



P.C. HOOFTLAAN UITHOORN

Vraagprijs € 489.000 k.k.

06-34080366 - info@fredmakelaardij.nl - www.fredmakelaardij.nl

FRED.
makelaardij o.g.



KENMERKEN

Woonoppervlakte 116 m²

Perceeloppervlakte 156 m²

Inhoud 390 m³

Aantal slaapkamers 5

Bouwjaar 1961

Energielabel B



Ben jij op zoek naar een fijne en smaakvol afgewerkte gezinswoning in Uithoorn? Dan is het tijd om deze woning met maar liefst VIJF slaapkamers, een fijne voor- en achtertuin en circa 116 vierkante meter woonoppervlak te bekijken. De eigenaresse heeft de woning in de loop der tijd netjes onderhouden en met liefde bewoond. Dit is echt een huis om verliefd op te worden.

DE VOORDELEN VAN DEZE WONING OP EEN RIJ

- Veel daglicht door grote ramen
- VIJF slaapkamers
- De woning is bijna 6 meter breed
- Energielabel B
- Een vaste trap naar de tweede verdieping
- Een open keuken in moderne stijl
- Gunstige zonligging (zuid-west)
- Ligging aan het uiteinde van het pad achter de achtertuin
- Op loopafstand van winkelcentrum Zijdelwaard
- Op fietsafstand van het bus- en tramstation Uithoorn
- Gratis parkeerruimte direct voor de woning

GENIETEN VAN DAGLICHT EN RUIMTE OP DE BEGANE GROND

Het begint al direct goed met de fijne, met zorg aangelegde voortuin en de charmante voorgevel met donkergrijze accenten.

De voordeur is iets verdiept geplaatst waardoor een kleine overkapping is ontstaan. Dit is heel fijn als het regent.

Stap binnen in de entree die toegang geeft tot de woonkamer, een kelderkast, de trap naar de eerste verdieping en het toilet. Open de tussendeur in een moderne stijl en stap de woonkamer in. Je wordt verrast door de fijne sfeer, het daglicht en het ruimtelijke gevoel. Je kan hier kiezen: plaats je jouw zithoek de voorzijde bij het raam of aan de achterzijde bij de schuifpui?

De lichte marmoleumvloer geeft de ruimte een moderne look die perfect bij de moderne witte open keuken (2016) past. Deze is in een I-vorm geplaatst en rechts aan de achterzijde van de woonkamer te vinden. Je hebt hier volop ruimte om te koken en om jouw kookspullen op te bergen. Naast de keuken is er ruimte voor jouw eethoek.

VIER SLAAPKAMERS EN EEN BADKAMER EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers van een prima formaat. De badkamer is afgewerkt in een moderne stijl waarbij grijze en witte tegels gecombineerd zijn. Het wastafelmeubel is in een donkergrijze tint uitgevoerd met een brede spiegel daarboven.

EEN ROYALE SLAAPKAMER MET DAKKAPEL OP DE TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap kom je op de overloop en de royale vierde slaapkamer. In deze kamer is een dakkapel aan de achterzijde geplaatst. Verder is er een ruime overloop en met de opstelplaats voor de c.v. ketel, wasmachine en -droger en opbergruimte.

GENIETEN VAN HET MOOIE WEER IN DE ACHTERTUIN

De tuin is maar liefst circa 11 meter diep en deels betegeld. Een vijver en plantenvakken met planten en struiken zorgen voor groen en leven in de tuin. De berging achter in de tuin is van steen en de achtertuin is te bereiken via een achterom.

PERFECTE LOCATIE IN UITHOORN

De woning heeft een centrale ligging in Uithoorn. Je woont nabij het busstation, winkelcentrum Zijdelwaard en het park rondom de Scheg. Lagere en middelbare scholen, restaurants, een gezondheidscentrum en sportclubs, het is allemaal op loop- of fietsafstand.

De verbindingen met plaatsen zoals Amstelveen, Hoofddorp, Haarlem, Schiphol en Amsterdam zijn uitstekend. Het bus- en tramstation van Uithoorn en winkelcentrum Zijdelwaard zijn op loopafstand de woning te vinden. Het tweede centrum van Uithoorn met de knusse jachthaven Aeme-Stelle bereik je met gemak met de fiets of de auto. Je vindt hier de gezellige wandelboulevard aan de "Waterlijn" met restaurants, winkels en vele andere voorzieningen.

Buiten Uithoorn liggen ook vele mogelijkheden aan je voeten: ga eens fietsen, wandelen of genieten met een drankje op een leuk terras aan de Amstel, Westeinderplassen of de Kromme Mijdsrecht.

Hou jij van levendige plekken? Pak de auto, het openbaar vervoer of fiets (met of zonder accu) via de rivier De Amstel naar Amsterdam met de grachten, het Rijksmuseum en de Dam. Met de komst van de Amsteltram is de bereikbaarheid van Amsterdam en Amstelveen nog beter. Stap in Uithoorn op de tram en stap in Amstelveen of Amsterdam uit. Perfect!

MEETINSTRUCTIE

Het object is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. Tijdens de bezichtiging heb je de gelegenheid om de afmetingen na te meten.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

BIJZONDERHEDEN

- De woning wordt verkocht met een asbestclausule en een ouderdomsclausule
- Een koper heeft een onderzoeksplicht bij het kopen van een woning. Op de website van de NVM is hier meer informatie over te vinden. Je kunt ervoor kiezen om je hierbij door een aankoopmakelaar bij te laten staan
- In het dossier is informatie uit het Omgevingsloket opgenomen. Op de website van het Omgevingsloket is meer informatie over de omgeving te vinden
- De eigenaar heeft de vloer en het dak extra geïsoleerd
- Meer bijzonderheden zijn te vinden in het Move-account









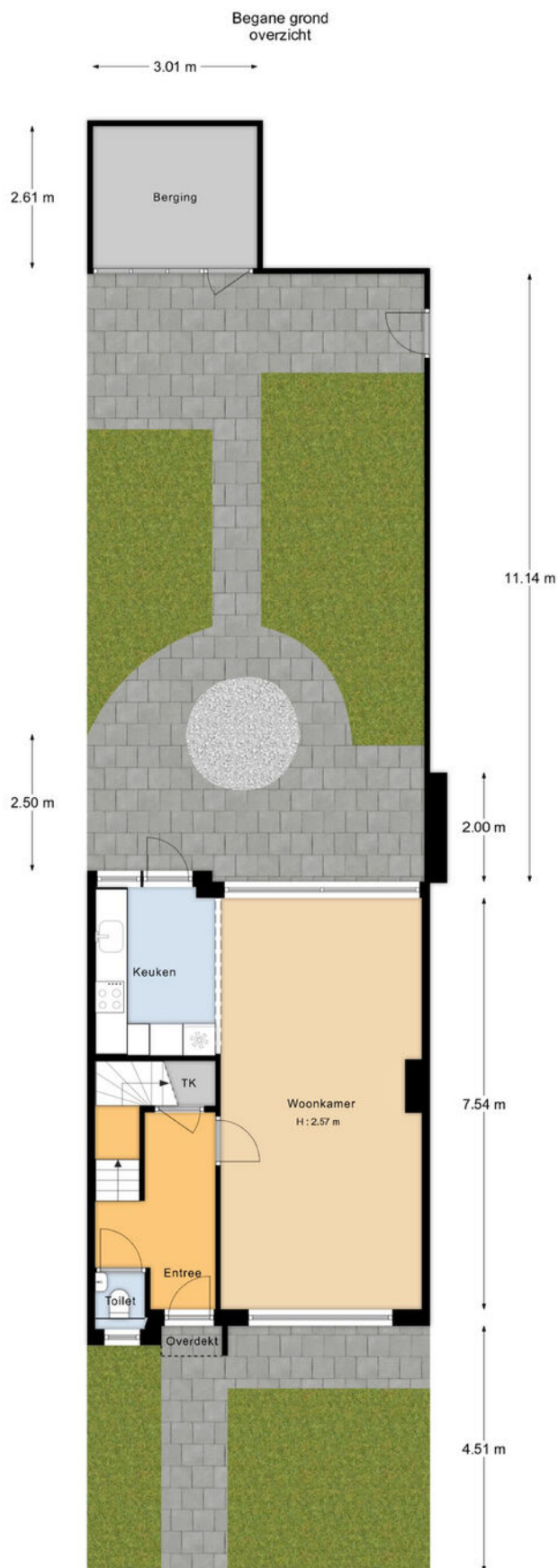






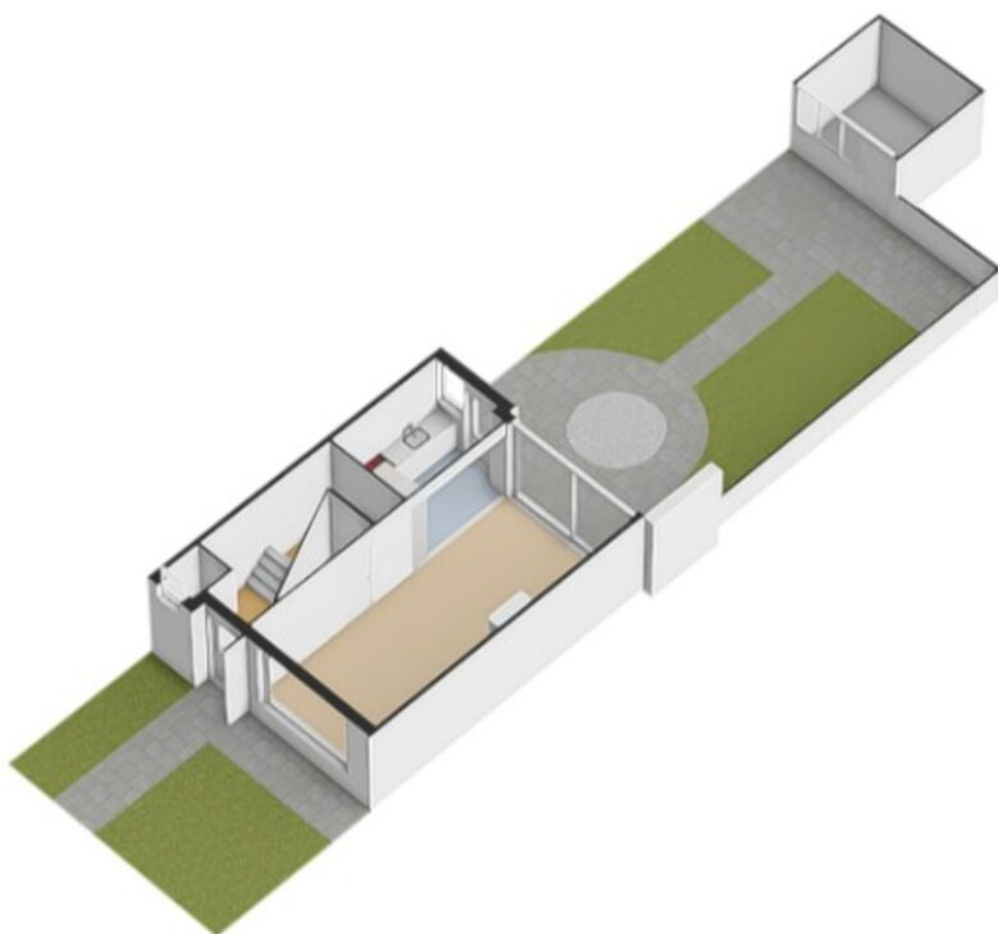






*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND



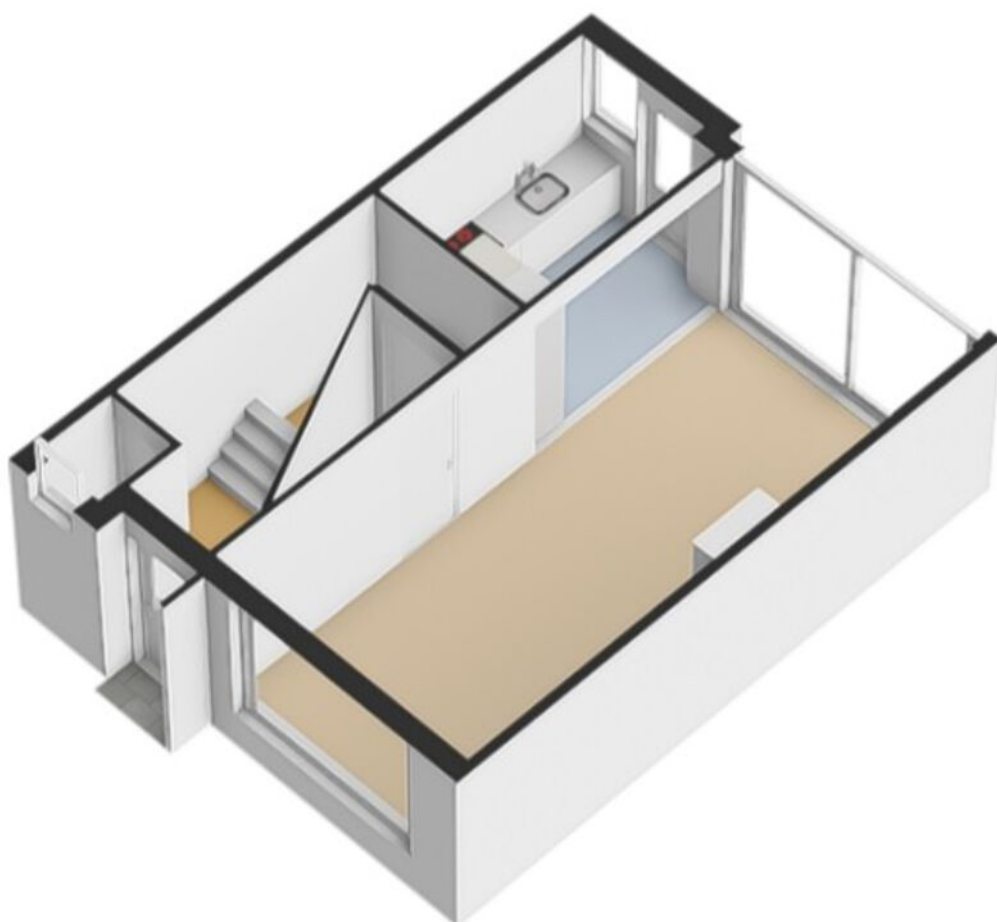
PLATTEGROND

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND



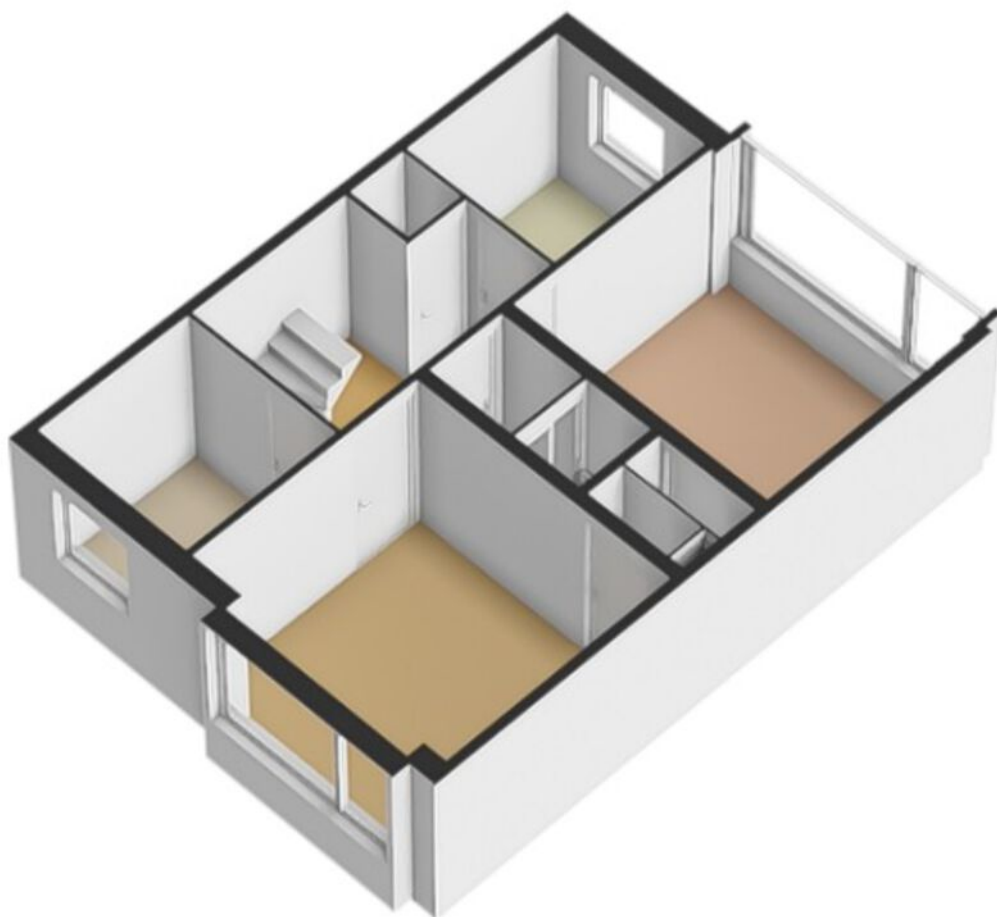
PLATTEGROND

Eerste verdieping



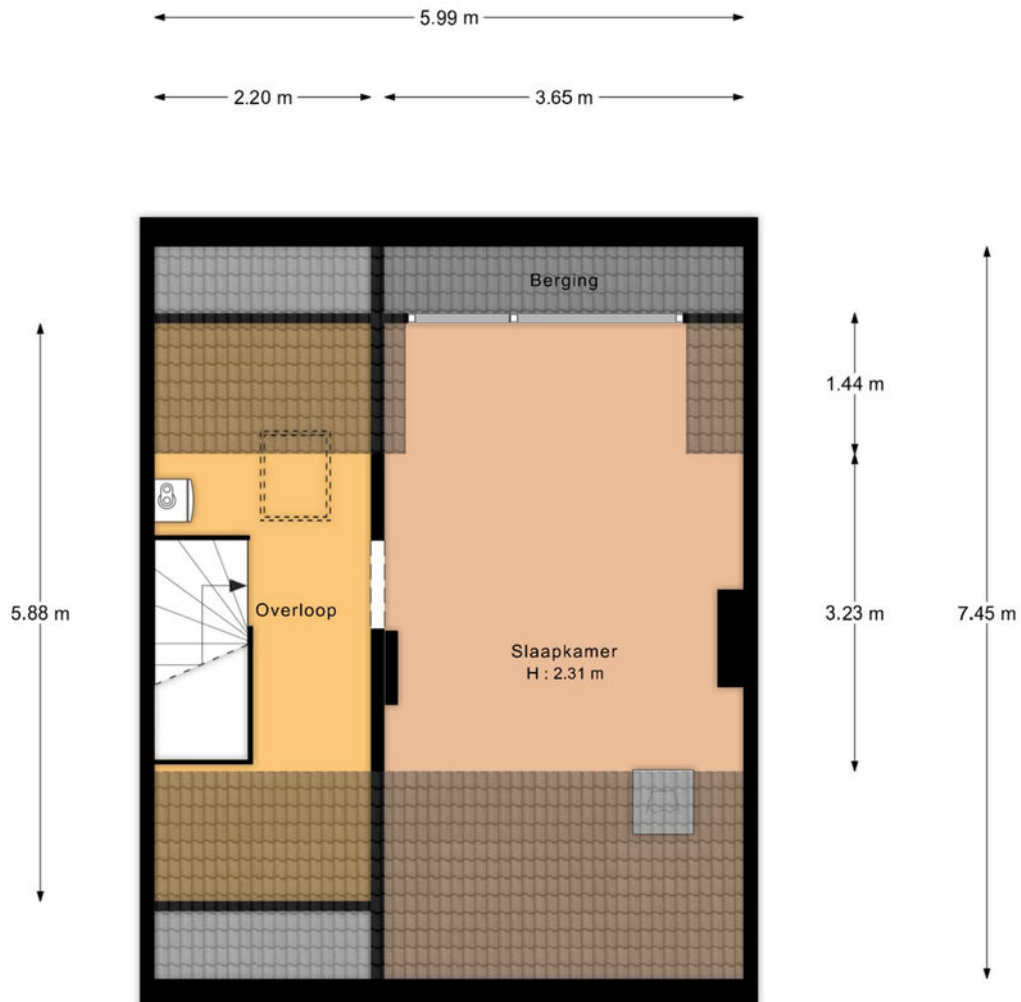
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND



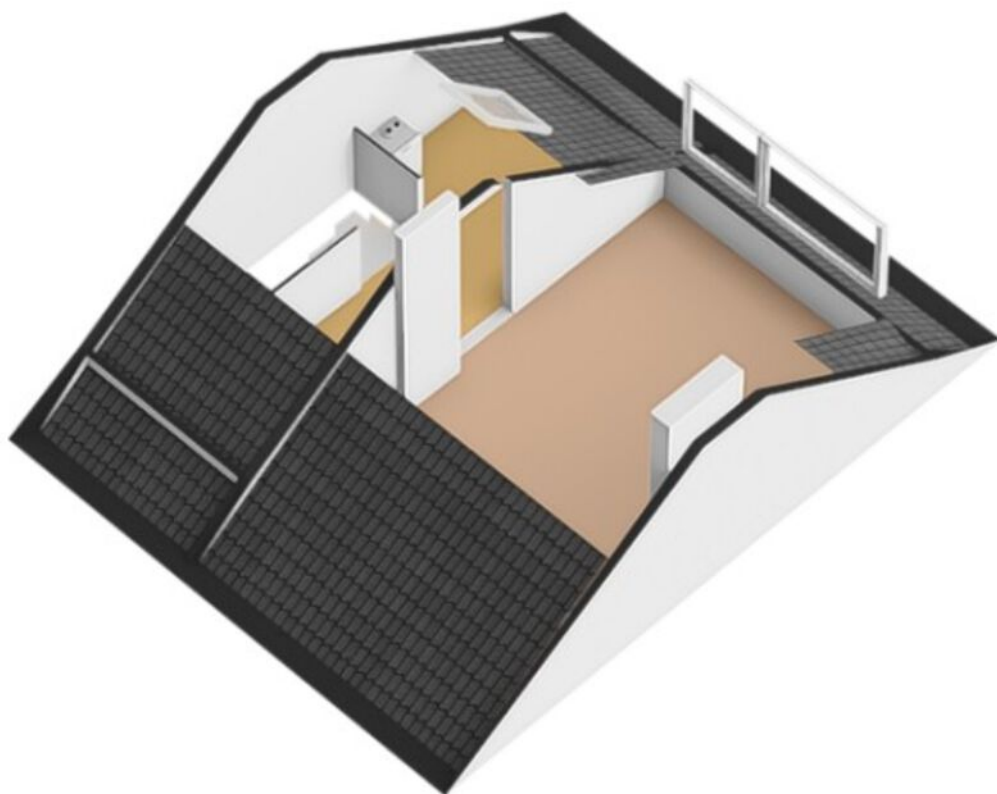
PLATTEGROND

Tweede verdieping



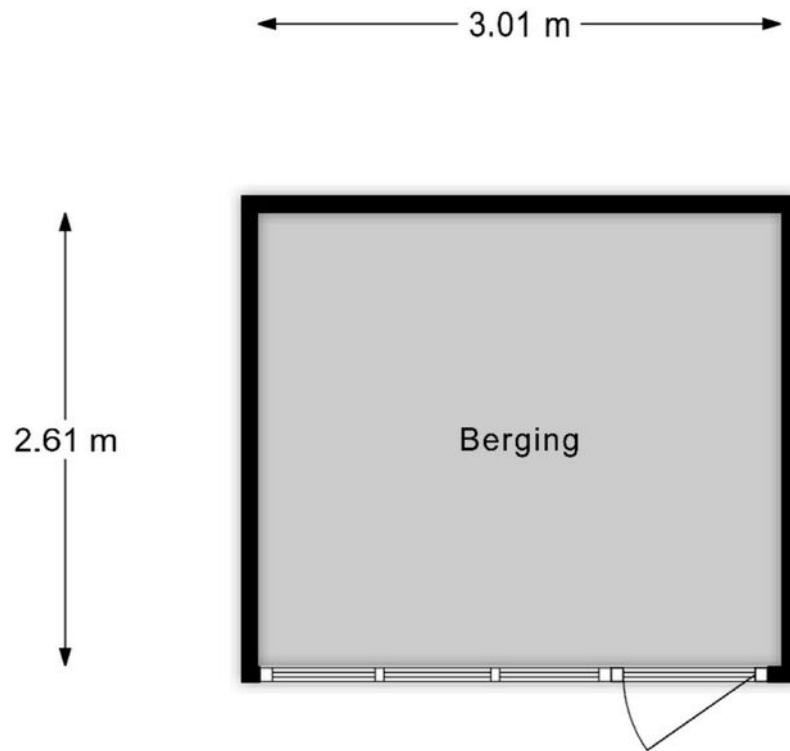
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND



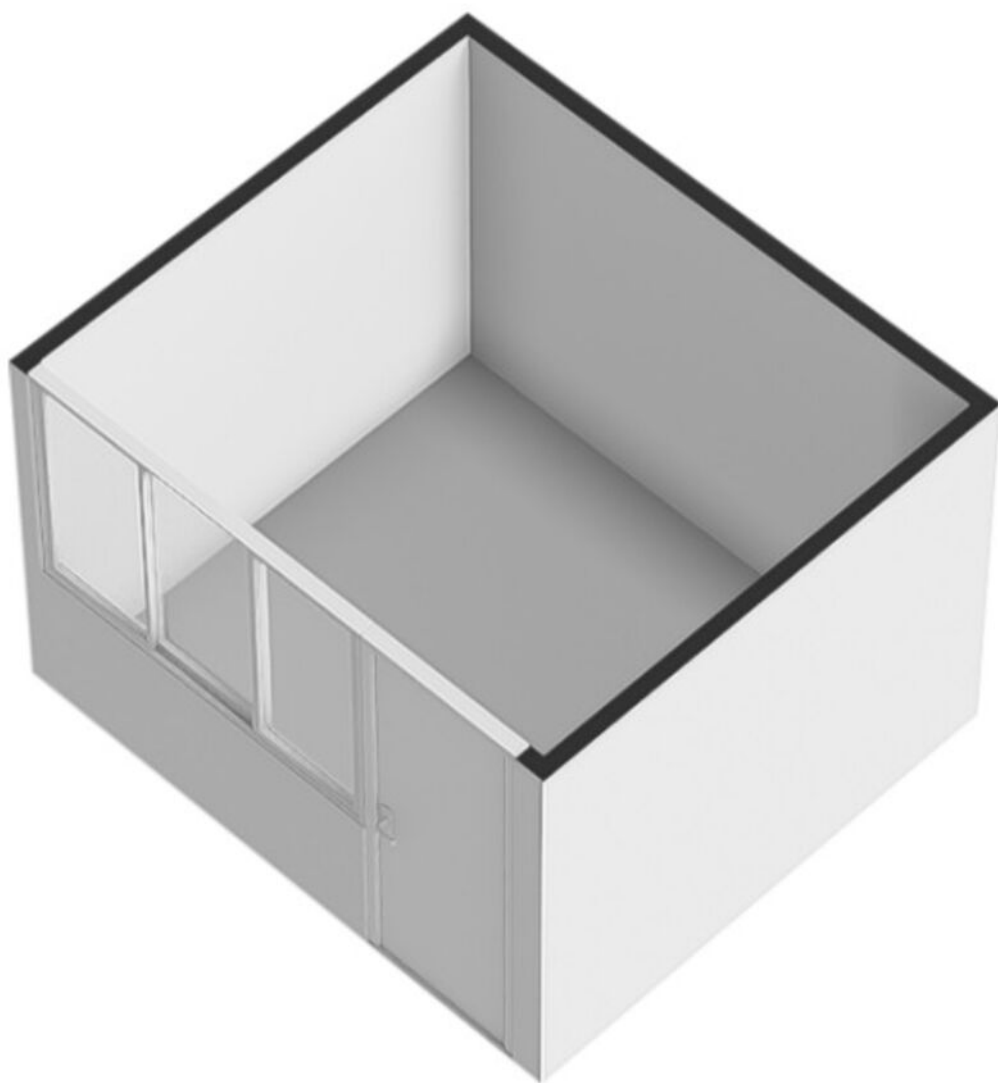
PLATTEGROND

Begane grond

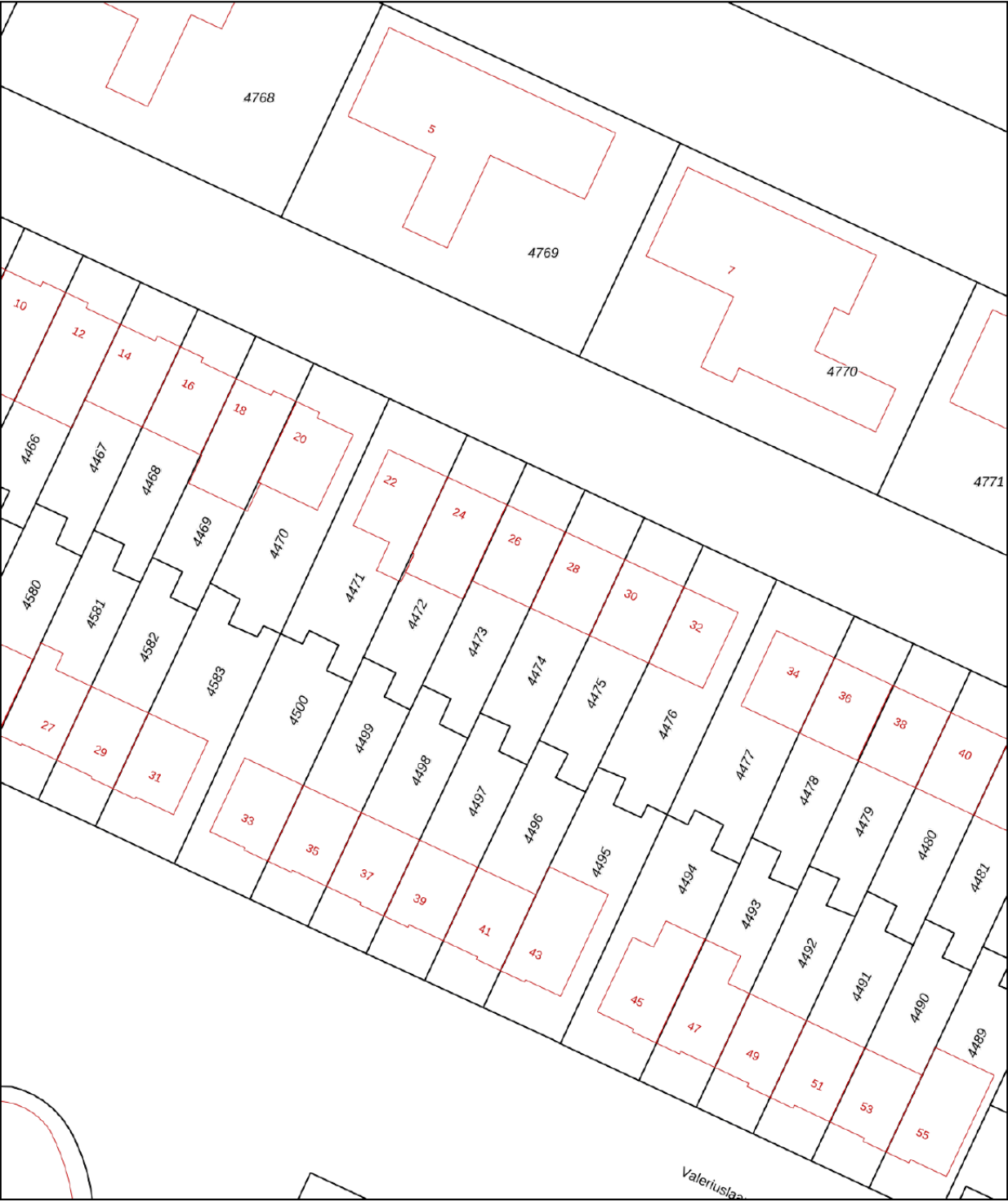


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Uithoorn

Sectie B

Perceel 4473

kadaster



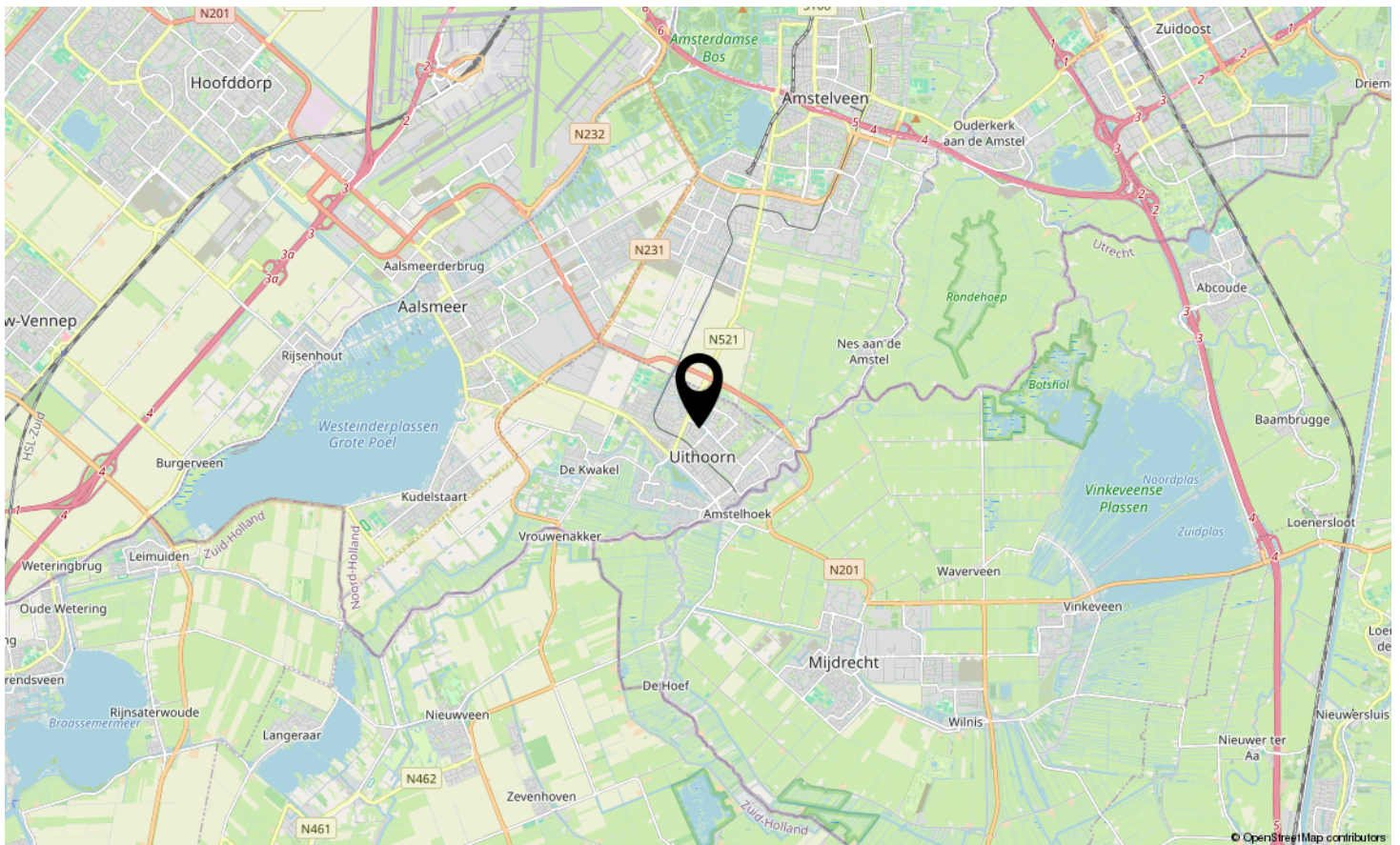
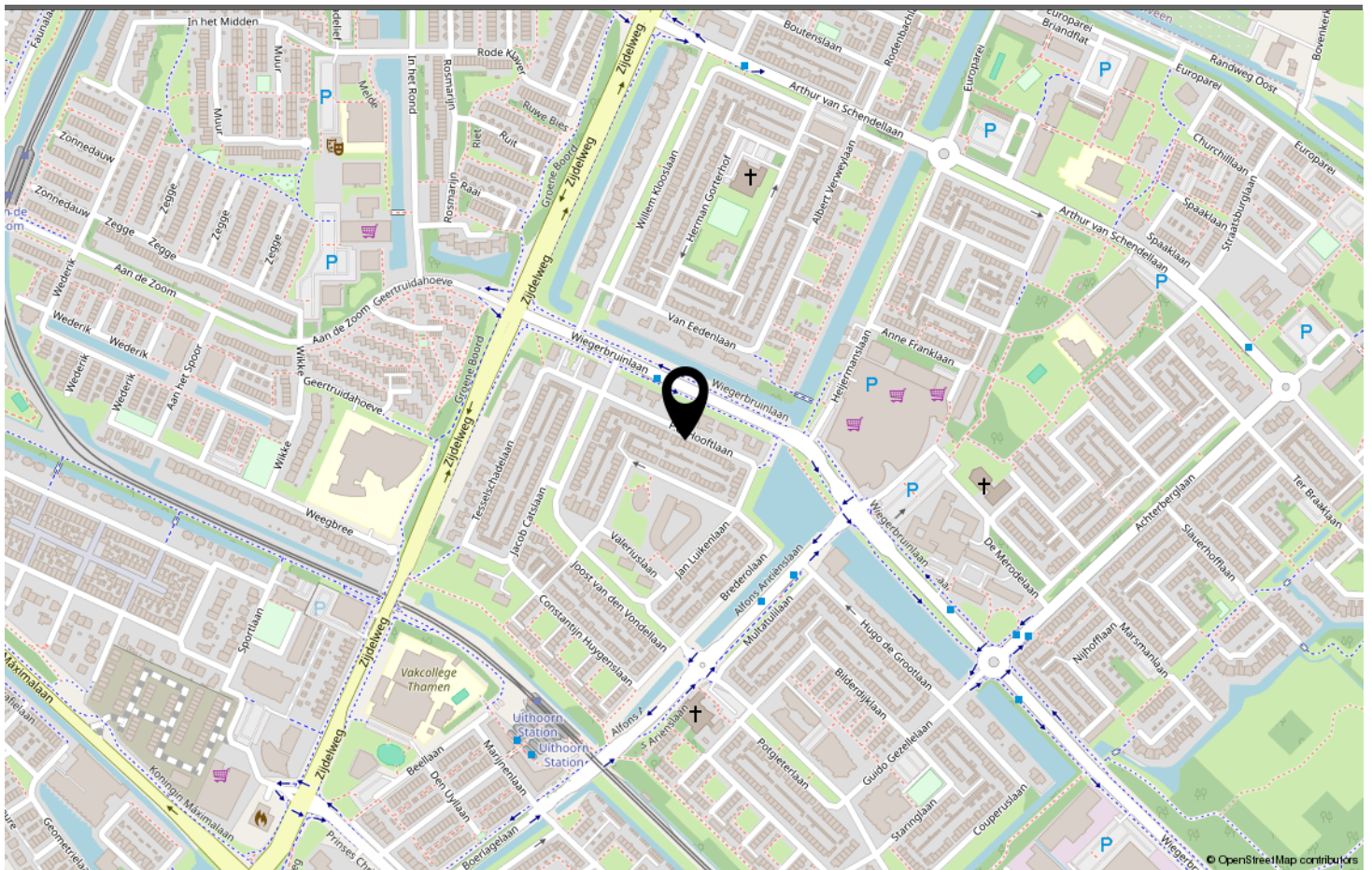
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten in kleine slaapkamer achter	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Marmoleum vloer	X			
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegelkast	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Verlichting bij schuur is defect	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Tuingereedschap	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



P.C. HOOFDLAAN UITHOORN

Neem vrijblijvend contact met ons op

FRED. makelaardij o.g. - Boterdijk 137, 1424 NE De Kwakel
06-34080366 - info@fredmakelaardij.nl - www.fredmakelaardij.nl

FRED.
makelaardij o.g.