



SIERRA NEVADA 64, **ASSENDELFT**

Vraagprijs

€ 495.000 k.k.

Bouwjaar

2008

Inhoud

401 m³

Woonoppervlakte

113 m²

Perceeloppervlakte

131 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label





Wonen aan de Sierra Nevada 64 in Assendelft betekent wonen in een moderne, kindvriendelijke omgeving met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Deze aantrekkelijke tussenwoning, gebouwd in 2008, ligt in het populaire Parkrijk, een groene en rustige wijk in Saendelft. Hier geniet je van het beste van twee werelden: de ruimte en het comfort van een eigentijds huis, én de gezelligheid van een buurt waar kinderen nog buiten kunnen spelen. De begane grond beschikt over een tuingerichte woonkamer met schuifpui naar de achtertuin. De open keuken aan de voorzijde is voorzien van diverse inbouwapparatuur en is goed ingedeeld. De woonkamer heeft een praktische indeling en prettig lichtinval, wat zorgt voor een aangename leefruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, aparte douche, wastafel en tweede toilet. De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden: een royale open ruimte die eenvoudig kan worden omgetoverd tot vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Hier vind je tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-installatie en de mechanische ventilatie.



De achtertuin op het westen is een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten. Achterin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap. Dankzij het energielabel A is de woning bovendien energiezuinig en klaar voor de toekomst.

De ligging is perfect: op korte loopafstand van NS-station Krommenie-Assendelft, waardoor steden als Amsterdam, Haarlem en Alkmaar uitstekend bereikbaar zijn. Voor de dagelijkse boodschappen fiets je zo naar winkelcentrum De Saen, waar je alles vindt van supermarkten tot gezellige horeca. Scholen, kinderopvang, sportverenigingen en speeltuinen liggen allemaal in de directe omgeving – ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar rust, ruimte en gemak.





Indeling

Begane grond: entree, hal, toilet met fontein, meterkast, trapopgang, toegang naar de woonkamer met trapkast en schuifpui en een open keuken v.v. inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en een badkamer v.v. ligbad met whirlpool, toilet, luxe douchehoek en wastafel.

Tweede verdieping: middels vaste trap naar open ruimte, berging, opstelling/aansluiting wasmachine/droger, mechanische ventilatie en cv-ketel.

In de achtertuin staat een vrijstaande houten berging v.v. elektra.

