



TUSSELERSTAETE
TUSSELER 115
7241 KD LOCHEM



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....2020

Woonoppervlakte.....vanaf ca. 83 m² tot ca. 107 m²

Isolatie.....volledig geïsoleerd

Energie label.....A

Bijzonderheden.....**zorgindicatie verplicht**





TUSSELERSTAETE

TUSSELER 115 - LOCHEM

WONEN MET SERVICE EN ZORG, ZOALS HET U PAST!

Huurprijs € 2150,- - € 2850,- incl. voorschotten per maand

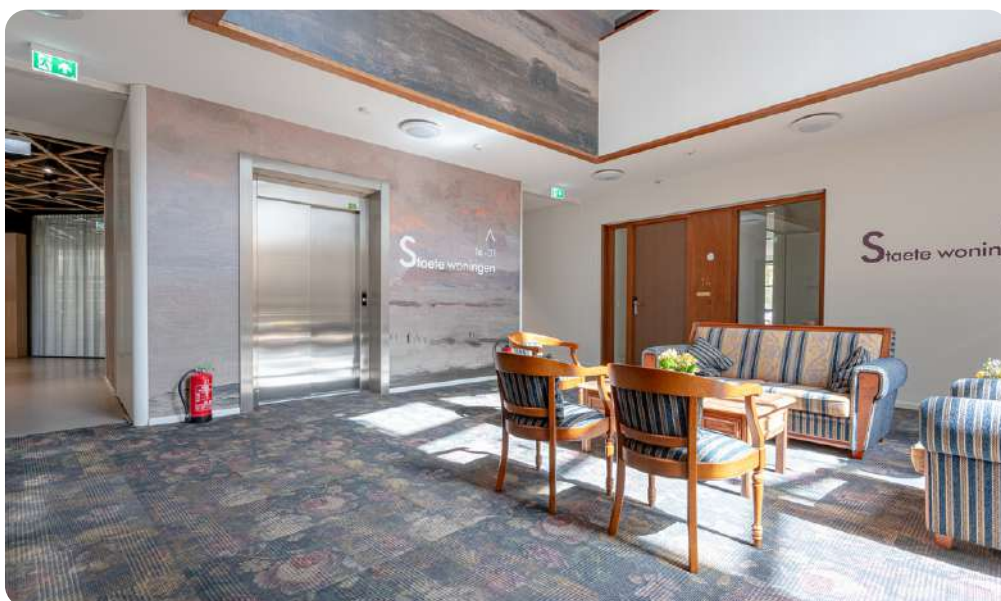
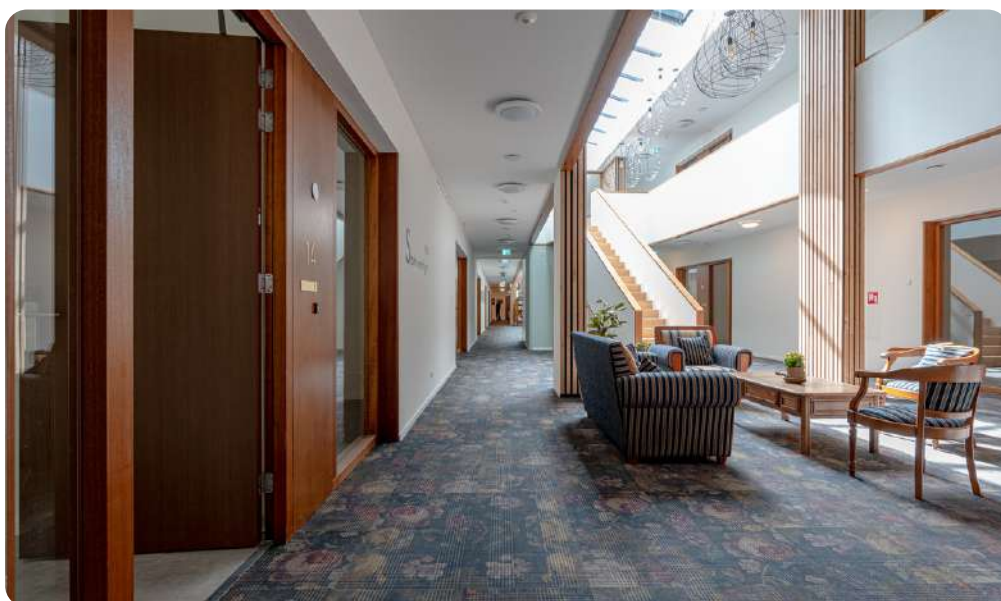
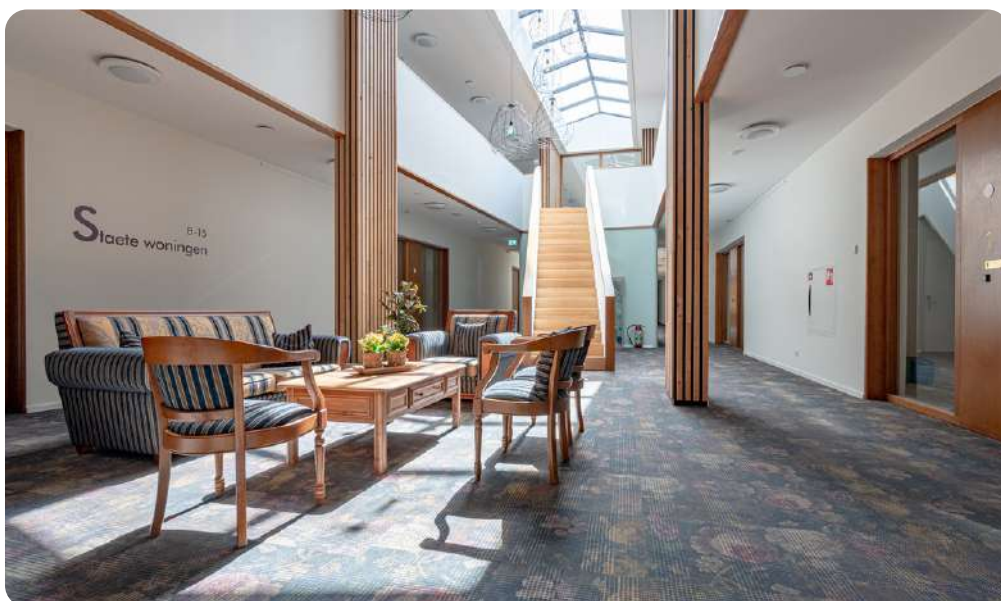
In 2020 opgeleverd complex met 31 Staete-woningen van verschillende grootte en indeling. Verdeeld over de begane grond en 1e verdieping met een schitterende, centrale hal annex ontmoetingsruimte. De appartementen hebben een minimale woonoppervlakte van 80 m² met enkele varianten van respectievelijk 96 m² en 107 m². Alle 3-kamer appartementen zijn luxe ingericht, zeer hoogwaardig geïsoleerd en afgewerkt, tevens beschikt ieder appartement over een eigen terras of balkon van ca. 17 m². Voor actuele beschikbaarheid kunt u het beste contact met ons opnemen.

In het sfeervolle grand café van Tusselerstaete kunnen bewoners elkaar ontmoeten, samen koffie drinken en van maaltijden genieten. Ook zijn er regelmatig culturele of recreatieve activiteiten.

Daarnaast is er een gemeenschappelijke fraai aangelegde tuin met diverse zitjes en o.a. een gemeenschappelijke fietsenberging.

Wilt u zelfstandig wonen en heeft u lichte zorgvraag waarbij u ondersteuning nodig heeft? Dan is dit appartement zeker wat voor u!

Bel 0573-432 432 of mail info@beltman.nl



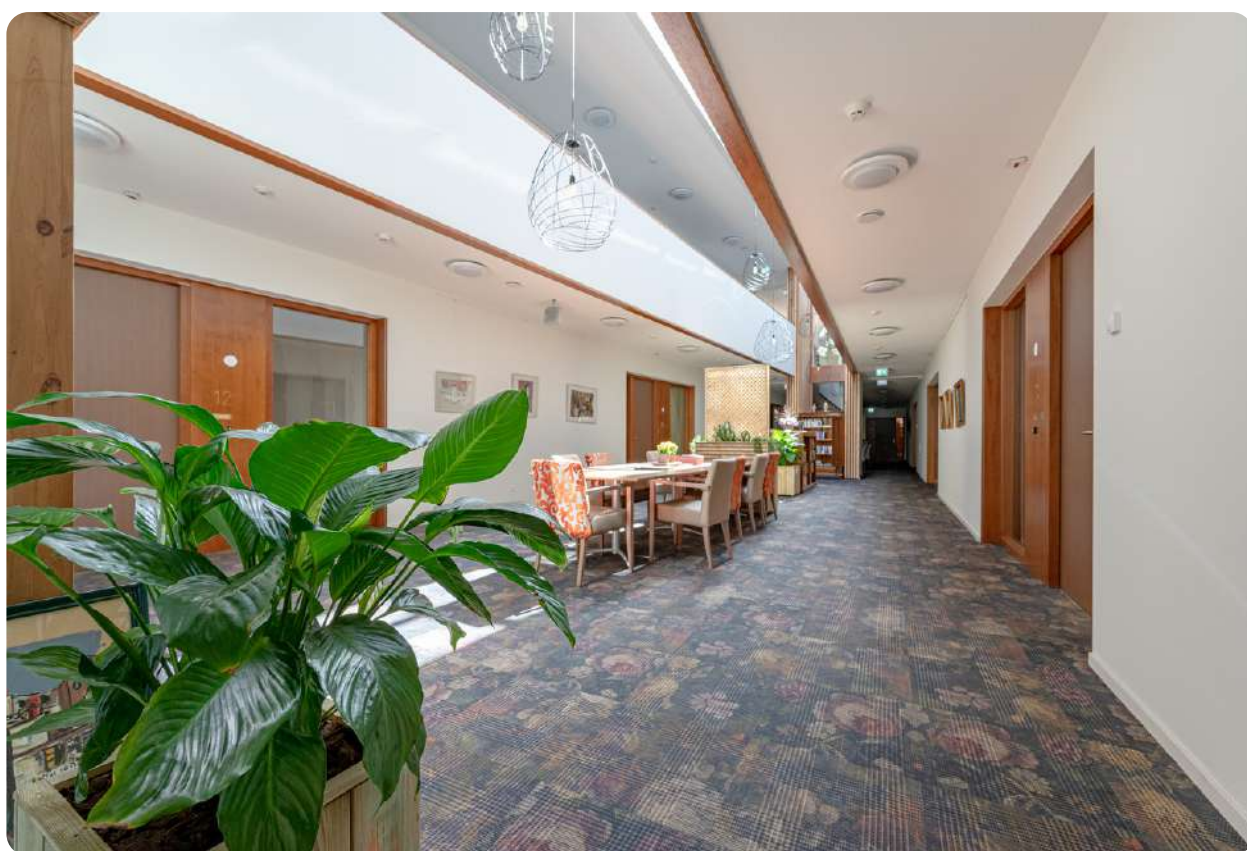
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





Dienstenpakket - kosten

*Onderstaande diensten zijn verplicht af te nemen

Prijspeil: juli 2024

	Kosten dienstenpakket per appartement (1 p)	Kosten dienstenpakket per appartement (2 p)
Vier keer per week een warme maaltijd	€ 323,81,-	€ 645,18,-
Koffie/Thee	€ 76,-	€ 152,-
Gastvrouw op complex	€ 270,-	€ 270,-
Coördinatie activiteitenpro- gramma	€ 73,-	€ 149,-
Opvolging van zorgalarmering	€ 14,-	€ 14,-
Totaalkosten	€ 756,81,-	€ 1.227,81,-

Aan bovenstaande tabel kunnen geen rechten worden ontleend.

De tabel geeft een globale kostenverdeling weer tussen de verschillende diensten.

Servicekosten betreft onder andere:

Energiekosten (warmte, verwarming, water, elektra),
schoonmaakkosten algemene ruimte, alarmering, glazen
wasser buiten, huismeester, enz.

Bovenstaande kosten zijn op basis van nacalculatie.
De diensten zijn eventueel ook uit te bereiden.

MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd

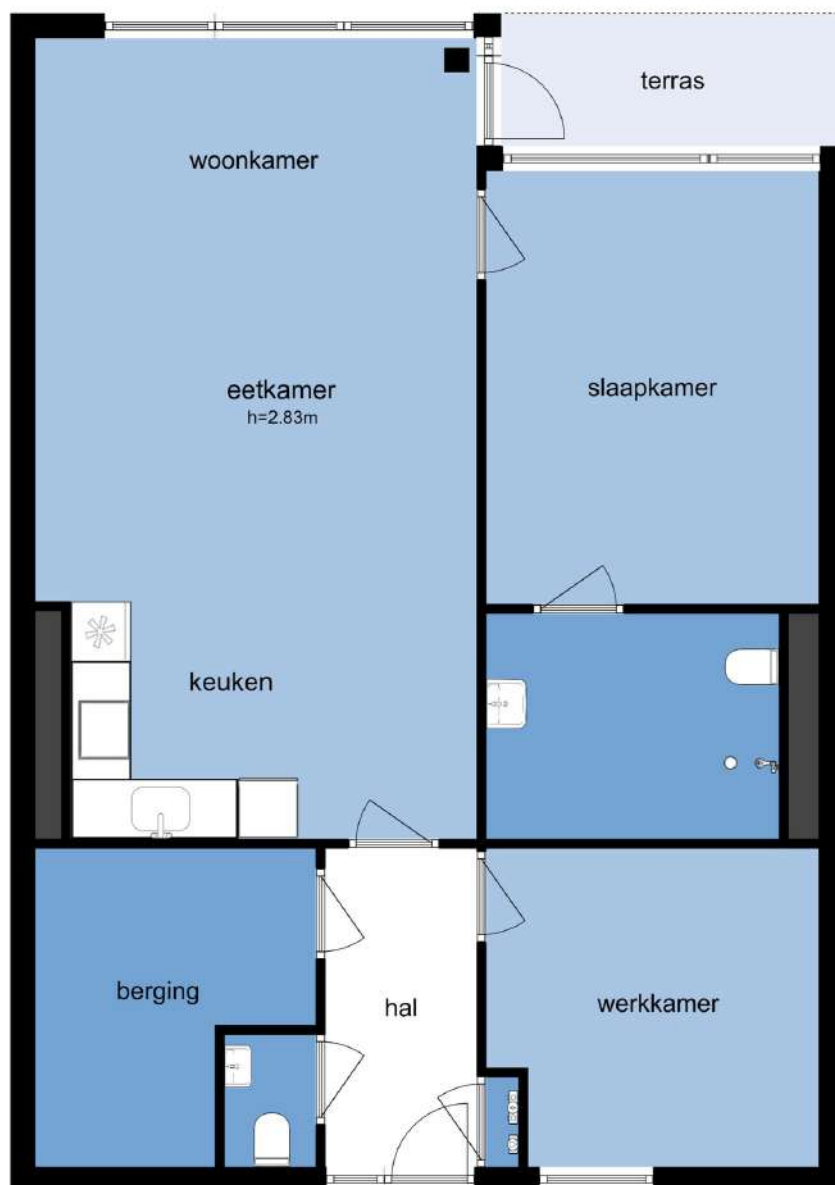




Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Tusseler 115-10 - Lochem
Begane Grond

4.43 m 2.93 m



1.80 m 0.91 m 1.51 m 3.33 m
7.85 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Appartement 10 - indicatief
Actuele beschikbaarheid wordt separaat
bij deze algemene informatiebrochure afgegeven



INDELING

LICHT EN GROEN UITZICHT

Begane grond: Hal. Toilet met zwevend toilet en fontein. Ruime woonkamer met vele ramen en deur naar het terras of balkon. Open keuken met inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, ingebouwde combimagnetron en koelkast. Twee slaapkamers waarvan één ruime slaapkamer met uitzicht op het terras of balkon en toegang tot de nette badkamer. De badkamer is royaal en voorzien van een douche, wastafel en 2e wandcloset. Inpandige berging met wasmachineaansluiting.

Appartement 10 - indicatief
Actuele beschikbaarheid wordt separaat
bij deze algemene informatiebrochure afgegeven



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd



Appartement 10 - indicatief
Actuele beschikbaarheid wordt separaat
bij deze algemene informatiebrochure afgegeven



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Appartement 10 - indicatief
Actuele beschikbaarheid wordt separaat
bij deze algemene informatiebrochure afgegeven



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd



Appartement 10 - indicatief
Actuele beschikbaarheid wordt separaat
bij deze algemene informatiebrochure afgegeven



OVER TUSSELERSTAETE

Tusselerstaete is gesitueerd op een parkachtig terrein in een prachtig pand, met de Paaschberg en met het oude centrum van Lochem nabij.

OVER LOCHEM

Lochem heeft veel natuur en is rijk aan geschiedenis. Aan monumenten en religieuze gebouwen is geen gebrek. Lochem heeft vele soorten natuurgebieden en heeft prachtige omgeving. Ook zijn er veel historische bezienswaardigheden, authentieke boerderijen, musea en levendige dorpskernen wisselen elkaar af.

EEN AANTAL FACILITEITEN

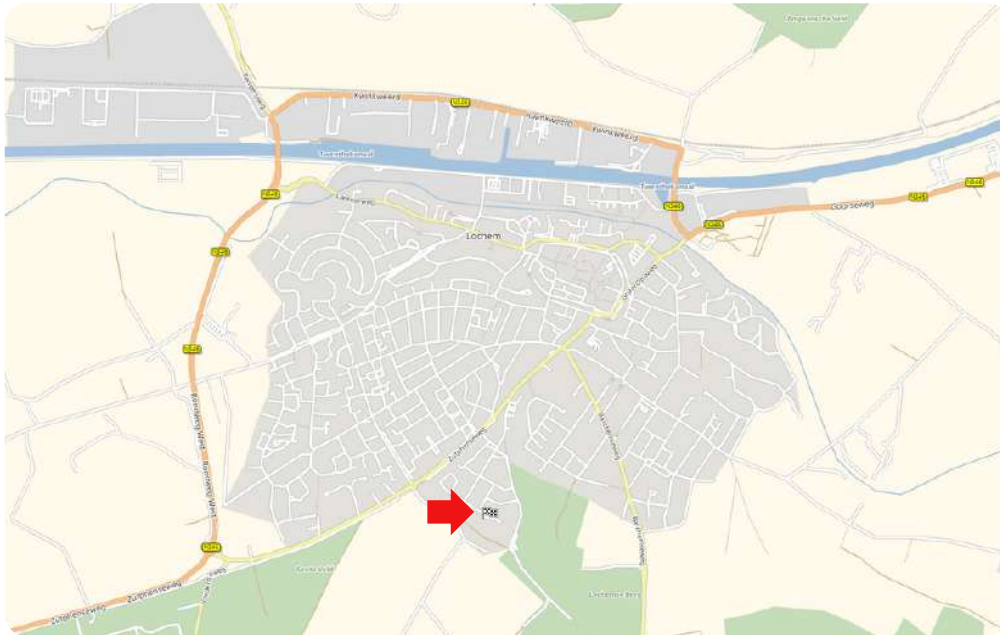
- Besloten tuin en terras in het groen;
- Beleefruimtes;
- Ontmoetingsruimte Atrium;
- Activiteitenprogramma;
- Grand café.

Kortom, een fijne plek om te wonen!

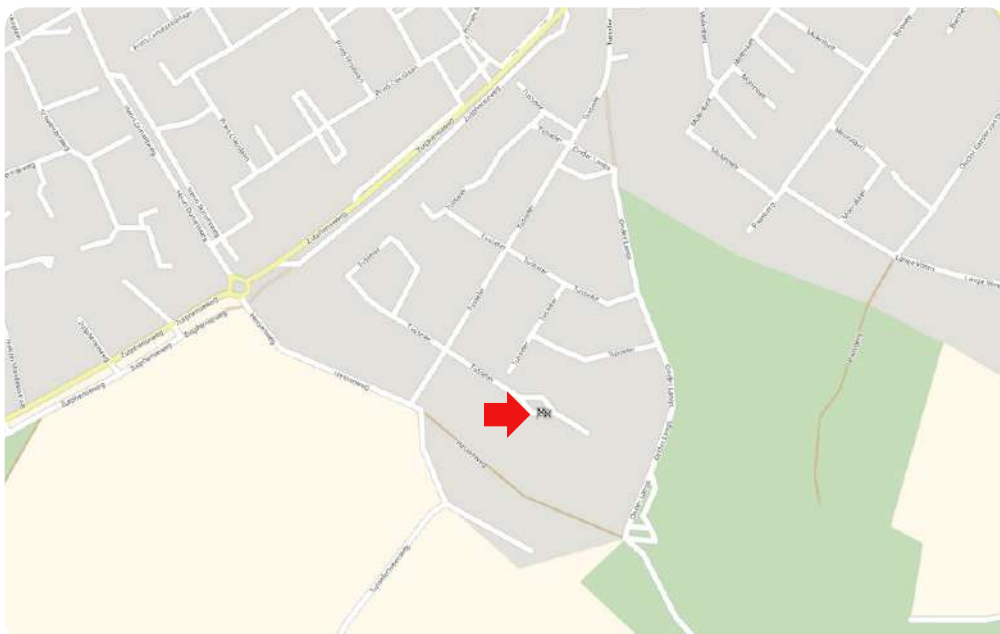




Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



LIGGING IN LOCHEM

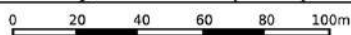


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN