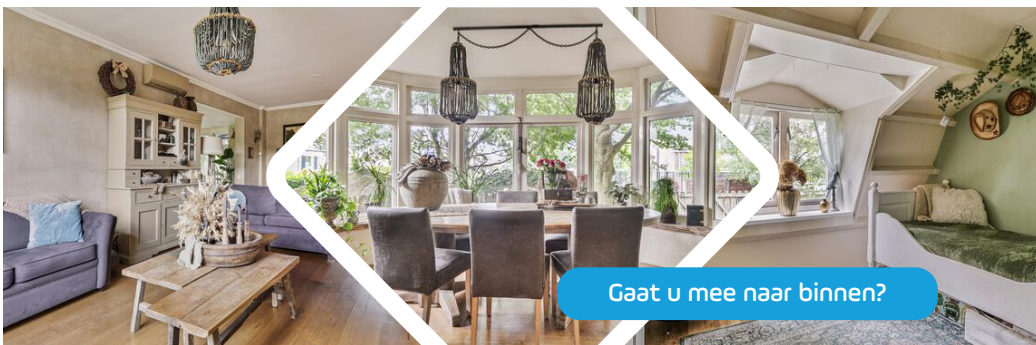


Bermweg 25 | Capelle aan den IJssel



Welkom bij Stapper Vastgoed

Bedankt voor uw interesse in deze woning. De eerste stap naar uw nieuwe thuis is hiermee gezet! In deze brochure geven we u een kijkje in de woning, tonen we u de woonwijk én komt u iets te weten over Capelle aan den IJssel.

Gaat u mee?