Bijzonderheden

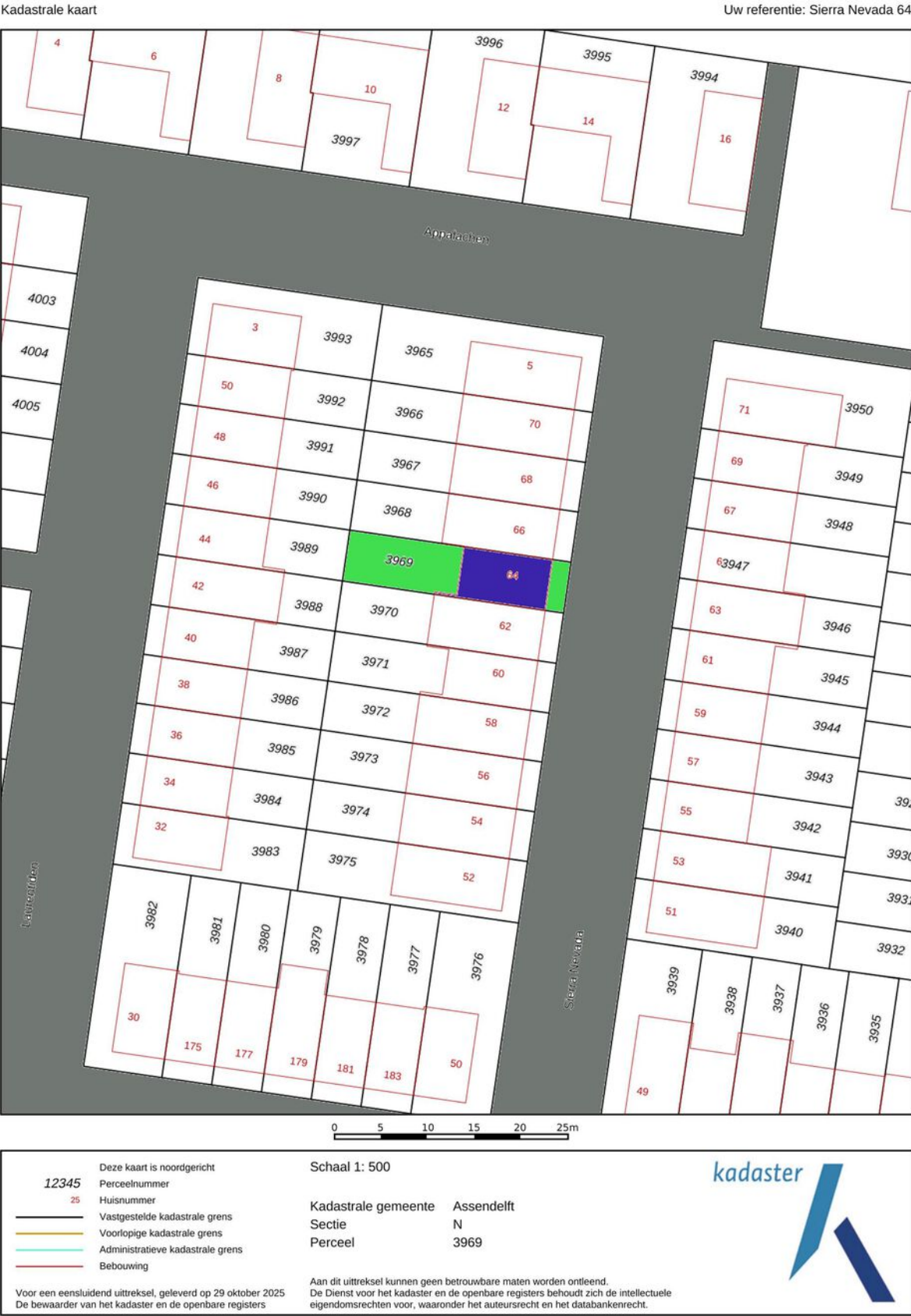
- energielabel A;
- vloerverwarming begane grond;
- buitenschilderwerk 2022;
- vierde slaapkamer mogelijk;
- gelegen in een woonwijk;
- basisscholen, middelbare school, sportverenigingen en kinderopvang in de buurt;
- op korte afstand van winkelcentrum De Saen met supermarkten, speciaalzaken en horeca;
- NS-station Krommenie-Assendelft op loopafstand.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

