

Te koop



AALSMEER | Raadhuisplein 4

Vraagprijs € 495.000 K.K.



+31297-322111 | info@vanderlaarse-makelaardij.nl
vanderlaarse-makelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1961
Soort:	MAISONETTE
Kamers:	4
Inhoud:	530m ³
Woonoppervlakte:	110m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	46m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbelglas, kunststof kozijnen
Energielabel:	E

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Servicekosten	€ 175,-
Verwarming	€ 125,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1961
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Dwarskap
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	530 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	46 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Tuin

Type	Zonneterras
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Prachtig aangelegd

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Zeer royale maisonnette in het gezellige centrum van Aalsmeer

Ben je op zoek naar een ruim en centraal gelegen appartement in Aalsmeer? Dan is Raadhuisplein 4 precies wat je zoekt! Deze sfeervolle maisonnette met maar liefst drie slaapkamers is de ideale woning voor starters of jonge gezinnen die willen wonen in het hart van het dorp.

Indeling

Bij binnenkomst op de begane grond tref je de centrale privé-opgang en de trap naar boven.

Op de eerste verdieping bevinden zich de gezellige woonkamer, een separate keuken, het toilet én het verrassend grote dakterras op het zuidoosten. Een heerlijke plek om van de zon te genieten!

De tweede verdieping biedt drie ruime slaapkamers en een praktische wasruimte die toegang geeft tot een balkon. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Via een vlizotrap bereik je de royale zolderverdieping, deels met stahoogte. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden als opslagruimte of bijvoorbeeld een hobbykamer.

Ideale ligging

Wonen aan het Raadhuisplein betekent wonen met alle gemakken binnen handbereik. Winkels, restaurants, supermarkten en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Hier geniet je van de levendigheid van het centrum, terwijl je thuis komt in een rustige woonomgeving.

Bijzonderheden

- * Woonoppervlakte ca. 110 m² (exclusief zolder)
- * Energielabel F – met isolatie van de zolder kan dit verbeterd worden
- * Servicekosten: ca. € 125,- per maand
- * Voorschot stookkosten en water: ca. € 125,- per maand (afrekening via ISTA-meters)
- * Snelle oplevering mogelijk

Interesse?

Ben je enthousiast geworden over deze woning? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging via 0297-322111. Wie weet wordt Raadhuisplein 4 binnenkort jouw nieuwe thuis, midden in het gezellige centrum van Aalsmeer! kst in Kolibri.

















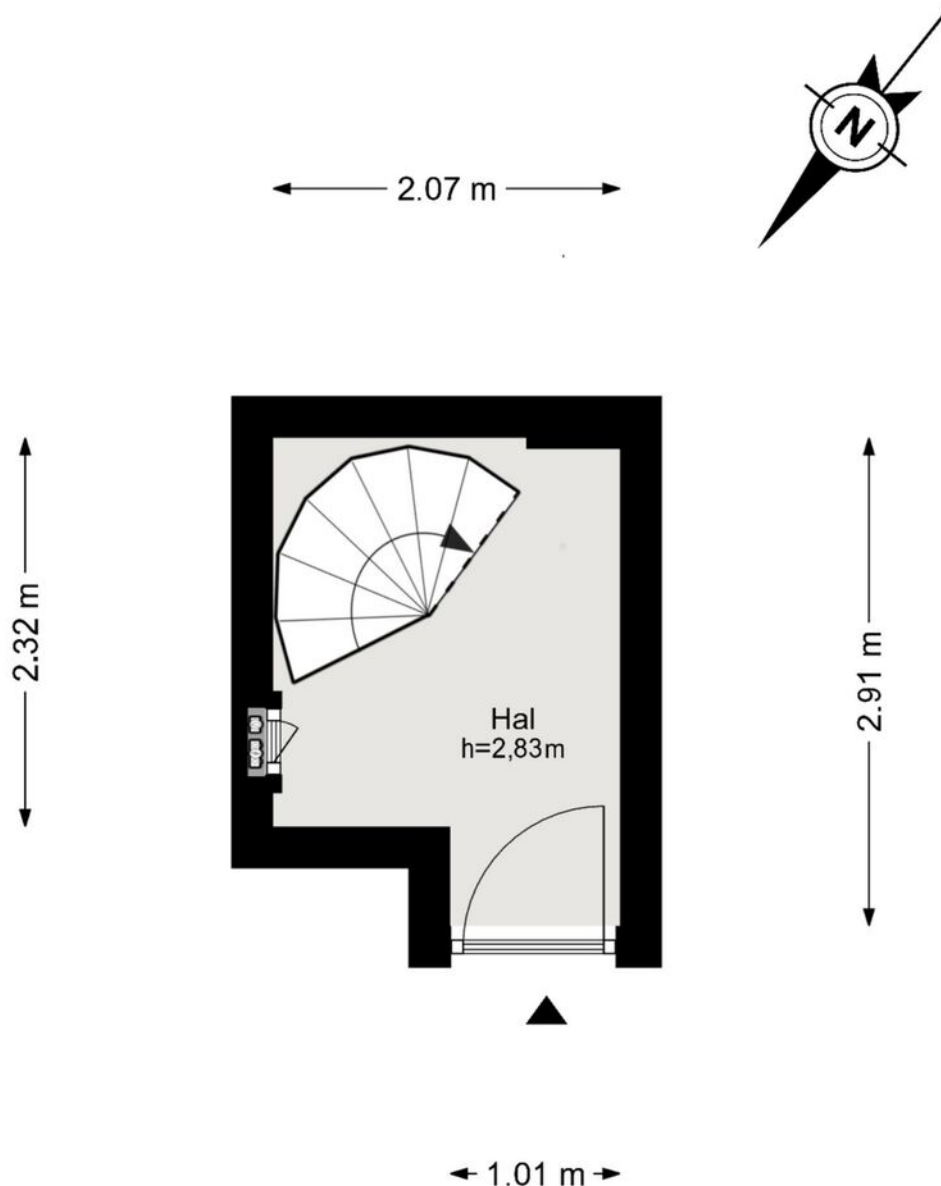






Plattegrond

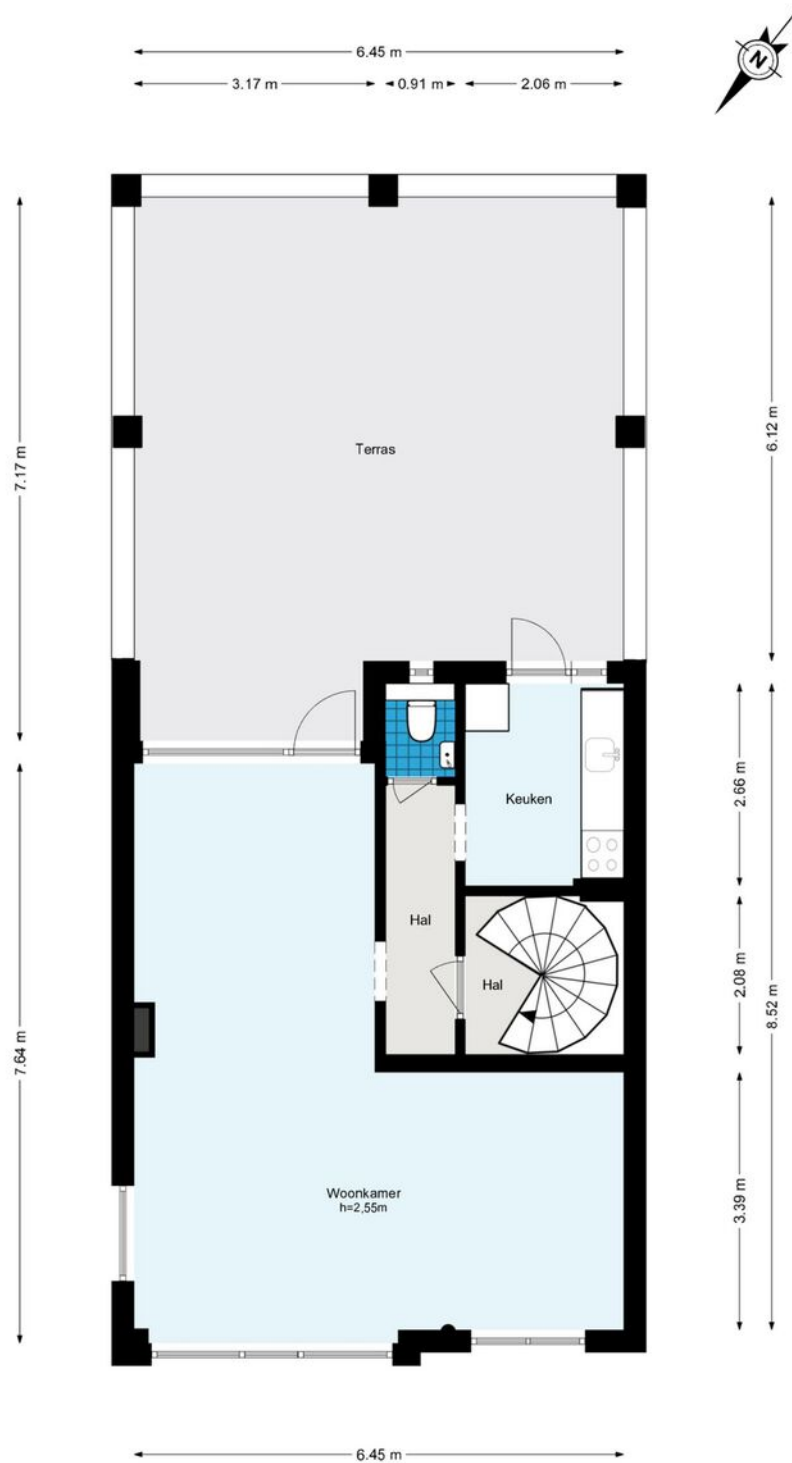
Raadhuisplein 4 - Aalsmeer Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

