

WONEN IN SCHUDDEBEURS

DONKEREWEG 11



WONINGBROCHURE

LEUK DAT U DEZE WONING BEKIJKT!

Zeeuws Landgoed is een flexibel, middelgroot makelaarskantoor met als werkgebieden Oost-Flakkee, Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen, Noord & Zuid-Beveland & Walcheren. Het hoofdkantoor staat in Bruinisse en tevens is er een kantoor in Heinkenszand. Vandaar uit is Zeeuws Landgoed actief in deze regio met een team van enthousiaste medewerkers.

Ab van den Ouden, makelaar

Donkereweg 11

Langs de statige Donkereweg, een laan met karaktervolle woningen en volwassen bomen, ligt deze vrijstaande woning op een indrukwekkend perceel van 1.825 m². Zodra je het terrein oprijdt, proef je de rust en de ruimte. Hier hoor je enkel de vogels en het ruisen van de wind.

• Type	Vrijstaande woning
• Bouwjaar	1870
• Grondoppervlakte	1.825 m ²
• Woonoppervlakte	Circa 110 m ²
• Inhoud	Circa 410 m ³
• Aantal kamers	3
• Aantal slaapkamers	2
• Verwarming	Via Cv-combiketel (1997)
• Onderhoud	Binnen/buiten netjes

INDELING



Via de ruime hal aan de voorzijde stap je binnen in een huis met karakter. In de hal vind je de meterkast, een radiator en een toiletruimte met fonteintje.

WOONKAMER.

Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer, waar de grote raampartijen direct opvallen. Ze zorgen voor veel lichtinval en een vrij uitzicht over het perceel. De woonkamer heeft radiatoren, een gezellige schouwpartij (met haard) en aansluitingen voor tv en telefoon.





KEUKEN.

De gesloten keuken is gedateerd, maar de ruimte biedt mogelijkheden om hier jouw droomkeuken te realiseren. Denk aan een moderne leefkeuken met uitzicht over de tuin of een landelijke stijl die past bij de omgeving.

Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met tuindeur, extra keukenblok, gootsteen en aansluitingen voor de wasmachine.





1e VERDIEPING.

Vanuit de woonkamer leidt de bordestrap naar de eerste verdieping. Halverwege de trap is een luik met extra bergruimte, handig voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Boven vind je een ruime overloop met twee vaste kasten, waarvan één de cv-installatie bevat.

SLAAPKAMERS.

Er zijn twee ruime slaapkamers, elk met vaste kasten en één met toegang tot een balkon dat uitkijkt over de tuin.



BADKAMER.

De badkamer is ruim van opzet en voorzien van een ligbad, douche, wastafel en tweede toilet.



TUIN



De tuin omsluit de woning aan alle kanten, waardoor je altijd een plekje in de zon of schaduw vindt. De oprit biedt ruimte voor meerdere auto's en leidt naar de ruime schuur.



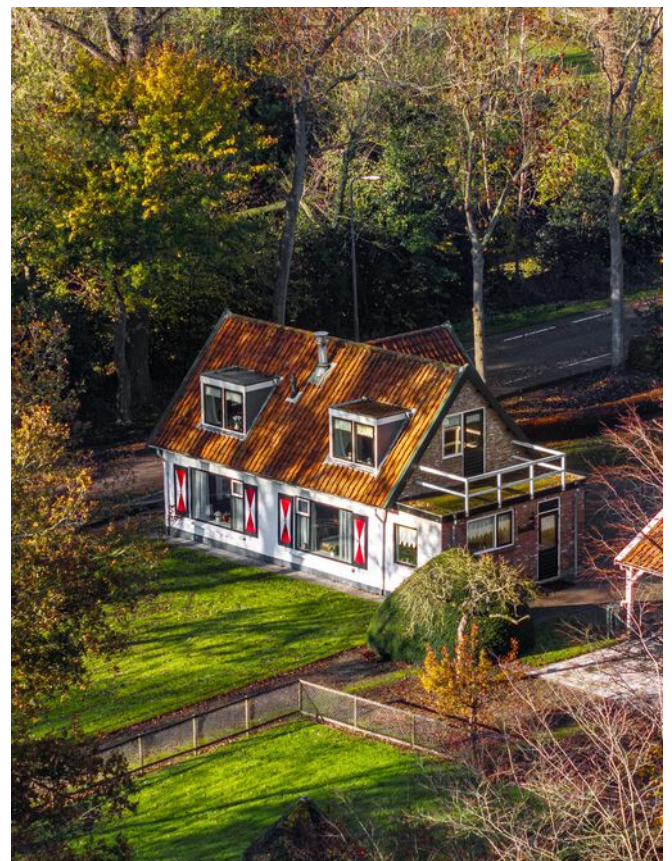


Voor wie houdt van tuinieren, dieren of buitenleven is dit een paradijs. Het perceel is overzichtelijk en tegelijk vol mogelijkheden voor uitbreiding, een moestuin of een sfeervolle zitplek.

De vrijstaande schuur is een absolute meerwaarde. Met zijn grote afmetingen, openslaande deuren en aangebouwde tuinkamer is het een ideale plek voor een hobby, werk aan huis of het stallen van voertuigen. De schuur heeft elektra en deels een betonvloer.



Schuddebeurs wordt niet voor niets het “Wassenaar van Schouwen-Duiveland” genoemd. Het dorp staat bekend om zijn rust, groen en sfeervolle karakter. Je woont hier midden in de natuur, tussen statige lanen en historische landhuizen, en toch ben je in enkele minuten in Zierikzee met zijn winkels, horeca en scholen.



PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

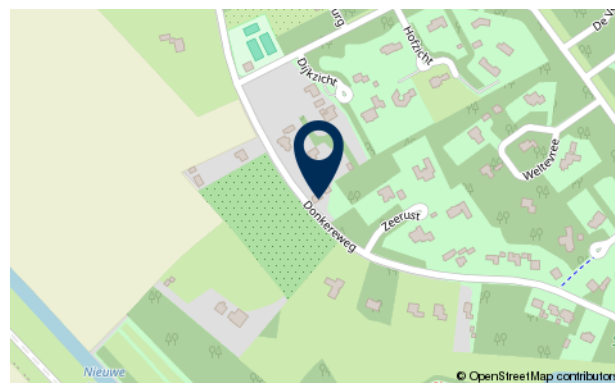


WONEN IN SCHUDDEBEURS

De bossen van Schuddebeurs zijn niet zo groot maar er is genoeg te zien. Een overvloed aan bomen, zoals eiken, beuken, meidoorns en naalddsoorten voeren de boventoon.

In de Gouden Eeuw werden tal van kapitale huizen gebouwd in het boven Zierikzee gelegen zanderige Schuddebeurs. Hieromheen legde men prachtige parken en bossen aan. Na de tweede wereldoorlog was er weinig meer over van het mooie gebied maar direct werd begonnen met de wederopbouw.

Schuddebeurs is gunstig gelegen t.o.v. de kernen Zierikzee en Brouwershaven. Daarnaast is de Noordzeekust vanaf hier goed bereikbaar.



KENMERKEN

Scholen:	In omliggende kernen
Zorgvoorzieningen:	In omliggende kernen
Winkels:	In omliggende kernen
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 1200m
Vrijetijds mogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 73km

WAARMEE KUNNEN WIJ U VAN DIENST ZIJN?

HULP BIJ VERKOOP

U heeft besloten uw huis te koop te zetten. Daar komt uiteraard wat meer bij kijken dan alleen een bord in de tuin en een advertentie op internet zetten. Er is veel om over na te denken. Wat is een realistische vraagprijs en hoe gaan we die bepalen? Waar vinden we potentiële kopers? Waarom is een bouwkundig rapport nuttig? Hoe lang gaat het duren voor het huis verkocht is?

Wij kunnen u een antwoord geven op al uw vragen en maken samen met u een plan van aanpak. Daarin leggen we vast wat wij voor u doen en welke kosten dat met zich meebrengt. Zo heeft u een compleet en helder overzicht omtrent het traject van de verkoop van uw woning.

Daarnaast ontvangt u van ons een

GRATIS WAARDEBEPALING

van uw woning!

TAXATIE

Kostprijs € 549,00 incl. b.t.w..

Wij zijn gecertificeerde makelaar/taxateurs. U kunt ons inschakelen voor het taxeren van uw woonhuis of bedrijfsruimte.

Wanneer heeft u een taxatierapport nodig?

- Bij het verkrijgen of verhogen van uw hypotheek bij een bank of verzekeringsmaatschappij
- Voor aanvraag van Nationale Hypotheek Garantie
- Ten behoeve van de fiscus (bijvoorbeeld voor successierechten)
- Bij boedelscheiding in verband met een scheiding
- Bij aan- of verkoop van uw woonhuis of bedrijfsruimte (MKB)

Bekijk ons volledige diensten aanbod op onze website: [ZEEUWSLANDGOED.NL](https://www.zeeuwslandgoed.nl)



HULP BIJ AANKOOP

U heeft uw droomwoning gevonden? Het is dan heel menselijk om elementen rooskleuriger te zien dan ze in werkelijkheid zijn of simpelweg over het hoofd te zien. Daarnaast is het zo dat de verkopend makelaar maar één belang heeft en dat is een optimaal resultaat behalen voor zijn klant. Wij gaan bij aankoop met u mee om u te adviseren en voor u te onderhandelen. Op deze manier bent u verzekerd van een juiste beslissing.

>> EEN INVESTERING
DIE U **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

De kosten van onze full-service zijn va. € 795,00 incl. btw. Een investering die u door onze inzet bij de aankoop van de woning gegarandeerd terugverdient!

HEEFT U VRAGEN?

OF IS DEZE WONING (NOG) NIET WAT U ZOCHT?



**WIJ STAAN
VOOR U KLAAR**

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

U VOLGT ONS OOK OP

