

Bouwkavel woning te koop



Kolpa v/d Hoek

Kanaalweg Oostzijde
Hellevoetsluis

Vraagprijs:
€ 415.000,-- k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Perceeloppervlakte:	690m ²
Bouwvlak:	180m ²
- afstanden tot de zij erfgrenzen;	4m
- maximum goothoogte woning;	3m
- maximum bouwhoogte;	8m
- voorgevellijn hoofdgebouw;	- voorgevellijn hoofdgebouw zal ter plaats van 166a en 164 gesitueerd dienen te worden;
- parkeren;	niet voor woning maar aan weerszijde.



Omschrijving

Zelf uw droomwoning bouwen aan het kanaal in Hellevoetsluis!

Bent u op zoek naar de perfecte plek om uw eigen vrijstaande woning te laten bouwen? Dan is dit unieke perceel van maar liefst 690 m² wellicht de ideale kans! Gelegen aan het kanaal van Hellevoetsluis, met zicht op het water en volop privacy, biedt deze locatie de mogelijkheid om uw droomhuis helemaal naar eigen inzicht te ontwerpen en te laten bouwen.

Kadastraal bekend: gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 1639, groot 690m² (eigen grond).

Vraagprijs: €415.000,-- kosten koper (overdrachtsbelasting van toepassing).

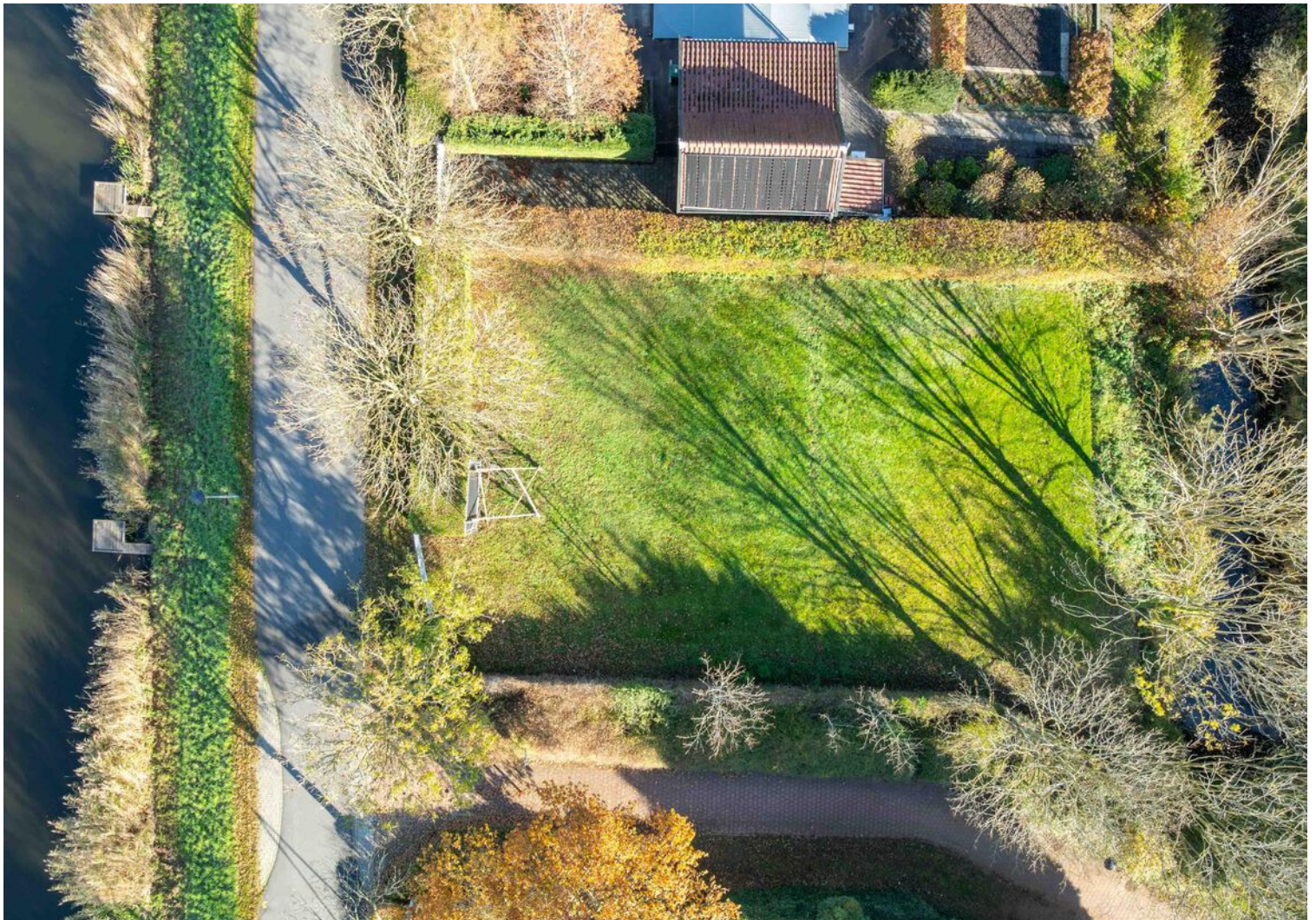
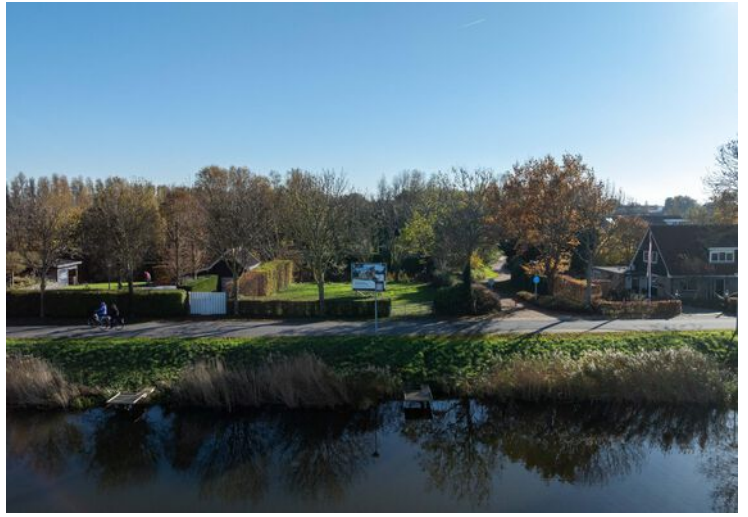
Op de kavel is het bouwen van 1 vrijstaande woning toegestaan.

Daarnaast gelden de volgende regels (artikel 19.2.2. vrijstaande woningen):

- het gezamenlijk oppervlak van gebouwen en overkappingen bedraagt per bouwperceel ten hoogste 180 m²;
- afstanden tot de zij erfgrenzen 4m;
- maximum goothoogte woning 3m;
- maximum bouwhoogte 8m;
- voorgevellijn hoofdgebouw zal ter plaatse van 166a en 164 gesitueerd dienen te worden;
- parkeren niet voor woning maar aan weerszijde.

Let op: alle verstrekte informatie is een uitnodiging om te komen kijken en te bespreken. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee om uw belangen optimaal te behartigen.

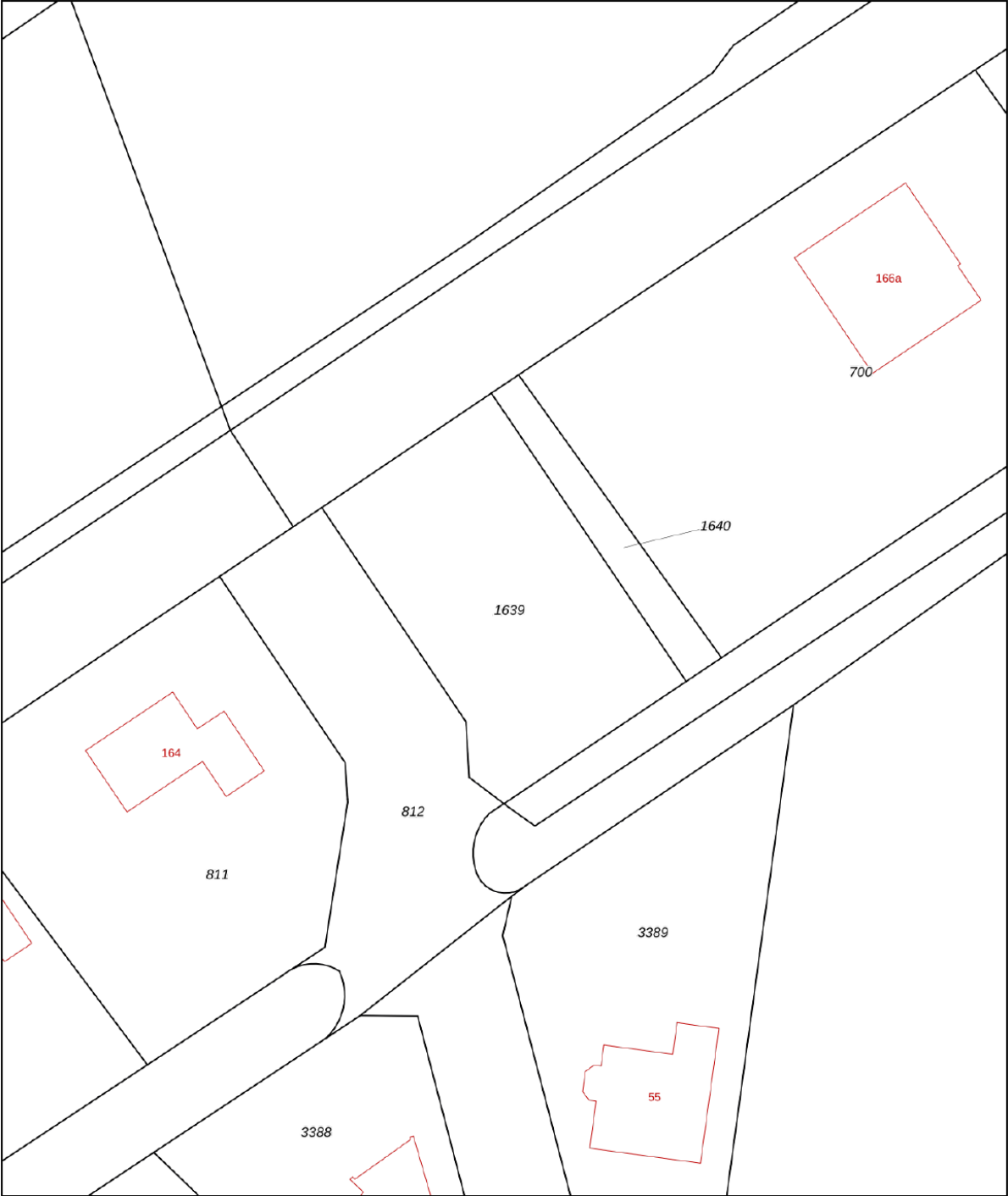
Bent u klaar om uw droom waar te maken? Aarzel niet langer en neem vandaag nog contact met ons op!



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: abc



12345
Perceelnummer
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

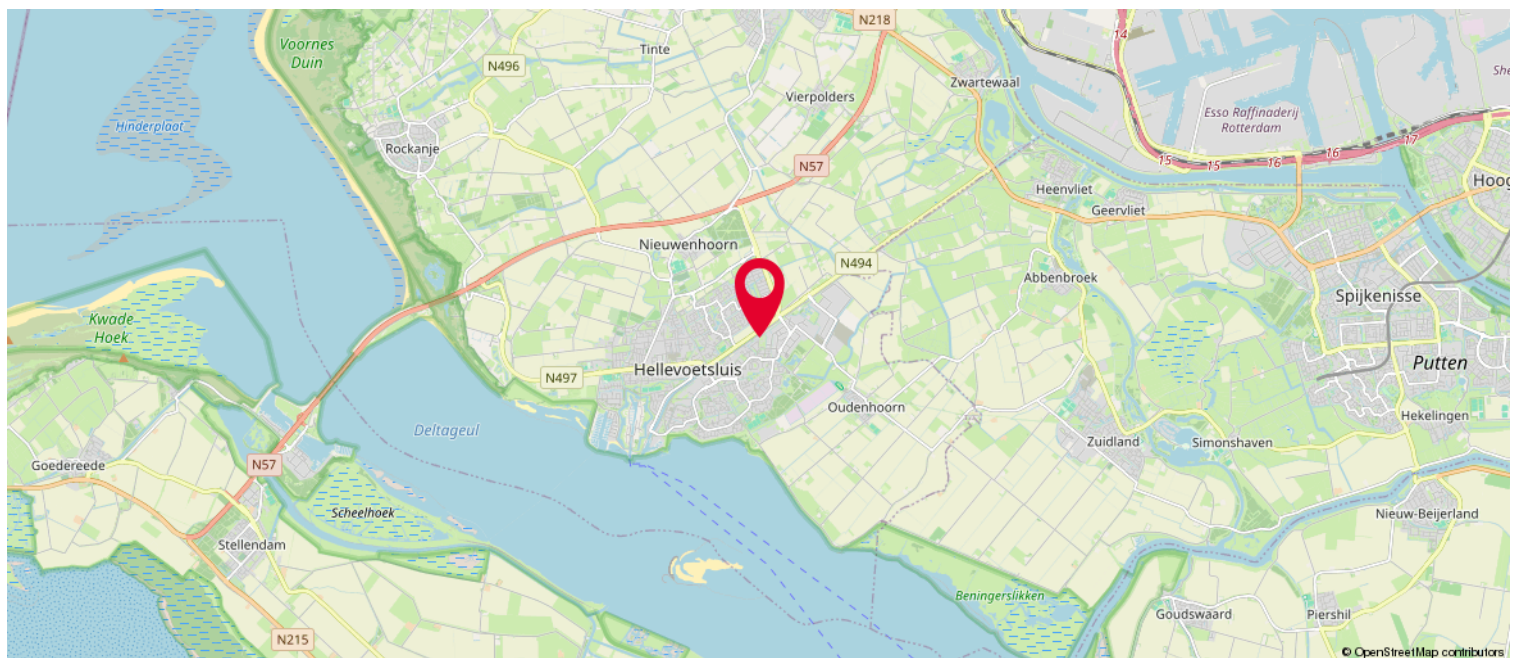
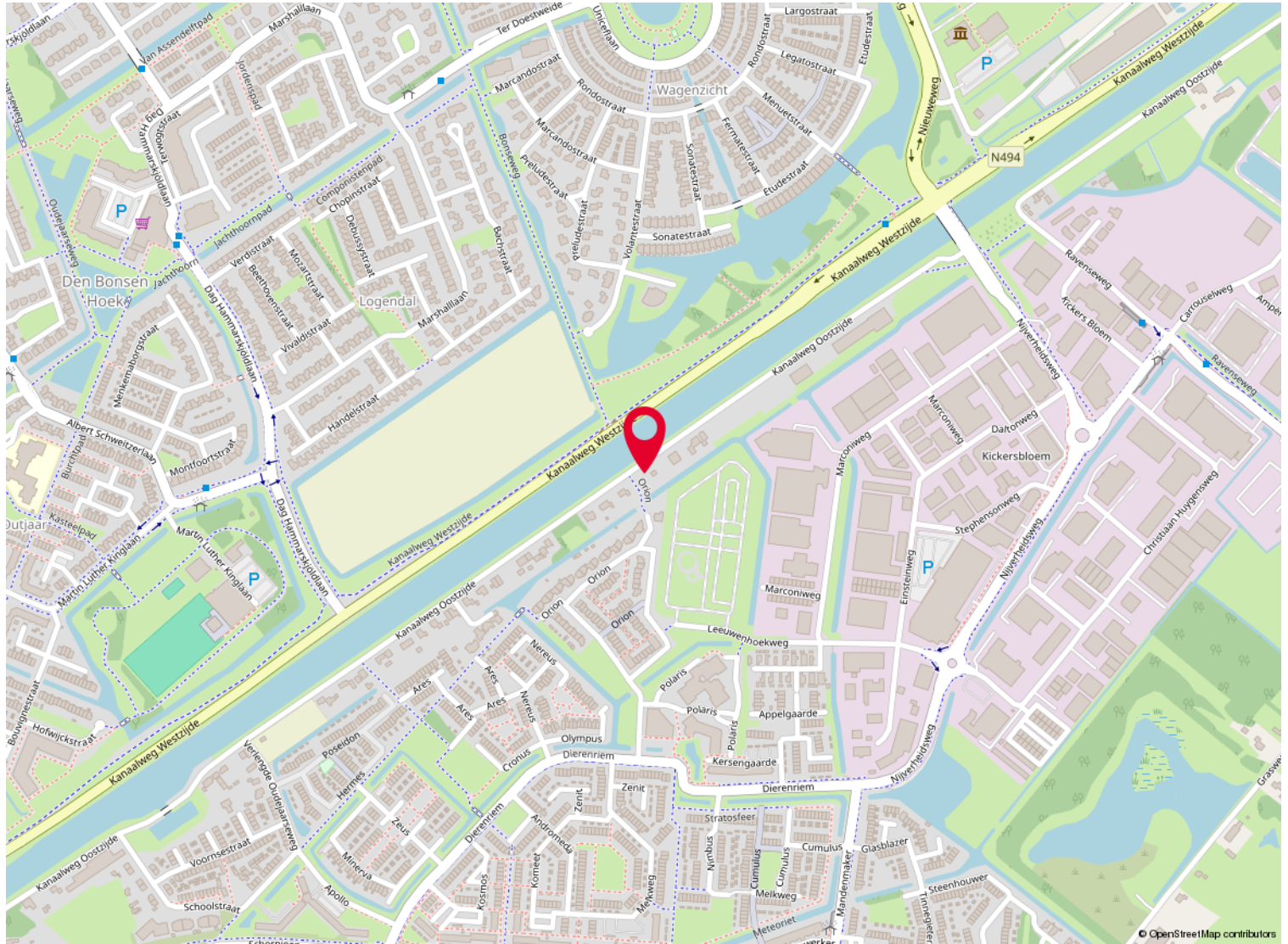
Kadastrale gemeente Hellevoetsluis
Sectie H
Perceel 1639

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Wonen in Hellevoetsluis

Aan het Haringvliet ligt het pittoreske stadje Hellevoetsluis! Maak kennis met de rijke maritieme historie en het roemruchte verleden van deze unieke vestinghaven. Hellevoetsluis is een oude vestingstad aan het Haringvliet met circa 40.000 inwoners. Door de ligging aan het water is er veel activiteit op het gebied van watersport maar ook de liefhebbers van strand, water en cultuurhistorie kunnen hier hun hart ophalen. De stad is bourgondisch, sfeervol en natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen, want zowel het strand als beschermd duingebied liggen op een steenworp afstand. Voorzieningen als scholen, winkels, openbaar vervoer zijn in de directe omgeving.

Hellevoetsluis vormt een prima uitvalsbasis voor de haven, industrie, Europoort, Maasvlakte en Botlek.





Hellevoetsluis biedt voor elke eter wat wils. Gaat u voor een culinaire avond of kiest u voor uw eigen smaak! Ook voor een eenvoudig heerlijke daghap kunt u hier prima terecht. Voor een avond op stap is er voldoende te beleven. Heerlijke livemuziek, lekker dansen of een biertje drinken in een van de cafés. In Hellevoetsluis kun je alle dagen van de week prima winkelen. Op zondagmiddag is een deel van de winkels geopend in de Struytse Hoeck. Vrijdagavond is het koopavond en de meeste winkels zijn tot 21.00 uur geopend. Parkeren is overal gratis in Hellevoetsluis.

Uitwaaien, zonnen, zwemmen en wandelen. In Hellevoetsluis kan het heerlijk! Bezoek het grotere Quackstrand en ervaar de uitgestrektheid van het gebied. Of dompel onder in de gezelligheid van het kleinere strandje in de Vesting. Waar de kinderen het land kunnen veroveren op de piraten speelboot! Hellevoetsluis beschikt over een 6-tal schitterende havens met in totaal zo'n 2.000 ligplaatsen.

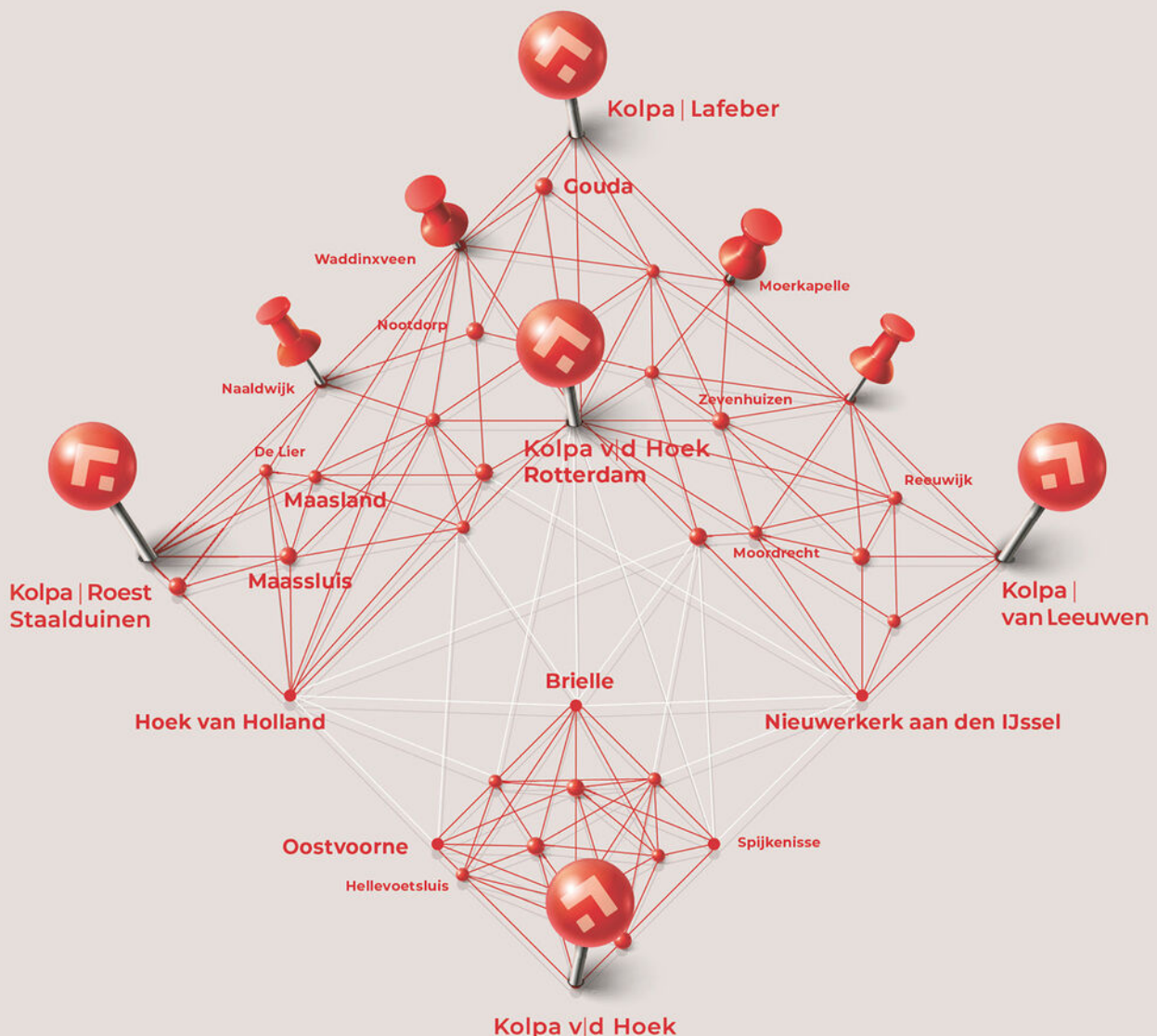


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'. Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



MAKELAARS ♦ TAXATEURS