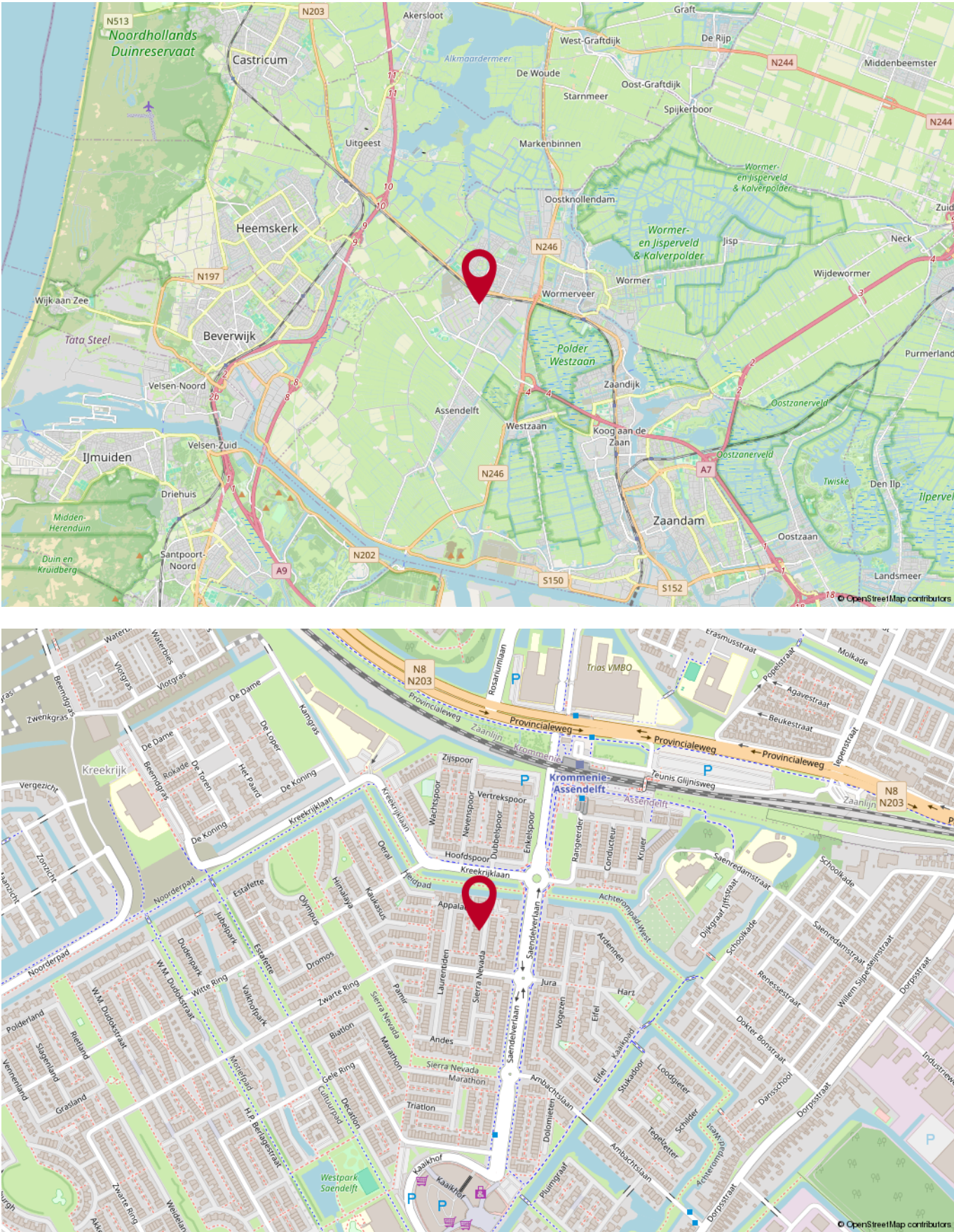




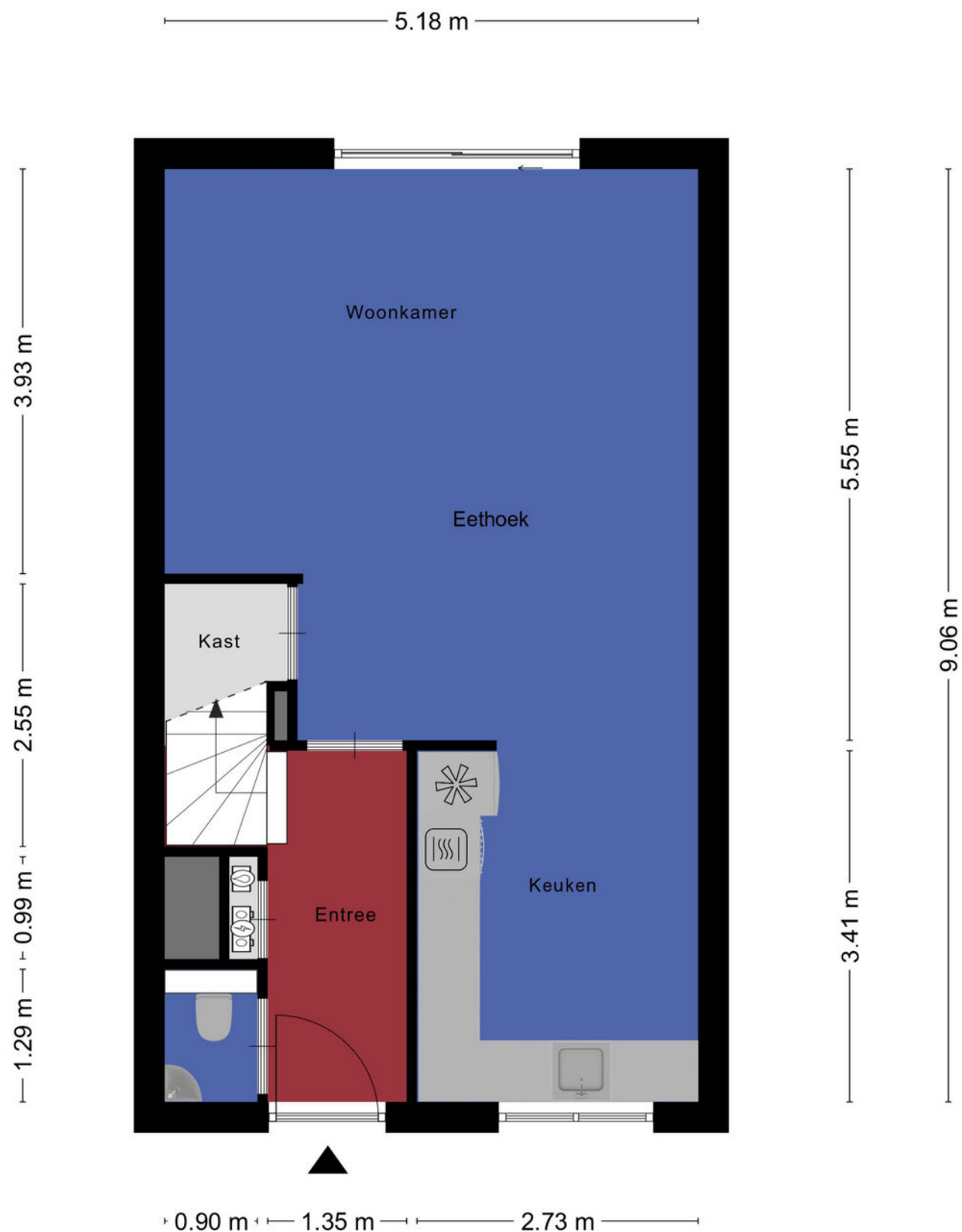
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