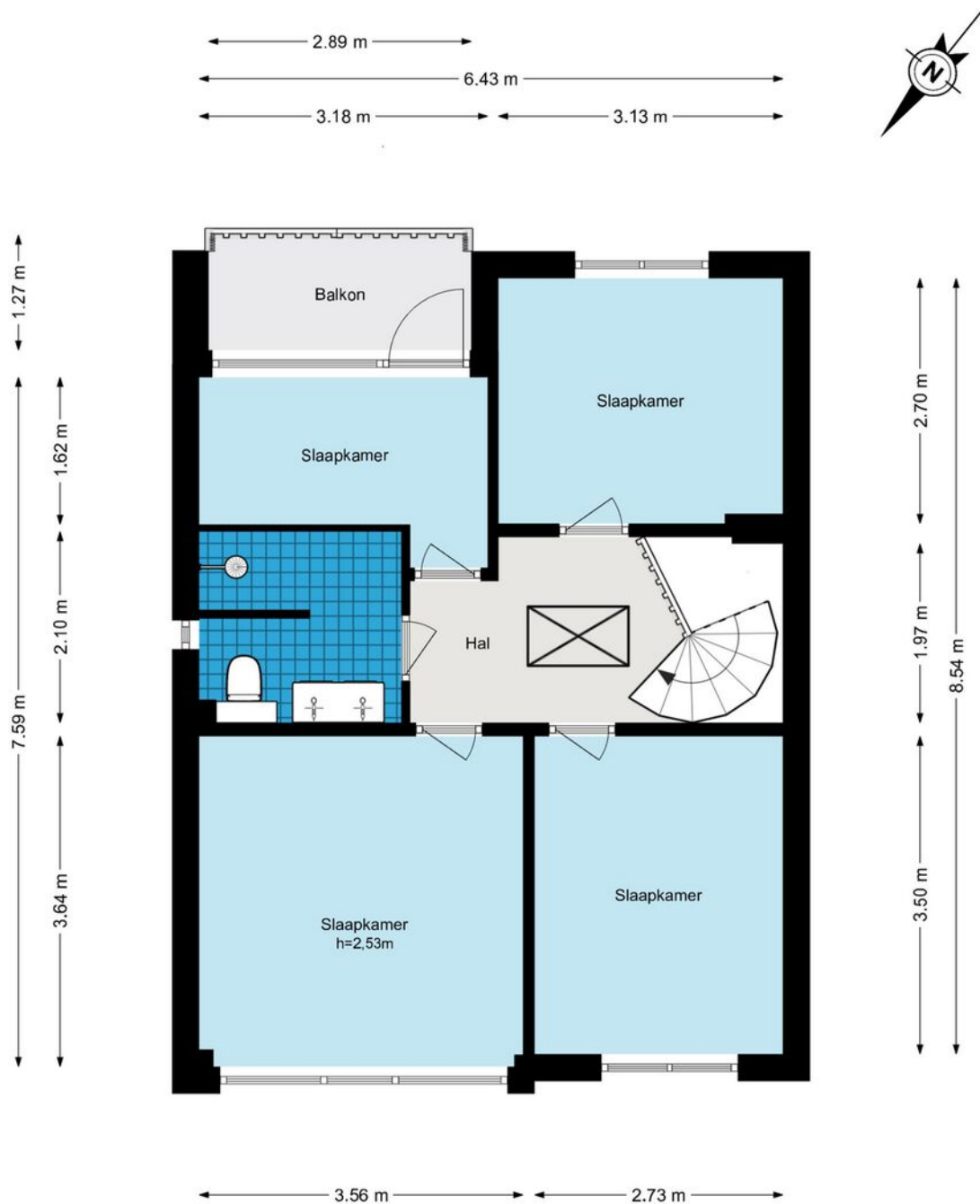
Plattegrond

Raadhuisplein 4 - Aalsmeer Eerste verdieping



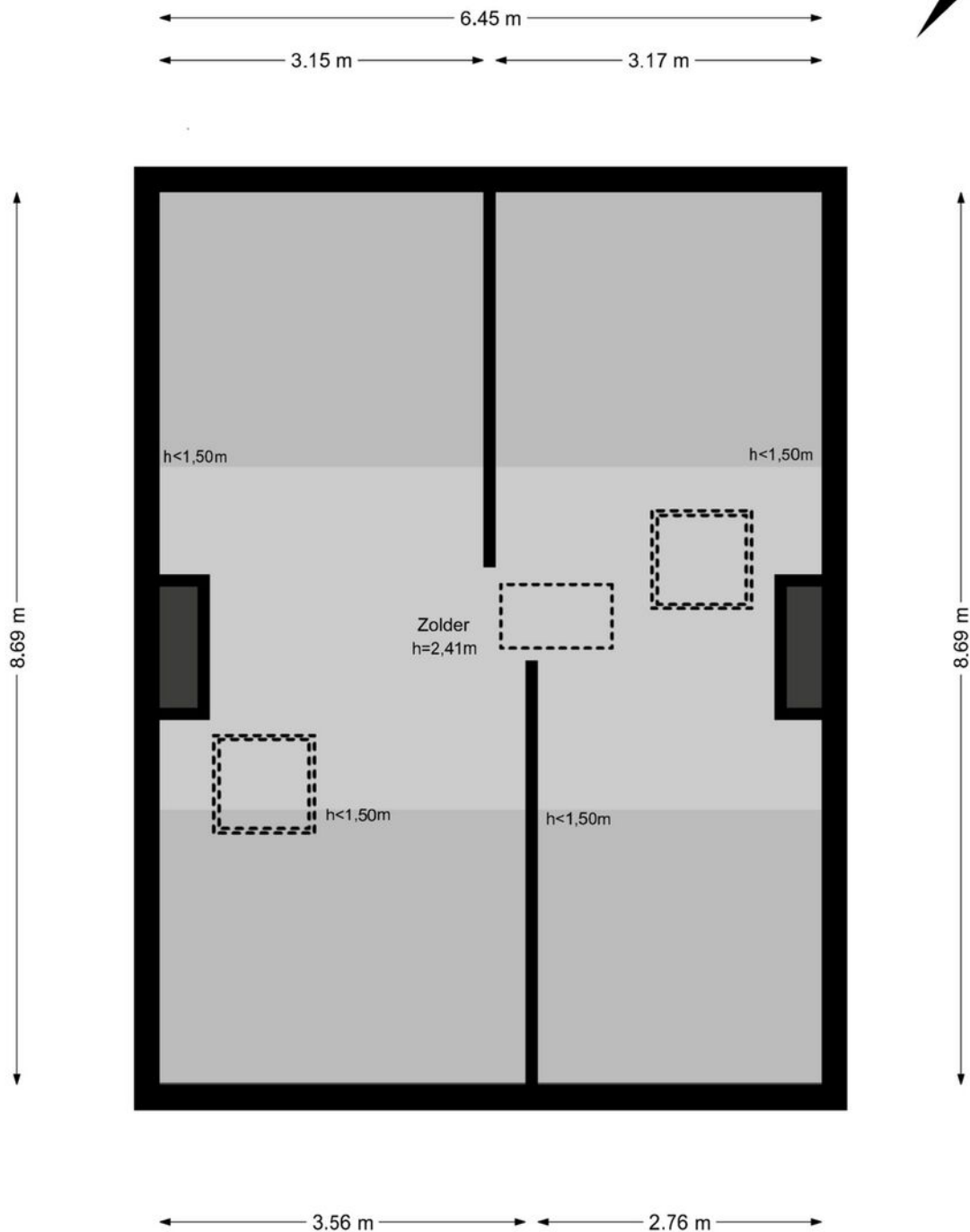
Plattegrond

Raadhuisplein 4 - Aalsmeer Tweede verdieping

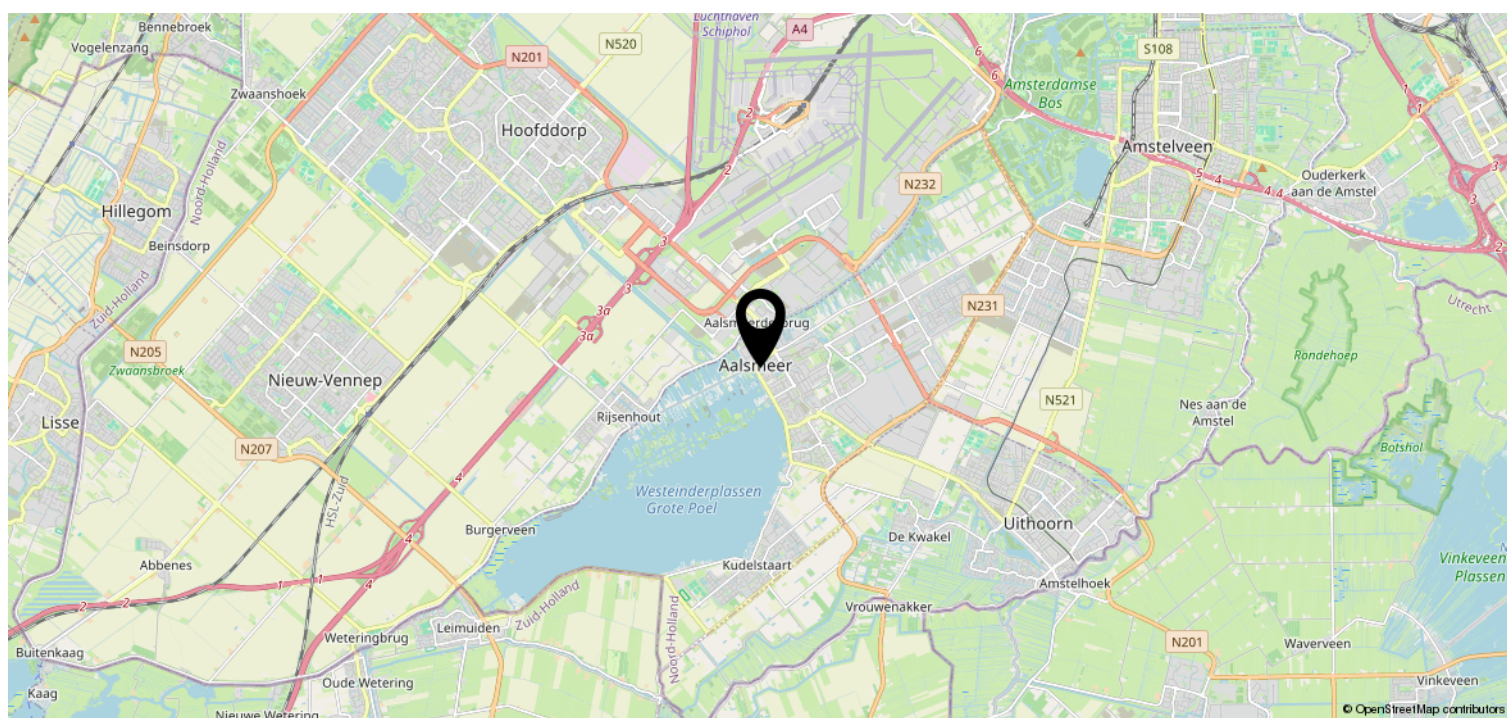
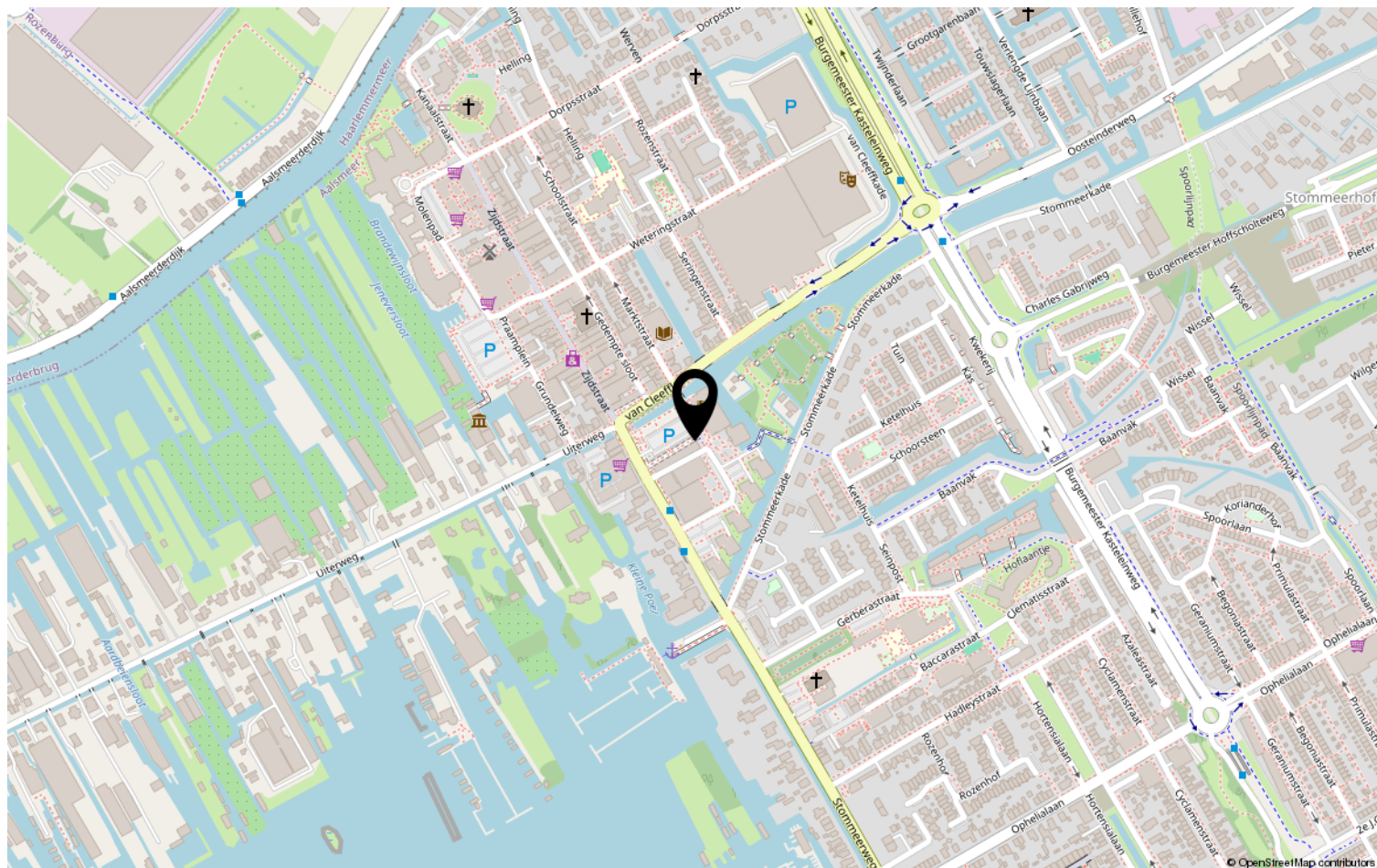


Plattegrond

Raadhuisplein 4 - Aalsmeer Zolder



Locatie op de kaart



Van der Laarse Makelaardij O.G..... al meer dan 45 jaar een begrip

Bent u op zoek naar een modern, jong & gedreven makelaarskantoor waar de klant nog centraal staat en waar u terecht kunt voor een goed advies over taxaties, aan-/ & verkoop en de verhuurmogelijkheden van uw pand? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek en advies.

Door de centrale ligging van Aalsmeer en ons kantoor bestrijken wij niet alleen Aalsmeer en Kudelstaart, maar o.a. ook De Haarlemmermeer, Leimuiden, Uithoorn en Amstelveen e.o.

✓ VERKOOP

In samenspraak met u stellen wij de verkoopstrategie en vraagprijs vast. Voor elke woning stellen we een professionele mediapresentatie samen, laten wij brochures afdrukken en plaatsen de woning op funda. U wordt van inspectie tot en met de eigendomsoverdracht door ons begeleid.

✓ AANKOOP

Van der Laarse Makelaardij o.g. kan u begeleiden bij de aankoop van een nieuwe woning. Wij kunnen u behoeden voor al te emotionele beslissingen. Laat ons de woning taxeren en inspecteren zodat u een weloverwogen beslissing kunt nemen.

✓ VERHUUR

Wilt uw woning(en) verhuren. Hier komt veel bij kijken: Welke huur kunt u vragen? Waar moet ik rekening mee houden? Een woning verhuren doen we samen in vier stappen: aanbieden van de woning, de bezichtiging, de acceptatie en de huurovereenkomst.

✓ TAXATIES

Wij kunnen op zeer korte termijn taxaties voor u uitvoeren. Door een volledig inzicht in alle NVM-transacties, zowel van ons eigen kantoor als van anderen, zijn wij op de hoogte van de recente waardeontwikkeling van woonhuizen en overige (bedrijfs-)panden.

✓ UNIFORMITEIT EN DUIDELIJKHEID

Wij meten volgens de meetinstructie die gebaseerd is op de NEN2580 en door de NVM is opgesteld. Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte te meten. Alle bij de NVM aangesloten makelaars dienen zich aan deze afspraken te houden. De meetinstructie kunt u nalezen op www.vanderlaarse-makelaardij.nl.

Van der Laarse Makelaardij O.G.

Stationsweg 1

1431 EG Aalsmeer

0297-322111

info@vanderlaarse-makelaardij.nl

www.vanderlaarse-makelaardij.nl

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van de woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar desbetreffende instanties.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie ligt bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verder informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.