



Van Hogendorpstraat 7, Amersfoort



Wat een unieke locatie!

AMERSFOORT - BERGKWARTIER
LOOPAFSTAND VAN HET STATION
VRIJSTAANDE VILLA

Aan een statige, groene laan met karakteristieke woningen ligt deze vrijstaande villa. Een plek met rust en allure, terwijl Amersfoort Centraal letterlijk om de hoek ligt en de historische binnenstad slechts enkele minuten wandelen is.

Deze woning onderscheidt zich niet alleen door haar stijlvolle uitstraling, maar vooral door de ruimte – zowel binnen als buiten. Met een woonoppervlak van circa 246 m² en een perceel van bijna 1.000 m² is dit een bijzonder royale gezinswoning op een zeldzame plek in de stad.







Indeling:

De entree leidt naar een ruime hal, maar zoals bij veel huizen met een warme familiesfeer wordt de keuken het meest gebruikt als binnenkomst.

En dat is goed te begrijpen:

de grote woonkeuken vormt het hart van het huis. Hier is plek voor een lange eettafel en dankzij de openslaande deuren loopt binnen moeiteloos over in buiten – de tuin wordt als het ware een verlengde van de leefruimte.

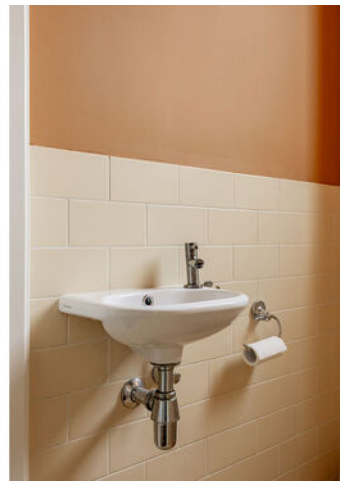




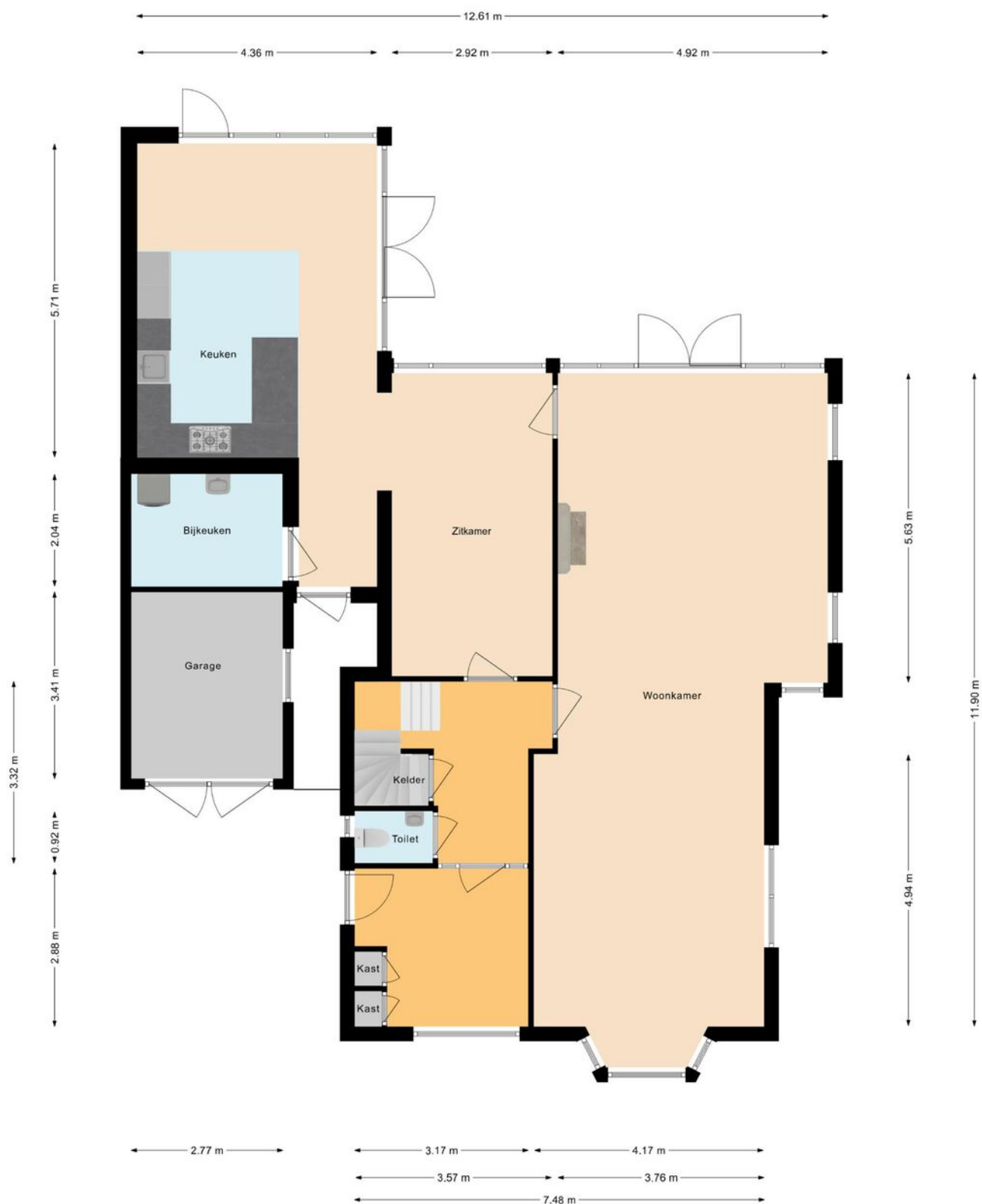
De woonkamer is royaal en sfeervol, ideaal voor lange avonden bij de open haard of gezellige diners met familie en vrienden. Ook hier zorgen openslaande deuren voor een directe verbinding met het terras en de tuin.