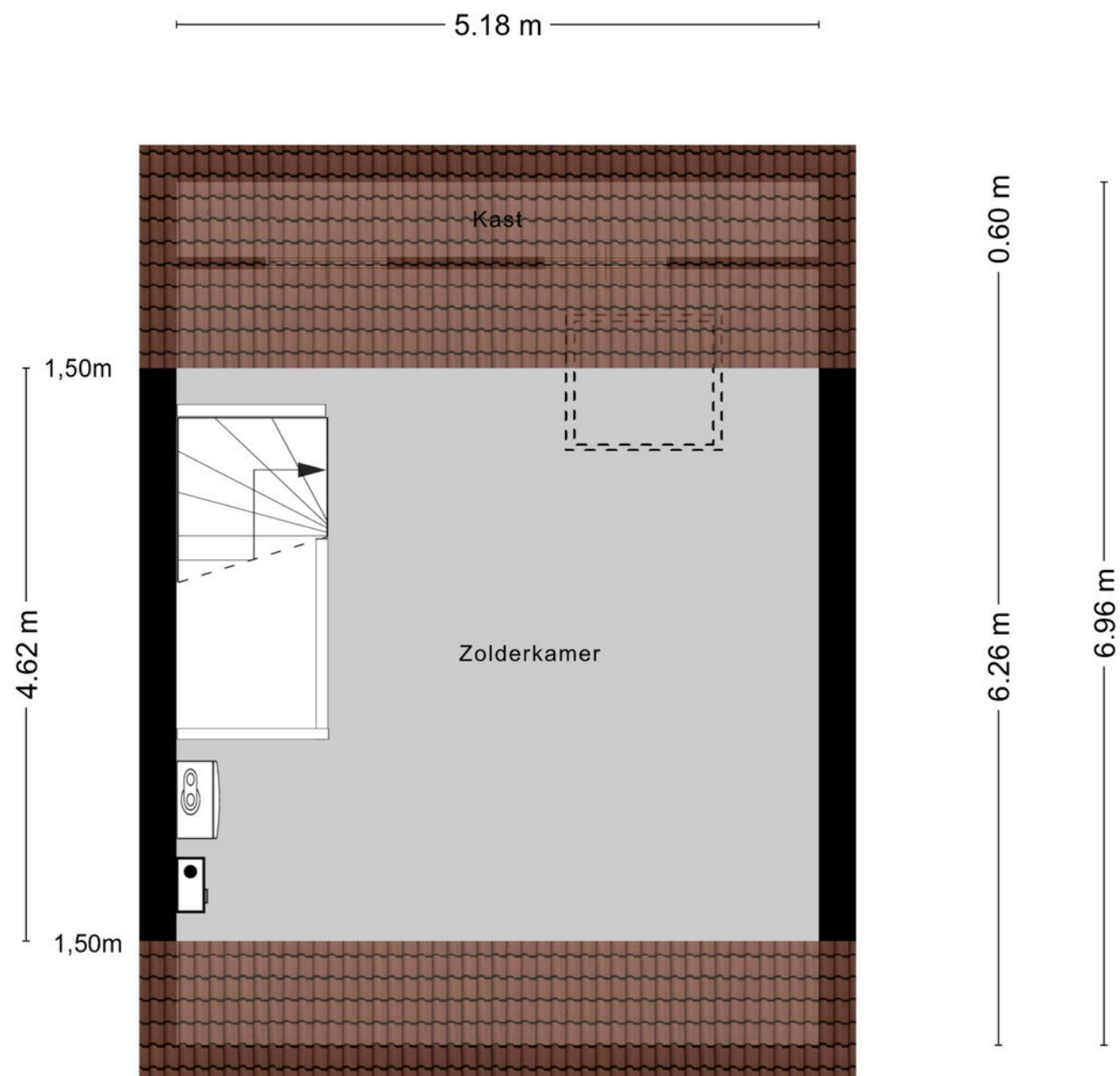
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

