

Te huur!



Kolpa v/d Hoek

Maarland Noordzijde 30
Brielle

huurprijs:
€ 1.250 p.m. excl.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1610
Soort:	benedenwoning
Kamers:	2
Woonoppervlakte:	71 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Tuin:	60m ²
Beschikbaar:	per direct
Huurperiode:	minimaal 1 jaar
Huurovereenkomst:	onbepaalde tijd



Omschrijving

Sfeervol wonen aan de levendige haven van Brielle in een deftig huis, met hoge plafonds met moer-en kinderbinten in het zicht, een moderne keuken en een verrassende diepe tuin.

Maarland NZ 30 is de benedenwoning van een dubbel bewoond huis.

Indeling

Begane grond:

De ingang is de deur in Lodewijk de XVI-stijl. Bij binnenkomst is er een lange gang met aan de linkerkant de entree naar de woonkamer (ca. 31,5 m²). De woonkamer heeft twee grote ramen aan de gevel met getimmerde vensterbanken, een hoog plafond bestaande uit moer- en kinderbinten en een schouw.

Aan de gang grenst een hal met een ruime gangkast en een modern toilet. Aan het einde van de gang is aan de rechterkant een praktisch ingerichte badkamer en aan de linkerkant de slaapkamer (ca. 16,5 m²) gelegen.

De slaapkamer heeft hetzelfde hoge plafond als de woonkamer en twee grote vensters kijken uit

op de diepe (gedeelde) tuin.

De moderne keuken is gelegen aan het einde van de gang en is voorzien van een lang aanrecht met aansluitingen voor een kookplaat, een vaatwasser en een aansluiting voor een oven/magnetron-combinatie. Daarnaast is er ruimte voor een hoge koelkast en in de vaste kasten onder de trap is opbergruimte en de opstelplaats voor een wasmachine en een droger.

De keuken geeft toegang tot een diepe tuin met een stenen tuinhuis. Het tuinhuis is gesplitst in twee ongelijke delen. Het grootste deel behoort bij de benedenwoning en het achterste (kleinere) deel is in gebruik bij de bovenburen. De tuin zelf is eveneens gesplitst in een voor- en achterdeel. Naast de keukendeur zit een opgang naar de bovenwoning (nr 29) ten behoeve van de toegang tot het achterste deel van de tuin.

Locatie: Het huis is gelegen op loopafstand van het centrum van Brielle, er kan voor de deur (gratis) worden geparkeerd.

Brielle is goed bereikbaar per openbaar vervoer, het centrum van Rotterdam is in 38 autominuten te bereiken.

Checklist:

- * Om in aanmerking te komen voor deze woning, moet u circa 3,5x de maandhuur aan bruto maandinkomen hebben. Tijdens het selectieproces wordt een inkomens controle uitgevoerd. Aanvullende documenten zijn hiervoor vereist.
- * De waarborgsom bedraagt eenmalig 2x de maandhuur. De waarborgsom wordt teruggestort na beëindiging van de huurovereenkomst, als bij inspectie alles in orde is bevonden en er geen huurschuld is.
- * Huurperiode van minimaal 12 maanden.
- * Huisdieren niet toegestaan.

ALGEMENE INFORMATIE:

Alle huurprijzen zijn per maand en exclusief energie, water, tv-aansluiting en plaatselijke belastingen.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