Uw makelaar

Gerard Stapper

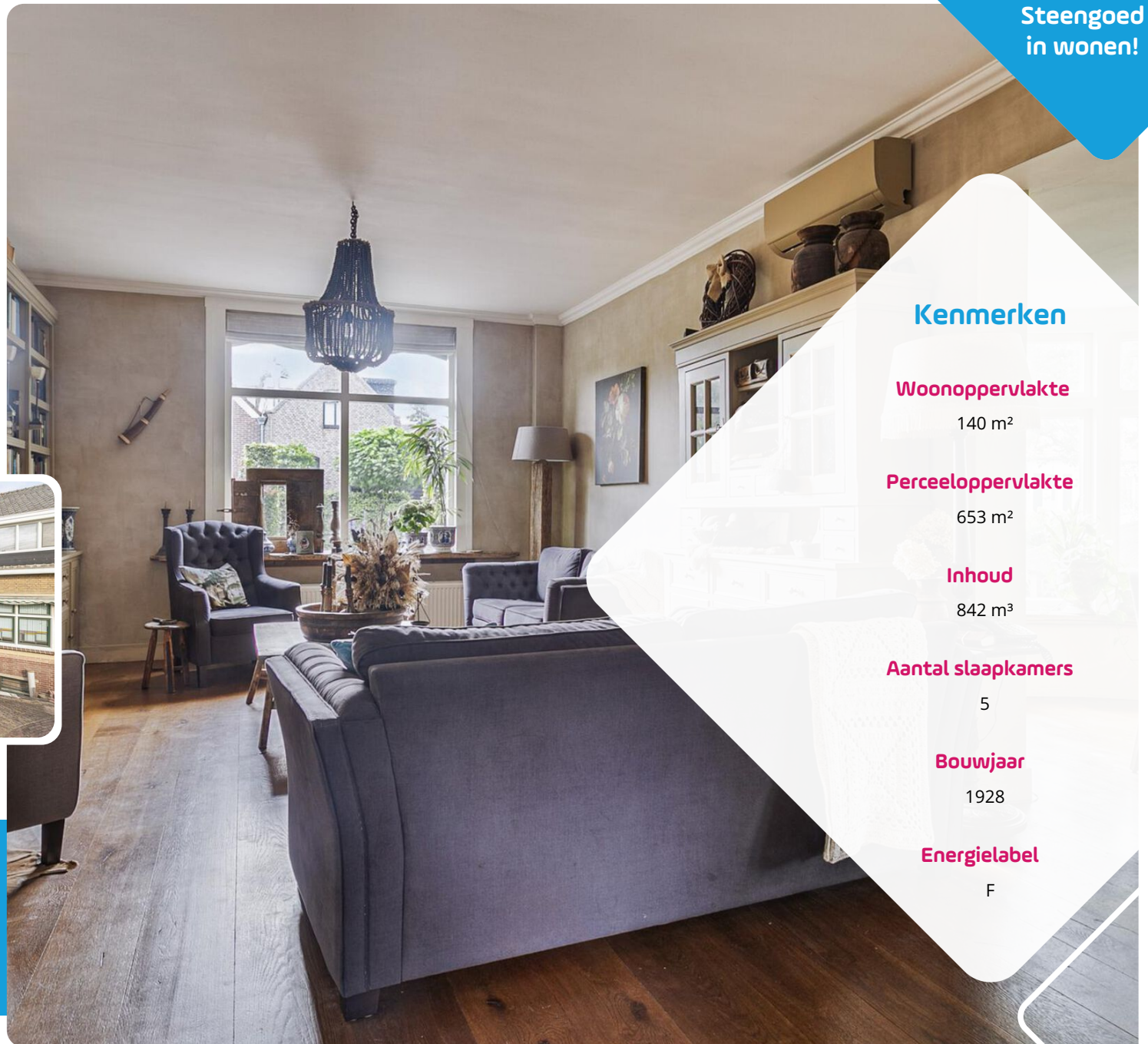
Register Makelaar / Financieel
Adviseur

06 50 80 10 64

010 284 44 44

gerard@stappervastgoed.nl

stappervastgoed.nl



Steengoed
in wonen!

Kenmerken

Woonoppervlakte

140 m²

Perceeloppervlakte

653 m²

Inhoud

842 m³

Aantal slaapkamers

5

Bouwjaar

1928

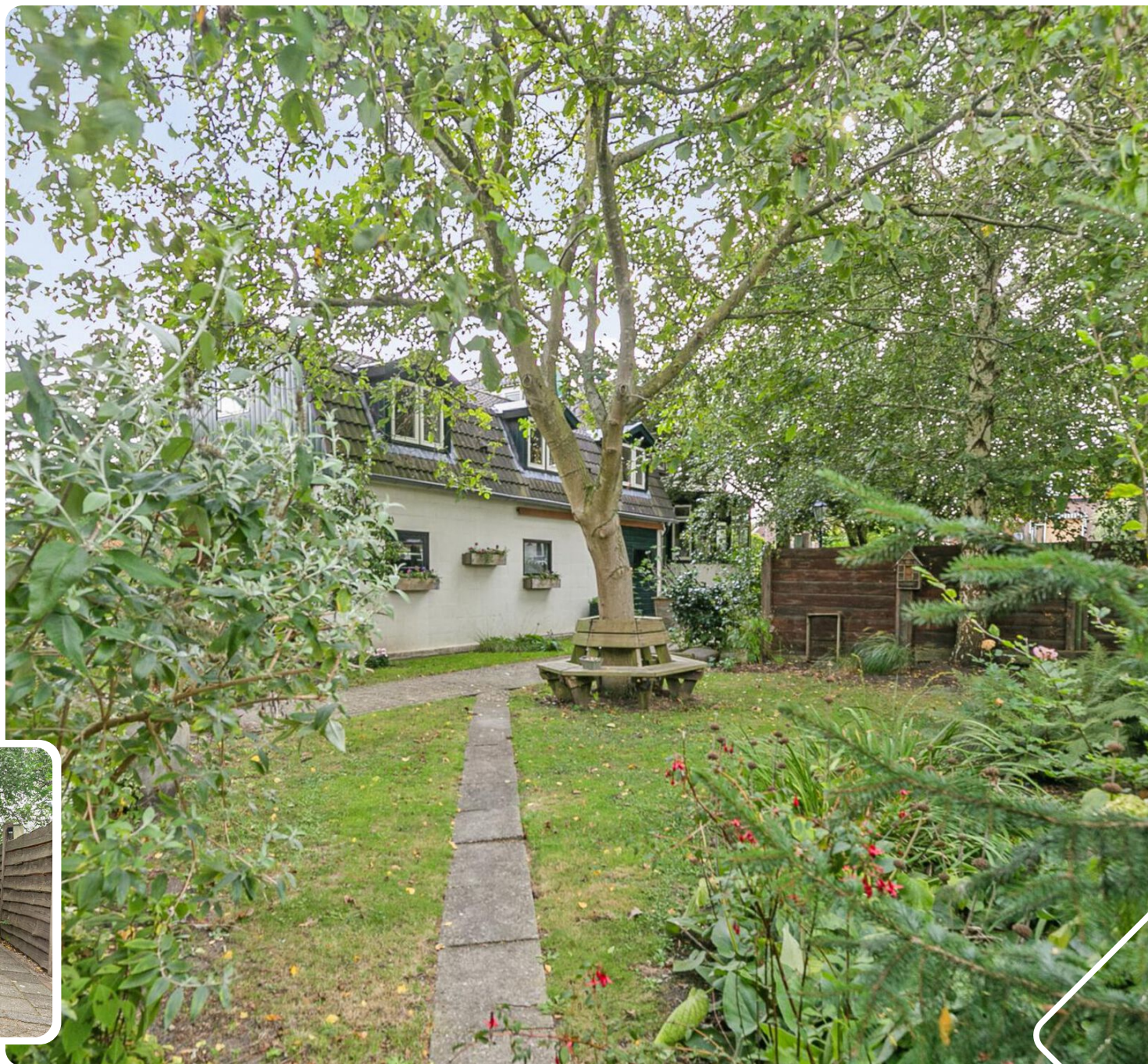
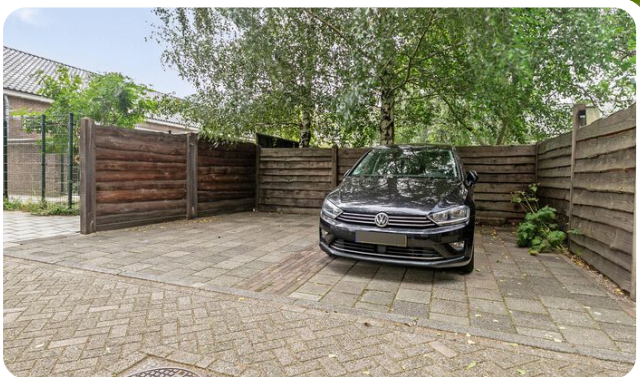
Energielabel

F



Omschrijving

Op zoek naar een unieke en verrassend ruime woning? Dan bent u bij de Bermweg 25 aan het juiste adres. Deze woning is perfect voor iedereen die liefhebber is van historie, karakter en een centrale ligging! Het pand bestaat uit een hoofdhuis met vier slaapkamers en een badkamer, een achterhuis met een kantoor, twee slaapkamers en een badkamer, een atelier, grote loods, diverse berging, eigen parkeerplaatsen en een heerlijke tuin. Dit fantastische huis heeft wel wat liefde en aandacht nodig, maar met een opknapbeurt kunt u hier uw eigen plek van maken.





Begane grond

Via de prachtig aangelegde voortuin, bereikt u aan de zijkant de entree van de woning. De ruime hal met een plavuizen vloer biedt u toegang tot het toilet, de meterkast welke al is voorbereid voor zonnepanelen en een oplaadpunt voor een elektrische auto, het voorhuis en de trap naar het achterhuis. U komt het voorhuis binnen via de half open keuken. Deze is voorzien van een stenen blad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits inductiekookplaat met oven, 1½ spoelbak, koel-vries combinatie en een afzuigkap. Via de keuken komt u in de sfeervolle woonkamer met een prachtig mooie grote erker, waar u uitzicht heeft op de zijtuin. De vloer is voorzien van een geschroefde eiken houten vloer en de vensterbanken zijn van pas gemaakte wagonvloerdelen.



De sfeervolle
woonkamer met
grote serre met
uitkijk op de tuin.





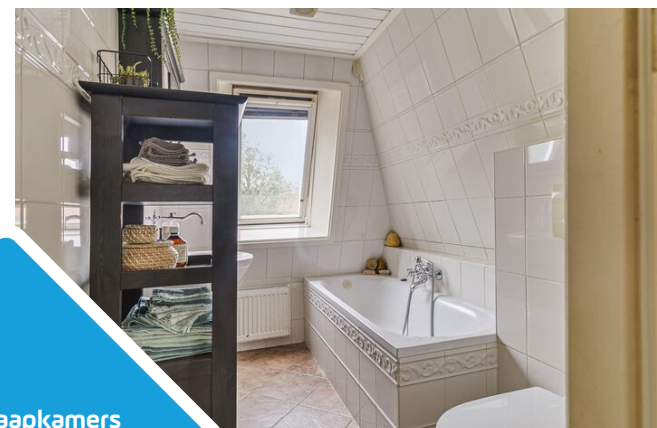
1e en 2e verdieping

Via de trap in de woonkamer gaat u naar de eerste verdieping. De overloop geeft u toegang tot de twee (voorheen drie) slaapkamers, de badkamer, een bergkast en de trap naar de 2e verdieping.

De badkamer is voorzien van een ligbad met handdouches, een hangend toilet en een wastafel met meubel.

Tweede verdieping

Via de trap komt u op de tweede verdieping. Hier bevindt zich een slaapkamer met knieschotten en een dakraam.



De drie slaapkamers
en de badkamer in
het voorhuis.





Het achterhuis

Een inpandige trap geeft u toegang tot het achterhuis. Hier bevindt zich een kantoor met een wastafel met meubel, de aansluiting voor de droger en een badkamer met een douchecabine met handdouche, toilet en aansluiting voor de wasmachine. Als u verder loopt komt u in keuken met een keukenblok, voorzien van een koelkast, wasbak en losse kookplaat. Ook zijn er nog twee (slaap)kamers, waarvan de achterste is voorzien van een vaste kastenwand. Het achterhuis kan voor diverse doeleinden in gebruik genomen worden. Bijvoorbeeld als kangoeroewoning, bedrijf aan huis of bed and breakfast.



Het kantoor, de
badkamer en twee
slaapkamers in het
achterhuis.





Buiten

De woning heeft een prachtig aangelegde voor-, zij- en achtertuin met diverse zitjes, zodat u altijd wel een plekje in de zon of schaduw heeft. De tuin is voorzien van elektra en meerdere wateraansluitingen. In de achtertuin staat een kas voor uw eigen moestuin. Via een hek aan de zijkant van de tuin bereikt u de eigen parkeerplaatsen.