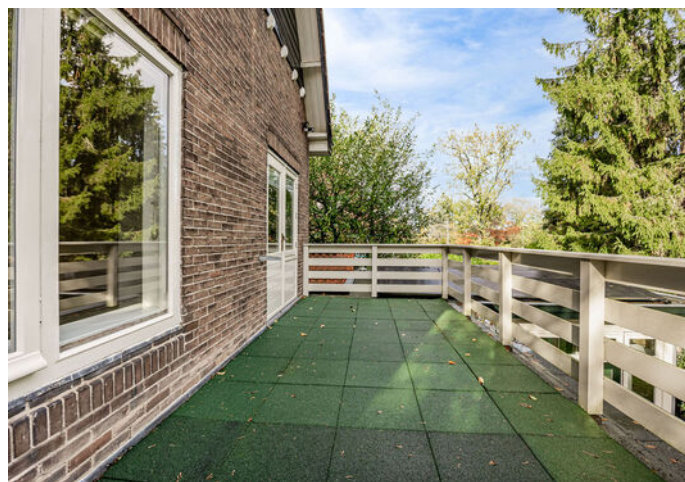
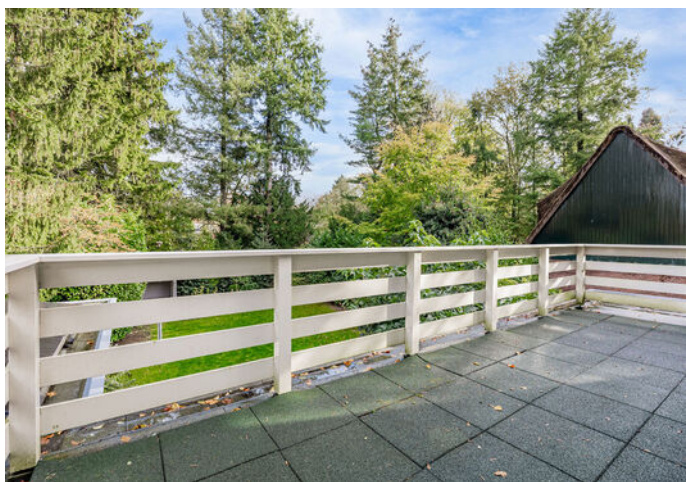
Aangrenzend bevindt zich een tussenkamer, perfect als tv-kamer, werkkamer of speelruimte voor de kinderen. Daarnaast zijn er een praktische bijkeuken en een kelder aanwezig.





