



Heezerweg 321 F, 5643 KG Eindhoven

Vraagprijs € 549.000,-- kosten koper



Omschrijving

Stijlvol en Comfortabel Wonen in een Modern Complex!

In een in 2022 gebouwd, modern appartementencomplex bieden wij dit luxe afgewerkte 3-kamer hoekappartement aan. Geniet van het comfort van een nieuwbouwwoning met alle gemakken van nu. Dankzij de hoekligging profiteert u van extra veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Dit instapklare appartement beschikt over een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein – veilig, praktisch en altijd plek!

Locatie, Locatie, Locatie!

Wonen op een centrale locatie met álles binnen handbereik: winkels, supermarkten, horeca en openbaar vervoer. Het bruisende stadscentrum is slechts 10 minuten fietsen, terwijl u met de auto snel de uitvalswegen bereikt. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen met uitstekende bereikbaarheid.

De Stratumse heide en bossen zijn op loopafstand. Even een wandeling maken, fietsen of lekker buiten zijn? Het kan allemaal direct vanuit je huis. Rust, ruimte en groen – en toch ook de stad dichtbij.

Kortom: luxe, licht en ligging komen hier perfect samen. Mis deze kans niet!

INDELING

BEGANE GROND

Centrale entree met videofooninstallatie en brievenbussen.

Hal met lift- en trapopgang. Toegang tot de gezamenlijke fietsenstalling.

1e VERDIEPING

ENTREE/HAL

Voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming, meterkast en een geheel betegelde toiletruimte met fonteintje.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming, vaste schuifkastenwand.

Slaapkamer 2 voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming.

BERGING

Voorzien van aansluiting voor wasmachine en droger.

BADKAMER

Geheel betegelde badkamer voorzien van een inloepdouche en een 2-persoons wastafelmeubel.

WOONKAMER

Lichte woonkamer met een PVC vloer met vloerverwarming.

Schuifpui naar het overdekte balkon over de volle breedte van het appartement.

KEUKEN

Open keuken met U-opstelling voorzien van diverse kastruimte, lades en een eetbar. Alle benodigde apparatuur te weten: kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Quooker.

ALGEMEEN

- Servicekosten €178,07 p/mnd + € 45,32 voor onderhoud Tivoliterrein (o.a. voor de parkeerplaats en ieder kwartaal groenonderhoud)
- Volledige isolatie, HR++ beglazing
- Gehele appartement voorzien van vloerverwarming

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2022

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 308 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 93 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Zonnepanelen

Energie	
Energielabel	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp

Tuin gegevens	
Balkon	Balkon







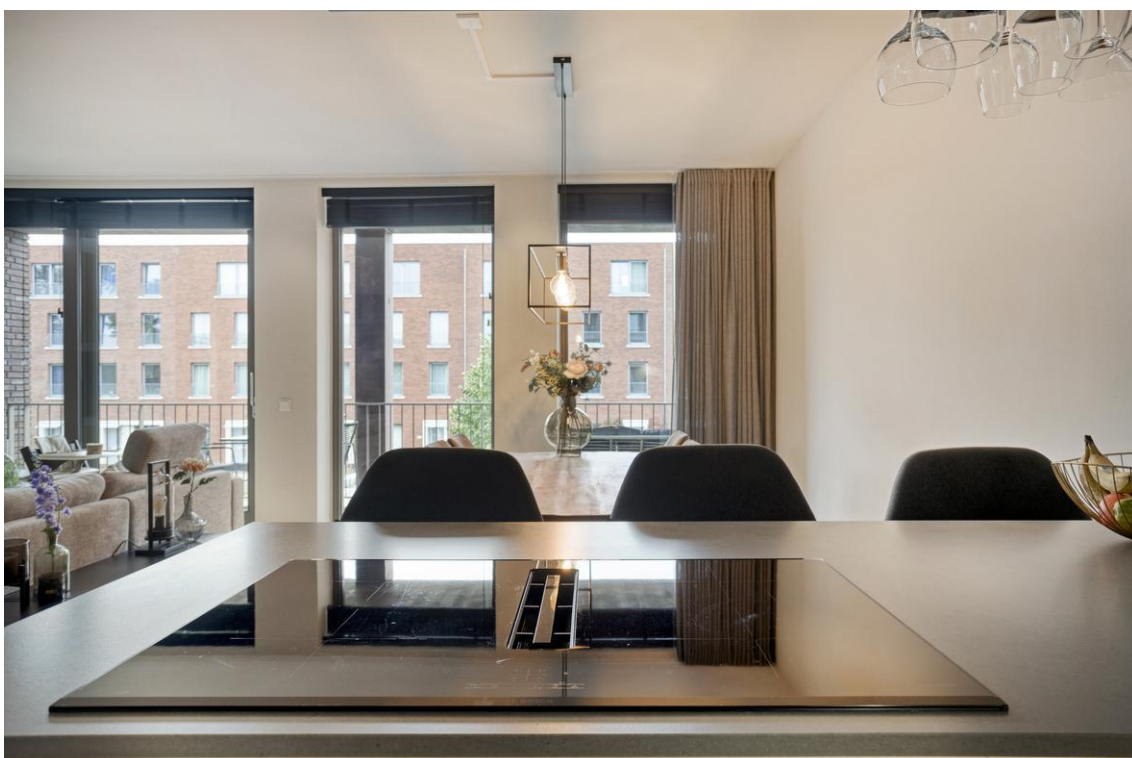








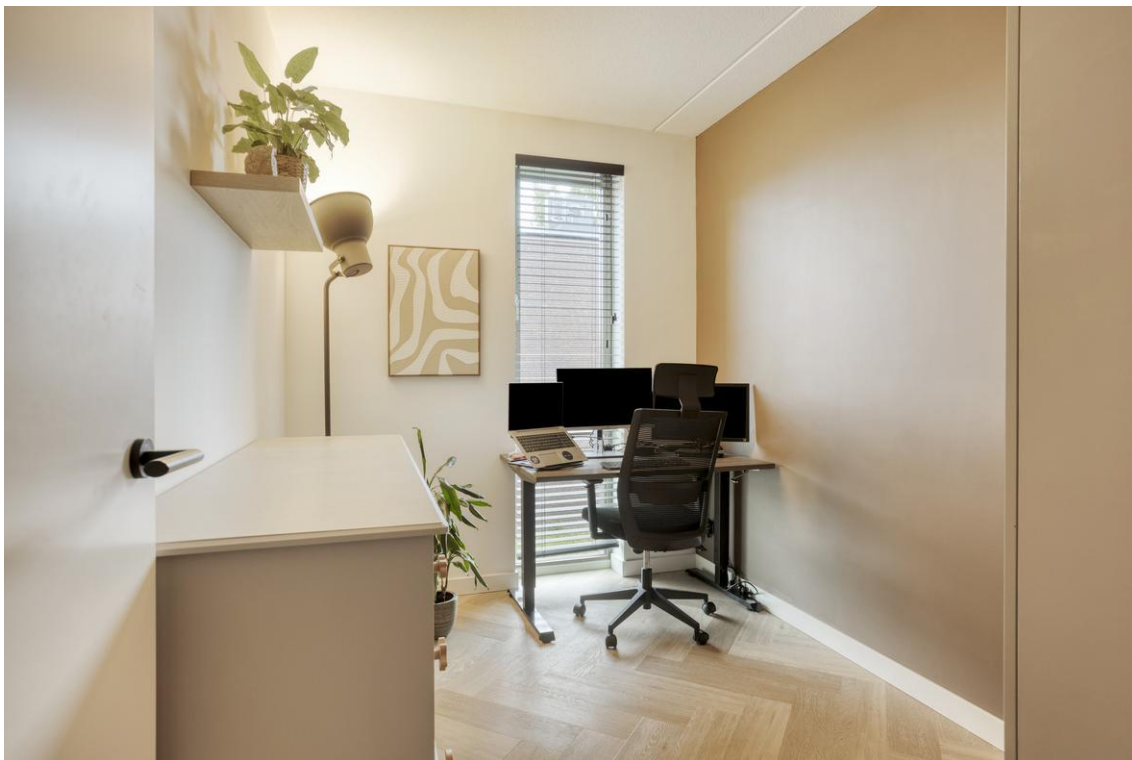




















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Heezerweg 321 F
Postcode / plaats	5643 KG Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

