



TE KOOP

Verheijstraat 4-29 Didam

Vraagprijs € 415.000,- k.k.



Wilhelminastraat 39 | 6942 BJ | Didam

0316-296444 | info@momjoostenmakelaars.nl

www.momjoostenmakelaars.nl

funda

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een comfortabel en eigentijds appartement, gebouwd onder moderne architectuur in 2023, waar u alles gelijkvloers heeft en kunt genieten van rust, ruimte en gezelligheid? Dan is dit lichte en uitstekend onderhouden driekamerappartement aan de Verheijstraat 4-29 in Didam precies wat u zoekt.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van het moderne wooncomplex "Kelsche Hofstede", speciaal ontwikkeld voor mensen van 65 jaar en ouder die graag zelfstandig willen blijven wonen, maar ook waarde hechten aan contact en verbondenheid met anderen.

De indeling is praktisch en ruim opgezet. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt via de schuifpui toegang tot een royaal balkon van 12 m² op het oosten, waar u heerlijk kunt genieten van de ochtendzon. De open keuken sluit hier mooi op aan en vormt een gezellige plek om te koken en samen te zijn. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een verzorgde badkamer, een separaat gastentoilet en een handige berging met ruimte voor onder meer de wasmachine en installaties.

Wat het wonen in "Kelsche Hofstede" bijzonder maakt, is de fijne sfeer van saamhorigheid. U woont volledig zelfstandig, maar bent omringd door mensen met dezelfde levensstijl en interesses. In de gemeenschappelijke "huiskamer" kunt u terecht voor een verse maaltijd, een kop koffie of gewoon een gezellig praatje. Ook worden regelmatig activiteiten georganiseerd, zowel in het complex "Kelsche Hofstede" als in het complex "Poort van Diem" zoals kaarten, biljarten of samen een spelletje jeu-de-boule – altijd vrijblijvend en in een ongedwongen sfeer.

De ligging is ideaal: rustig, maar toch dicht bij alle voorzieningen. Winkels, supermarkten, openbaar vervoer en het centrum van Didam liggen op korte afstand. Rondom het complex bevindt zich een prachtig aangelegd park dat uitnodigt tot een ontspannen wandeling in de buitenlucht. U heeft een eigen berging tot uw beschikking en voor de deur is volop gratis parkeergelegenheid voor u en uw bezoekers.

Dit moderne appartement is volledig energiezuinig, voorzien van vloerverwarming, een warmtepomp en een uitstekend isolatieniveau met energielabel A+++.

Een heerlijke plek om met plezier ouder te worden – comfortabel, gezellig en zorgeloos.

INDELING

Onderbouw:

Met eigen berging.

Begane grond:

Entree complex met postbussen, bellenplateau, lift en trappenhuis.

2^e Verdieping:

Entree/gang met meterkast en toiletruimte met hangcloset en fontein.

Ruime lichte woonkamer met schuifpui plus een aparte toegang naar balkon gelegen op het oosten. Open keuken met L-vormige keukenopstelling welke is voorzien van een inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, spoelbak, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasmachine.

Ouderslaapkamer, tweede (slaap-)kamer en nette badkamer voorzien van een inloopdouche, hangcloset, designradiator en wastafel met meubel.

Berging/stookruimte met warmtepomp- en witgoedopstelling.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2023;
- Inhoud ca. 271 m³;
- Woonoppervlakte ca. 79 m²;
- Gebouwggebonden buitenruimte(n) ca. 12 m²;
- Externe bergruimte(n) ca. 5 m²;
- Volledig vloerverwarming;
- Warmtepomp en warmte terug-win-installatie;
- Elektrische boiler;
- Volledig geïsoleerd;
- 6 Zonnepanelen;
- Energielabel A+++;
- Gezonde Vereniging van Eigenaars;
- Servicekosten € 55,00 per maand;
- VVE bijdrage € 137,16 per maand;
- Aanvaarding in overleg.

Ter overname wordt aangeboden:

- Raambekleding (in-between gordijnen, duettes, (rol-)horren);
- Kasten slaapkamers.

Interesse in dit appartement? Neemt u gerust contact op met ons kantoor of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

FOTO'S



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.





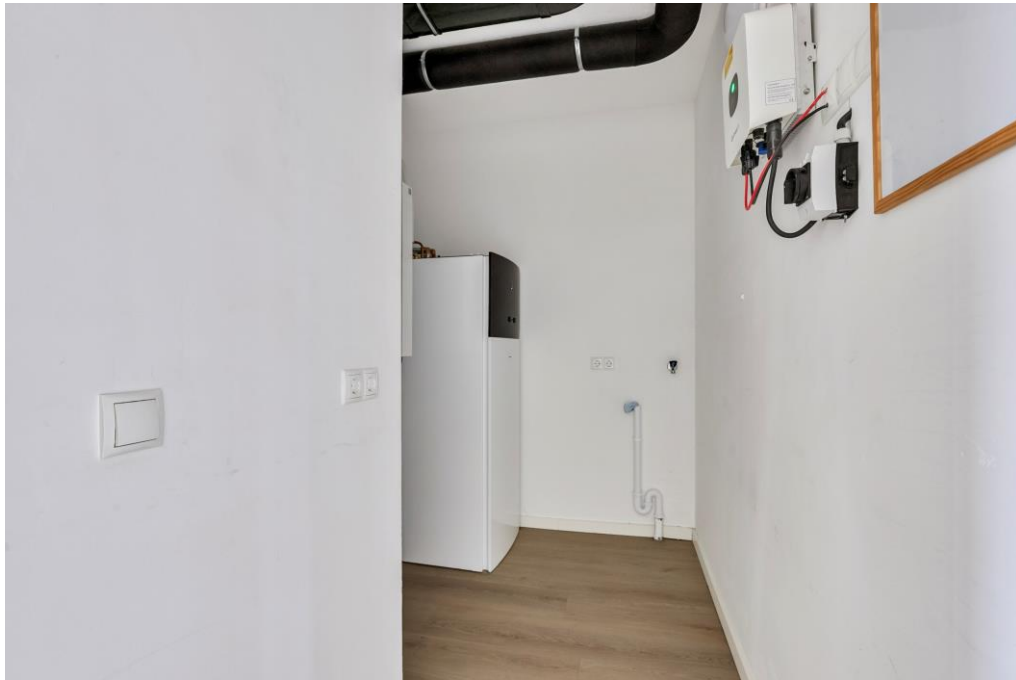








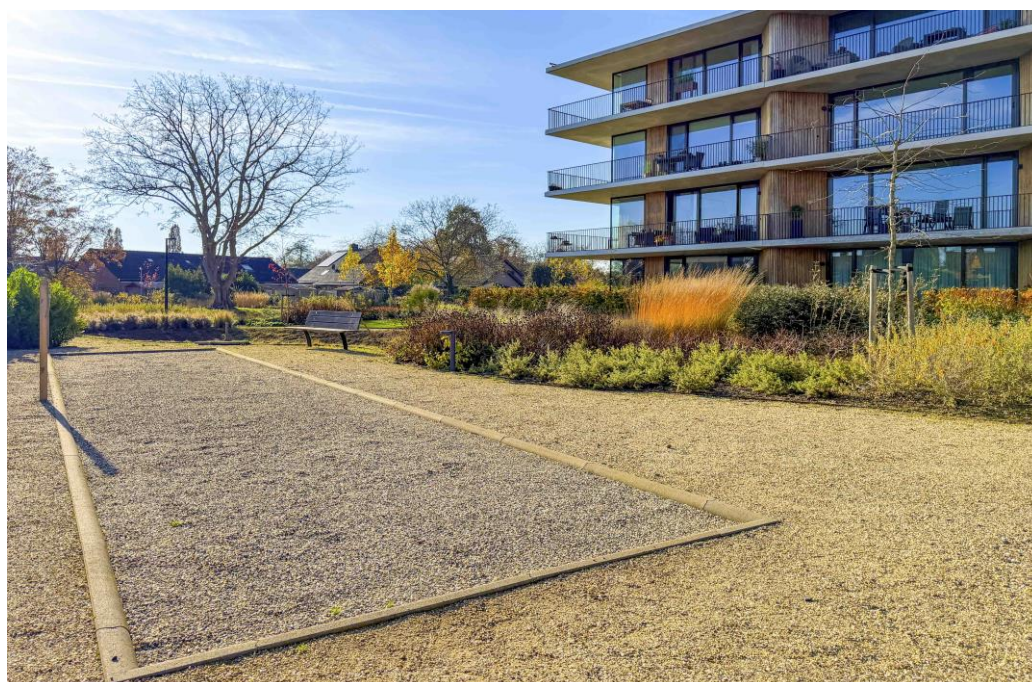










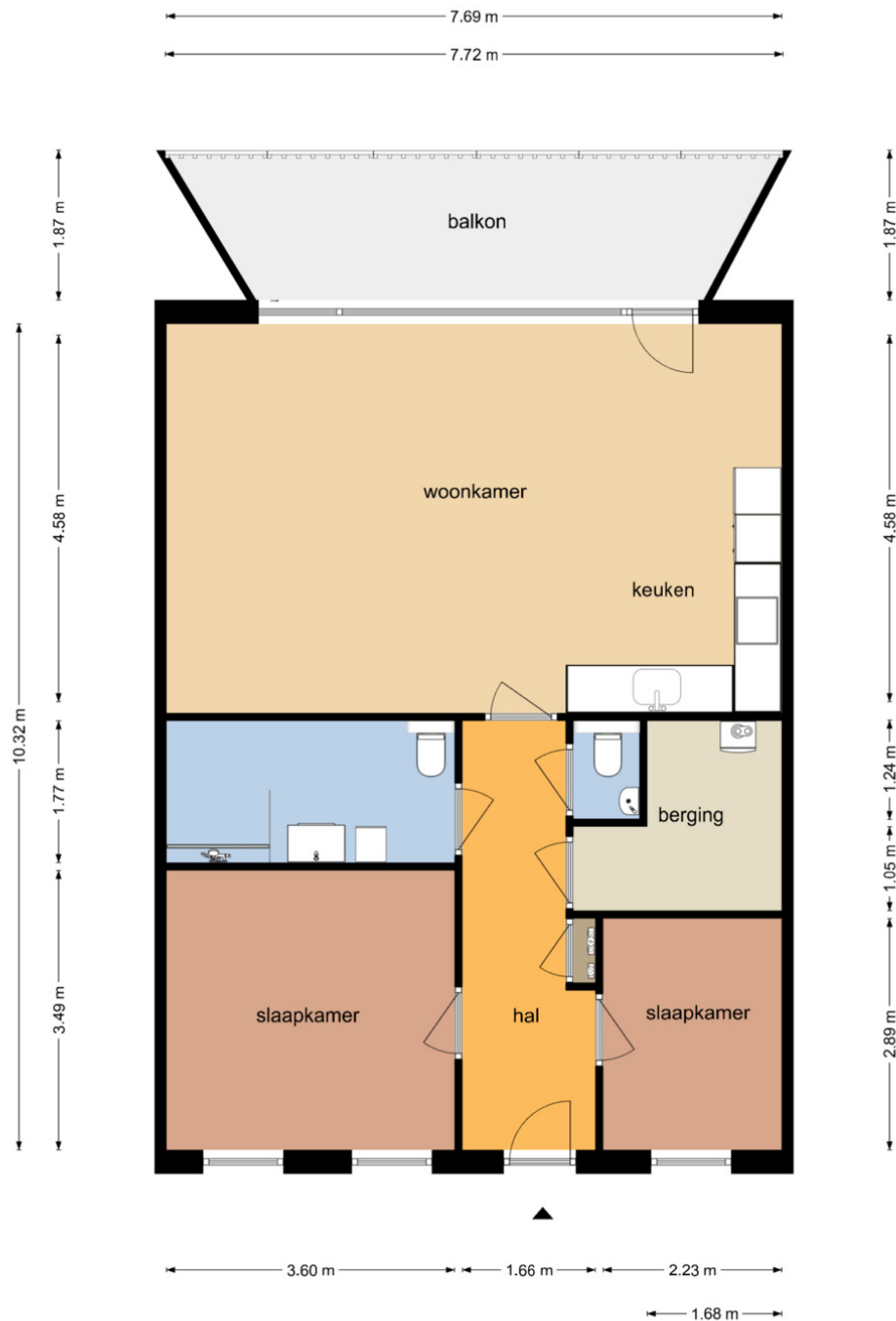






PLATTEGRONDEN

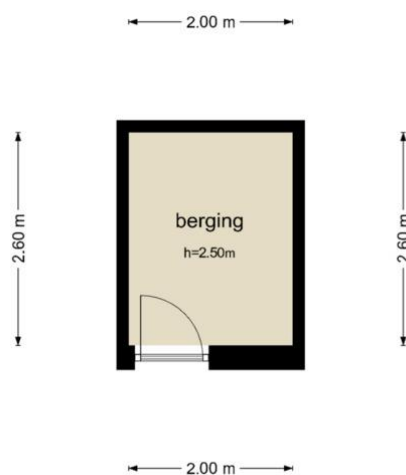
Verheijstraat 4-29 - Didam
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

**Verheijstraat 4-29 - Didam
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE



Mom-Joosten

MAKELAARS

Mom-Joosten makelaars is een begrip in de regio en is voor velen een vertrouwd en ervaren adres. Wij staan bekend om een gedreven en enthousiast kantoor met frisse ideeën en een eigen resultaatgerichte aanpak. Dat doen wij sinds 2007 met veel bevlogenheid.

Op de vraag waarom men zaken doet met Mom-Joosten makelaars is het antwoord steeds weer "vertrouwen en kwaliteit". Daar zijn wij trots op.

Wij stellen ons team graag aan u voor:



Van links naar rechts

Robert Huijbers | Assistent Makelaar-Taxateur (A-RMT)

Heidi van der Pennen | Commercieel medewerker

Rick Mom | Eigenaar/Register Makelaar-Taxateur
Wonen en Bedrijfsmatig vastgoed

**Interesse in deze woning?
Neem gerust contact met ons op.**



Wilhelminastraat 39 | 6942 BJ | Didam
0316-296444 | info@momjoostenmakelaars.nl
www.momjoostenmakelaars.nl