Ligging

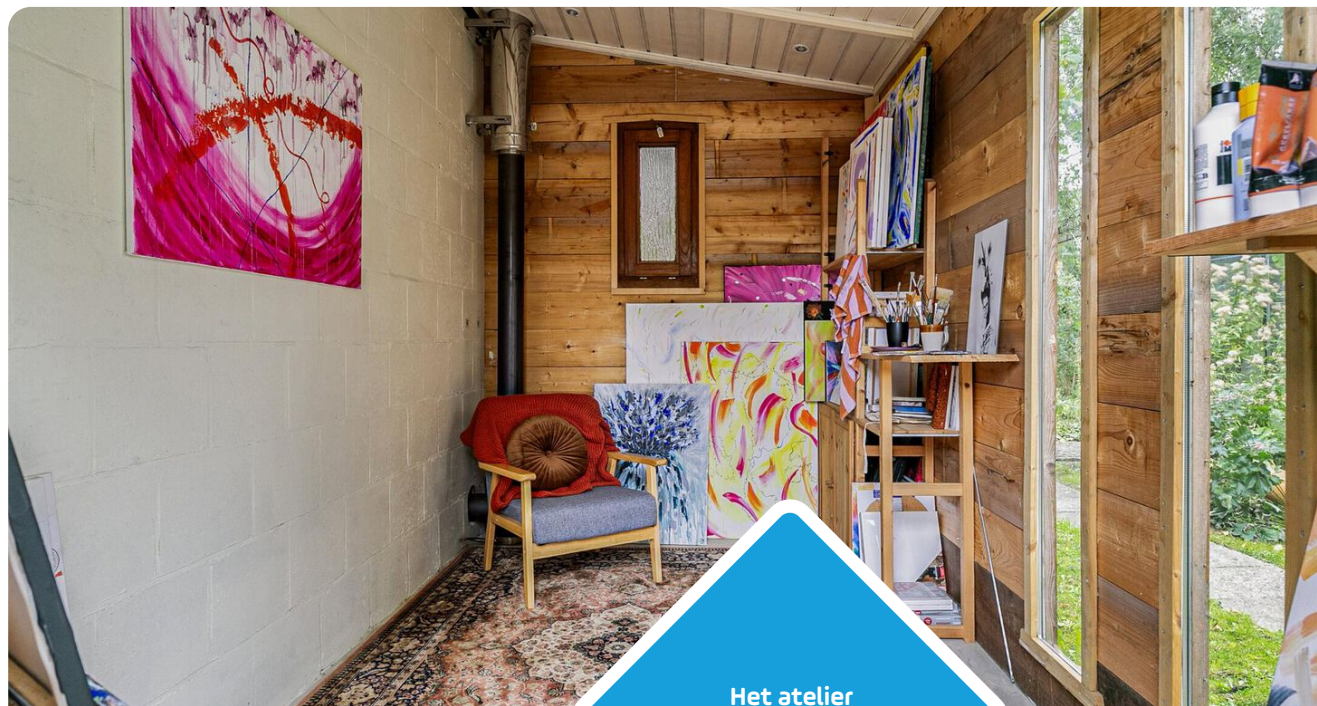
De woning is centraal in Capelle gelegen aan de karakteristieke Bermweg, nabij de gezellige winkelstrip van Schenkel "De Luifel". In deze wijk zijn verschillende recreatieve mogelijkheden, waaronder het sportpark Schenkel, de vijver en enkele speelplaatsen. Daarnaast is het Schollebos binnen enkele fiets- of wandelminuten bereikbaar, u loopt zó naar het pannenkoekenhuis. Ook winkels, uitvalswegen, openbaar vervoer treft u in de nabijheid.





De loods & het atelier

Via de tuin heeft u toegang tot een fietsenschuurtje, een houten berging, het atelier en de grote loods. In de loods hangt de tweede CV ketel en is er elektra en een wateraansluiting aanwezig.



Het atelier
en de
grote loods.





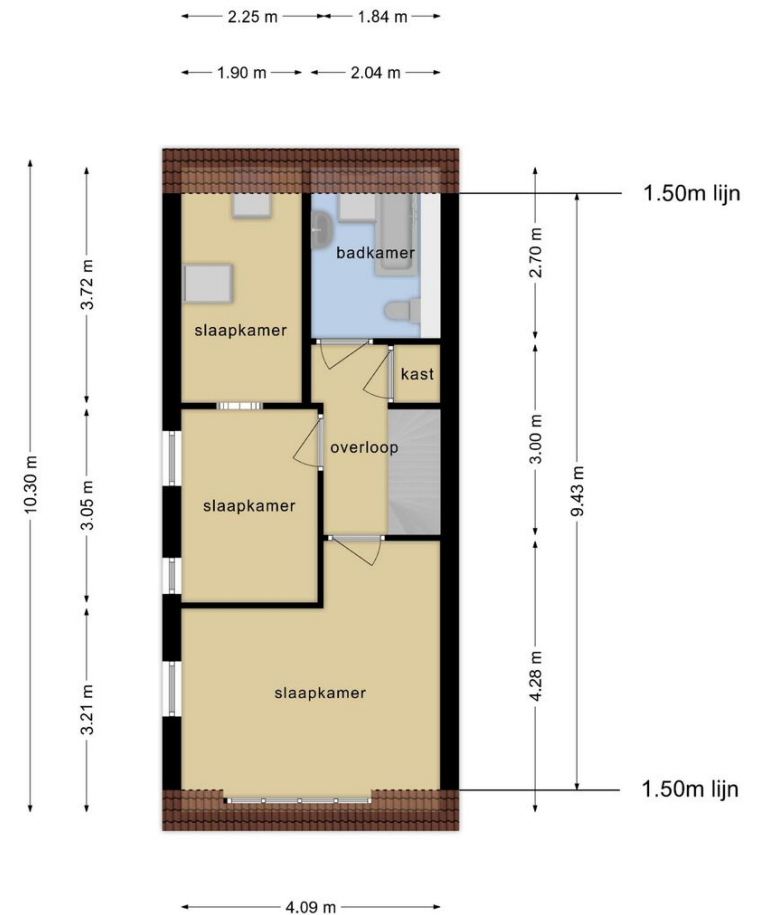
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



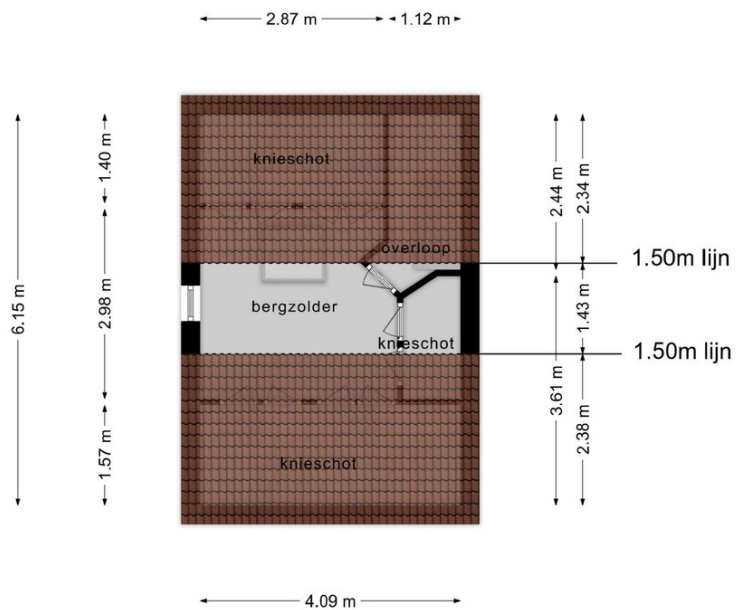
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



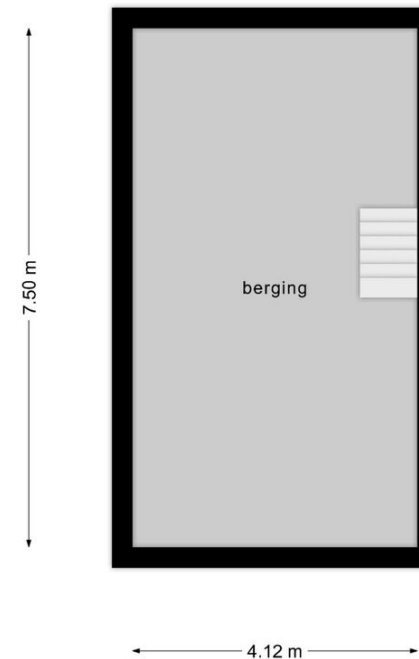
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



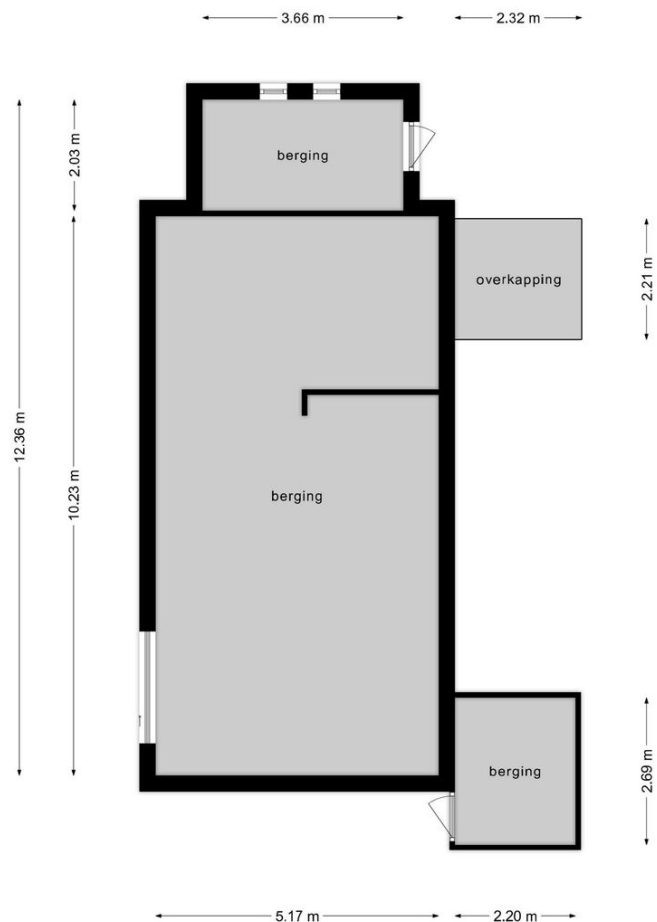
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- PVC zeil	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- 2 sierpotten in de voortuin	X		



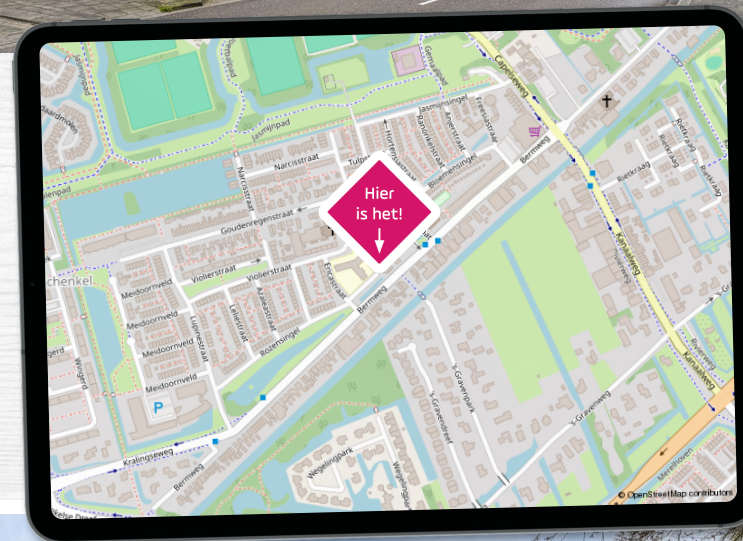
Wonen in Schenkel...



... is wonen in een wijk met volop recreatieve mogelijkheden! Er is een sportpark en dankzij de ligging aan de wijk Schollevaar, bereikt u ook zó het Schollebos voor een ommetje. Voor kinderen zijn er diverse speelgelegenheden. De wijk wordt omsloten door de Capelse wijken Middelwatering en Schollevaar en door de Rotterdamse wijken Prinsenland en Oosterflank. Dat is nog eens een centrale ligging! Met een metrostation en diverse bushaltes, zit het met het openbaar vervoer dus ook wel goed! Ook met eigen vervoer is de wijk goed bereikbaar.

Wist u dat Schenkel...

- beschikt over een ziekenhuis, namelijk het IJsselland Ziekenhuis?
- rijk is aan een stukje historie, dankzij de authentieke woningen aan de Bermweg?





Stapper Vastgoed, aangenaam!



Ervaar het gemak van alles onder één dak! Bij Stapper Vastgoed & Hypotheken bent u aan het juiste adres voor de aan- en verkoop van uw woning, hypotheek, verzekeringen en voor uw belastingzaken.

Aan- en verkoop

We helpen u graag met het kopen van uw droomhuis. Dit is uiteraard niet zomaar een stap. Laat u door onze experts begeleiden! Uw woning verkopen doet u niet iedere dag. Uiteraard wilt u de beste prijs voor uw woning en daarbij een soepele begeleiding. De makelaars van Stapper Vastgoed zijn u daarbij uitstekend van dienst!

Hypotheek

We geven u deskundig advies en gaan nét dat stapje verder. Soms blijkt het onmogelijke toch mogelijk! Heeft u een woning op het oog? Dan is het handig om te weten hoever uw financiële polsstok reikt. Of heeft u een hypotheek lopen die niet meer bij uw situatie past of waarvan de rentevaste periode bijna afloopt? Wij geven u graag deskundig advies. Voor nu en in de toekomst!

Verzekeringen

Heeft u uw risico's nog goed in beeld? Is alles nog up-to-date? Mist u iets in het pakket? Betaalt u niet te veel? Wij geven u deskundig advies. Heeft u een schade? Wij regelen voor u de afwikkeling met de verzekeraar.

Belastingzaken

Stapper Vastgoed & Hypotheken, voor een complete dienstverlening. Daar hoort ook deskundigheid bij op het gebied van belastingzaken.

Onze klanten waarderen ons met een **9,4**



Maak kennis met ons team

Het team van Stapper Vastgoed & Hypotheken is enthousiast, bevolgen en denkt graag met u mee. Of beter gezegd, we denken graag een stap vooruit! Heldere communicatie en persoonlijk contact staat daarbij hoog in het vaandel. Bel of mail gerust met één van onze medewerkers.



Gerard

Register Makelaar / Taxateur o.z.
Financieel adviseur

gerard@stappervastgoed.nl
Tel. 06-50801064



Tamara

Binnendienstmedewerker
hypotheek, verzekeringen &
belastingzaken

tamara@stapperhypotheken.nl



Eldrick

Vastgoedadviseur

eldrick@stappervastgoed.nl
Tel. 06-20480950



Laura

Binnendienstmedewerker
hypotheek, verzekeringen &
belastingzaken

laura@stapperhypotheken.nl



Rianne

Makelaar KRWIT

riane@stappervastgoed.nl
Tel. 06-40854251



Marijn

Erkend Financieel Adviseur /
Makelaar

marijn@stapperhypotheken.nl
Tel. 06-53941023



Hendrik

Hypotheek Adviseur

hendrik@stapperhypotheken.nl



Shameena

Binnendienstmedewerker
hypotheek, verzekeringen &
belastingzaken

shameena@stapperhypotheken.nl



Rinus

Administrateur

rinus@hollandbalans.nl



Hanny

Administratief Medewerker

hanny@stappervastgoed.nl

Steengoed
in wonen!

Interesse

in deze mooie woning?



Neem dan
vrijblijvend contact
met ons op!



stapper

VASTGOED
& HYPOTHEKEN

Bel **010 284 4444** of mail **info@stappervastgoed.nl**

Stapper Vastgoed & Hypotheken - Kanaalweg 19 - 2903 LR Capelle aan den IJssel

stappervastgoed.nl