

BUITENGEWOON

TE KOOP.

B



- ➔ Vrij wonen met weids uitzicht
- ➔ Geheel onderkelderde, degelijk gebouwde woning
- ➔ Ruime schuur en luxe veranda

📍 **Laarweg 9 A**
Harskamp



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
dit object.


**BUITEN
GEWOON**
MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

INHOUD •



€ 1.595.000,- K.K.

Benieuwd naar de ruimte en sfeer van deze woning? Plan gerust een bezichtiging, u bent van harte welkom!



Mariëlle van Harskamp K-RMT
NVM makelaar

Omgeving	3
Woning	4
Begane grond	5
Eerste verdieping	8
Souterrain	11
Plategronden	12
Bijgebouwen	14
Tuin	16
Overige informatie	17
Kadastrale kaart	18

OMGEVING



Tussen de dorpen Wekerom en Harskamp ligt deze prachtige, geheel onderkelderde woning in boerderijstijl uit 2002. De woning is degelijk gebouwd, uitstekend onderhouden en gelegen op een royaal perceel met een fraai tuinhuis/veranda, ruime schuur en een verzorgde tuin rondom.

De landelijke ligging biedt u alle rust en vrijheid, met een weids uitzicht over de omliggende landerijen. Tegelijkertijd geniet u van een centrale en goed bereikbare locatie: het dorpscentrum van Harskamp en Wekerom ligt op fietsafstand en steden als Ede, Arnhem en Apeldoorn zijn binnen korte rijafstand bereikbaar. Ook de ligging ten opzichten van de rijkswegen A1 en A30 is gunstig, evenals een goede verbinding met openbaar vervoer (bus).

Een ideale plek voor wie landelijk wil wonen met ruimte, uitzicht en privacy, maar ook waarde hecht aan comfort en bereikbaarheid.



WONING



Wat een ruimte biedt deze woning! Een degelijk gebouwd familiehuis met het volledige woonprogramma op de begane grond.

Daarnaast is de woning geheel onderkelderd, wat extra mogelijkheden biedt voor slaapkamers, hobbyruimte of bergruimte.

De woning is deels voorzien van vloerverwarming en kenmerkt zich door een warme, landelijke uitstraling met moderne gemakken.

BEGANE GROND



De landelijke keuken, gesitueerd aan de achterzijde van de woning, vormt het hart van het huis. Via de schuifpui is er direct toegang tot het terras en de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Het keukenblok is uitgevoerd in landelijke stijl met een natuurstenen aanrechtblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met aparte wokbrander, 1½ spoelbak, afzuiginstallatie, vaatwasser, koelkast en combimagnetron-oven.



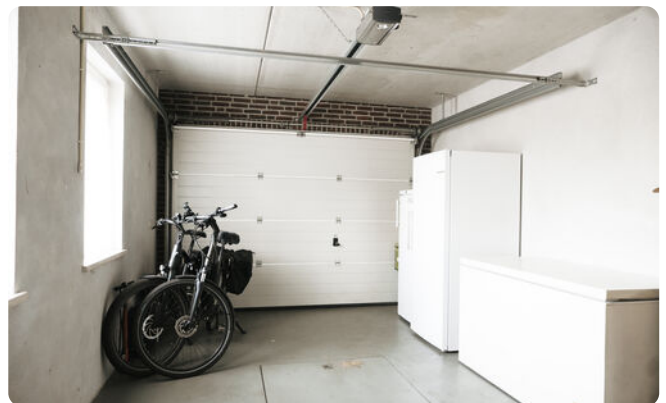
Ensuite bevindt zich de lichte woonkamer met een sfeervolle schouw met gashaard en fraaie erkers die een prachtig uitzicht bieden over de tuin.



Grenzend aan de keuken is er een praktische bijkeuken met achterentree en toegang tot het souterrain. In de bijkeuken bevindt zich de aansluiting voor witgoedapparatuur, handig en overzichtelijk geplaatst.

Vanuit de bijkeuken is de inpandige garage bereikbaar, voorzien van een elektrisch bedienbare garagedeur met afstandsbediening.

Aan de voorzijde komt u de woning binnen in een ruime hal met trapopgang, meterkast en toilet met fonteintje. Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer (momenteel in gebruik als kantoorruimte) met vaste kast en een aangrenzende badkamer in neutrale kleurstelling, voorzien van douche, designradiator, wastafel met badkamermeubel en vloerverwarming.



EERSTE VERDIEPING





Op de verdieping bevindt zich een ruime overloop met inbouwkast. De ouderslaapkamer is voorzien van een dakkapel en een inloopkast.

Verder zijn er nog drie royale slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde met toegang tot het balkon en één aan de voorzijde van de woning.



De badkamer is luxe uitgevoerd met een ligbad, toilet, urinoir, douchecabine, designradiator en wastafelmeubel.

SOUTERRAIN



De woning is geheel onderkelderd, wat zorgt voor veel extra leefruimte.

In het souterrain vindt u een hal met provisiekast, een hobbyruimte met bar, een fitnessruimte, toilet, slaapkamer en berging. Deze verdieping is ideaal te gebruiken voor ontspanning, werk of hobby.

PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



BIJGEBOUWEN



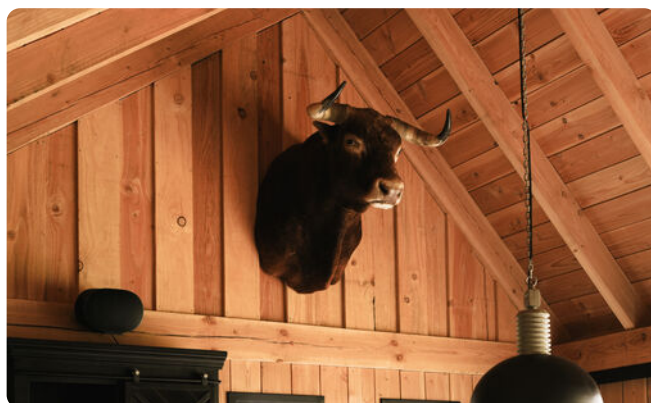
Schuur

Op het erf staat een ruime, vrijstaande schuur die tal van gebruiksmogelijkheden biedt. Deze ruimte is ideaal als werkplaats, opslagruimte, extra garage of als stalling voor hobbymatig vee. Het gebouw is degelijk uitgevoerd en voorzien van een geïsoleerd dak met zonnepanelen, wat bijdraagt aan een duurzaam en energiezuinig geheel.

Tuinhuis/veranda

De ruime en recent gebouwde veranda vormt het hart van het buitenleven. Zowel in de zomer als in de winter is dit een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten. Naast een sfeervolle zithoek is de veranda uitgerust met een luxe keukenblok voorzien van diverse inbouwapparatuur. Terwijl u geniet van de warmte van de houtkachel, kijkt u door de glazen schuifpui uit over de fraai aangelegde tuin, waar de kinderen veilig kunnen spelen. Bovendien beschikt de veranda over toiletvoorzieningen, wat dit buitenverblijf extra praktisch maakt.





TUIN



Het erf en de tuin zijn met zorg aangelegd en ingericht. De oprit wordt afgesloten met een elektrisch bedienbare toegangspoort, wat zorgt voor gemak en veiligheid.

De tuin beschikt over een beregeningsinstallatie met eigen watervoorziening, zodat het gazon en de beplanting altijd in optimale conditie blijven. Het achterste gedeelte van het perceel bestaat uit cultuurgrond, die uitstekend geschikt is als voor het houden van vee.

OVERIGE INFORMATIE

**Nutsvoorzieningen**

Aangesloten op de nutsvoorzieningen van gas, water en elektra. Tevens aangesloten op de riolering.

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Otterlo, sectie E, nummer 1743, groot 9.430 m².

Bestemmingsplan informatie

De bestemming is wonen met agrarische nevenactiviteit. De achterliggende cultuurgrond heeft een agrarische bestemming zonder bebouwingsmogelijkheden.

Overige informatie is via ons kantoor op te vragen.

KADASTRALE KAART ●



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

GRATIS VERKOOPADVIES •

- ➔ **Meeste transacties**
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ **Lokale marktkennis**
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ **Tevreden verkopers**
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan



Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



WAAROM KIEZEN VOOR MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS ●



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheeken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mn.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mn.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mn.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mn.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mn.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen