



Gamerenstraat 20 A, 1087 VN Amsterdam

Vraagprijs € 995.000,00 kosten koper



Omschrijving

Gamerenstraat 20 A, 1087 VN Amsterdam

****English tekst below****

Zoekt u een woning met WAUW effect, dan heeft u hem gevonden. Deze moderne 5-kamer benedenwoning met tuin is onder architectuur gebouwd en zeer fraai vorm gegeven. Zo kijk je vanaf de begane grond middels meerdere vides naar de verdiepingen en is er sprake van een enorme ruimtebeleving en hoge plafonds. Wand en vloer afwerking zijn volledig van deze tijd (vloerverwarming en -koeling), de trap is een bijzonder design. Naast een royale keuken beschikt de woning over 2 luxeuze badkamers en een inpandige garage. Zonnepanelen en WKO (Warmte Koud) pomp zorgen voor een duurzame energievoorziening die gecombineerd met de goede isolatie resulteert in een A label. Centraal gelegen op het Centumeiland met alle voorzieningen nabij, is dit de perfecte stadswoning met de stad en het buitengebied met jachthaven en strand nabij.

DE INDELING

Begane grond: entree, hal, garderobekast, toilet, open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur en kookeiland, woonkamer met schuifpui naar tuin (Z), inpandige garage met bergruimte;
1e verdieping: slaapkamer, inloopkast, badkamer met ligbad, inlopdouche, wastafel en toilet, overloop met vides en toegang tot buitenruimte (Z);
2e verdieping: 3 slaapkamers waarvan 2 met toegang tot balkon (N), wasruimte, badkamer met inlopdouche, toilet en dubbele wastafel.

DE LIGGING

Gelegen op IJburg (Centumeiland) aan het Markermeer. Goede bereikbaarheid van de A-1, A-9 en A-10. Openbaar vervoer (tram en bus) op loopafstand evenals de sportvelden en het Diemerpark. Parkeren in uw garage, betaald parkeren op straat. Op de fiets bent u in 20 minuten in de binnenstad. Jachthaven en strand op loopafstand.

HET ONDERHOUD

Het pand bestaat uit een 3 laags benedenwoning en 2 laags bovenwoning. Er is dus sprake van een kleine VVE (2 leden) welke beschikt over voldoende financiële middelen.

BIJZONDERHEDEN

- Bijzonder design door NAT Architecten, moderne materialen, hoge plafonds met gebruik van vides;
- 4 slaapkamers, veel bergkasten, 2 badkamers;
- Veel buitenruimte verdeeld over de tuin, uitbouw en balkon;
- Erfpacht grond, de canon wordt nog gesplitst;
- Inpandige garage met bergruimte.

(Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. NEN 2580/NVM Meetinstructie: De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.)



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

If you're looking for a home with a WOW effect, you've found it. This modern, architect-designed, five-room ground-floor apartment with a garden features a stunning design. From the ground floor, you can look up to the upper floors through multiple voids, creating a feeling of spaciousness and high ceilings. The wall and floor finishes are completely contemporary (underfloor heating and cooling), and the staircase is a unique design. In addition to a spacious kitchen, the home also boasts two luxurious bathrooms and an integrated garage. Solar panels and a WKO (Warmth and Cooling) pump provide a sustainable energy supply, which, combined with excellent insulation, results in an A-label. Centrally located on Centrumeiland with all amenities nearby, this is the perfect city home close to both the city and the countryside with marina and beach.

LAYOUT

Ground floor: entrance hall, wardrobe, toilet, open-plan kitchen with various built-in appliances and a cooking island, living room with sliding doors to the garden (South), attached garage with storage space;
First floor: bedroom, walk-in closet, bathroom with bathtub, walk-in shower, sink, and toilet, landing with mezzanines and access to the outdoor area (South);
Second floor: 3 bedrooms, 2 of which have access to the balcony (North), laundry room, bathroom with walk-in shower, toilet, and double sink.

LOCATION

Located in IJburg (Centrumeiland) on the Markermeer. Easily accessible from the A1, A9, and A10 motorways. Public transport (tram and bus) is within walking distance, as are sports fields and Diemerpark. Parking is available in your garage, with paid street parking. The city center is a 20-minute bike ride away. Marina and beach within walking distance.

MAINTENANCE

The building consists of a three-story ground-floor apartment and a two-story upper-floor apartment. Therefore, there is a small homeowners' association (2 members) with sufficient financial resources.

SPECIAL FEATURES

- Unique design by NAT Architects, modern materials, high ceilings with the use of look throughs;
- 4 bedrooms, ample storage, 2 bathrooms;
- Ample outdoor space spread across the garden, extension, and balcony;
- Leasehold land; the leasehold is still being divided;
- Attached garage with storage space.

(This information has been compiled with due care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof.)

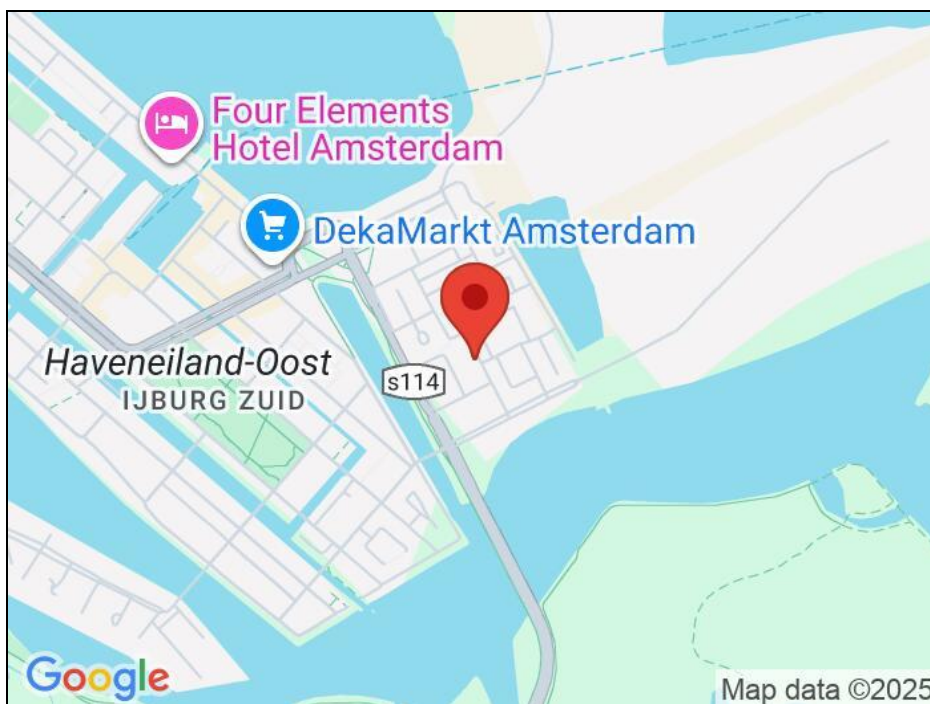
NEN 2580/NVM Measurement Instructions: The measurement instructions used are based on NEN 2580. The Measurement Instructions are intended to provide a more consistent measurement method for providing an indication of the usable area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding, or limitations in performing the measurement. All stated dimensions and areas are indicative.)

Kenmerken

Vraagprijs	: € 995.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 724 m ³
Perceel oppervlakte	: 168 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 157 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin 70 m ²
Hoofdtuin	: Achtertuin 70 m ²
Garage	: Inpandig 22 m ² (519 bij 427 cm)
Energie label	: A
Verwarming	: Warmtepomp
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Zonnepanelen

Locatie

Gamerenstraat 20 A
1087 VN AMSTERDAM



Foto's



Foto's



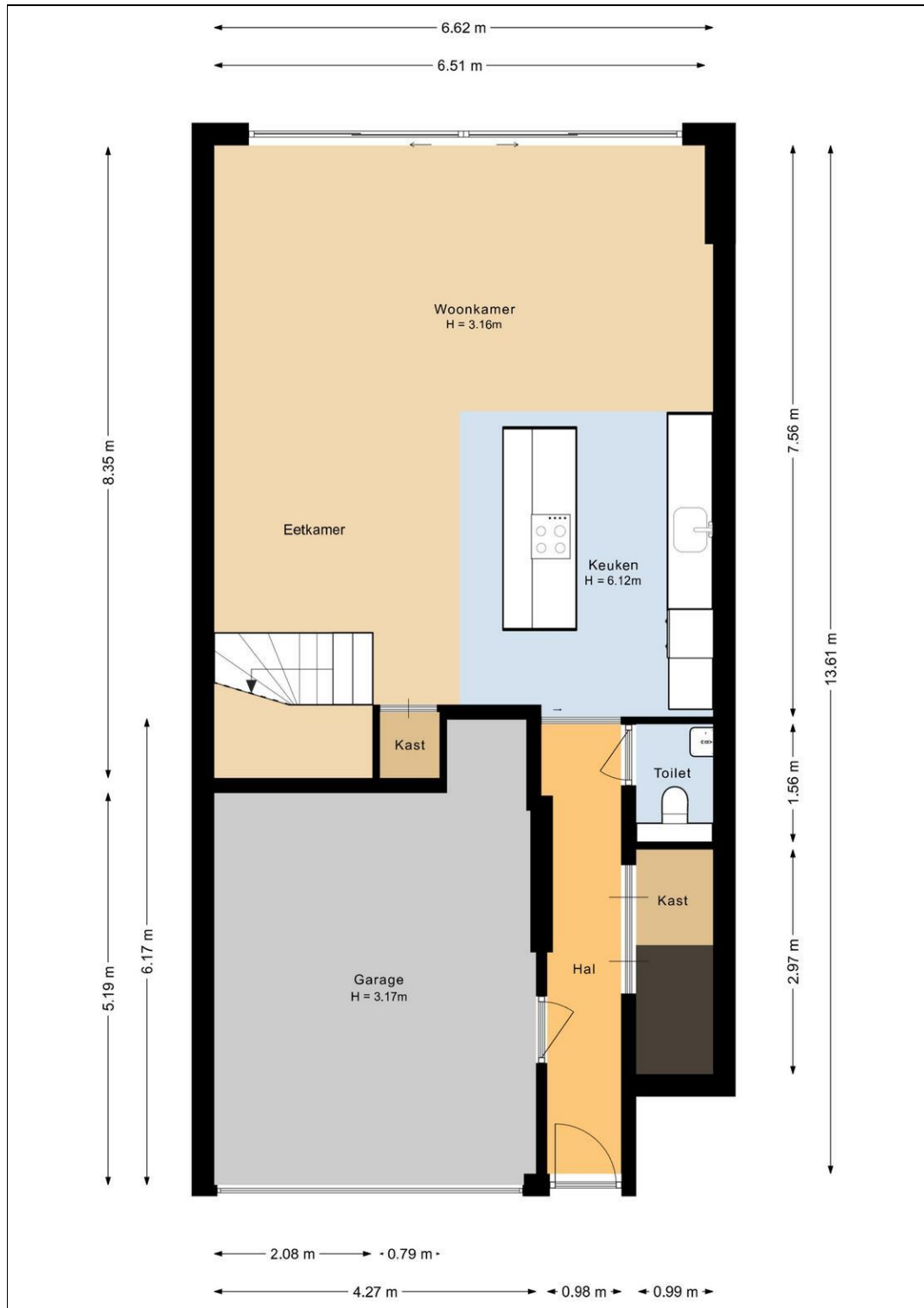
Foto's



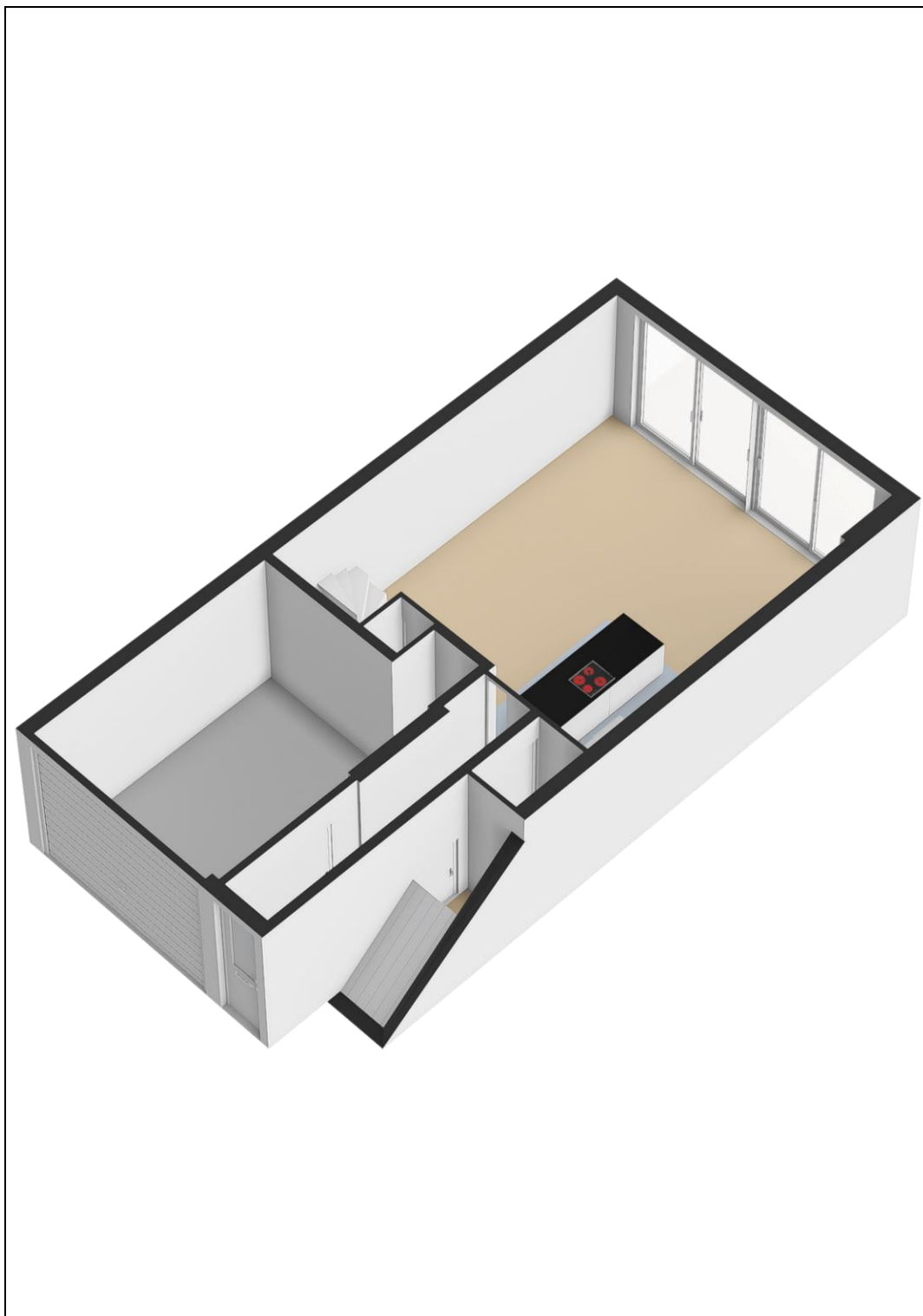
Foto's



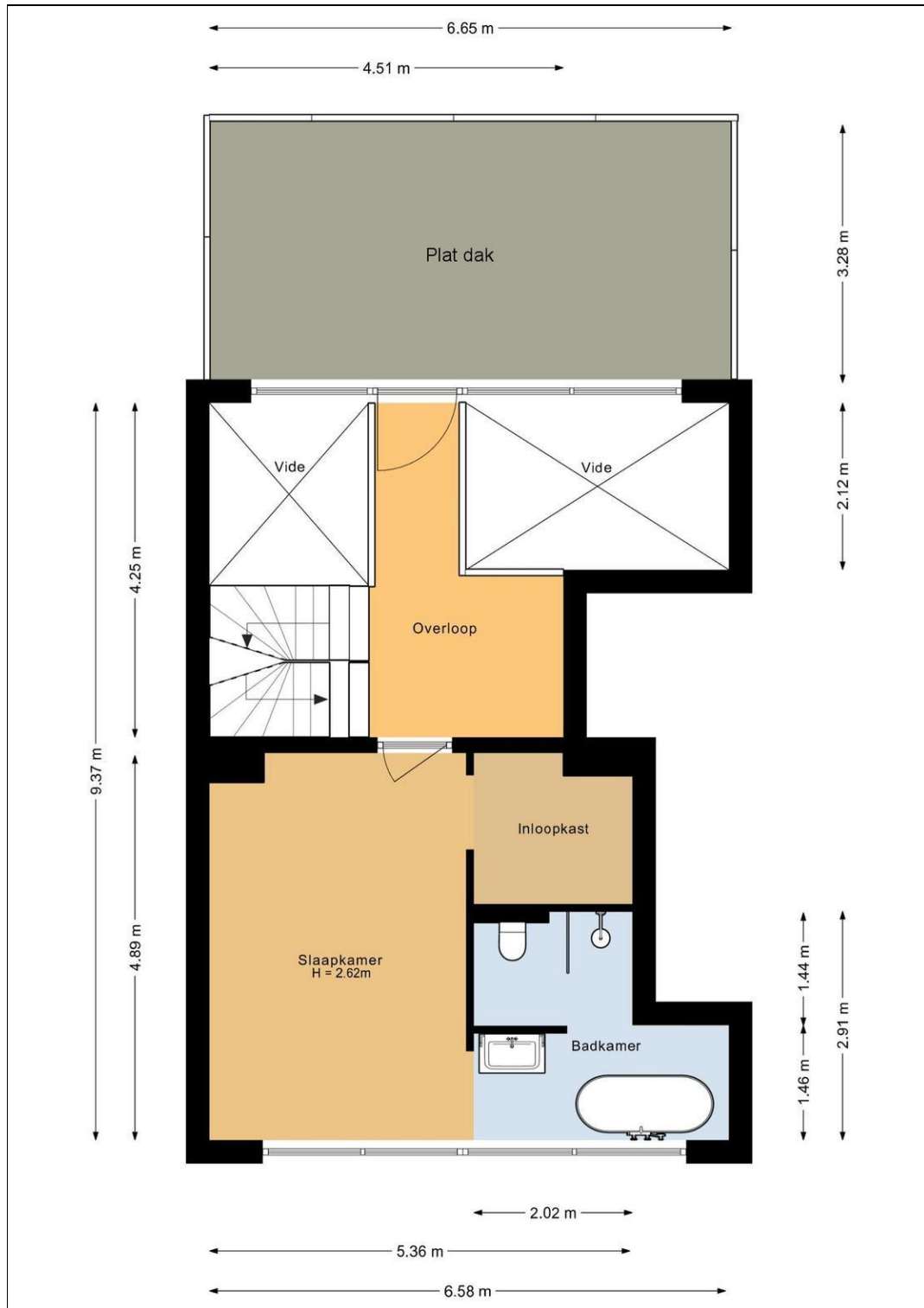
Plattegrond



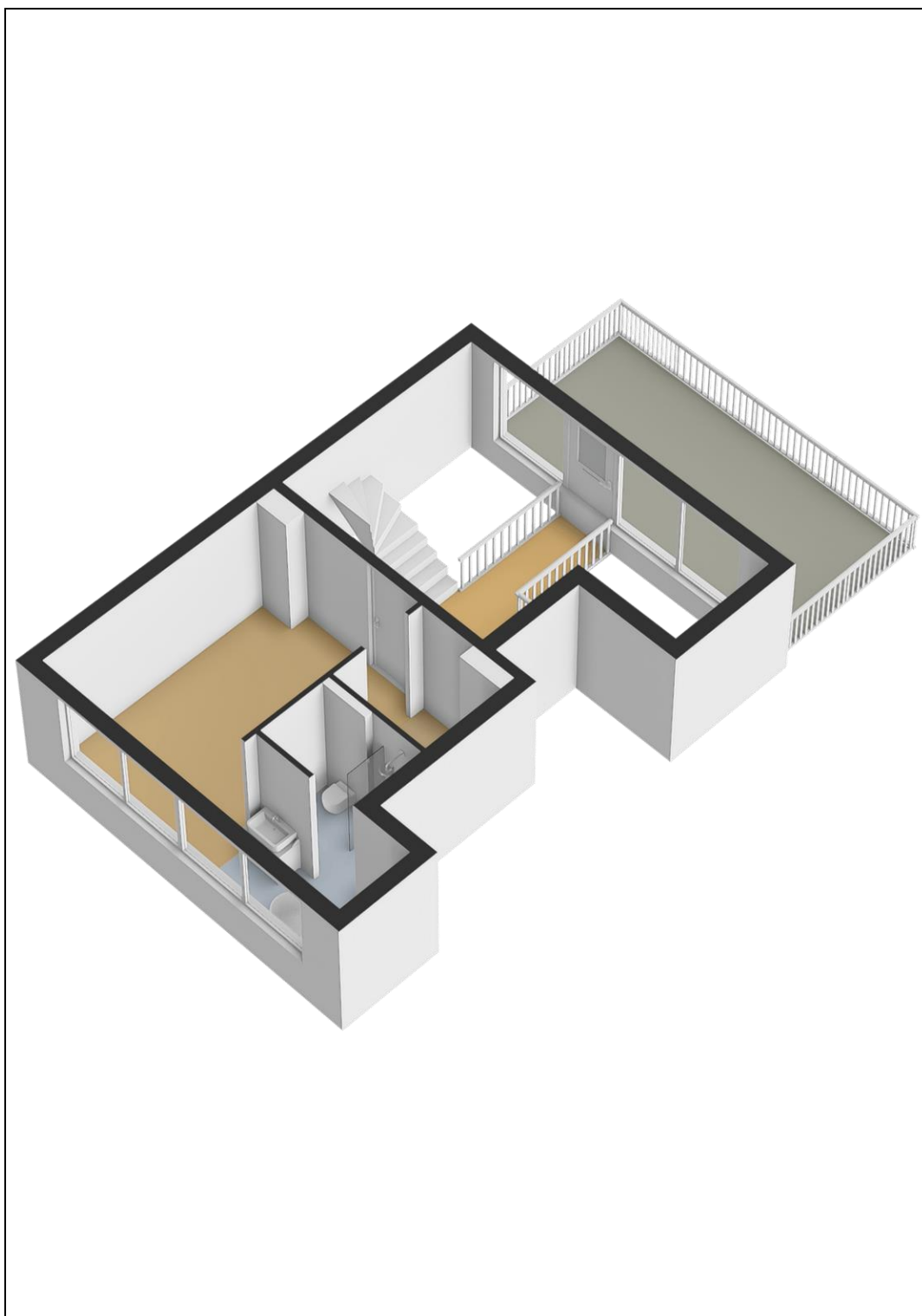
Plattegrond



Plattegrond



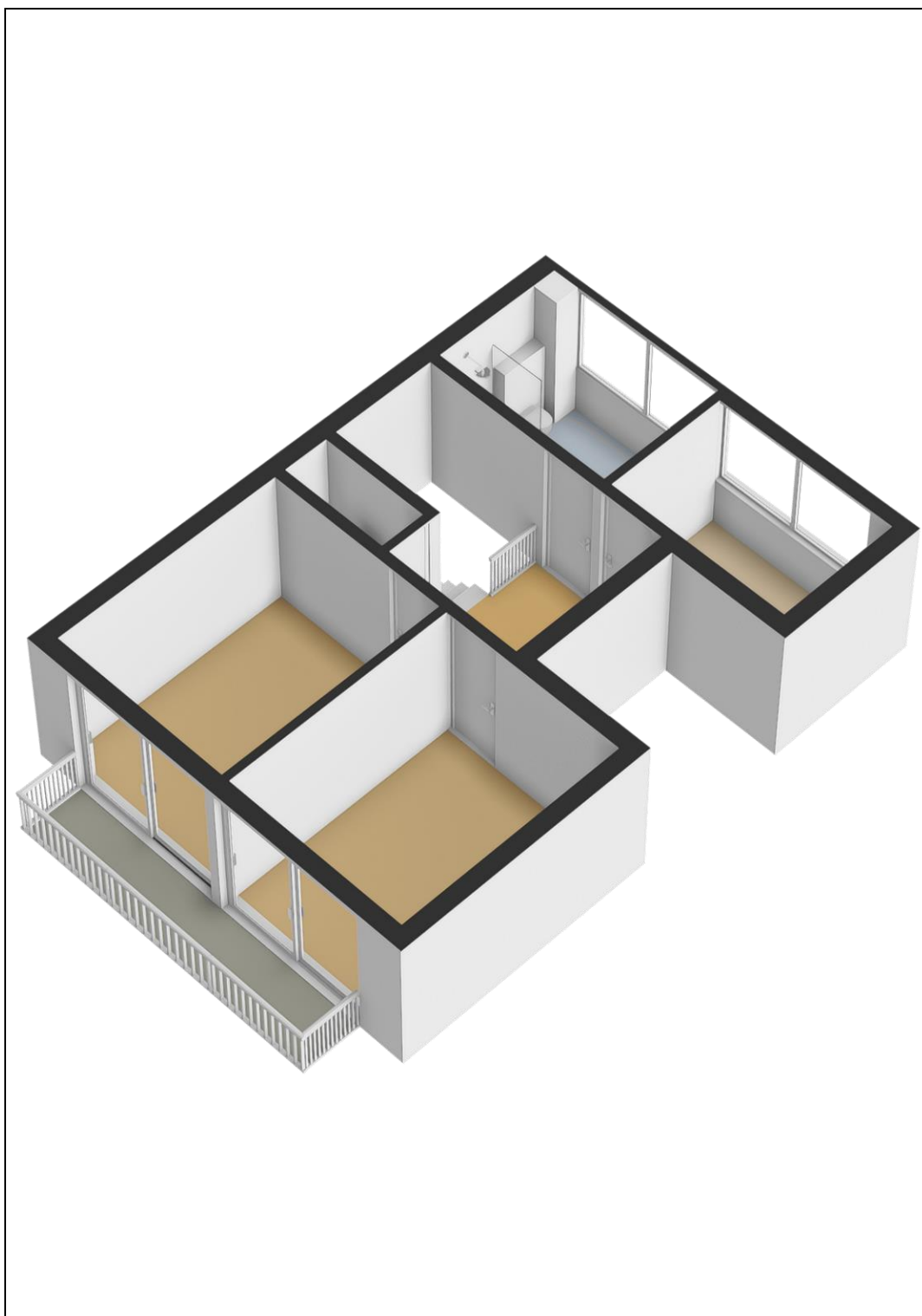
Plattegrond



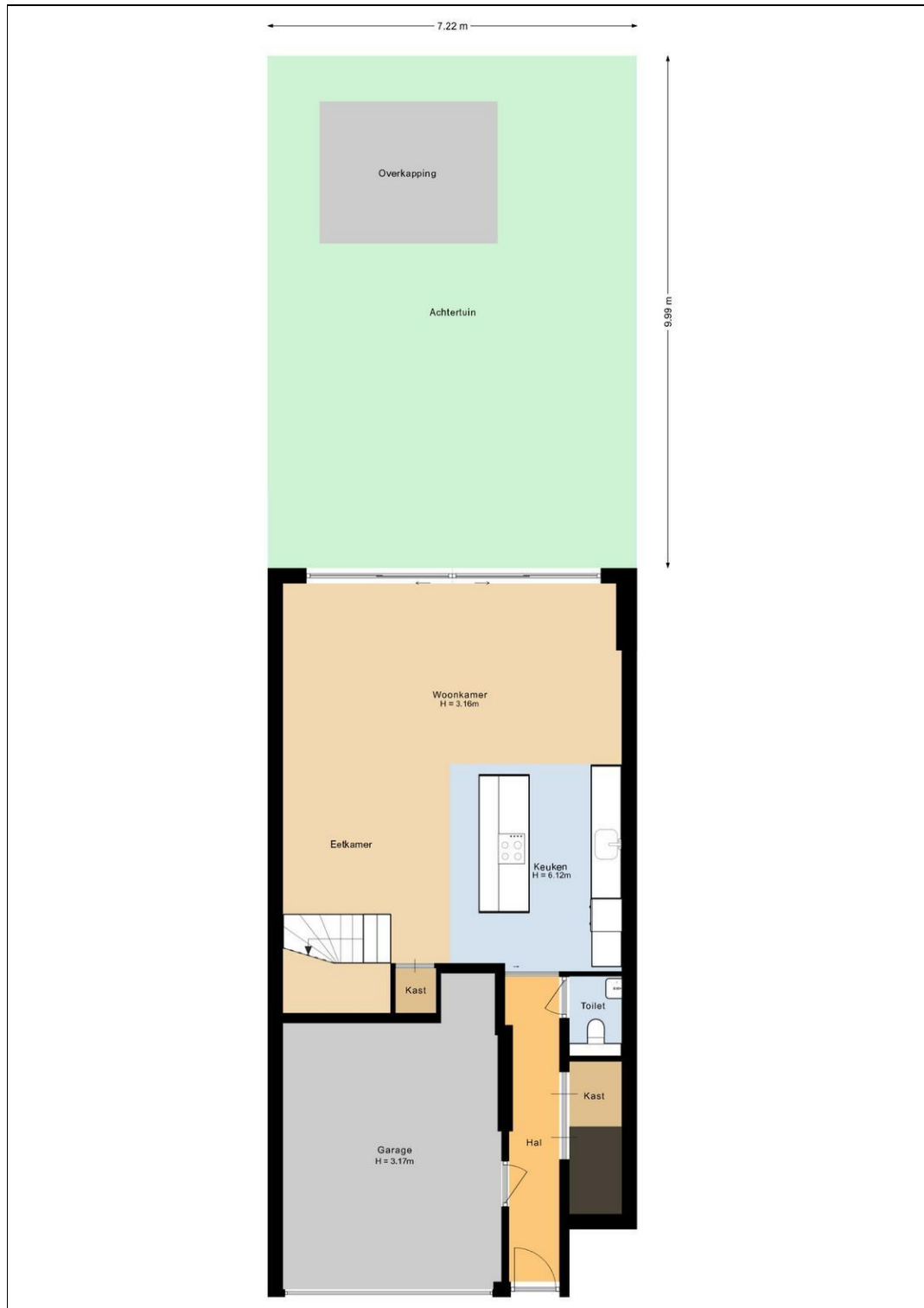
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810

E-mail: info@vondel-makelaars.nl