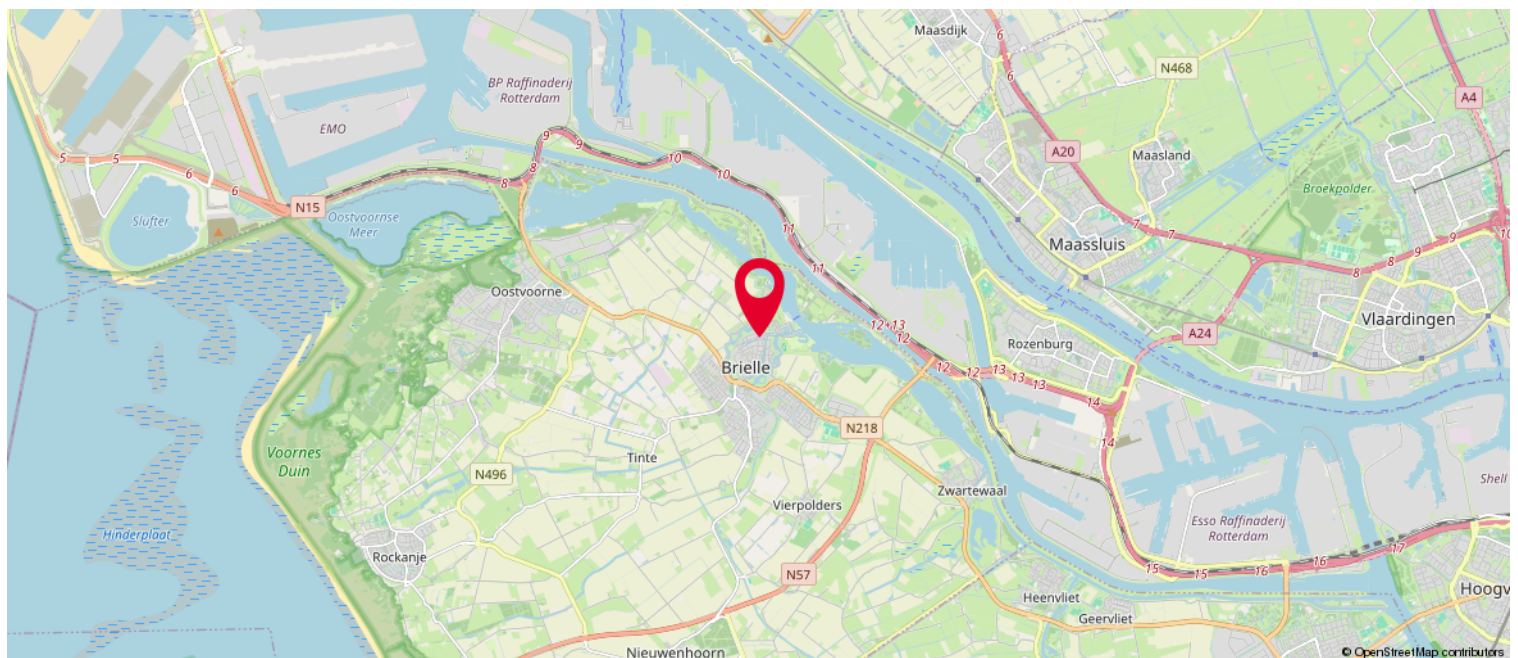
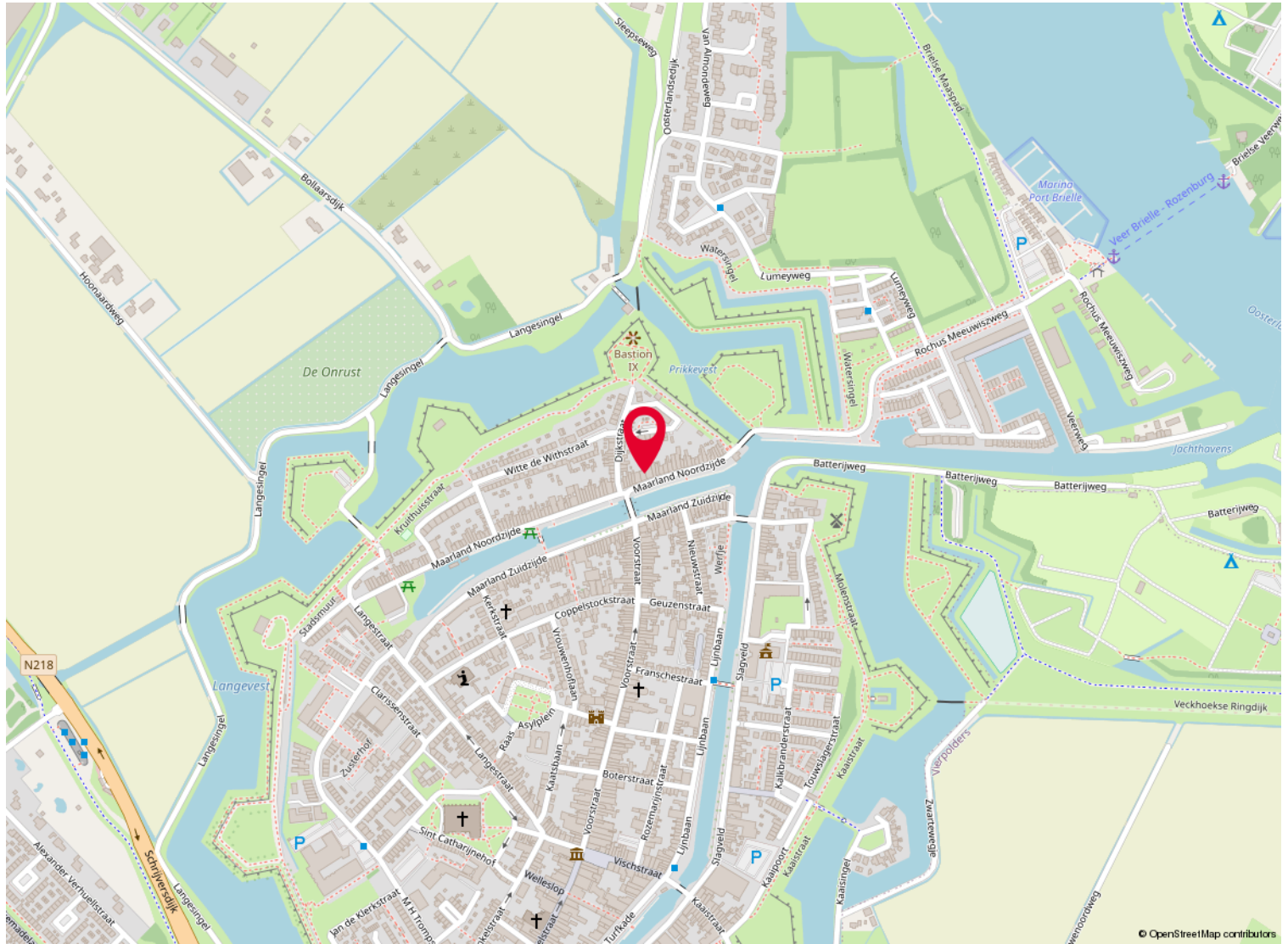




Plattegrond



Locatie op de kaart

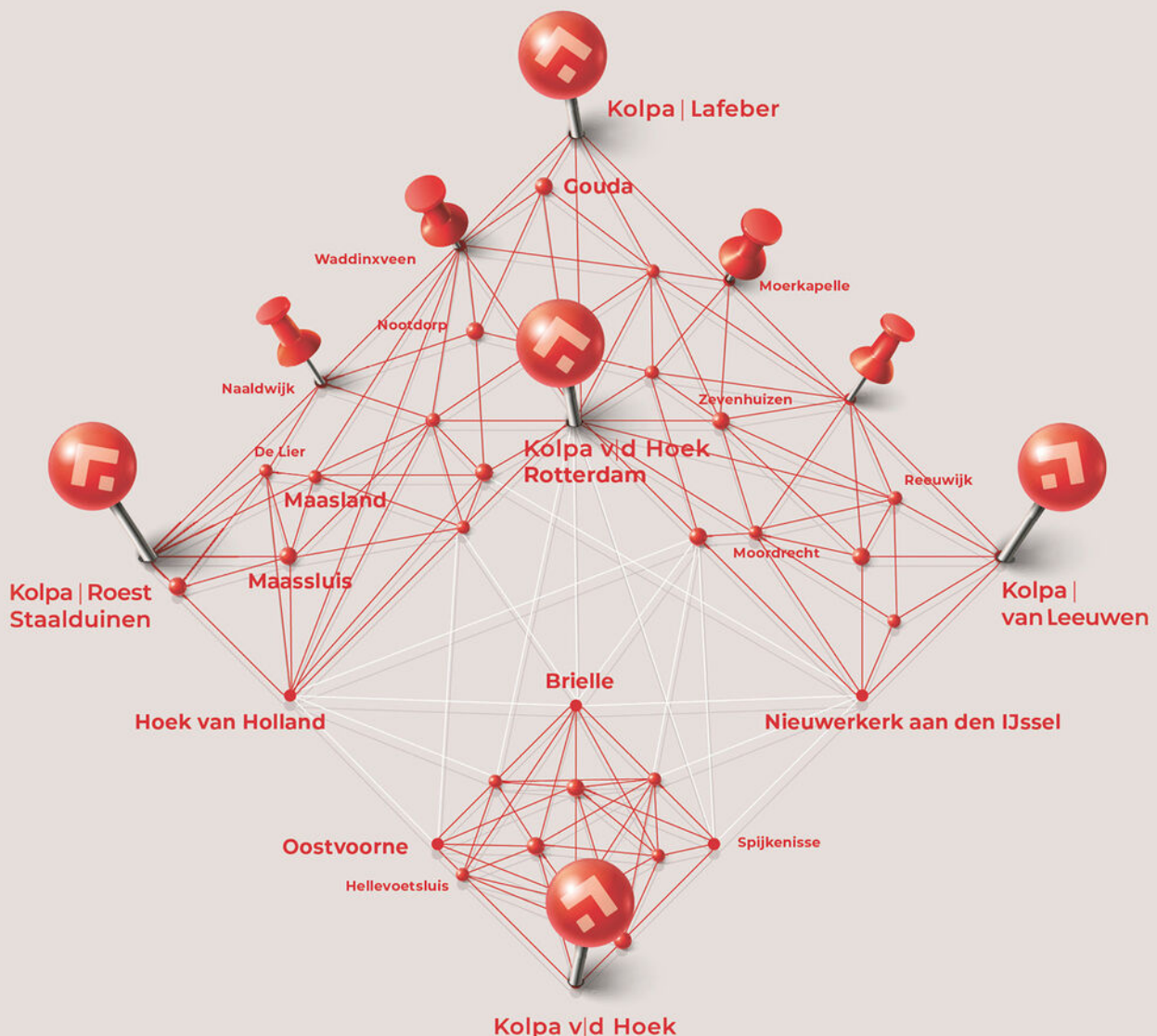


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'. Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS®

MAKELAARS ♦ TAXATEURS