026
Soort woning	: Appartement
Verwarming	: Centrale radiatoren verwarming
Woonoppervlakte	: ± 81 m ²
Totaal aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Eigen berging	: Ja
Eigen parkeerplaats	: Ja

Locatie

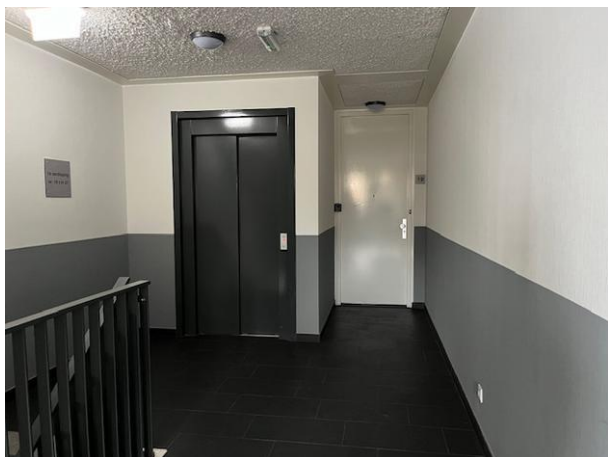
Keetmolenweg 37
6711 PH EDE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



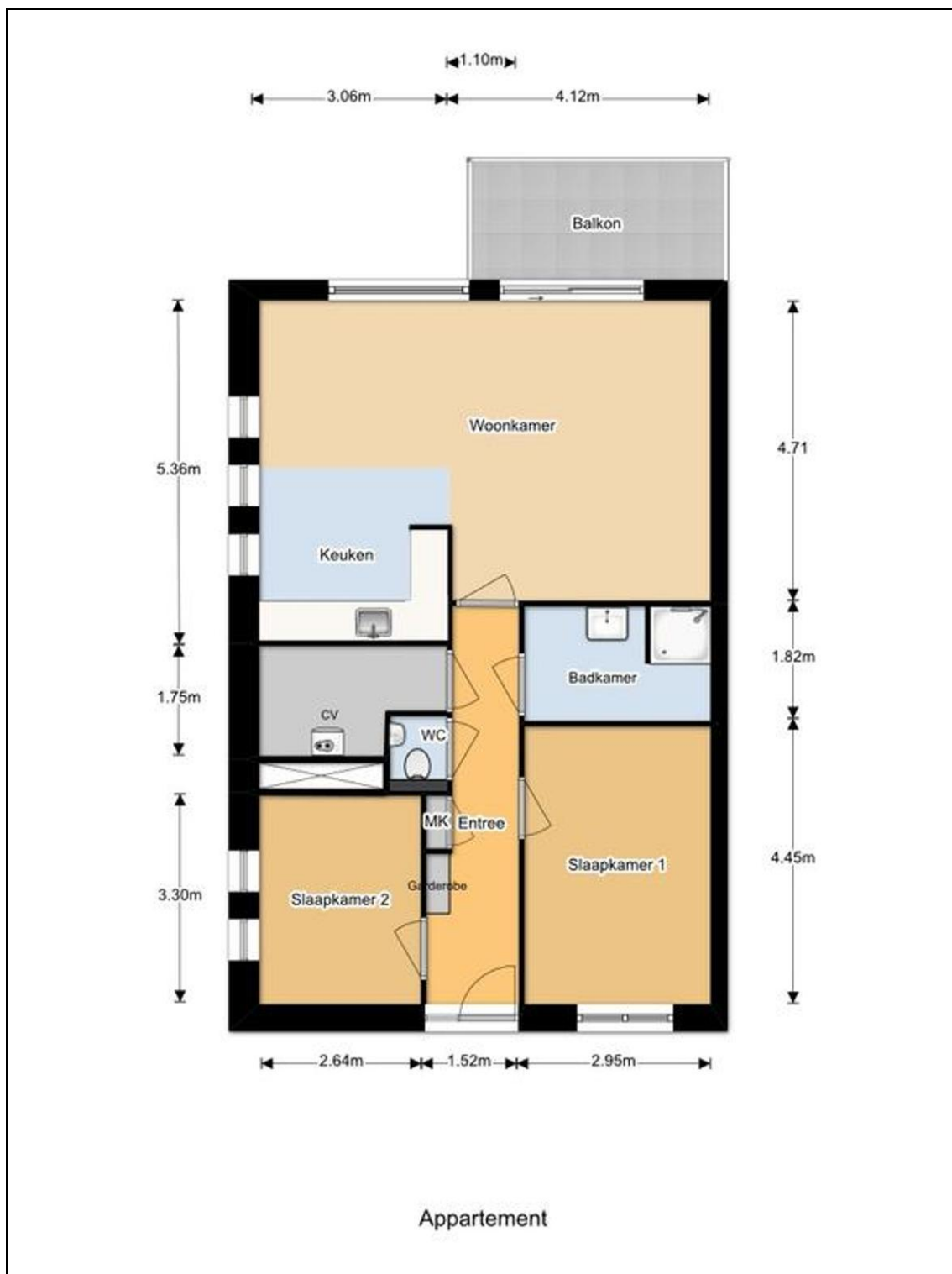
Foto's



Foto's



Plattegrond





Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

**Hooijer Makelaardij
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757**

E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl