



Bultsweg 43, 7532 XA Enschede

€ 349.000,00



Omschrijving

Bultsweg 43, 7532 XA Enschede

Bijzonder ruime woning met dubbele voorzieningen, royale garage en diepe tuin – volop mogelijkheden!

Bent u op zoek naar een woning met veel ruimte, flexibiliteit én potentie?

Dan is Bultsweg 43 in Glanerbrug absoluut het bezichtigen waard. Deze verrassende woning, oorspronkelijk bestaande uit twee kleinere woningen, is samengevoegd tot één ruim woonhuis en biedt een unieke indeling met maar liefst twee woonkamers, twee keukens, twee badkamers, vier slaapkamers én drie toiletten.

De woning beschikt daarnaast over een ruime oprit, een diepe garage/berging, een fraai aangelegde achtertuin met overkapping en een prettige voortuin. Dankzij de dubbele voorzieningen is dit pand uitermate geschikt voor dubbel bewonen, wonen met praktijk aan huis, mantelzorg, of als beleggingsobject voor verhuur. Ook gelijkvloers wonen behoort hier tot de mogelijkheden.

Indeling – linkerzijde (gezien vanuit de linker voordeur):

- Entree/Hal met trapopgang.
- Eenvoudige keuken met CV-opstelling (Remeha Avanta, 2009, eigendom) en toegang tot een kelder met watermeter.
- Aansluitend een lichte woonkamer met airconditioning en meterkast.
- Badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel.

1e verdieping:

- Overloop.
- Twee slaapkamers, deels voorzien van rolluiken.
- De grote slaapkamer beschikt over een vaste kastenwand.

Indeling – rechterzijde (gezien vanuit de rechter voordeur):

- Entree/Hal met trapopgang.
- Ruime woonkamer voorzien van kunststof kozijnen met rolluiken en een gezellige eethoek.
- Open keuken in hoekopstelling, uitgerust met keramische kookplaat, oven, afzuigschouw en inbouwkoelkast.
- Aansluitend een praktische bijkeuken met toilet, CV-opstelling (Remeha Quinta 2009, eigendom), aansluiting voor wasmachine en droger.
- Badkamer met wastafelmeubel en douchecabine.

1e verdieping:

- Overloop.
- Twee slaapkamers met vaste kasten, waarvan de grootste is voorzien van airconditioning.
- Vanuit de grote slaapkamer is via een trapje een extra ruimte te bereiken met het derde toilet, een wastafel en een extra kamer, ideaal als slaap- of werkkamer.

Buitenruimte:

- Voortuin met beplanting.
- Zij-tuin met lange oprit en terras.
- Diepe garage/berging, ideaal voor opslag of hobbyruimte.
- Besloten achtertuin met overkapping, bestrating en groene borders – een fijne plek om van de zon of schaduw te genieten.

Bijzonderheden:

- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen, deels met draai-/kiepramen.
- Drie airco-units aanwezig.
- Twee badkamers, drie toiletten.
- Vier slaapkamers met mogelijkheden tot uitbreiding.
- Twee woonkamers, twee keukens – ideaal voor dubbele bewoning of verhuur.
- Ruime garage en diepe oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Slapen en baden op de begane grond mogelijk.

Kortom: Bultsweg 43 is allesbehalve standaard. De woning biedt uitzonderlijk veel ruimte en flexibiliteit, op een gunstige locatie in Glanerbrug met winkels, voorzieningen en het buitengebied binnen handbereik. Laat deze kans niet liggen en plan snel een bezichtiging!

Deze woning is opgemeten volgens de branche brede meetinstructie. Het digitale meetrapport is op aanvraag leverbaar.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

*In de koopakte wordt een bankgarantie of waarborgsom van 10% op genomen.

€ 349.000,00

Kenmerken

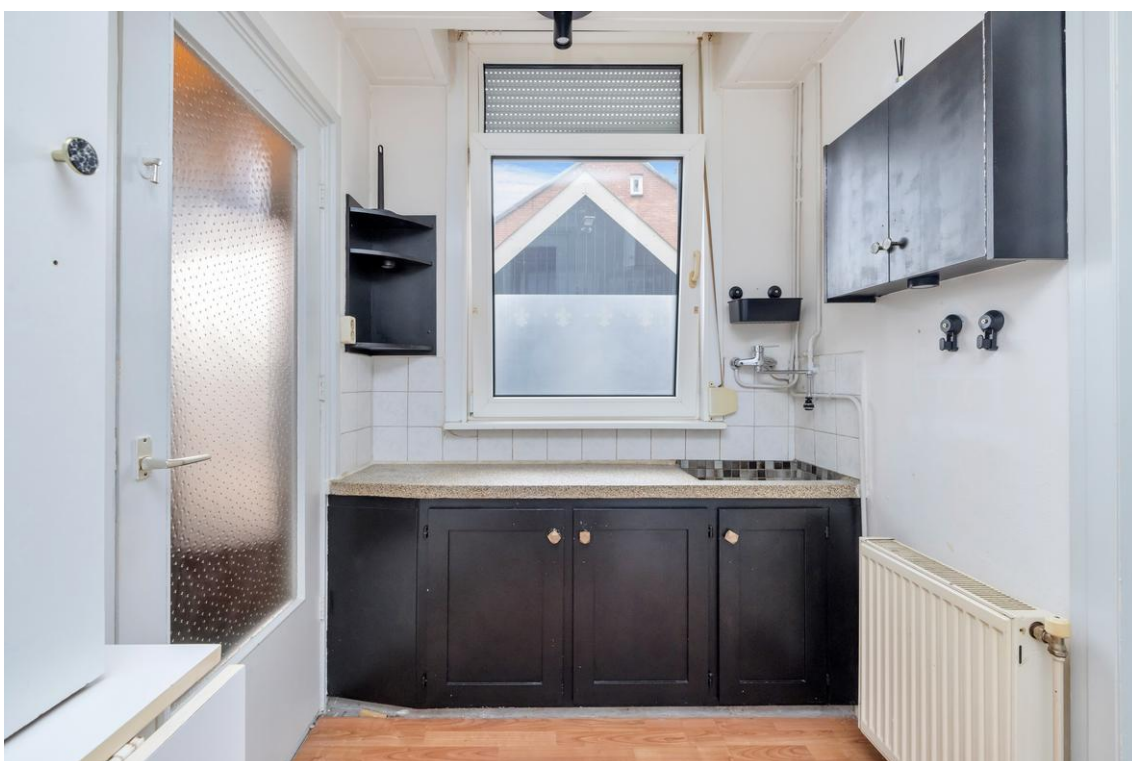
Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1923

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	522 m ³
Perceel oppervlakte	433 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	163 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt uit 2009, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.500
Tuin breedte (cm)	900
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal











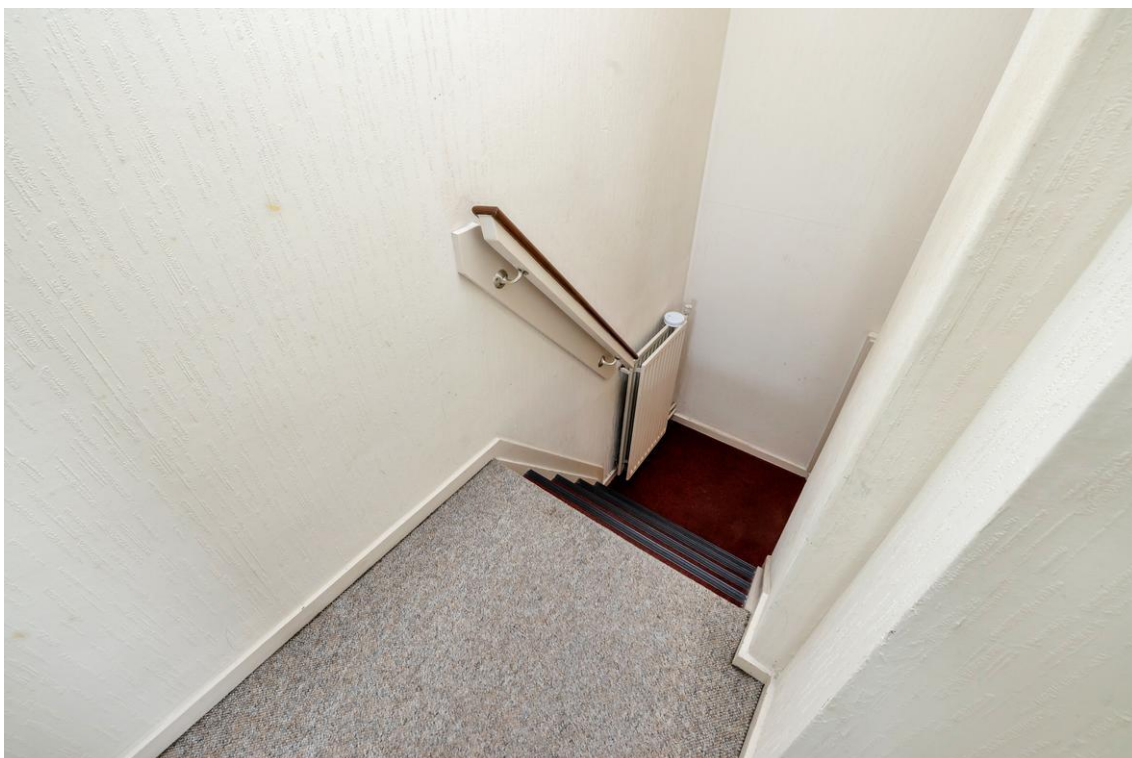


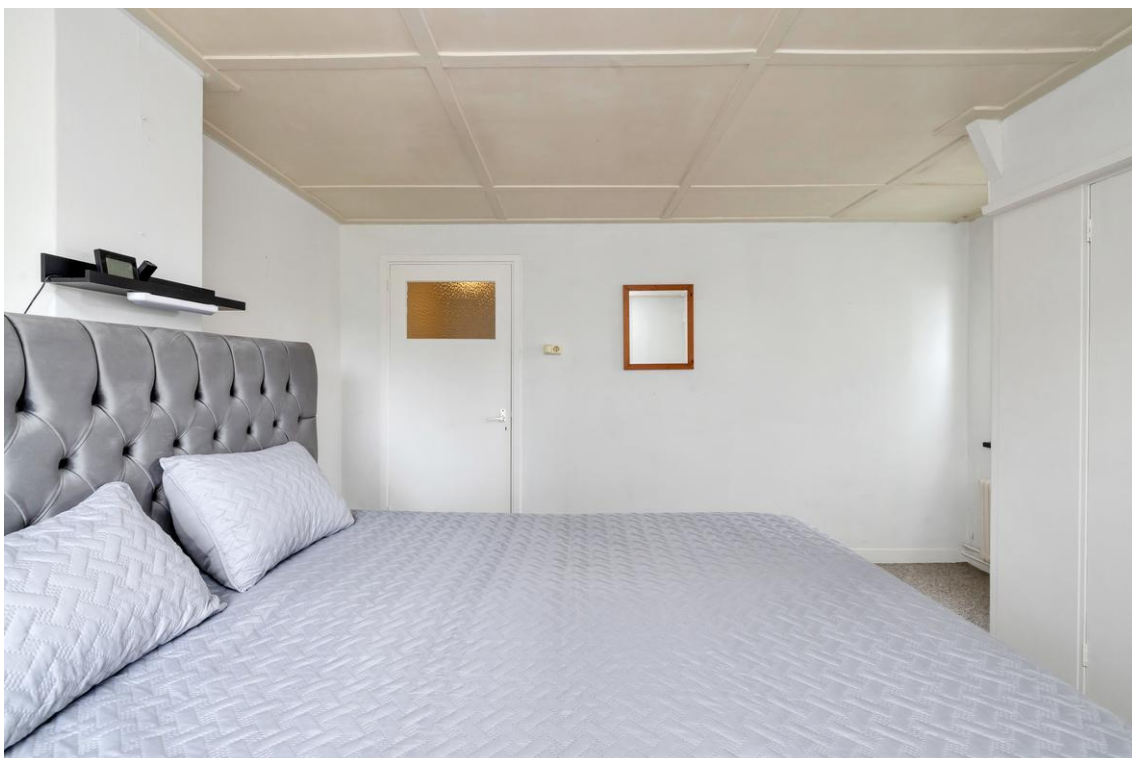










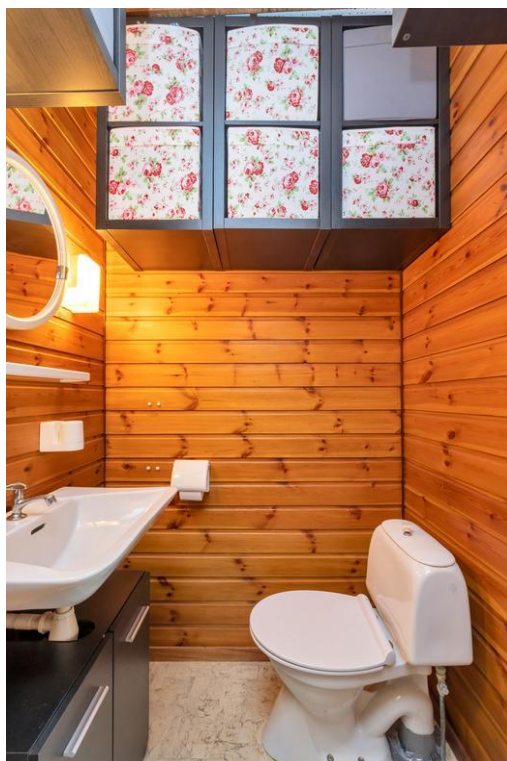












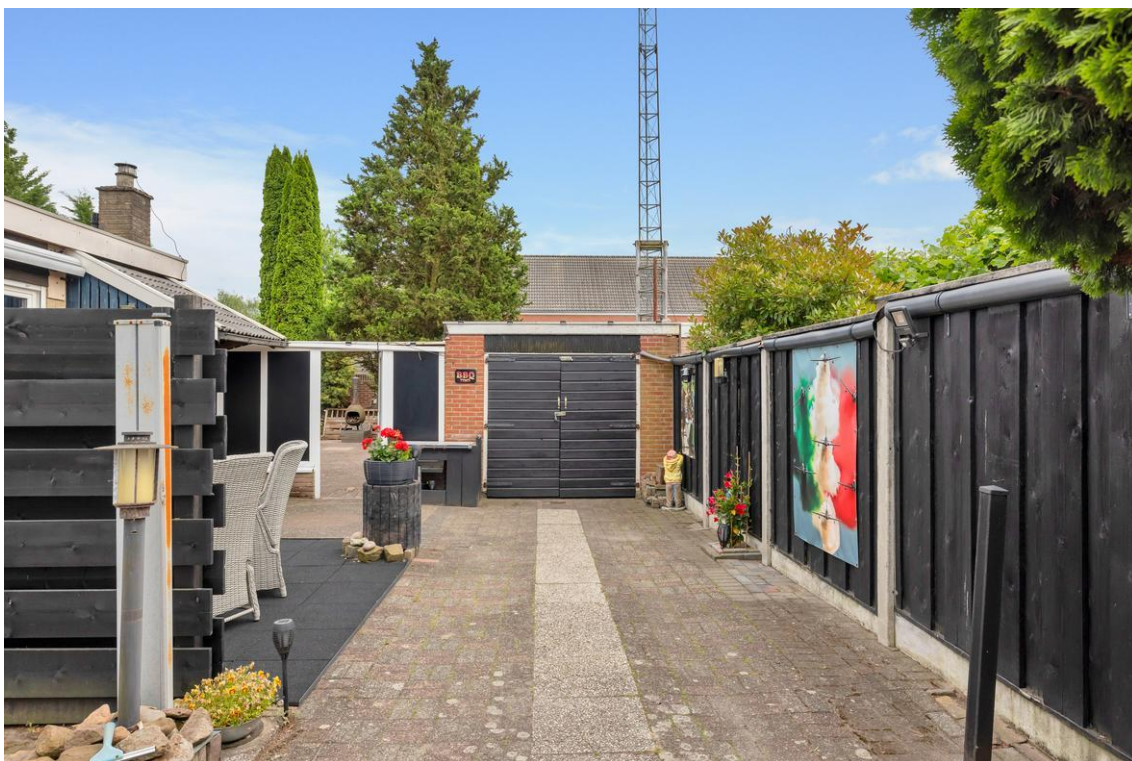








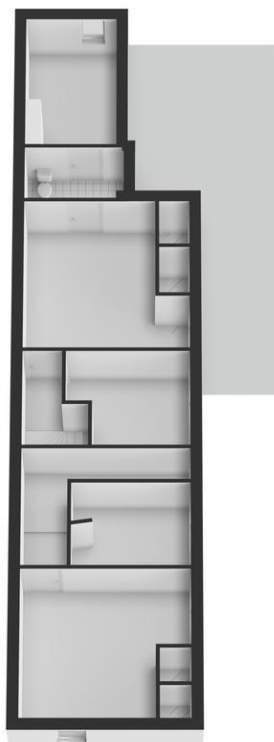


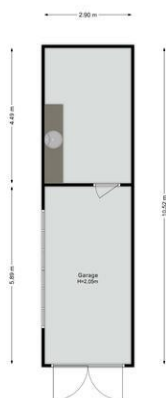








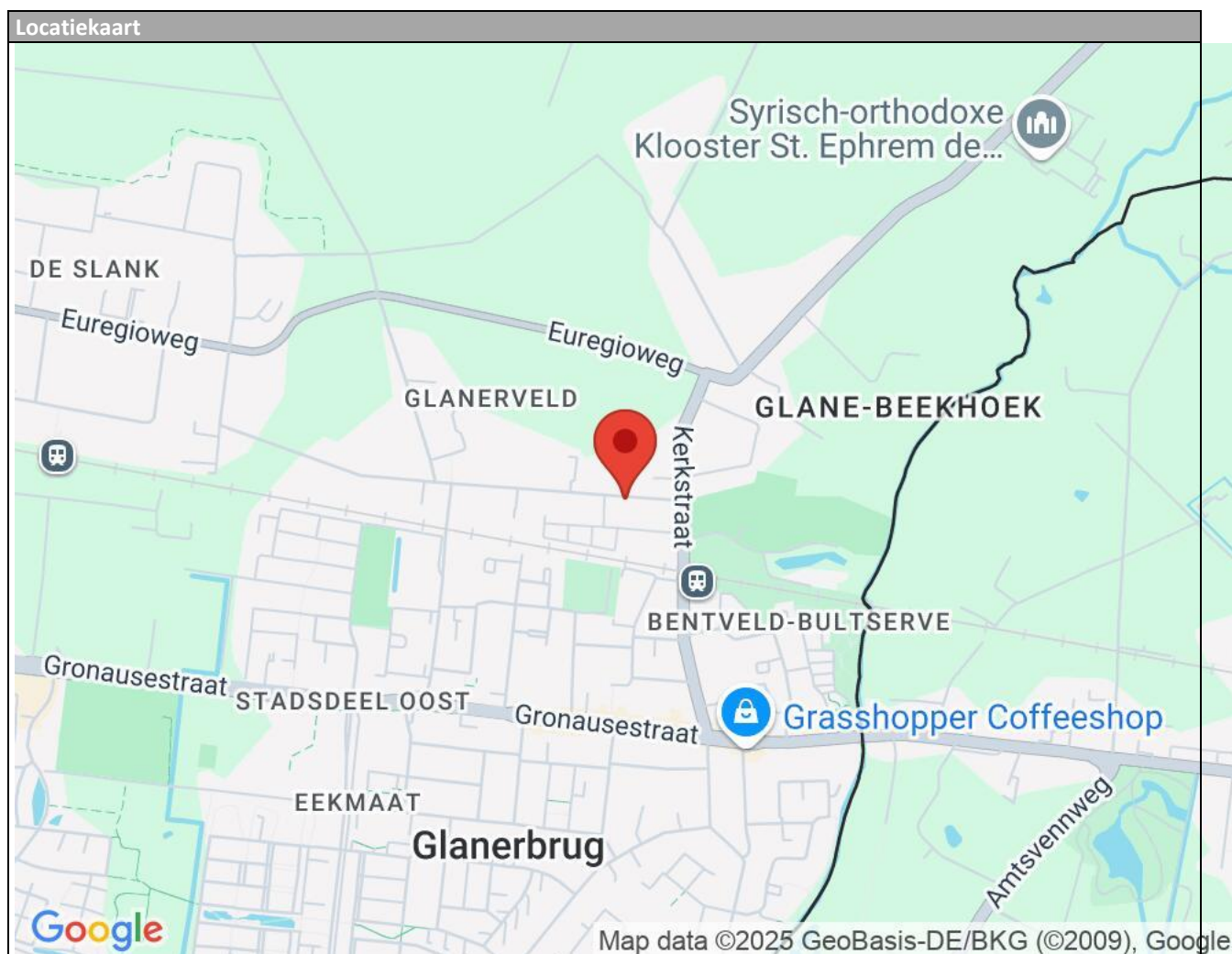






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bultsweg 43
Postcode / plaats	7532 XA Enschede
Provincie	Overijssel





Wij maken graag met u een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging.



Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447

E-mail: info@jansenmakelaardij.nl