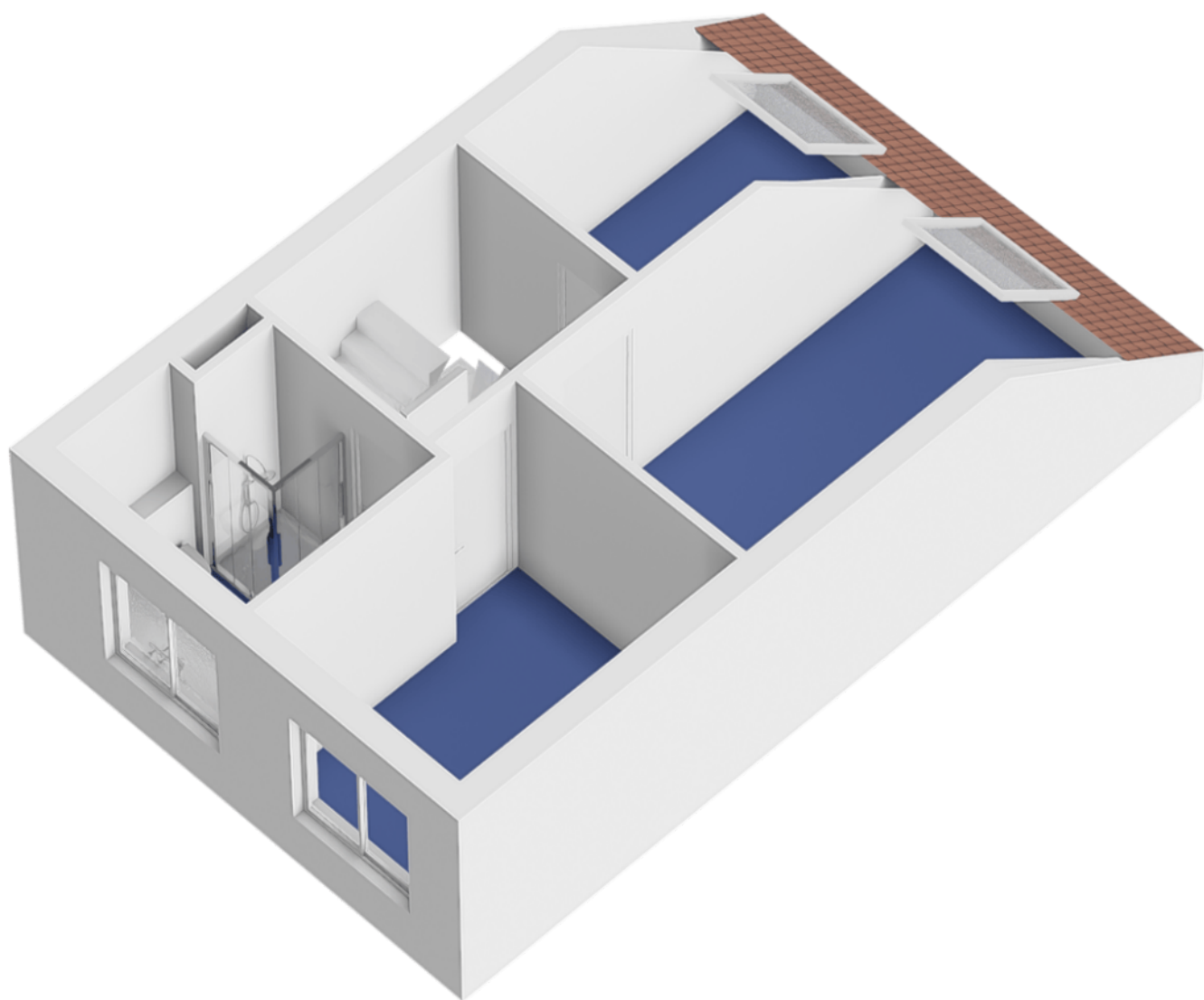


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

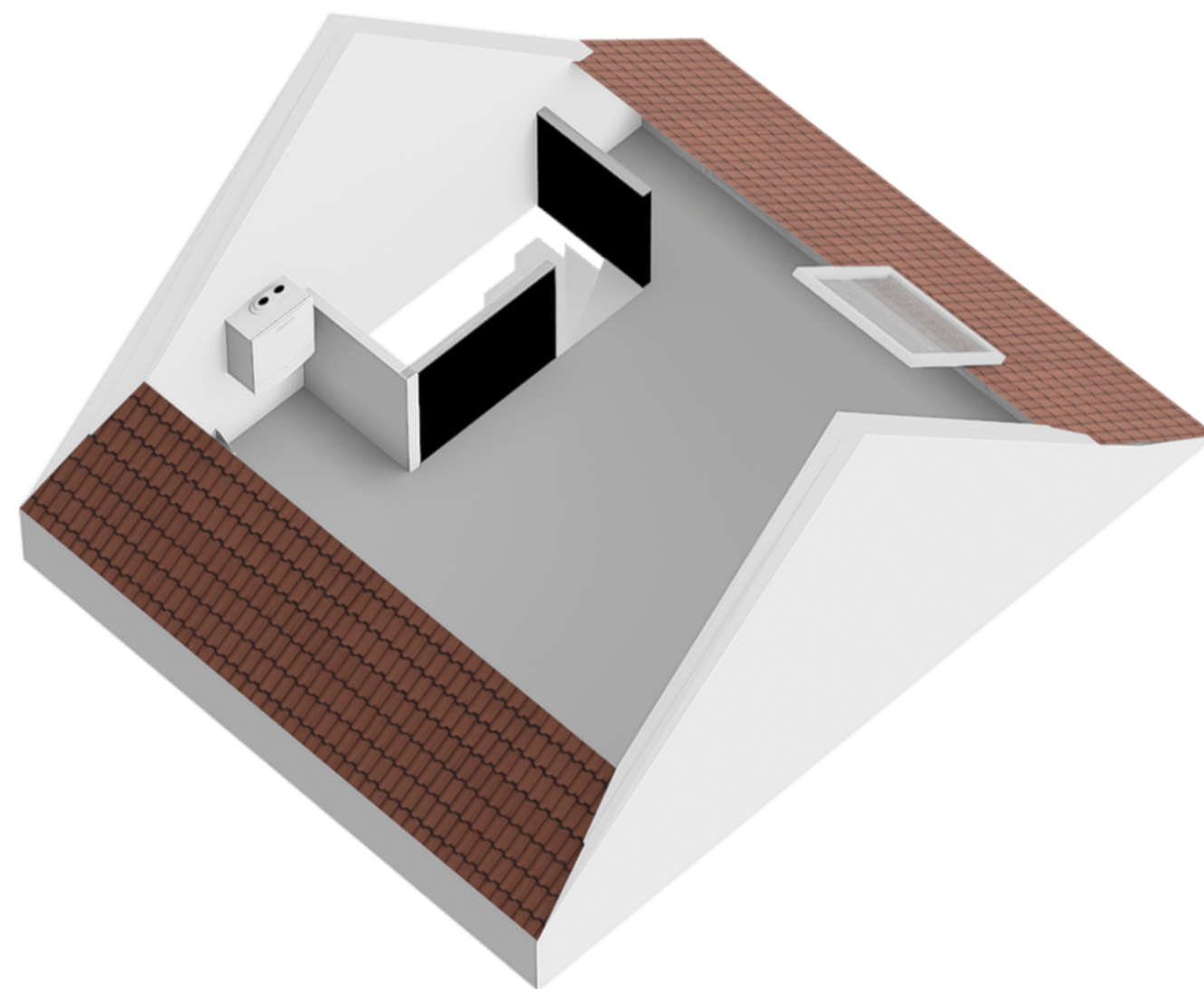
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer