



Zandstraat 2, 6431 LD Hoensbroek

Vraagprijs € 125.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Omschrijving

Zandstraat 2, 6431 LD Hoensbroek

Aan de rand van het centrum van Hoensbroek is deze benedenwoning gelegen. De woning is in slechte staat van onderhoud en zal volledig gemoderniseerd moeten gaan worden. De woning beschikt op de begane grond over een woonkamer met open keuken en een badkamer. Op de eerste verdieping is een tweede woonkamer met keukenblok, een tweede badkamer en een slaapkamer gelegen.

Dit appartement is gelegen op korte afstand van het centrum van Hoensbroek tevens ligt hij gunstig ten opzichte van de diverse uitvalswegen waaronder de N300 (buitenring parkstad) en de A79 en de A2.

Indeling:

Begane grond:

Hal/ entree met meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Woonkamer met tegelvloer, open keuken en de eerste badkamer. De badkamer is eenvoudig afgewerkt met een douchecabine, toilet en wastafel.

Eerste verdieping:

Middels een vaste trap is de eerste verdieping bereikbaar. Vanuit de overloop zijn één slaapkamer, één woonkamer met keuken en de tweede badkamer bereikbaar. De tweede badkamer is gedateerd afgewerkt met een douchehoek, toilet en wastafel.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 1920;
- Woonoppervlakte: 64 m²;
- Gunstig gelegen appartement aan de rand van het centrum van Hoensbroek;
- De woning zal naar eigen smaak afgewerkt en gemoderniseerd moeten worden;
- Aangebouwde berging.

Vraagprijs € 125.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 125.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 230 m ³
Perceel oppervlakte	: 192 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1920
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt

Locatie

Zandstraat 2
6431 LD HOENSBROEK























