

WONING TE KOOP

Fahrenheitstraat 455
Den Haag

Vraagprijs
€ 430.000 K.K.



VAN GULDEN MAKELAARDIJ

Van Gulden Makelaardij B.V.
Krakeelpolderweg 39
2613 NW Delft

015-2411011
martijn@vanguldenmakelaardij.nl
vanguldenmakelaardij.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 97m²

Inhoud

ca. 335m³

Slaapkamers

2

Energie label

C



OMSCHRIJVING

DE benedenwoning van ca. 97 m² in het Valkenboskwartier, op steenworpafstand van stad en strand, die je gezien wilt hebben! Deze fraaie woning is voorzien van een moderne keuken, 2 slaapkamers (mogelijkheid tot een derde of zelfs vierde slaapkamer), meer dan riante woonkamer en een gezellige achtertuin. Deze woning is zeer centraal gelegen tussen het Copernicusplein, Weimarstraat en het Valkenbosplein zodat alle winkels en restaurants in de directe omgeving te vinden zijn, maar ook het centrum van Den Haag en het strand zijn zeer snel te bereiken.

Een ruim appartement waar je met het gezin of met zijn tweeën fijn kunt wonen!

De entree van de woning bevindt zich op straatniveau en leidt naar de hal met garderobe, meterkast en toegang tot nagenoeg alle vertrekken.

Wonen – Licht en ruimte

De lichte en ruime woonkamer met eetgedeelte in de uitbouw biedt gezamenlijk ruim 50 m² leefruimte en veel licht met dank aan de grote ramen aan de voorzijde, dakkoepel in de uitbouw en fijne openslaande deuren aan de achterzijde. Vanuit de eetkamer aan de achterzijde heb je een open verbinding met de keuken zodat je met gasten altijd gezellig kan blijven kletsen. Zo fraai wonen kom je niet vaak tegen!

Buiten – Fraaie achtertuin

Aangrenzend aan de eetkamer, toegankelijk via openslaande deuren, bevindt zich een fraaie achtertuin van circa 18 m² op het noordoosten. Deze gezellige achtertuin is betegeld en voorzien van een overkapping, waardoor u hier optimaal kunt genieten van het buitenleven. Maar vergeet niet, het strand is een kleine 10 minuten fietsen en het Westbroekpark, Bosjes van Poot en Zorgvliet zijn nog dichterbij.

Koken – Moderne woon-eetkeuken

De moderne keuken staat in open verbinding met het eet- en woongedeelte en is gelegen aan de achterzijde van de woning met toegang tot de achtertuin. De moderne keuken met een keukenblok en een eiland is van alle gemakken voorzien zoals 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, oven, afzuigkap, wasmachine aansluiting en opstelplaats cv-ketel.

Sanitair – Modern en compleet

De volledig betegelde badkamer is te bereiken via de hal en beschikt over een douchehoek met glazen deuren, drain en thermostaatkraan, mechanische ventilatie en een wastafel met meubel. Eveneens in de hal bevindt zich het separate half betegelde toilet met wandcloset en fonteintje.

Slapen – Veelzijdige slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (circa 8,5 m² en 8 m²), beide bereikbaar via de keuken. Beide slaapkamers hebben een luik naar een keldertje en eentje heeft ook toegang tot de achtertuin. Mochten er meer slaapkamer nodig zijn, dan kun je van de zeer riante woon- eetkamer een extra slaapkamer of twee maken.

Opbergen – Praktische bergruimte

De woning beschikt over veel praktische bergruimte zoals de op maat gemaakt kastenwand in de gang, twee keldertjes en een trapkast.

Ligging

Dankzij de centrale ligging zijn diverse lokale winkelgebieden, het strand, de binnenstad van Den Haag, diverse recreatieparken, openbaar vervoer (trein, tram, bus) en uitvalswegen snel bereikbaar. Tevens zijn scholen, winkels, restaurants en sportvoorzieningen op loop- of fietsafstand gelegen. Dit maakt het een ideale woonomgeving voor iedereen die op zoek is naar gemak en comfort.

Overige bijzonderheden:

- Vraagprijs € 430.000,- k.k..
- Bijdrage actieve en gezonde VvE: € 145,- per maand.
- Bouwjaar: 1916.
- Woonoppervlakte: circa 97 m2.
- Energielabel: C.
- Kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Gelegen op eigen grond.
- Cv-ketel Remeha Avanta uit 2011.
- Oplevering in overleg.
- Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing.
- Notariskeuze aan koper.

Kortom, een uitstekend onderhouden appartement op een toplocatie met alle voorzieningen in de directe nabijheid. Bent u op zoek naar ruimte, rust en gemak, dan is dit de perfecte woning voor u.

Heeft u uw huidige woning nog niet verkocht of geen idee wat u precies kunt krijgen aan hypotheek? Maak dan ook gelijk een vrijblijvende afspraak voor een waardebeoordeling en/of hypotheekgesprek zodat u goed geïnformeerd aan de koop van een nieuwe woning begint. Wij staan voor u klaar. Uw wensen eerst!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een voorstel of om in onderhandeling te treden.







Wonen & Sanitair

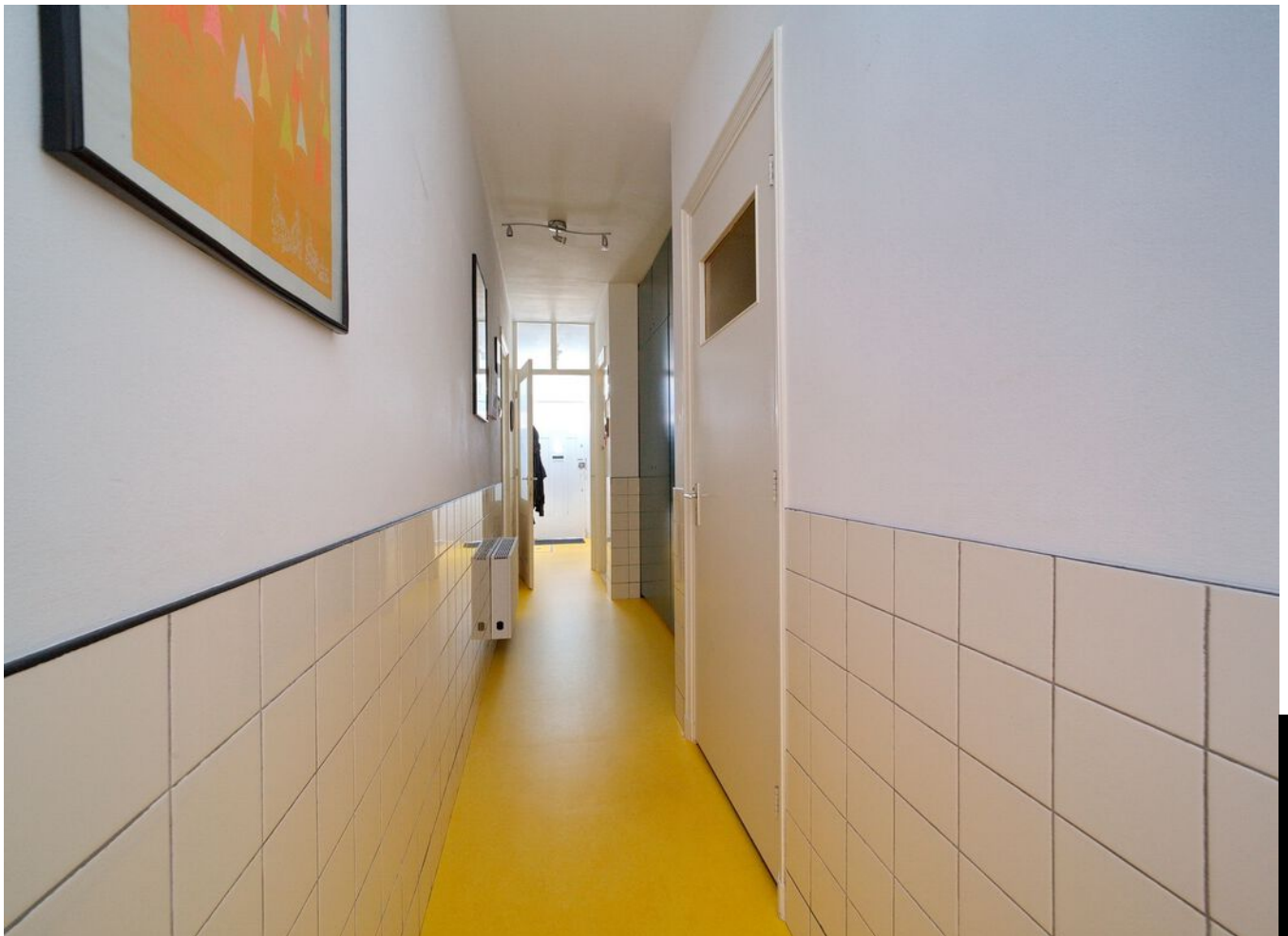
Sanitair – Modern en compleet

De volledig betegelde badkamer is te bereiken via de hal en beschikt over een douchehoek met glazen deuren, drain en thermostaatkraan, mechanische ventilatie en een wastafel met meubel. Eveneens in de hal bevindt zich het separate half betegelde toilet met wandcloset en fonteintje.



Wonen – Licht en ruimte

De lichte en ruime woonkamer met eetgedeelte in de uitbouw biedt gezamenlijk ruim 50 m² leefruimte en veel licht met dank aan de grote ramen aan de voorzijde, dakkoepel in de uitbouw en fijne openslaande deuren aan de achterzijde. Vanuit de eetkamer aan de achterzijde heb je een open verbinding met de keuken zodat je met gasten altijd gezellig kan blijven kletsen. Zo fraai wonen kom je niet vaak tegen!



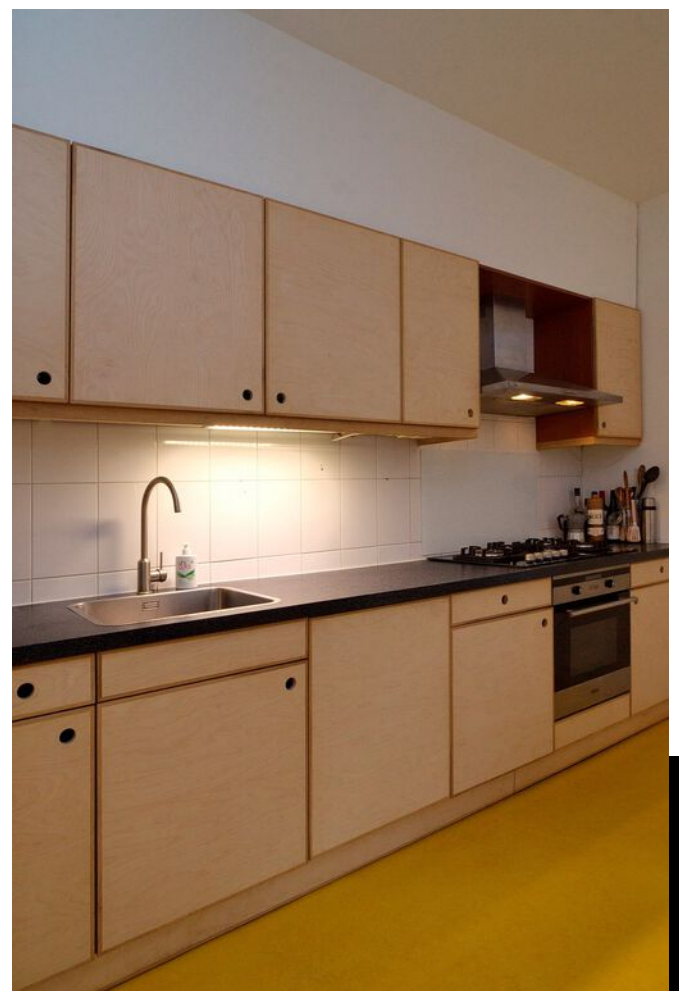




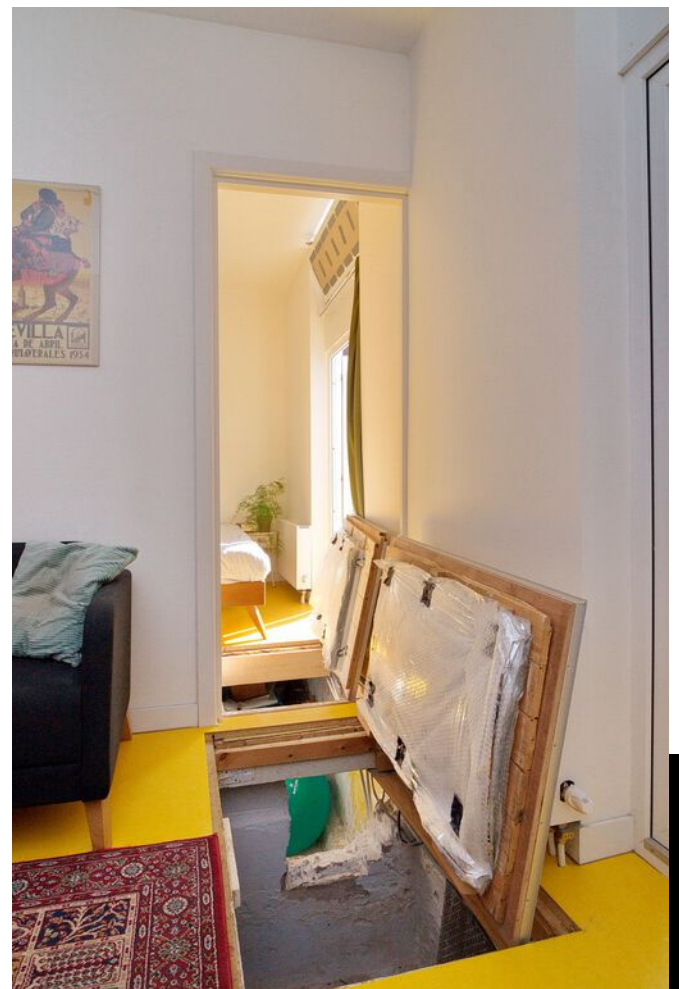
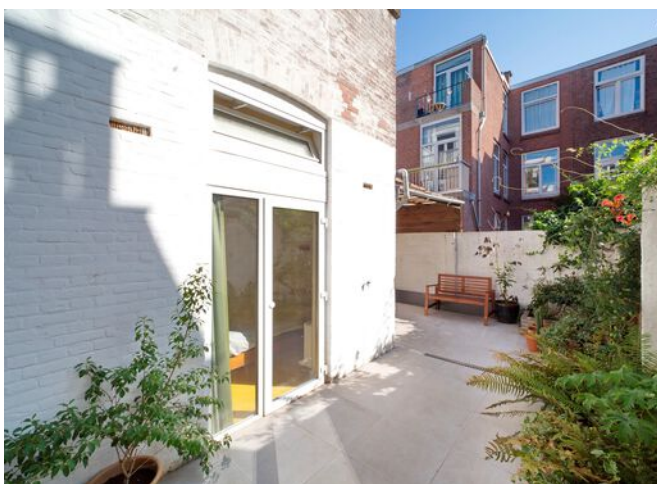
Koken

De moderne keuken staat in open verbinding met het eet- en woongedeelte en is gelegen aan de achterzijde van de woning met toegang tot de achtertuin. De moderne keuken met een keukenblok en een eiland is van alle gemakken voorzien zoals 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, oven, afzuigkap, wasmachine aansluiting en opstelplaats cv-ketel.

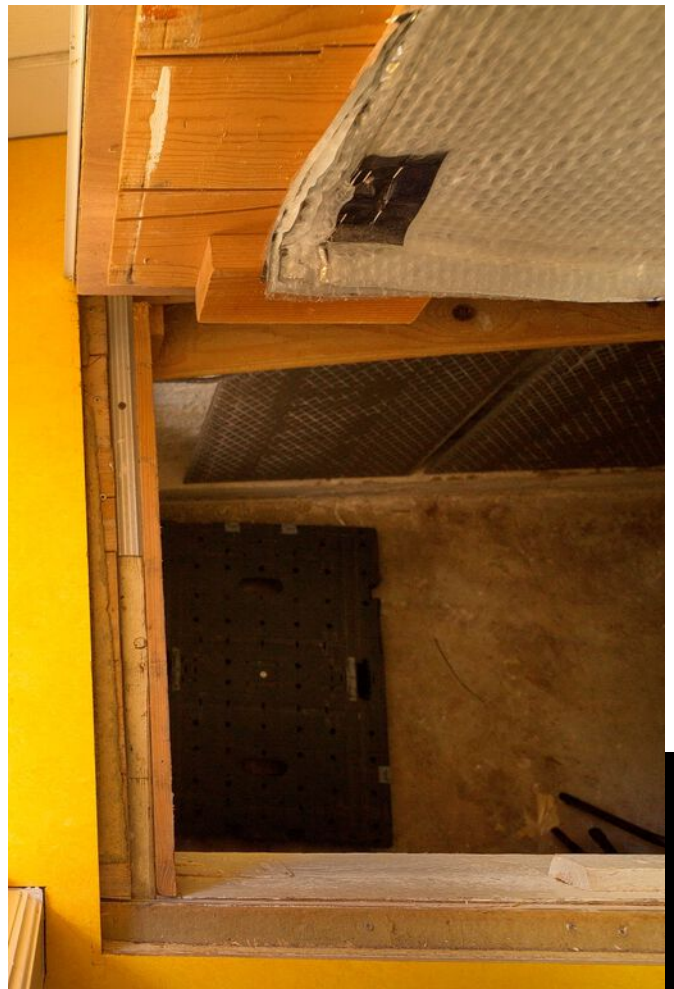




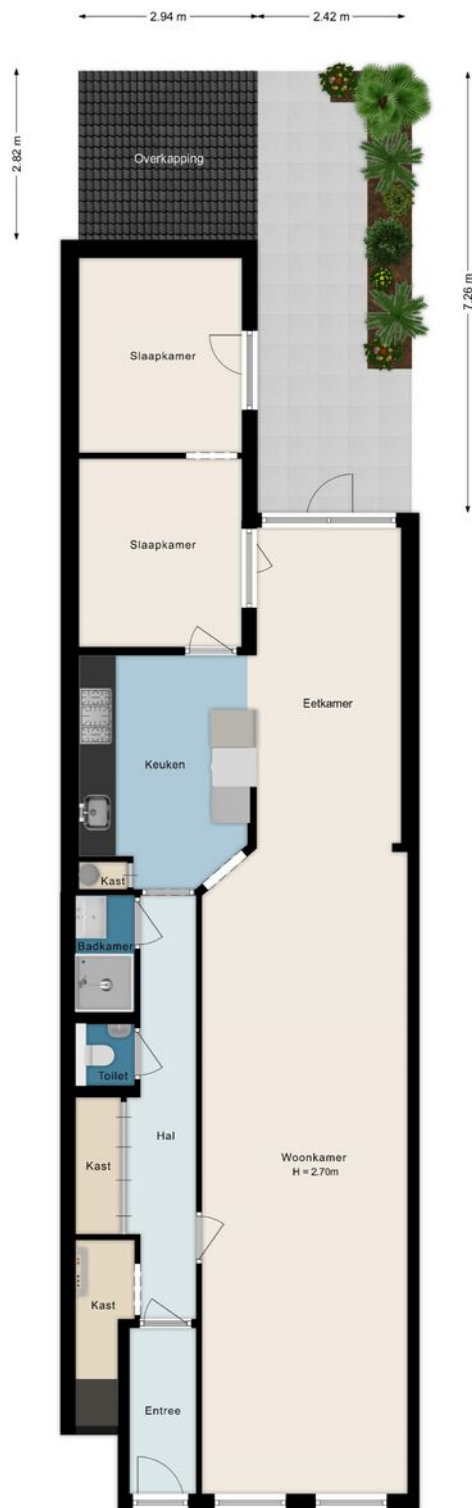








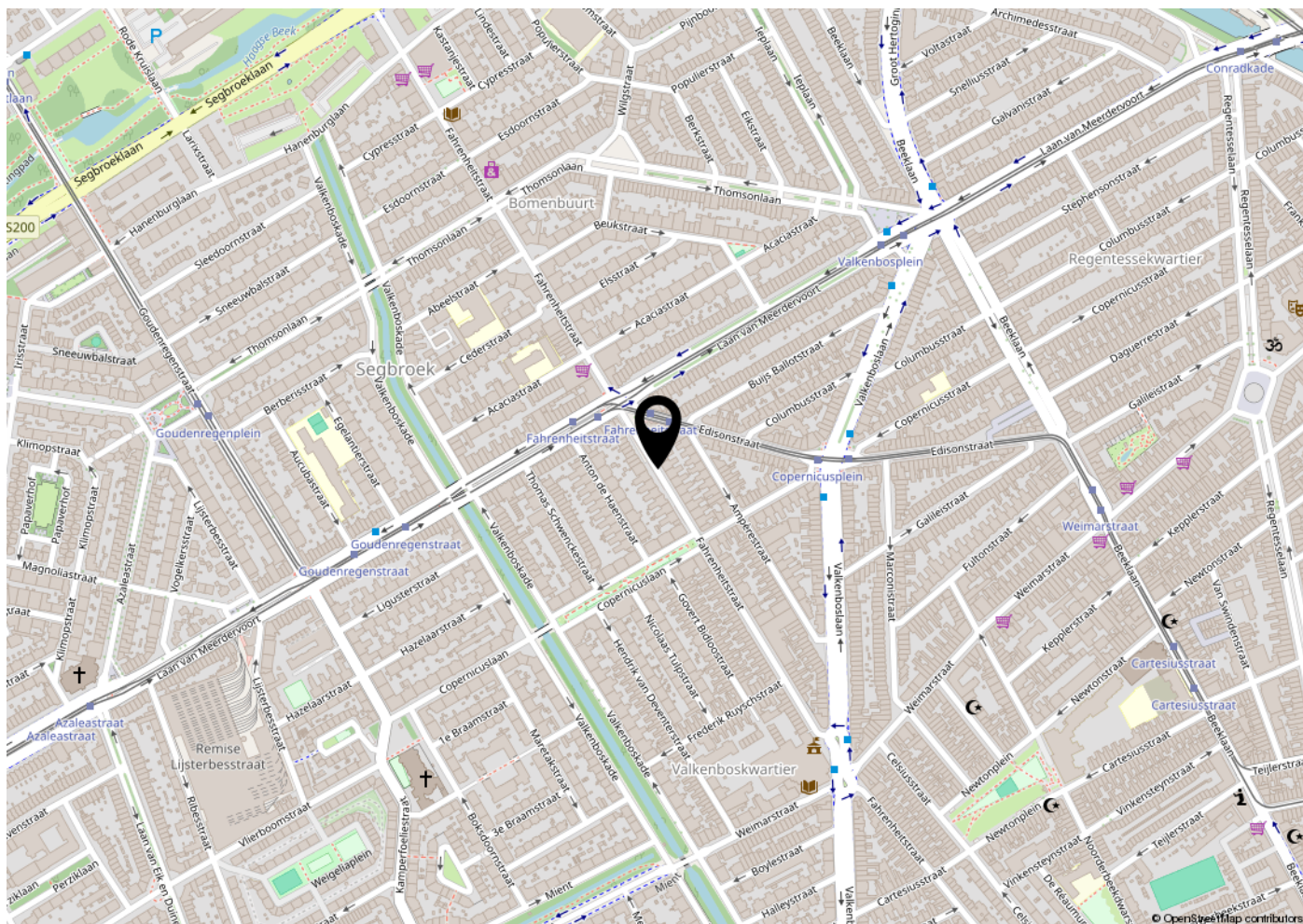
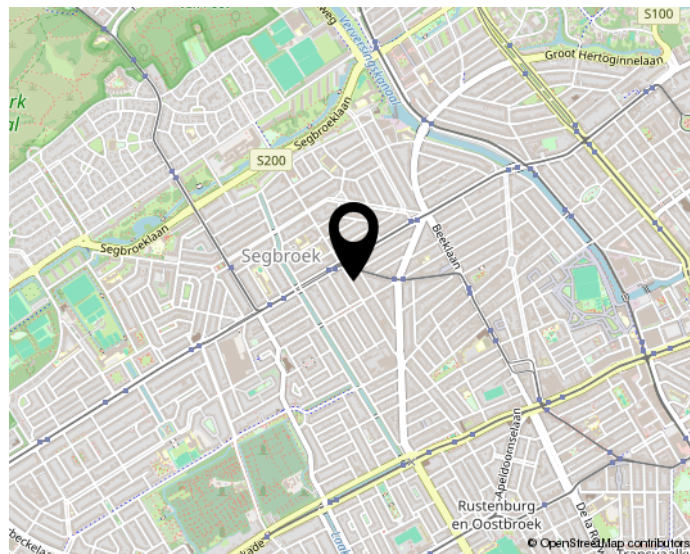
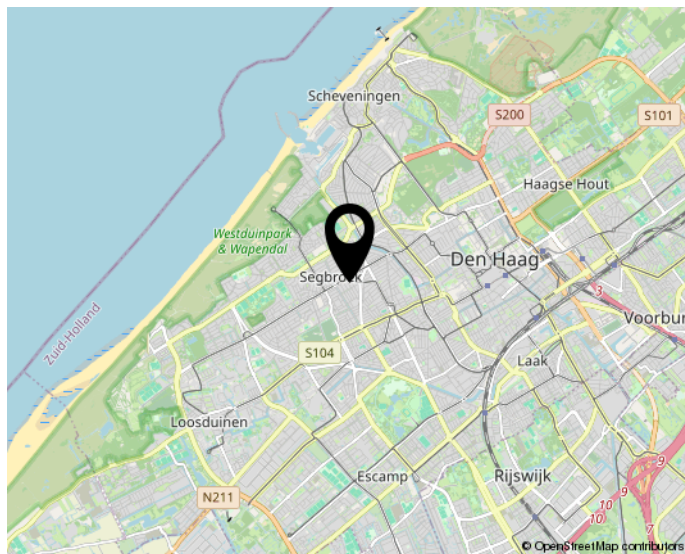
PLATTEGROND



Fahrenheitstraat 455 - Den Haag
Situatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



VAN GULDEN MAKELAARDIJ

Van Gulden Makelaardij B.V.
Krakeelpolderweg 39
2613 NW Delft

015-2411011
martijn@vanguldenmakelaardij.nl
vanguldenmakelaardij.nl