

Roermond

Kloosterwandstraat 267

Vraagprijs € 239.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Kloosterwandstraat 267

Roermond / Vraagprijs € 239.000 k.k.

Kenmerken

Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Woonoppervlakte	62 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	203 m ³
Bouwjaar	1978
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Garage	Parkeerkelder
Soort tuin	Geen tuin
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dakisolatie
Energie label	D





Wat een leuk (starters)appartement in hartje Roermond!
Modern en verzorgd appartement
Met lift en privéberging
Ideale woning voor starters of een- of tweepersoonshuishoudens



Entree



Wat een leuk (starters)appartement in hartje Roermond!

Dit modern en verzorgd appartement met lift en met privéberging in het souterrain is gelegen op de 1e verdieping van het appartementencomplex "S Gravenhof". Dit goed onderhouden complex is uitgerust met een liftinstallatie en biedt een comfortabele woonomgeving midden in het historische en bruisende stadscentrum van Roermond.

Het appartement is in 2019-2020 volledig gemoderniseerd en beschikt over een eigentijdse afwerking, waardoor het direct te betrekken is. Met een praktische indeling, een fijne loggia en een gunstige ligging ten opzichte van alle dagelijkse voorzieningen, is dit appartement een ideale woning voor starters of een- of tweepersoonshuishoudens.







Je neemt de trap of de lift naar de 1e verdieping waar je als je het appartement binnen komt een fijne hal met garderobemogelijkheid en meterkast aantreft. Vervolgens gaat het naar de royale living met open keuken. De woonkamer heeft veel lichtinval en de keuken is modern, uitgevoerd in een L-vormige opstelling en dat met diverse benodigde inbouwapparatuur.





Volwaardige slaapkamer aan de achterzijde van het appartement, rustig gelegen en voldoende ruim voor een tweepersoonsbed en kledingkast.





Separate, royale berging met witgoedopstelling en provisiemogelijkheden, ideaal voor extra opbergruimte.

Badkamer, praktisch ingedeeld met hangend toilet, douche en vaste wastafel met meubel.





Fijne loggia (ook ideaal bij een regenbuitje), bereikbaar via een loopdeur vanuit de living alsook vanuit de slaapkamer.





Bijzonderheden:

- Verzorgd en compleet gmoderniseerd in 2019-2020.
- Gelegen op een prima locatie in de binnenstad van Roermond, met alle voorzieningen binnen handbereik en het NS-station op loopafstand gelegen.
- Mogelijkheid tot aankoop of huur van een parkeerplaats op het beveiligde binnenterrein of in de parkeerkelder.
- Lift aanwezig in het complex, waardoor het appartement ook geschikt is voor minder mobiele bewoners.

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement op een (rustige) centrum locatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze leuke woning!



Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





**GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!**

GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.

JACKFRENKEN.NL