

K O P I N S K Y
M A K E L A A R D I J

Woudweeren 27

Vraagprijs: € 525.000,-k.k.

Ervaar het unieke gevoel van rust, ruimte en vrijheid op deze sfeervolle WOONARK van ca. 58 m², met een kelder van maar liefst 63 m², een garage, berging en een prachtig uitzicht over het uitgestrekte polderlandschap. Gelegen op een EIGEN PERCEEL van 260 m², met alle comfort binnen handbereik én parkeren op eigen terrein. Hier woont u in de stilte van het water en de natuur, maar toch vlak bij Amsterdam.

DE WOONARK

Deze goed onderhouden woonark is voorzien van een betonnen bak en hardhouten kozijnen voorzien van dubbel glas en is recent nog volledig geschilderd. De indeling is praktisch én sfeervol.

Via de entree komt u in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Er zijn twee slaapkamers van ca. 6 m² en 10 m², beide voorzien van handige inbouwkasten. De nette badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet.

De woonkamer met open U-vormige keuken vormt het hart van de woning. Vanuit hier geniet u van een geweldig en vrij uitzicht over de landerijen. Dit uitzicht verveelt nooit: elke dag een nieuw schilderij!

Onder de woonark bevindt zich een royale kelderruimte van 63 m² met volop mogelijkheden voor opslag, hobbyruimte of zelfs uitbreiding van de woonfunctie (mits vergund).

HET PERCEEL

Op het perceel van 260 m² eigen grond bevinden zich een vrijstaande garage van 21 m² en een berging van 3 m². De garage en woonark zijn voorzien van nieuwe dakbedekking in 2023. U parkeert hier eenvoudig op eigen terrein (in de garage) en heeft volop ruimte rondom de woning om te genieten van het buitenleven.

DE LIGGING

Broek in Waterland staat bekend om haar karakteristieke dorpskern, rust, ruimte en ligging vlak boven Amsterdam. Binnen 15 minuten rijdt u de stad in, terwijl u thuiskomt in een oase van natuur en stilte. Vanuit de woonark kijkt u vrij uit over de weilanden, het ultieme buitengevoel, elke dag opnieuw.

BIJZONDERHEDEN

- Woonark met betonnen bak en hardhouten kozijnen
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Woonoppervlakte ca. 58 m² + kelder van 63 m²
- Garage (21 m²) en berging (3 m²) op eigen perceel
- Perceelgrootte 260 m² eigen grond
- Recent buitenschilderwerk
- Dakbedekking garage en woonark vernieuwd in 2023
- Prachtig uitzicht over de polder
- Parkeren op eigen terrein
- Voldoende bergruimte en uitbreidingsmogelijkheden

EEN BUITENKANS VOOR DE LIEFHEBBER VAN VRIJHEID EN NATUUR

Deze woonark is perfect voor wie op zoek is naar een unieke plek waar het voelt alsof u elke dag op vakantie bent. Kom kijken, proef de sfeer en laat u verrassen door de ruimte, de rust en het uitzicht.







**Woudweeren 27-WS - Monnickendam
Begane Grond**



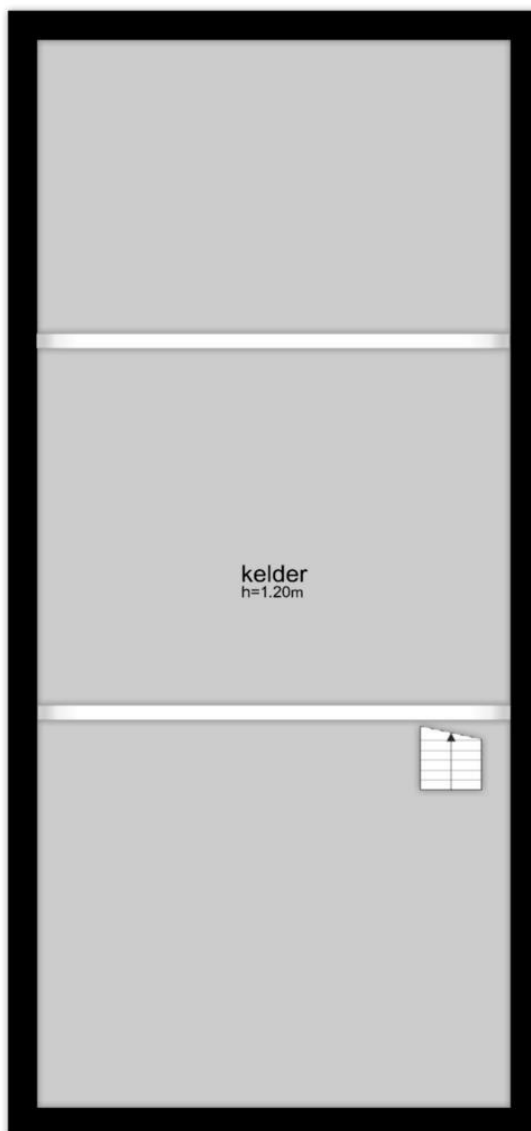
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

**Woudweeren 27-WS - Monnickendam
Kelder**

4.86 m

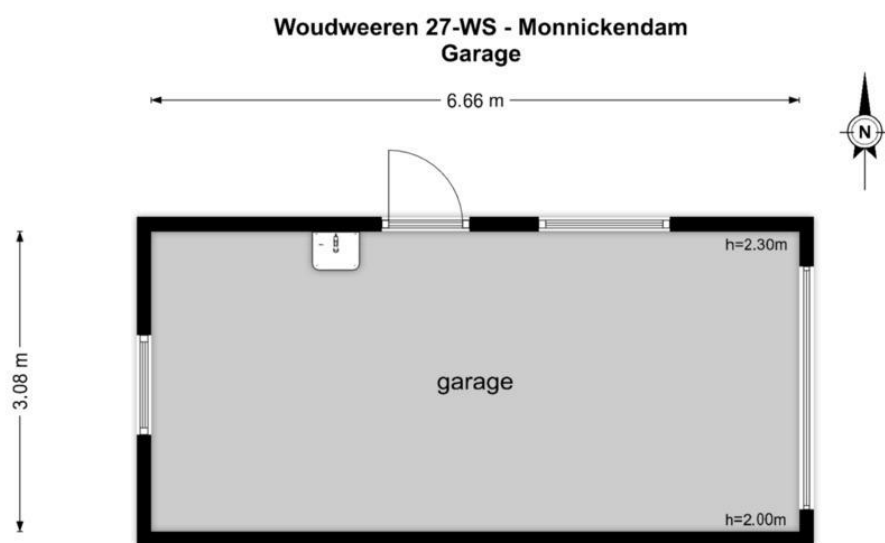


10.97 m



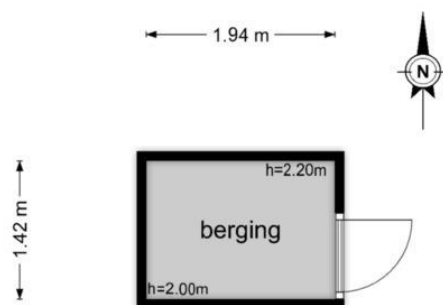
4.86 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldgarage.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

**Woudweeren 27-WS - Monnickendam
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl