

Huizen van *Schuitema* makelaars

Banckertlaan 257 , 1215 RB Hilversum

3-kamer appartement

Instapklaar

Sfeervol en modern

En-suite badkamer

Aan de rand van bos en hei

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	76 m ²
Inhoud	254 m ³
Bouwjaar	1963
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	vloerisolatie, hr-glas
Energielabel	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier de afgelopen jaren hier gewoond, omringd door rust, natuur en de prachtige hei. De zon schijnt hier vaak heerlijk naar binnen, en de omgeving nodigt uit tot ontspannen wandelingen en gezellige momenten. Het is een huis waar warmte en rust samenkomen — een fijne plek om écht thuis te komen.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



sfeervol



modern

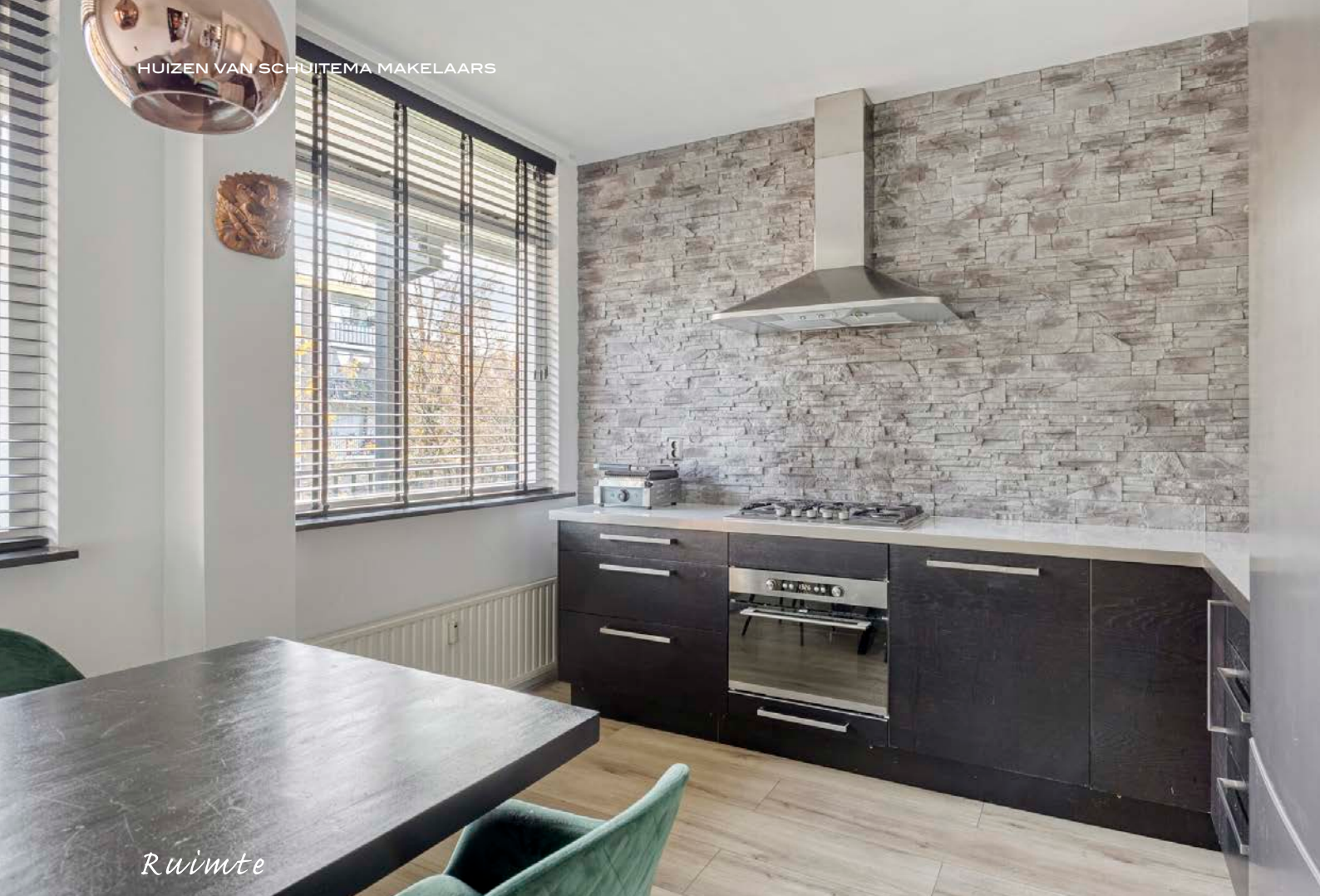
open leefruimte

Bij binnenkomst in dit appartement voel je het meteen: dit is een plek waar je je thuis voelt. Dit voormalige 4-kamer appartement is gerenoveerd en opnieuw ingedeeld tot een moderne, open leefruimte waarin sfeer en functionaliteit elkaar versterken.

Dit appartement is ontworpen met comfort in gedachten. De ruime en lichte living is niet alleen een heerlijke plek om tot rust te komen, maar biedt ook direct toegang tot het zonnige balkon.

Toekomstgericht wonen? De actieve en vooruitdenkende VvE van het appartementencomplex heeft al belangrijke besluiten genomen om het pand verder te verduurzamen. Zo krijgen de slaapkamers binnenkort HR-glas. Daarnaast wordt de gevel aan de kopse kanten van het gebouw geïsoleerd.



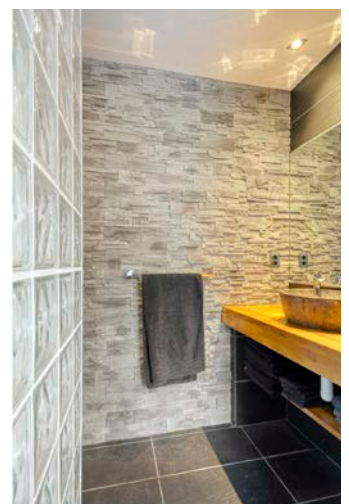


Ruimte

moderne badkamer *en-suite*

De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis met wokbrander, een combimagnetron en een vaatwasser. De naastgelegen bergkast met wasmachineaansluiting zorgt ervoor dat je was goed is weggewerkt, zonder ruimte te verliezen.

De master bedroom met een luxe en-suite badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een natuurstenen waskom die een extra vleugje klasse toevoegt. Daarnaast is er een modern, apart toilet voorzien van een hangend closet.



welterusten

fijne slaapkamer

Dit voormalige 4-kamer appartement beschikt over 2 slaapkamers.



Twee slaapkamers





Buitenruimte



zonnig

relaxen

Het balkon biedt genoeg ruimte voor het plaatsen van een loungebank. Geniet van het buitenleven op het ruime balkon!



voorzieningen

natuur

Droom jij van een plek waar rust en levendigheid samenkomen? In dit appartement woon je aan de rand van Hilversum Zuid, een van de meest gewilde locaties. Met het Goois Natuurreservaat letterlijk om de hoek en gebieden zoals de Hoorneboegse heide, het Loosdrechtse bos en Landgoed Zonnestraal op loopafstand, leef je hier midden in de natuur. Toch blijf je verbonden met stedelijke voorzieningen. De snelwegen richting Amsterdam, Utrecht of Almere zijn makkelijk te bereiken.

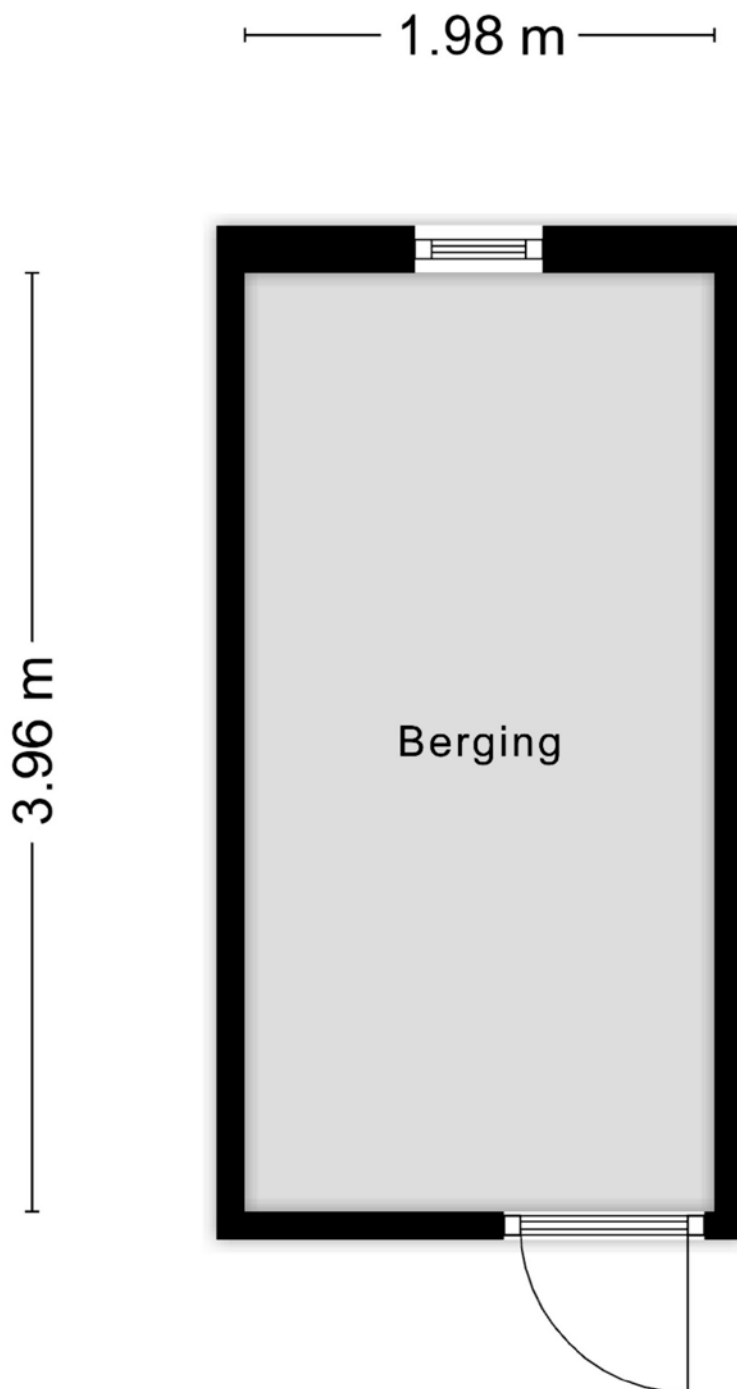
Scholen en kinderopvang liggen vlakbij, net als de gezellige winkelstraat Gijsbrecht van Amstel met boetiekjes, speciaalzaken en horecagelegenheden. Ook kun je terecht in winkelcentrum Kerkelanden. Zin om eropuit te gaan? Binnen 10 minuten fietsen sta je in het bruisende centrum van Hilversum. Van terrasjes en hippe restaurants tot een bioscoop en uitgaansgelegenheden: hier ontbreekt het je aan niets!



Hilversum-Zuid







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN