

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Schijndel
Mgr. Bekkersplein 5

Vraagprijs € 1.235.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1992
- Perceeloppervlakte: 593 m²
- Inhoud: 956 m³
- Woonoppervlakte: 217 m²
- Garage: inpandig
- Slaapkamers: 5
- De cv-ketel: Nefit HR Topline, vloerverwarming, warmtepomp
- Ligging achtertuin: zuiden
- Aanvaarding: in overleg



Meerijstad Makelaardij presenteert

LUXE & VRIJSTAAND

Deze prachtige vrijstaande villa met grote garage biedt een uitzonderlijk wooncomfort en is afgewerkt met luxe en hoogwaardige materialen. De woning is ruim opgezet en beschikt over grote, lichte leefruimtes met een warme, stijlvolle uitstraling. Dit kenmerkt zich onder andere door de royale woonkamer met veel raampartijen, een sfeervolle woonkeuken, een tuingerichte serre, een slaap-/werkkamer op de begane grond, een groot souterrain, een fraaie badkamer en maar liefst vijf ruime slaapkamers, waaronder een masterbedroom met ligbad! De privacy biedende achtertuin ligt op het zonnige zuiden en is voorzien van een heerlijk zwembad. De woning is uitstekend onderhouden en beschikt over diverse moderne voorzieningen die het wooncomfort verder vergroten.



Stijvol

Bij binnenkomst in de statige hal valt direct de moderne, luxe afwerking op. Gestuukte wanden en plafonds en een prachtige eikenhouten vloer in Hongaarse punt zorgen voor een stijlvol geheel. Vanuit de hal heeft u toegang tot de trapopgang, de garage en de fraaie toiletruimte met inbouwcloset en fonteintje. De meterkast is uitgerust met 12 groepen, krachtgroep, 4 aardlekschakelaars en de omvormer voor de zonnepanelen.





Multifunctioneel

Vanuit de hal is er toegang tot een multifunctionele ruimte, ideaal als thuiswerkplek, speelkamer of slaapkamer. De ruimte is voorzien van een telefoon-, tv- en internetaansluiting en een vaste kastenwand.





Pure luxe & sfeer

De eikenhouten vloer (met comfortabele vloerverwarming) loopt door in de ruime woonkamer, die dankzij de grote raampartijen veel lichtinval geniet. In 2025 is hier een airconditioning geplaatst, wat zorgt voor extra comfort in alle seizoenen. Aan de achterzijde is een sfeervolle serre aangebouwd met een grote lichtstraat en raampartijen over de volledige breedte van de woning. Twee schuifpuien bieden toegang tot de tuin.



Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**





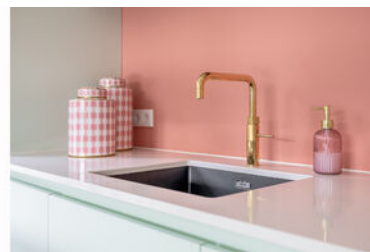
Lichte serre

Aan de achterzijde is een sfeervolle serre aangebouwd met een grote lichtstraat en raampartijen over de volledige breedte van de woning. De lichtstraat is voorzien van een elektrisch zonnescherm dat tevens circa 1,5 meter aan de achterzijde uitsteekt. Twee schuifpuien bieden toegang tot de tuin.



Sfeervol tafelen

De moderne woonkeuken (2021) beschikt over een kastenwand met oven, stoomoven, warmhoudlade en koelkast, en een kook-/spoeleiland met composiet werkblad, spoelbak, Quooker met bruis- en koelinstallatie (2024), inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Alle inbouwapparatuur is van Bora. Diverse raampartijen bieden een fraai uitzicht op de tuin.







Ruime garage - 38 m²

Via de oprit bereikt u de ruime garage met elektrische sectionaaldeur. De garage is ook vanuit de tuin en de hal toegankelijk en voorzien van elektra, verwarming, water en een oplaadpunt voor een elektrische auto. Hier is tevens een nieuwe elektrische boiler geplaatst voor warm water. Dankzij de royale afmetingen is deze ruimte geschikt voor diverse doeleinden.





Baden en slapen op de verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot een bergkast, vijf slaapkamers en een riante badkamer. De badkamer (2019) is luxe uitgevoerd met een inloopdouche, groot wastafelmeubel met dubbele wastafel en inbouwkransen, inbouwcloset, mechanische ventilatie en een te openen raam. Alle slaapkamers zijn keurig afgewerkt met stucwerk wanden en plafonds, een eikenhouten vloer en voorzien van rolluiken en horren. De masterbedroom beschikt daarnaast over een groot dakkapel en een heerlijk vrijstaand ligbad. Eén slaapkamer is voorzien van een vaste kast en aansluitingen voor was- en droogapparatuur. Vanuit de overloop is via een vlizotrap toegang tot een ruime bergzolder met stahoogte en een betonnen vloer.



Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.





Meerijstad Makelaardij presenteert

Buiten GENIETEN!

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een grote oprit met ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein en een brede achterom. De achtertuin, gesitueerd op het zonnige zuiden, biedt veel privacy en is fraai aangelegd met gazon, bomen, borders en een stenen terras. Het eigen zwembad is voorzien van een warmtepomp en een nieuw elektrisch lamellendek (2025), waardoor u het gehele seizoen optimaal kunt genieten van het buitenleven. In de tuin bevinden zich tevens een berging met de installatie voor het zwembad, een toiletruimte en een kleedruimte met douche. Op het dak van de woning zijn 23 zonnepanelen geplaatst.







Woonlocatie

Het Mgr. Bekkersplein is zeer gunstig en rustig gelegen in een doodlopende woonstraat. Privacy en gezinsvriendelijkheid zijn belangrijke kenmerken van deze fijne woonomgeving. Scholen, kinderdagverblijven, horeca, supermarkten en sportvoorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar. Ook de uitvalswegen naar diverse windstreken liggen op korte afstand.



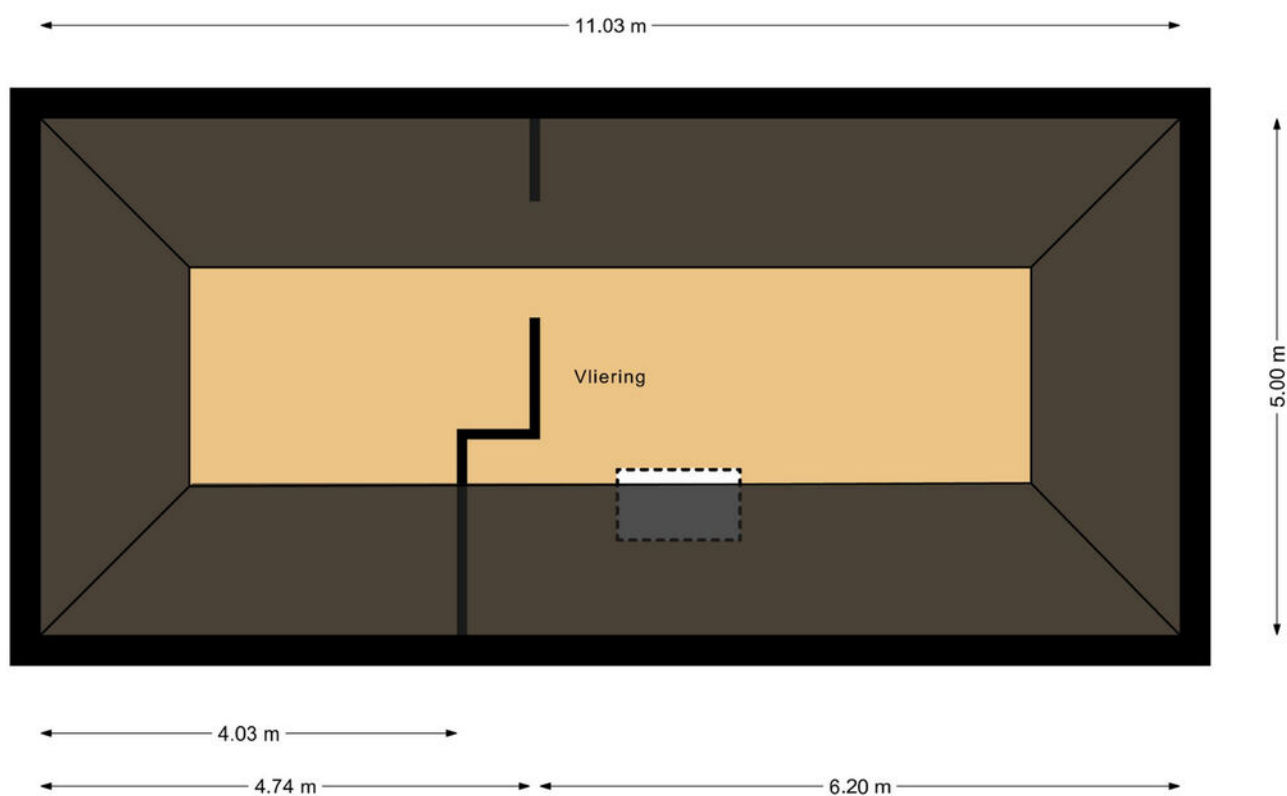


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend

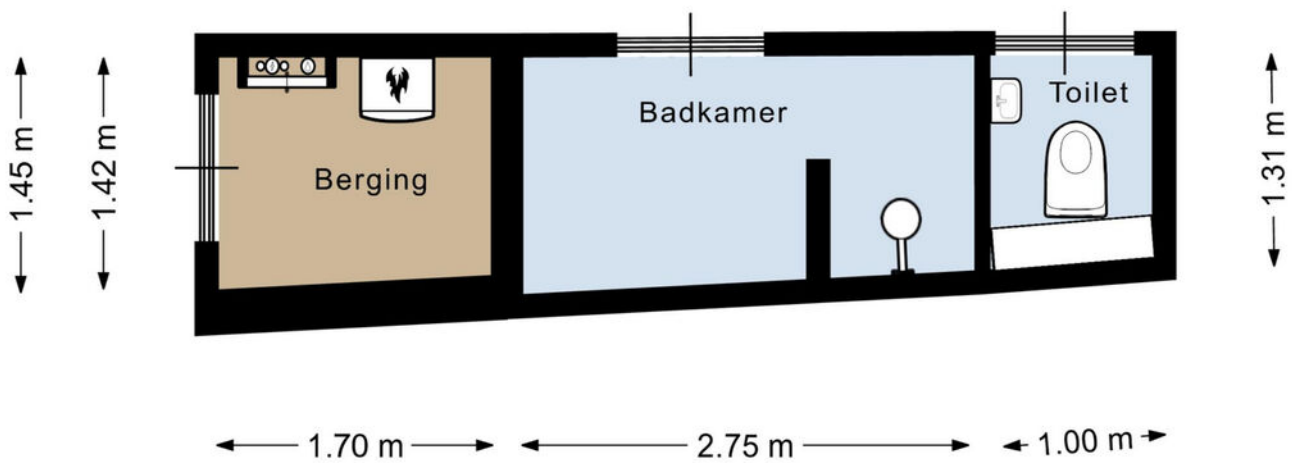


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

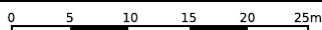
Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Schijndel E 5644	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Wat vind jij belangrijk in je leven?

Eerst mensen, dan huizen

Hoe jouw leven eruit ziet bepaalt de keuze van jouw nieuwe huis. Daarom vragen wij altijd wat jij belangrijk vindt in het dagelijks leven. Daarmee gaat de Meierijstad makelaar op zoek naar het huis dat bij jou past. Want niet alleen het aantal slaapkamers bepaalt het woongenot. De wijk, maar ook de straat moet bij je passen. De winkels op fietsafstand. Of is vijf minuten met de auto ook goed? Laat ons weten wat jij belangrijk vindt en wij helpen je verder. Kijk op demakelaarvanhier.nl

Monique van Rijbroek
Meierijstad Makelaar



Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- Gordijnen, overgordijnen, jaloeziën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- Eiken vloeren, laminaat	X		
Overig, te weten			
- Waterontharder	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- Quooker	X		
- Warmhoudla	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Warmtepomp zwembad	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
1 boompje in bak		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Schaduwdoek + palen	X		

Belangrijk om te weten

Het huis van je dromen? Je bent je aan het oriënteren op de huizenmarkt en wellicht is dit het huis waar je al die tijd naar op zoek bent geweest! Als je een huis heel graag wilt, zie je soms de mindere kanten niet meer. Laat je daarom altijd goed informeren. Een aantal belangrijke vragen die je jezelf in ieder geval zou kunnen stellen, hebben we voor je op een rijtje gezet.

Veelgestelde vragen

Ik ben van plan om een bestaande woning te kopen. Is het verstandig om een bouwtechnische keuring te laten verrichten? Ja, de aankoop van een woning is een belangrijke financiële beslissing. Je doet er dus verstandig aan de bouwkundige staat van de woning te laten bekijken. Meierijstad Makelaardij adviseert je dan ook om altijd een bouwtechnische keuring te laten verrichten. Deze helpt jou als koper ook bij je zogenaamde onderzoeksplicht.

Wat houdt de onderzoeksplicht van een koper in? Een (potentiële) koper moet onderzoek doen naar de woning die hij wil gaan kopen. Gebreken die de koper bij de bezichtiging van de woning heeft ontdekt of had behoren te ontdekken, blijven in principe voor zijn rekening. Zijn er concrete aanwijzingen voor de aanwezigheid van een bepaald gebrek? Dan moet de koper specialistisch onderzoek laten verrichten.

Let op! Voor het uitvoeren van een bouwtechnische keuring heb je toestemming nodig van de verkoper. Neem dit dus mee in de onderhandelingen. Wordt de keuring na het sluiten van de koopovereenkomst uitgevoerd? Dan moet je dit als koper bij het uitbrengen van een bod meenemen als ontbindende voorwaarde.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op jouw bod door een tegenbod te doen. Je bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt? Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag je dan wel een

bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met jou in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen? Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij jouw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen? Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kun je als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen jouw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk jouw eerder gedane bod.

Hoe komt de koop tot stand? Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde.

Wil je bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet je dit melden bij het uitbrengen van jouw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor jou als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de aankoop.

Doe je dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Heb je serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat jouw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meierijstad Makelaar

MeiërijStad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl



