



onshoes.nl

makelaardij | hypotheek | verzekeringen

WONINGBROCHURE

Boomkamp 20
7461 AX Rijssen
0548-545845

info@onshoes.nl
www.onshoes.nl



Stokkumerweg 6, MARKELO

Vraagprijs € 595.000 k.k.

Kenmerken



Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	970 m ²
Inhoud woning	433 m ³
Bouwjaar	1969

Omschrijving

Prachtige vrijstaande woning gelegen op een fantastische locatie met weids uitzicht over landerijen en aangrenzend bosperceel. Verder is de woning gelegen op een ruim perceel van 970m² op fietsafstand van de dorpskernen Markelo en Goor.

De woning is gebouwd door de huidige eigenaren en beschikt over veel praktische leefruimtes. In de loop der jaren is de woning keurig onderhouden en aan de achterzijde uitgebouwd ten behoeve van een erker.

Verder is de woonkamer voorzien van veel raampartijen met veel lichtinval en een sfeervolle schouw met mogelijkheid tot het plaatsen van een kachel of haard. Aan de achterzijde is de eetkamer met erker gelegen. Vanuit de eetkamer heeft u een heerlijke vrije uitkijk over de aangrenzende graslanden.

De karakteristieke keuken is eveneens aan de achterzijde gelegen en is onder andere te bereiken vanuit de bijkeuken. In de bijkeuken is de meterkast, wasmachine aansluiting en cv opstelling gevestigd. Aan de voorzijde van de woning is verder nog een ruime slaapkamer gevestigd voorzien van een ruime inbouwkast.





Indeling

Begane grond: entree/hal met toilet, trapopgang, slaapkamer, woonkamer, eetkamer met erker, keuken, bijkeuken met wasmachine aansluiting, garage/schuur met bergzolder
1e verdieping: overloop v.v. vaste kasten, 3 slaapkamers, badkamer v.v. douche, toilet en wastafelmeubel.



Bijzonderheden

- heerlijke rustige locatie met weidse uitzichten
- op fietsafstand van de kernen Markelo en Goor
- voorzien van energielabel C
- voorzien van royale garage en schuur
- grotendeels geïsoleerd
- keurig aangelegde tuin, rondom gelegen
- aanvaarding in overleg



























Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

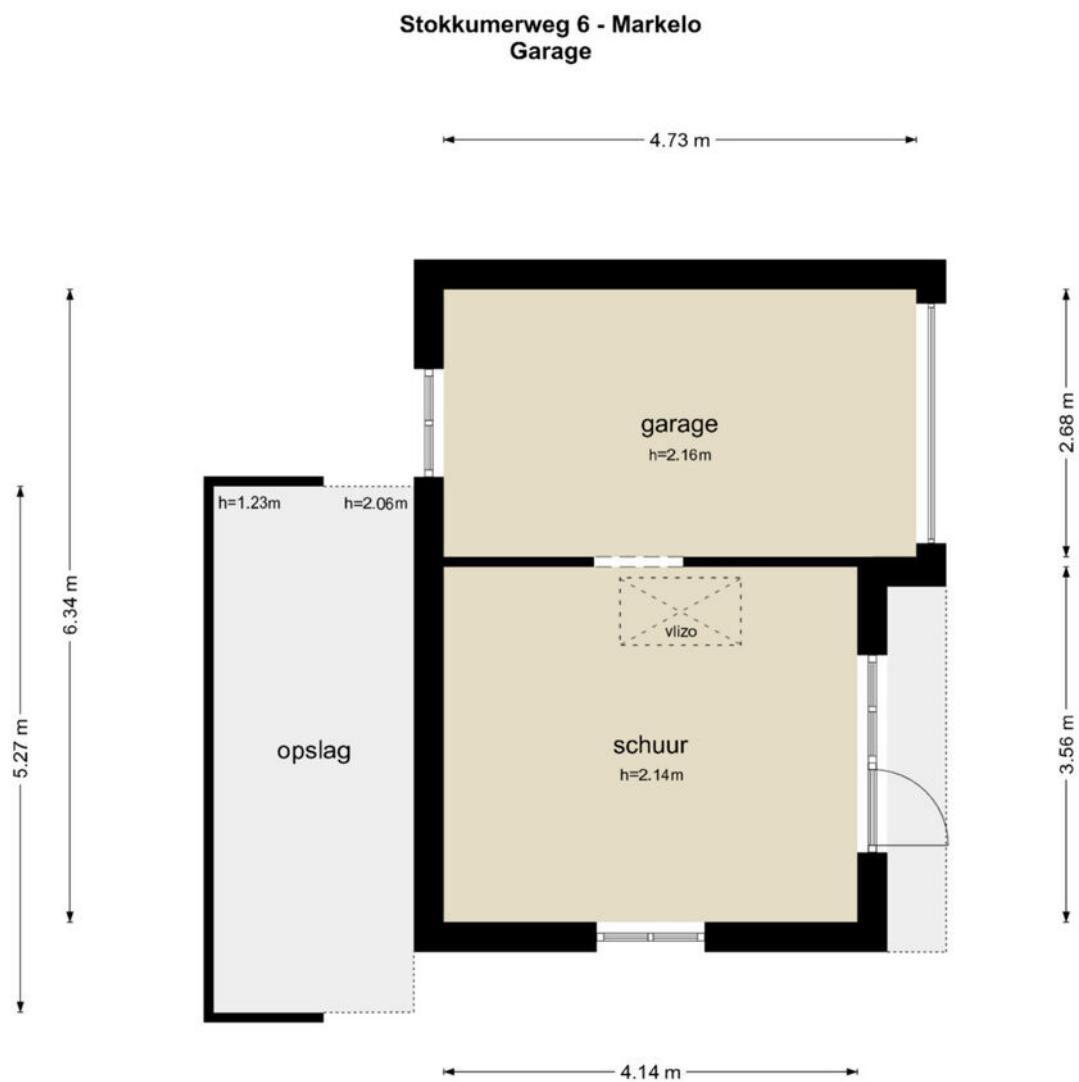
Plattegrond

Stokkumerweg 6 - Markelo Eerste Verdieping



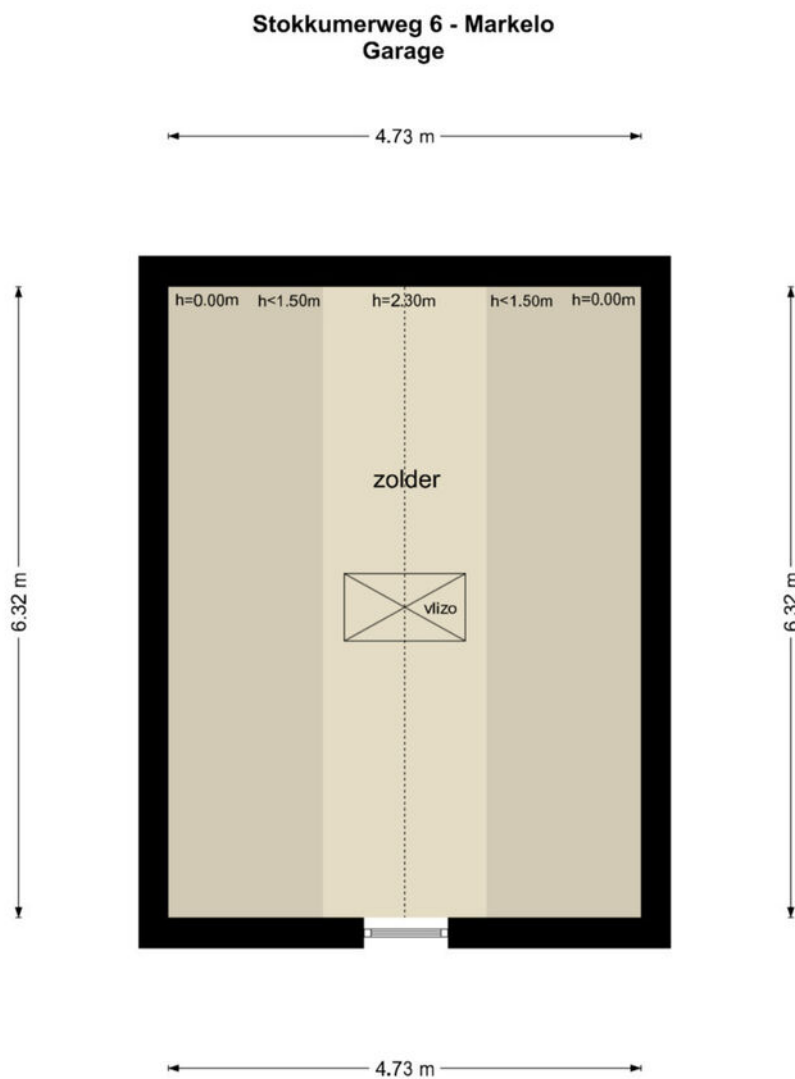
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1969
Specifiek	
Soort dak	
Materiaal dak	

Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte	970 m ²
Inhoud	433 m ³

Gebruiksoppervlakten*

Woonoppervlakte	120 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-

*Gebruiksoppervlakten

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal badkamers	
Badkamer voorzieningen	
Aantal woonlagen	3
Voorzieningen	Buitenzonwering, dakraam, tv kabel, rookkanaal

Energie

Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warm water	C.v.-ketel
Merk/type cv-ketel	Intergas 2011
Bouwjaar cv-ketel	2011
Eigendom cv-ketel	Eigendom

Buitenruimte en omgeving

Ligging	West
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	2250 cm diep en 1850 cm breed
Ligging tuin	West

Kenmerken

Bergruimte

Schuur / berging

Vrijstaand steen

Voorzieningen

-

Isolatie

Garage / Parkeren

Soort

Vrijstaand steen

Capaciteit

Voorzieningen

Voorzien van elektra

Isolatie

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Kadastrale gegevens

Gegevens

Markelo Q 1095

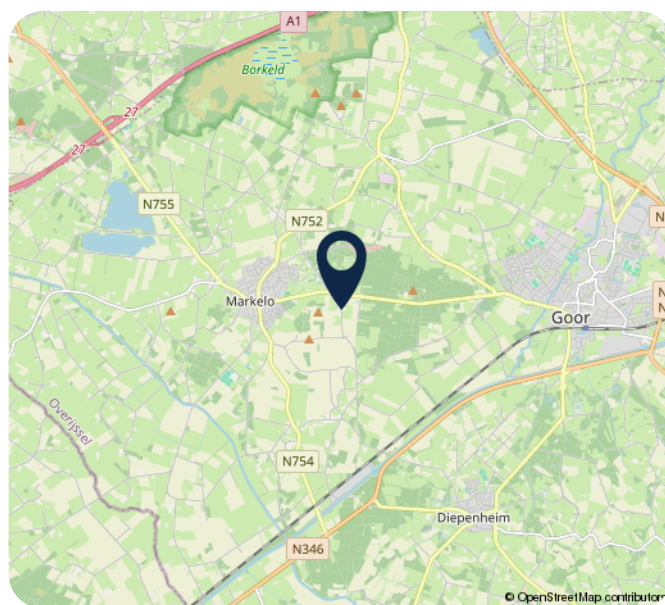
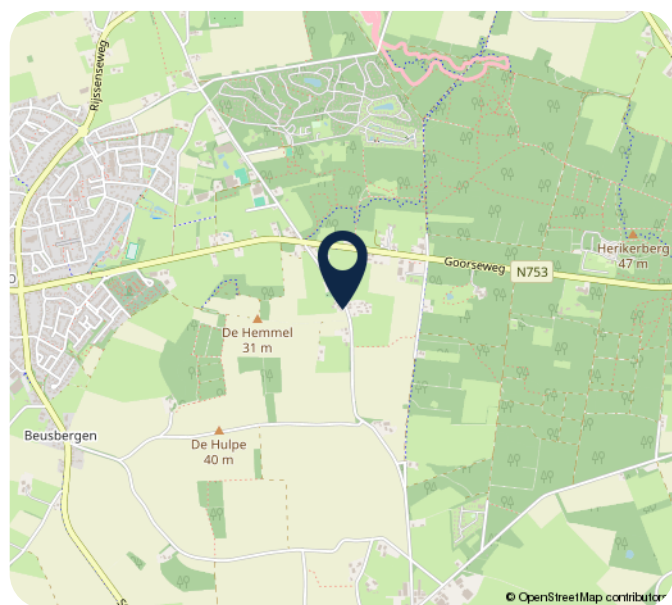
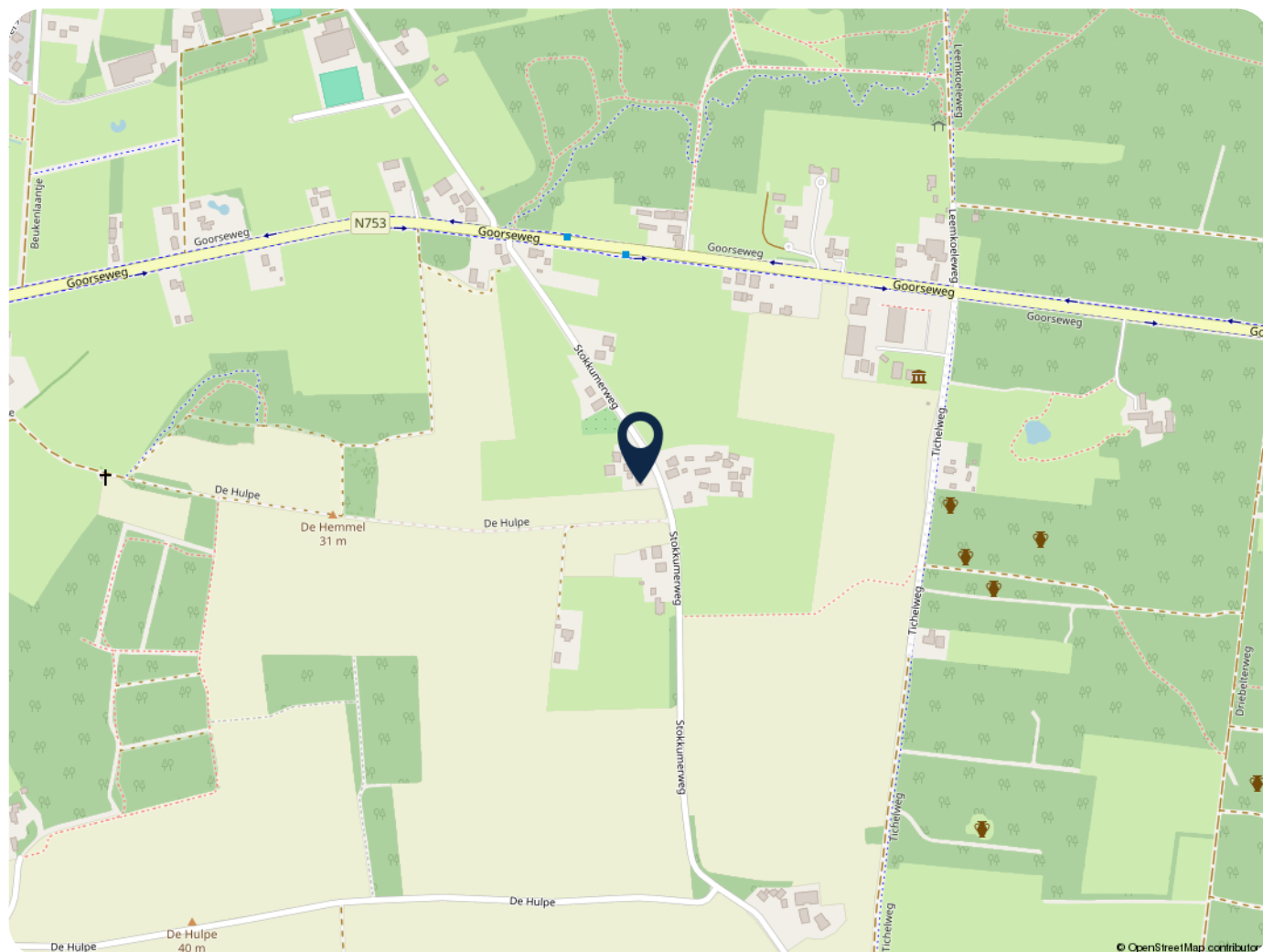
Oppervlakte

970 m²

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Locatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Markelo

Sectie Q

Perceel 1095

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons kantoor heeft zich sinds de start in 2014 een onderscheidende positie in de markt verworven. Geen groot kantoor met veel medewerkers, maar direct persoonlijk contact met de juiste adviseur en een team waarin elke medewerker weet wat er speelt.

Bij Ons Hoes nemen we je graag het regelwerk rondom jouw nieuwe woning uit handen. Als makelaar, hypotheekadviseur en verzekeringsadviseur.

Alles onder één dak!

In Rijssen kent (bijna) iedereen ons. Het ijs is vaak snel gebroken. En dat wordt gewaardeerd. We voelen feilloos de markt aan en kunnen onze klanten optimaal adviseren. Over een woning in Rijssen, Enter, Holten en omgeving.

Zonder poepas doen waar we goed in zijn!



onshoes.nl
makelaardij | hypotheek | verzekeringen

"Komt d'r in!" ☕

Waardebepaling? | Hypotheek?
Bel Maarten *Bel Bart*

Maarten Stuit, Makelaar Bart Wessels, Hypotheekadviseur

Wij bemiddelen o.a. voor de volgende banken:



