

Scheemda

Esbörgstraat 30

Deze recent gerenoveerde twee-onder-een-kapwoning met energielabel A biedt moderne woonruimtes, 3 slaapkamers, een losstaande garage, aangebouwde schuur en volop privacy. De woning ligt op loopafstand van het centrum van Scheemda. Perceelgrootte: 348m².



Vraagprijs
€ 249.500 k.k.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	102 m ²
Perceeloppervlakte	348 m ²
Inhoud	300 m ³
Tuinoppervlakte	206 m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3

Bouwjaar	1935
Energie label	A
Externe bergruimte	27 m ²
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Ligging	in centrum, vrij uitzicht



OMSCHRIJVING

Een leuke moderne twee-onder-een-kapwoning met 3 slaapkamers en met zowel een handige schuur als ook een ruime garage, een besloten tuin en voldoende parkeerruimte op eigen terrein. Deze woning is recent van binnen compleet gerenoveerd en gemoderniseerd en zit dan ook niet alleen strak in het stucwerk en de verf maar heeft ook een zo goed als nieuwe keuken, badkamer, vloer etc. Ook is de woning verduurzaamd met als resultaat een energielabel A!

Deze woning ligt dichtbij het centrum (echt op loopafstand, ook voor de minder sportieve mensen). Scheemda is een aantrekkelijk dorp met veel voorzieningen zoals een prima winkelaanbod, basisonderwijs, diverse sportmogelijkheden, zorgverleners en een ziekenhuis. Het treinstation ligt op korte afstand en biedt een snelle verbinding met Groningen. Door de gunstige ligging zijn ook Winschoten, Delfzijl en Groningen goed bereikbaar met de auto.

INDELING:

Via de voordeur kom je in de hal met toilet, meterkast en deur naar de living. Deze kamer met open keuken is een fijn en licht vertrek met uitzicht op zowel de straat als op de zijtuin. Een schuifpui geeft rechtstreeks toegang tot het terras. De houtkachel zorgt voor een gezellige sfeer. Het keukenblok is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser, koelkast en combi-oven. Naast de living is een bergruimte waar ook plaats is voor o.a. de wasmachine. Verder is er nog een kleine kelder. Voldoende berg- en provisieruimte binnen handbereik dus.

Aangrenzend aan de keuken ligt een hal met buitendeur, de trap naar boven en toegang naar een grote werk-/slaapkamer. In dit vertrek bevindt zich een deur naar de aangebouwde schuur.

Boven zijn 2 slaapkamers, de badkamer, een separaat 2e toilet en een kleine bergzolder die via een vlizotrap bereikbaar is. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een mooi wastafelmeubel en een op maat gemaakt kastje voor de handdoeken. Via een opstapje bereik je de voorste slaapkamer. Deze is ruim maar door de schuine daken vooral ook heel gezellig.

BUITENRUIMTE:

In de aangebouwde schuur is een uitstortgootsteen en er hangt een eigen groepenkast met krachtstroom. Ideaal om te klussen! De ruime en keurig nette garage heeft een loopdeur en een overheaddeur, biedt veel opbergruimte en beschikt over veel daglicht. Ook een prachtige klusruimte dus.

Tussen de woning en de garage ligt een groot beschut terras met volop privacy. Daarachter is een kleine tuin die grenst aan een watertje en met uitzicht op groen. Het is hier lekker rustig.

Op eigen terrein kunnen met gemak 3 auto's staan.

BIJZONDERHEDEN:

- nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen
- verwarming d.m.v. CV (Nefit 2020) en houtkachel
- vloerverwarming in de living, beide toiletten en de badkamer
- 12 zonnepanelen (2022)
- perceel 348m².

KORTOM:

Ideaal voor mensen die:

- behoefte hebben aan ruimte voor hobby of beroep
- geen zin/tijd hebben om in een woning te klussen
- wel een tuin willen maar liever erin zitten dan erin te werken
- het prettig vinden om dichtbij alle de voorzieningen te zitten.

Inpakken en verhuizen maar, en genieten van wel uitkijk maar geen inblik.

Via de overdekte entree kom je binnen in de lichte hal met toilet, meterkast en deur naar de living.



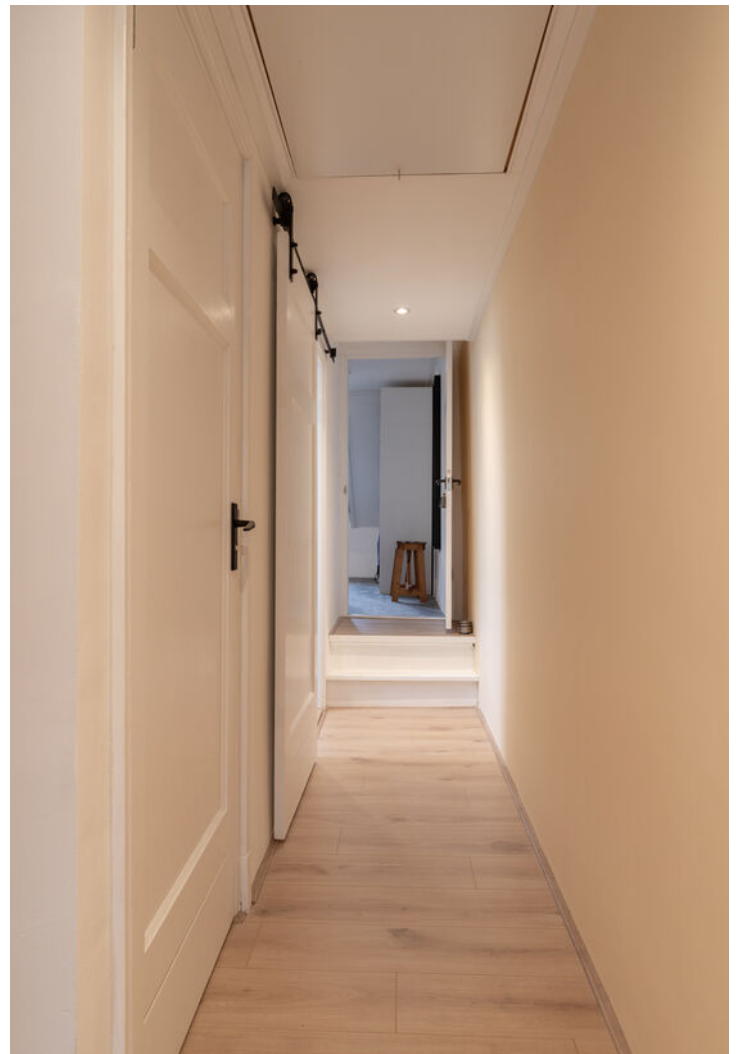
De living is een ruim en licht geheel met een moderne keuken en deur naar de wasruimte.



Vanuit de tussenhal bereik je de trap, de nette werk slaapkamer en de ruime aangebouwde schuur.



Boven zijn twee slaapkamers, een apart toilet, de nette badkamer en toegang tot de bergzolder.



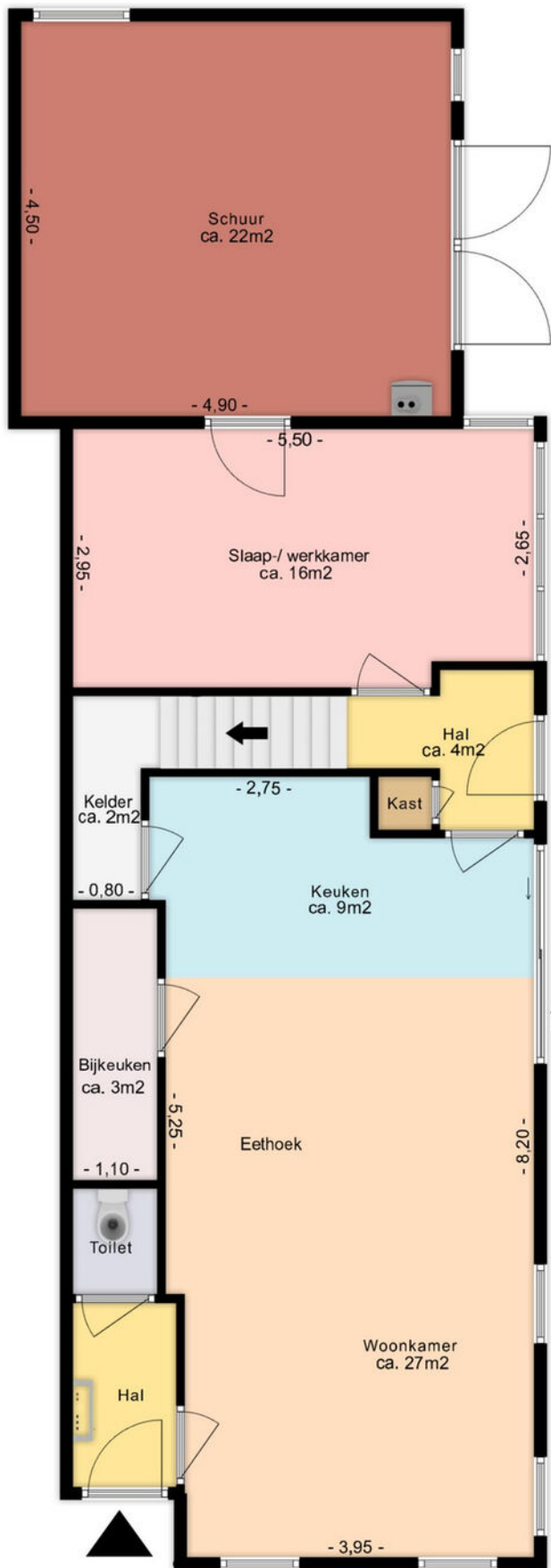
De moderne badkamer heeft een inloopdouche en een wastafelmeubel. Fijn, zo'n ruime slaapkamer.



Tussen de woning en de garage ligt een terras met volop privacy. Handig, zo'n keurige garage.

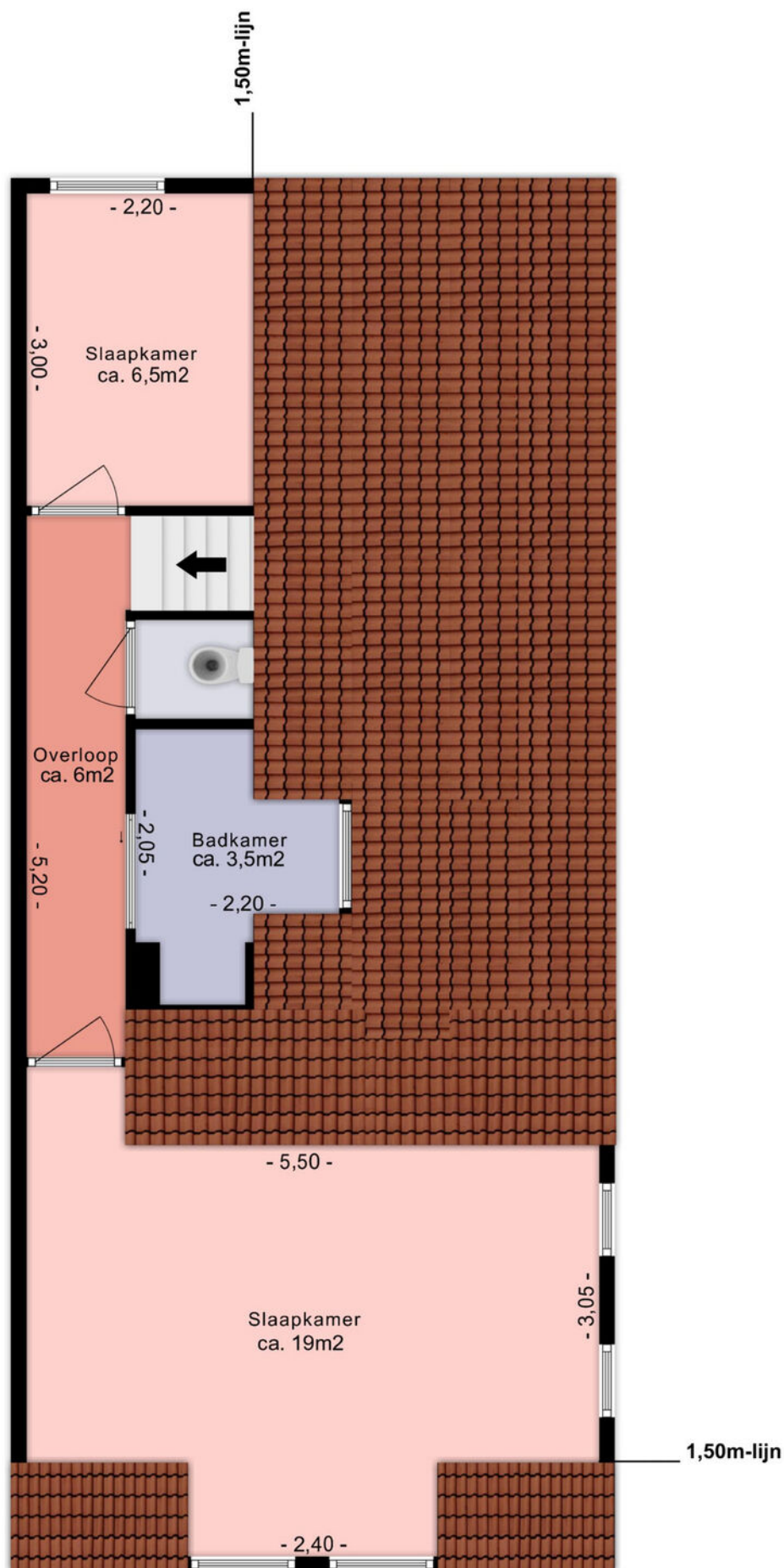


PLATTEGROND BENEDEN



LET OP: DIT IS SLECHTS EEN IMPRESSIE,
DE MATEN ZIJN AFGEROND!

PLATTEGROND BOVEN



LET OP: DIT IS SLECHTS EEN IMPRESSIE, DE MATEN ZIJN AFGEROND!

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Esborgstr. 30 Scheem



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Scheemda

Sectie E

Perceel 2158

kadaster



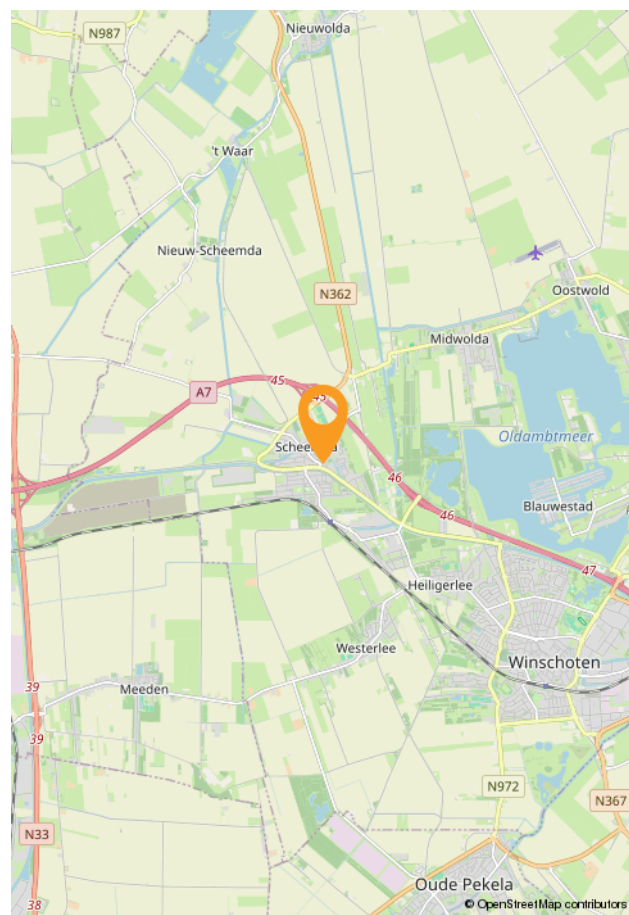
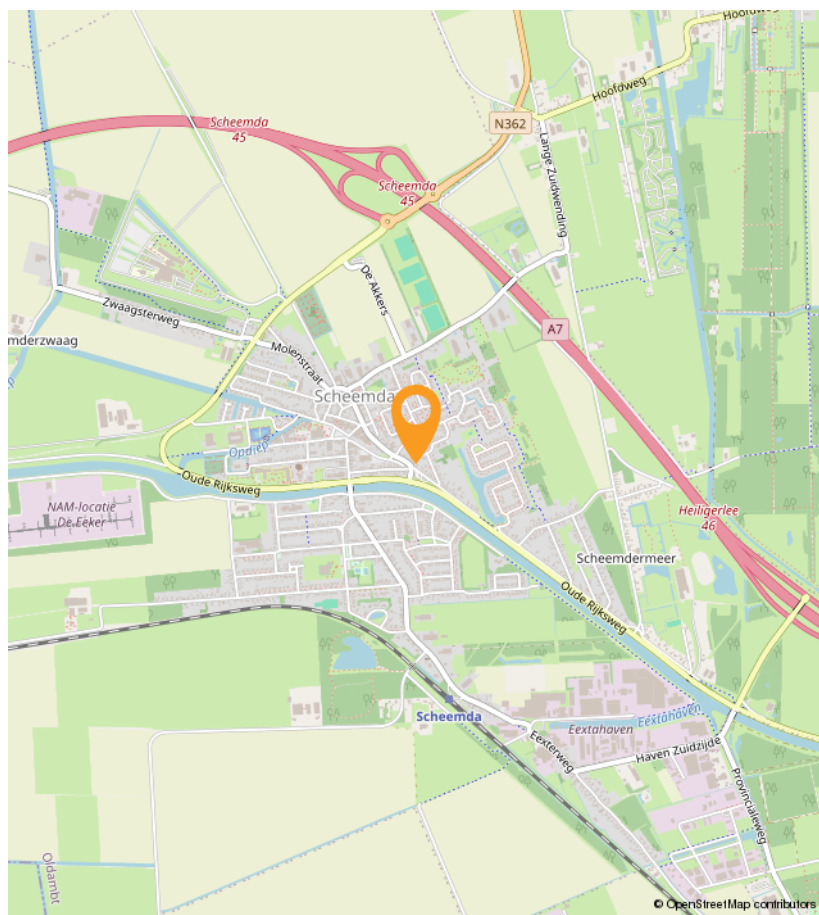
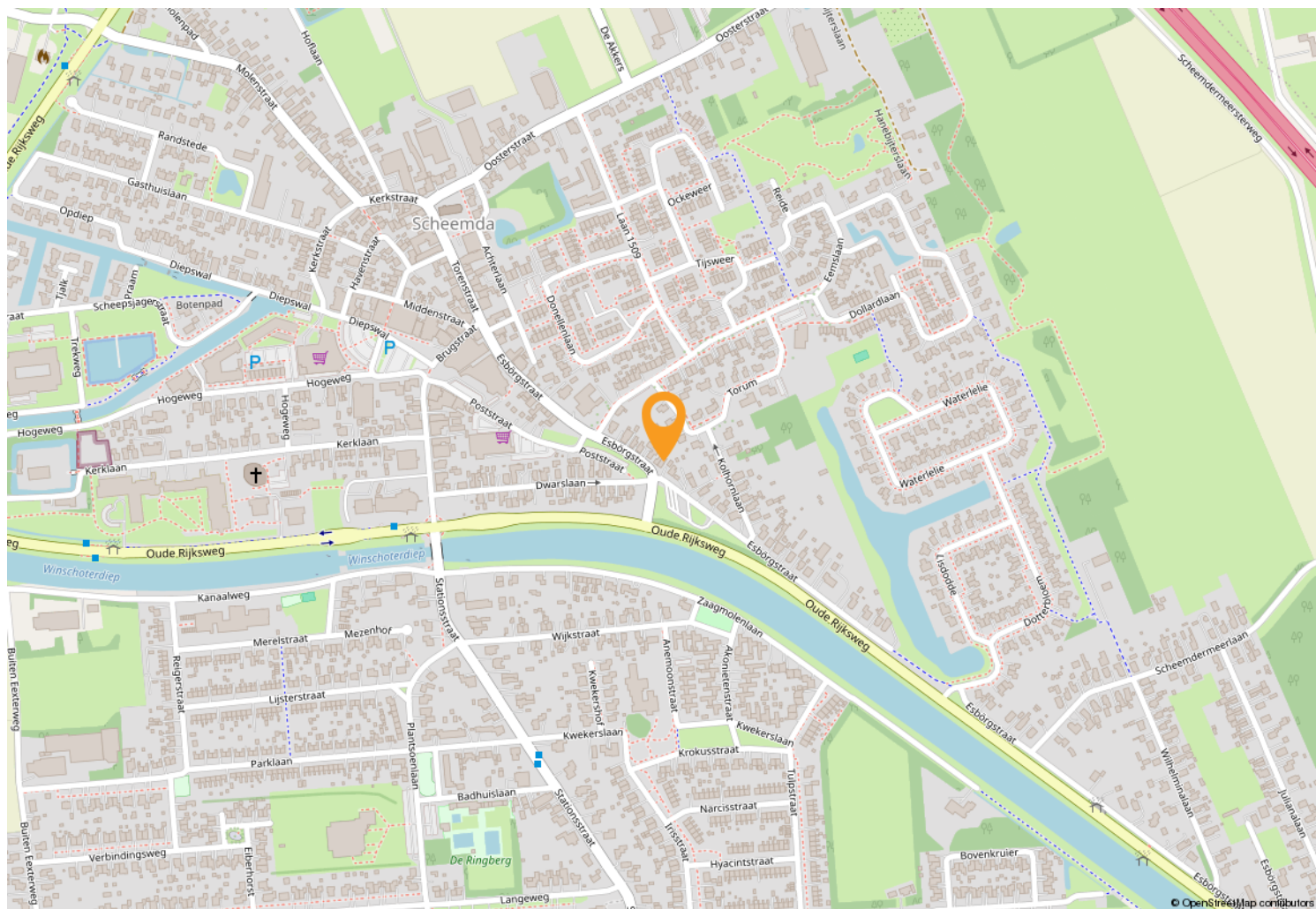
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



OVER WOONSTEE



Een huis moet een thuis zijn. Wij zien woningen dan ook niet als “objecten” want er horen altijd mensen bij. Wij hebben verstand van huizen en de woningmarkt, maar vinden het minstens zo belangrijk om aandacht te hebben voor u. Zoals het klokje thuis tikt, tikt het nergens, dat staat zo vast als een huis. Onze leus is dan ook: “uw woonstee is onze zorg”.

Het woord “woonstee” in onze naam betekent adres of woonplaats. Alhoewel het een Nederlands woord is, geeft het de indruk dat het streektaal is. Dat is niet erg, want wij zijn trots op onze streek. Wonen in Oost-Groningen is zo gek nog niet!

Ons kantoor bestaat sinds 1993. Wij zijn van alle markten thuis en u kunt dan ook bij ons terecht voor verkoop – aankoop – taxaties – bouwkundige keuringen – verduurzamingsadvies - verzekeringen. Op een no-nonsense manier behartigen wij graag uw belangen.



OVER WOONSTEE

Wij zijn een sterk team. De lijnen zijn kort, we kennen onze klanten goed en weten altijd wat er speelt. Wij zien woningen niet als “objecten” want er horen altijd mensen bij. Wij hebben veel ervaring met en veel kennis van woningen en de markt, maar vinden het minstens zo belangrijk om aandacht te hebben voor de klant. Uw woonstee (uw huis) is niet alleen ons vak, maar ook onze zorg.



Hittjo de Wal, beëdigd makelaar/gecertificeerd taxateur/erkend integraal woninginspecteur/ BENG-expert bestaande bouw

Ik ben ruim 30 jaar makelaar en heb in deze jaren een schat aan ervaring opgedaan met allerlei aspecten van dit werk. Mijn NVM-lidmaatschap waarborgt betrouwbaarheid en kwaliteit.

Mijn hobby is bouwen/verbouwen. Mede hierdoor ben ik bouwkundig goed onderlegd en dit komt in mijn vak altijd van pas, zeker ook bij aankoop. Ik ben een nuchtere Groninger met een realistische kijk op de zaken.



Anje de Wal-Feiken, assistent-makelaar/assurantie-adviseur

Ik heb ruim 30 jaar werkervaring opgedaan bij diverse bedrijven in secretariële en boekhoudkundige functies. Tegenwoordig werk ik alleen bij Woonstee. Daarom heb ik een paar jaar geleden het diploma voor assistent-makelaar behaald. Naast mijn taak als verzekeringsadviseur, doe ik hier op kantoor alles wat niet persé door de makelaar zelf gedaan hoeft te worden. Office-manager, commercieel medewerker, secretaresse, telefoniste, administrateur, what's in a name. Ik ben allround en dat bevalt mij prima.

In mijn vrije tijd ben ik het liefste sportief bezig in de natuur.



Simone Doornbos-Vegter, free-lance styliste/fotografe.

Ik lever meer dan 15 jaar diensten die jouw woning in de spotlights zetten.

Styliste in de dop. Dit omschrijft exact wie ik was als klein meisje. Ik was urenlang zoet met de inrichting van mijn kamertje. Kon onafgebroken meubels schuiven. En heb menig afgedankt kastje of bureau een nieuw leven gegeven. Later kwam daar de passie voor fotografie bij.

Ik geloof dat eerste indrukken blijvend zijn. In een paar seconden bepalen we of iets aantrekkelijk is of niet. Zo werkt ons brein. Mijn doel is jouw woning goed voor de dag te laten komen zodat jij jouw dromen kan realiseren. Ik geniet van iedere dag en voer alle opdrachten met liefde en oog voor detail uit.



Brandon Tuin, Assistent makelaar/bouwkundig keurder/taxateur in opleiding

In het voorjaar van 2024 heb ik mijn diploma Vastgoedkunde aan de Hanzehogeschool in Groningen behaald. In het 2e jaar van de opleiding heb ik stage bij Woonstee gelopen en dat is wederzijds zo goed bevallen dat ik daarna in deeltijd mocht blijven werken.

Na het behalen van mijn diploma is dit een vast full-time dienstverband geworden. Ik vind alle aspecten van het makelaarsvak erg leuk en wil net zo allround worden als Hittjo. Het afgelopen jaar heb ik daarom al drie opleidingen op het gebied van bouwkunde met goed gevolg afgerond. Nu zit ik in de afrondende fase voor taxateur.

INTERESSE?

Bel of mail ons voor meer informatie of vraag snel een bezichtiging aan.