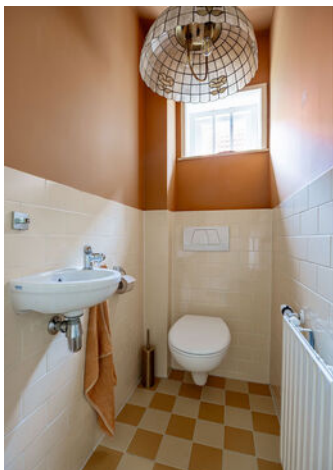
Plattegrond





Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De kamer aan de voorzijde heeft een charmante erker, terwijl aan de achterzijde een groot balkon uitkijkt over de tuin.





De badkamer is recent vernieuwd en beschikt over een ligbad, aparte douche en dubbele wastafel. Op de overloop bevindt zich een apart toilet.

Eerste verdieping

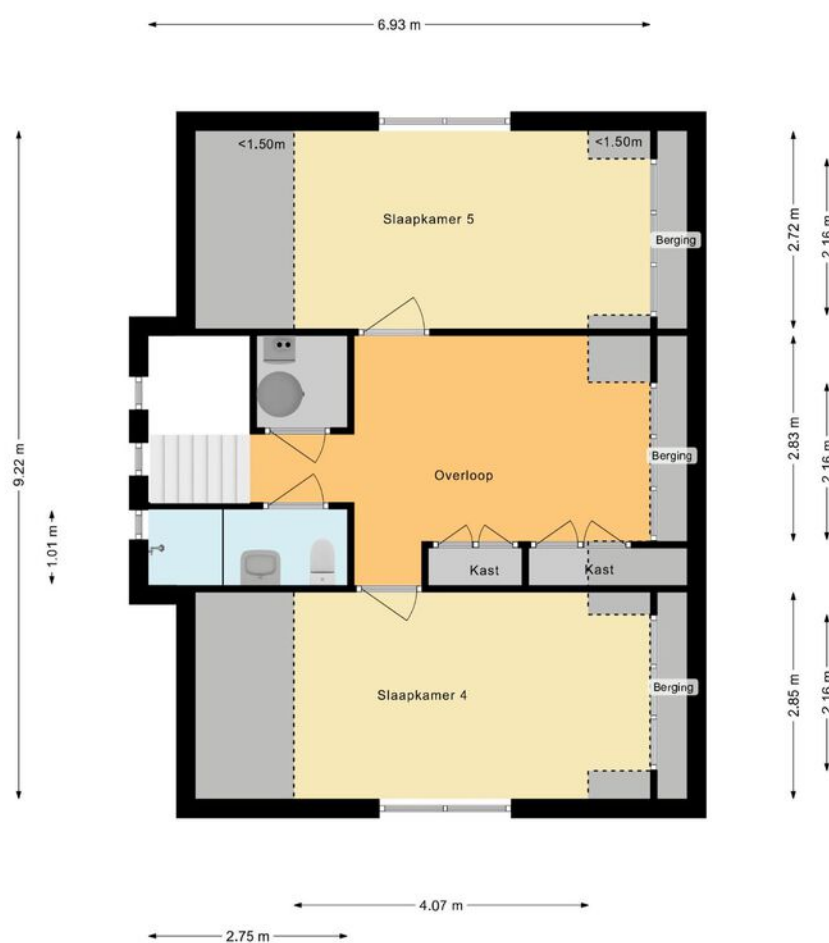




De tweede verdieping biedt twee royale kamers (een derde is eenvoudig te realiseren) en veel bergruimte.

Ook hier is een nieuwe tweede badkamer, compleet en modern ingericht.

Tweede verdieping





Tuin

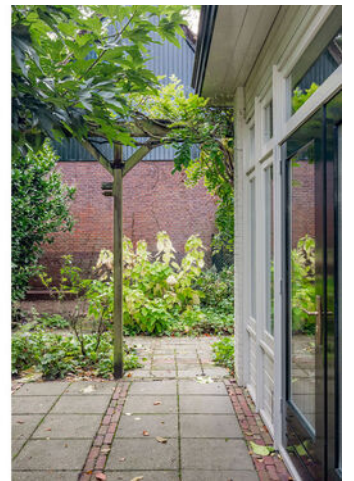
De tuin is werkelijk een groene oase van rust. Door de verschillende terrassen is er op elk moment van de dag een plek in de zon of schaduw te vinden.

Dankzij het ruime perceel geniet u van volledige privacy. Helemaal achterin bevindt zich een overdekt en verwarmd terras, perfect voor lange, sfeervolle avonden buiten. Het huis verkeert in uitstekende staat van onderhoud en is met zorg bewoond en onderhouden – een woning die direct te betrekken is en uitnodigt om hier jarenlang met plezier te wonen.









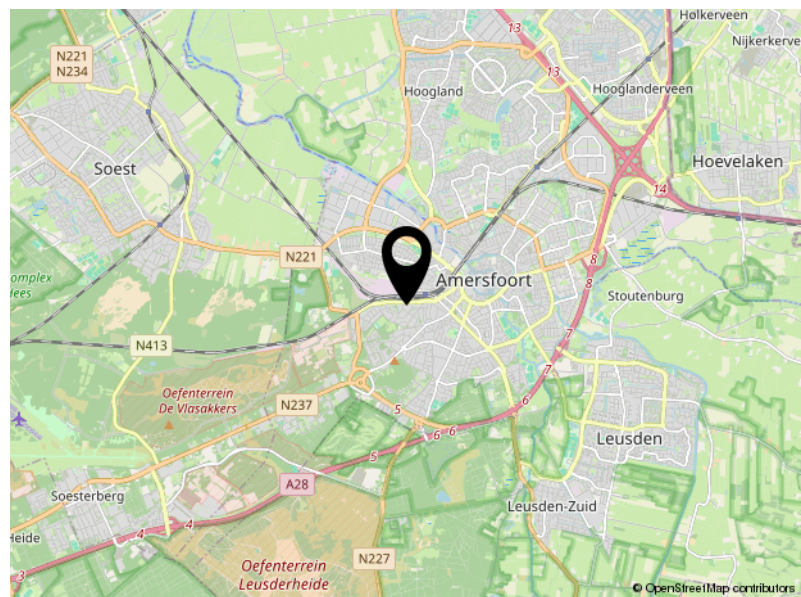
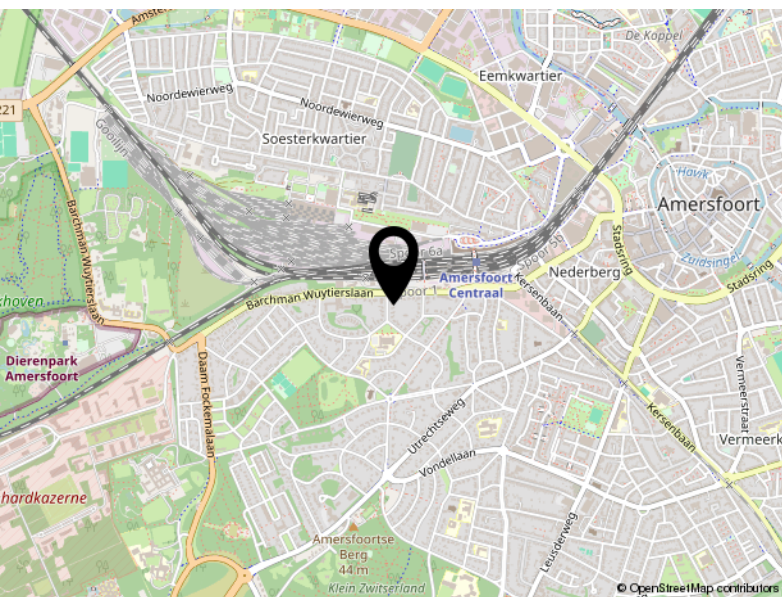
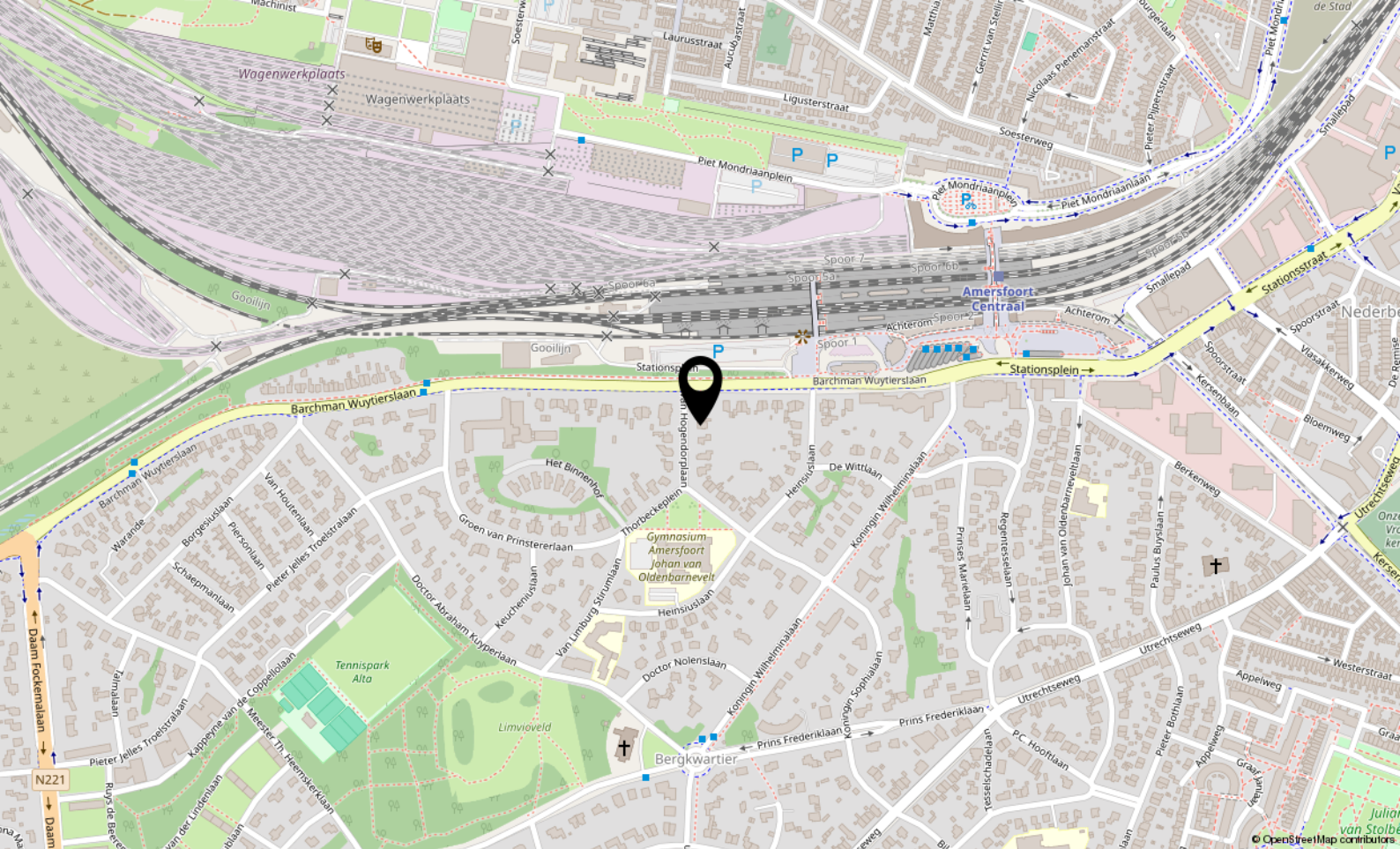
Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: ca 246 m²

Perceelsoppervlakte: ca 945 m²

Bouwjaar: 1922

Energie label: D



Locatie

VAN HOGENDORPPLAAN 7

Amersfoort



Soesterbergsestraat 32a

3768 EJ Soest

info@stratermakelaardij.nl

www.stratermakelaardij.nl

035-6016151