



Steve Bikostraat 76, 1447 XK Purmerend

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl

Omschrijving

Welkom in de Steve Bikostraat in het rustige Purmerend, waar deze ruime ééngezinswoning wacht op haar nieuwe eigenaren. Gebouwd in 1992 met een woonoppervlakte van 132m² en voorzien van een gezellige achtertuin kan deze woning uw nieuwe thuis worden.

De leefomgeving biedt alles wat je nodig hebt. Deze gezinswoning ligt niet alleen in een rustige woonwijk maar ook op een leuke locatie in de buurt van scholen, winkels en openbaar vervoer. De straat is rustig met alleen bestemmingsverkeer, waardoor je van veel rust en privacy geniet.

Bij binnenkomst valt direct de ruime woonkamer op. De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en voorzien van een koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron en elektrische kookplaat. Voorraad is op te bergen in de opbergkast in de woonkamer. Vanuit de ruime hal is het toilet bereikbaar.

Via de trap bereiken we de eerste en tweede verdieping. De eerste verdieping is voorzien van twee slaapkamers en een badkamer met toilet, douche, wastafel met meubel. De ouderslaapkamer, gelegen aan de tuinzijde is groot, circa 24 m². De tweede slaapkamer is aan de voorzijde, naast de badkamer gesitueerd. De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop en nog eens een slaapkamer, waardoor de woning in totaal drie slaapkamers heeft. Met gemak is deze kamer op te splitsen zodat er een vierde slaapkamer ontstaat. De bergverlating is middels een uitschuifbare trap te bereiken.

De woning beschikt over een sfeervolle tuin op het noordwesten en is middels openslaande deuren vanuit de woonkamer te bereiken. Er is een stenen berging aanwezig voor extra opslagruimte, opgedeeld in twee compartimenten. Voor de berging is een afgesloten speelplaats voor katten geplaatst, deze is gemakkelijk te verwijderen en eventueel te vervangen door een mooie veranda.

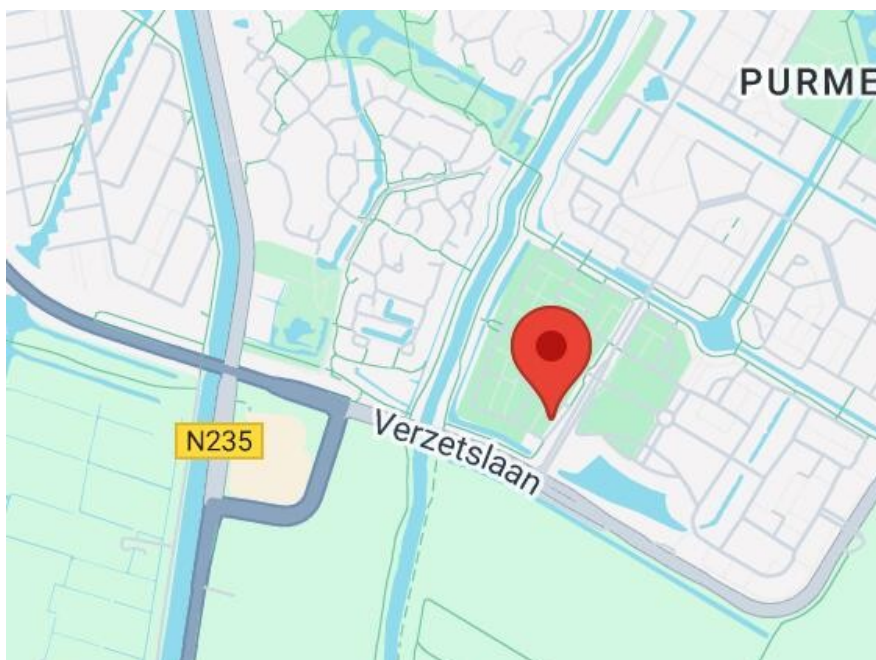
Parkeren is geen probleem dankzij de openbare parkeermogelijkheden in de buurt van de woning. De woning ligt in een gebied met voldoende parkeergelegenheden, waardoor het vinden van een parkeerplaats geen probleem zal zijn.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 457 m ³
Perceel oppervlakte	: 160 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 132 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1992
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 84 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Openslaande deuren

Locatie

Steve Bikostraat 76
1447 XK PURMEREND



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl

Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



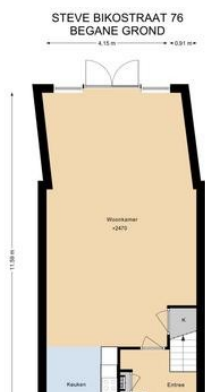
Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



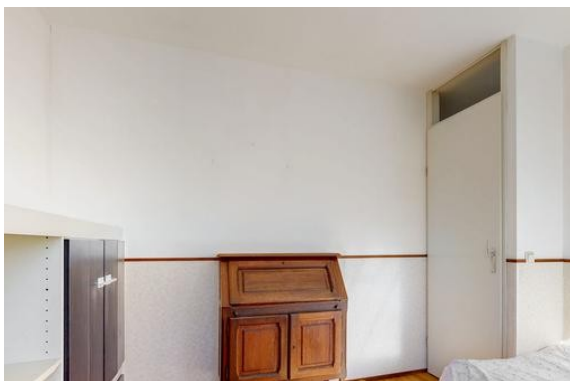
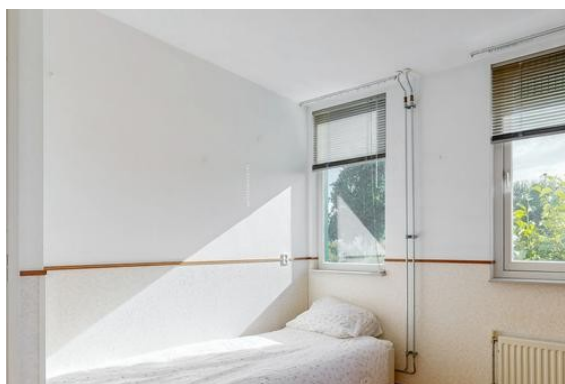
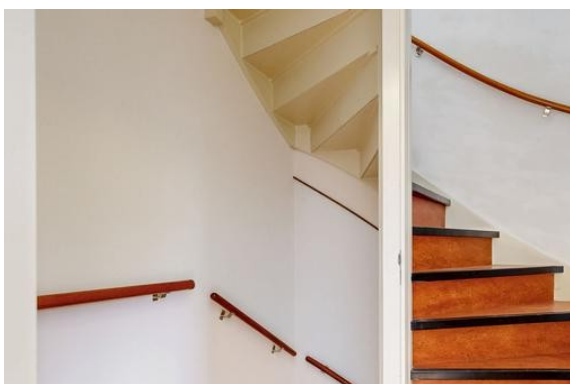
Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



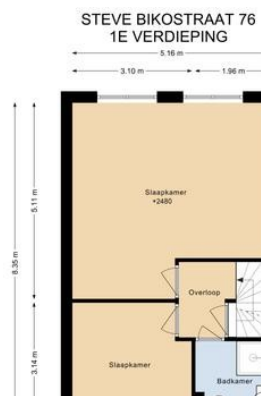
Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



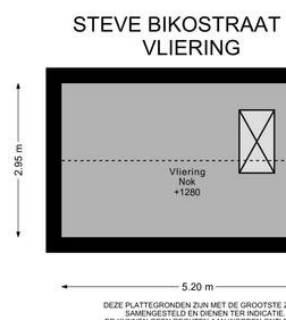
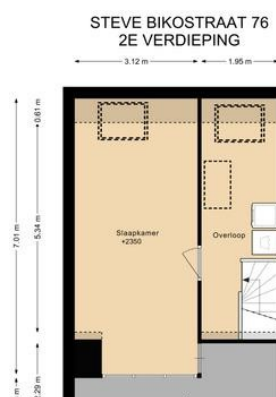
Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



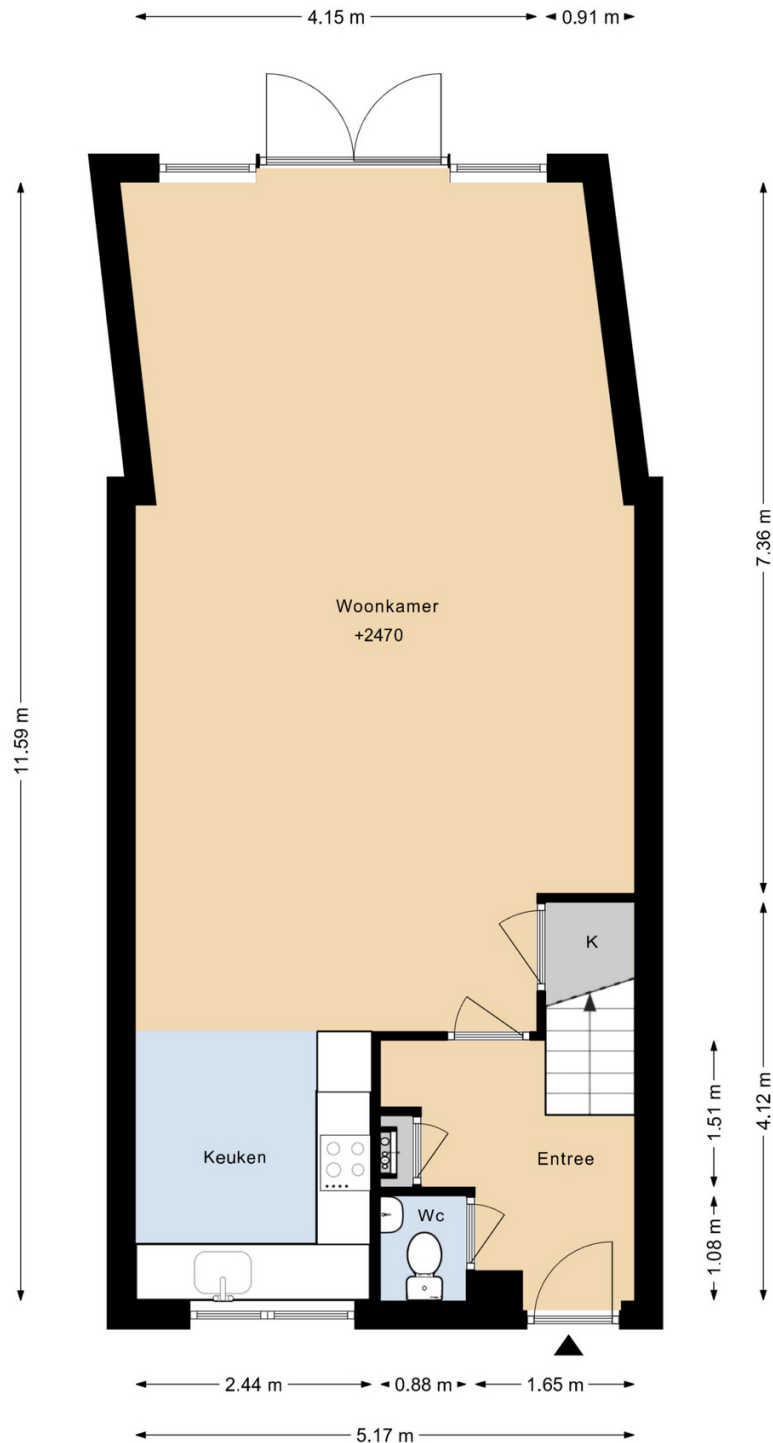
Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



STEVE BIKOSTRAAT 76 BEGANE GROND

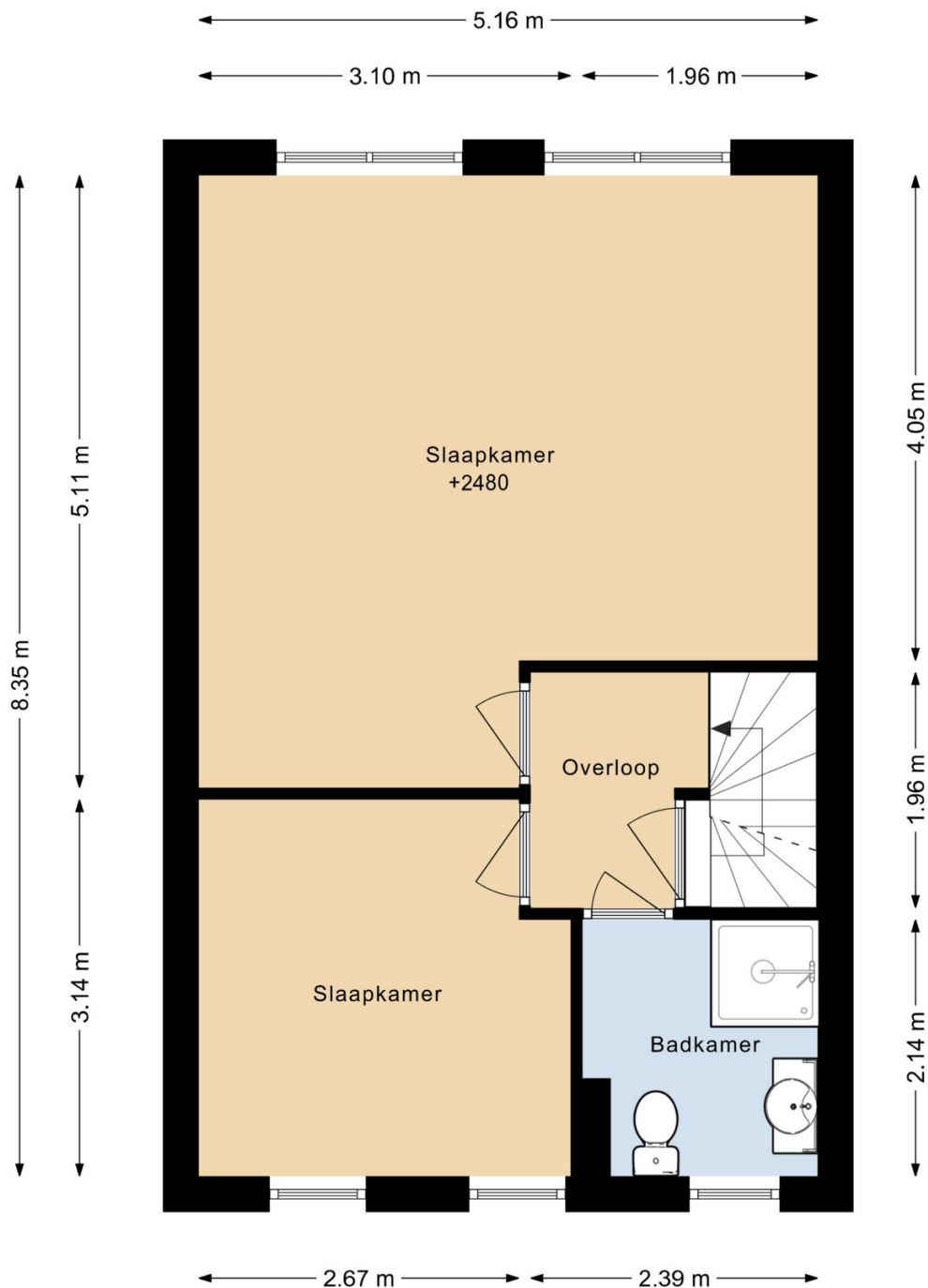


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



STEVE BIKOSTRAAT 76 1E VERDIEPING

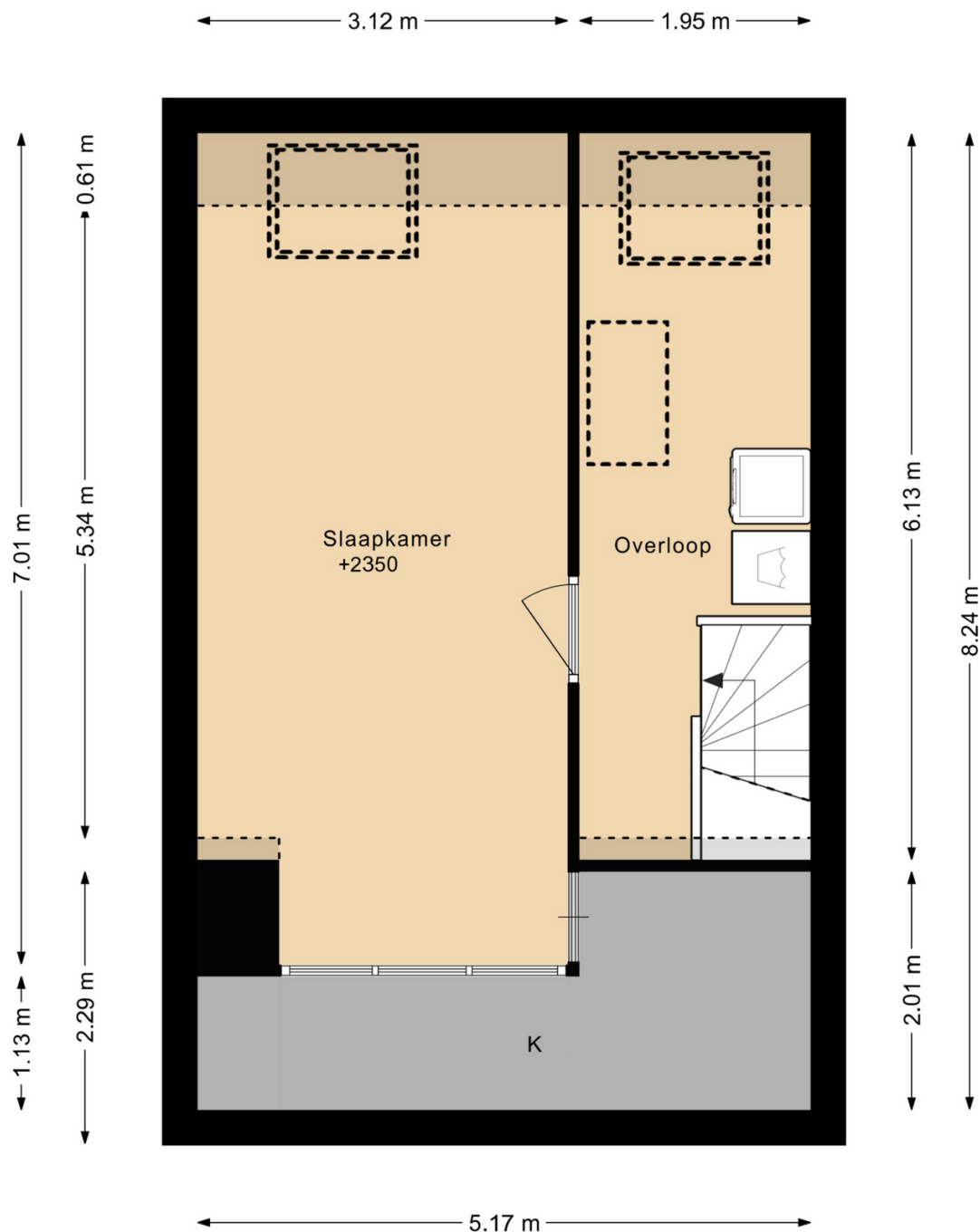


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



STEVE BIKOSTRAAT 76 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



Floor plan of a house with the following dimensions and room labels:

- Top Section (Grey):** Two rectangular areas labeled "Berging". The left one is 2.49 m wide, and the right one is 2.96 m wide. The total width of this section is 5.45 m.
- Middle Section (Green):** A large trapezoidal area labeled "Achtertuin". The left boundary is 13.95 m long, and the right boundary is 14.40 m long. The top width is 5.45 m.
- Bottom Section (Orange):** A large rectangular area labeled "Woonkamer +2470". The left boundary is 2.75 m long. The bottom width is 5.77 m.
- Bottom Section (Blue/Green):** A smaller area at the bottom containing a "Keuken" (Kitchen) and a "Voor tuin" (Front Garden).
- Other Labels:** "K" (Klozetten/WC), "Wc", "Entree", and "Woonkamer" are also labeled.

funda