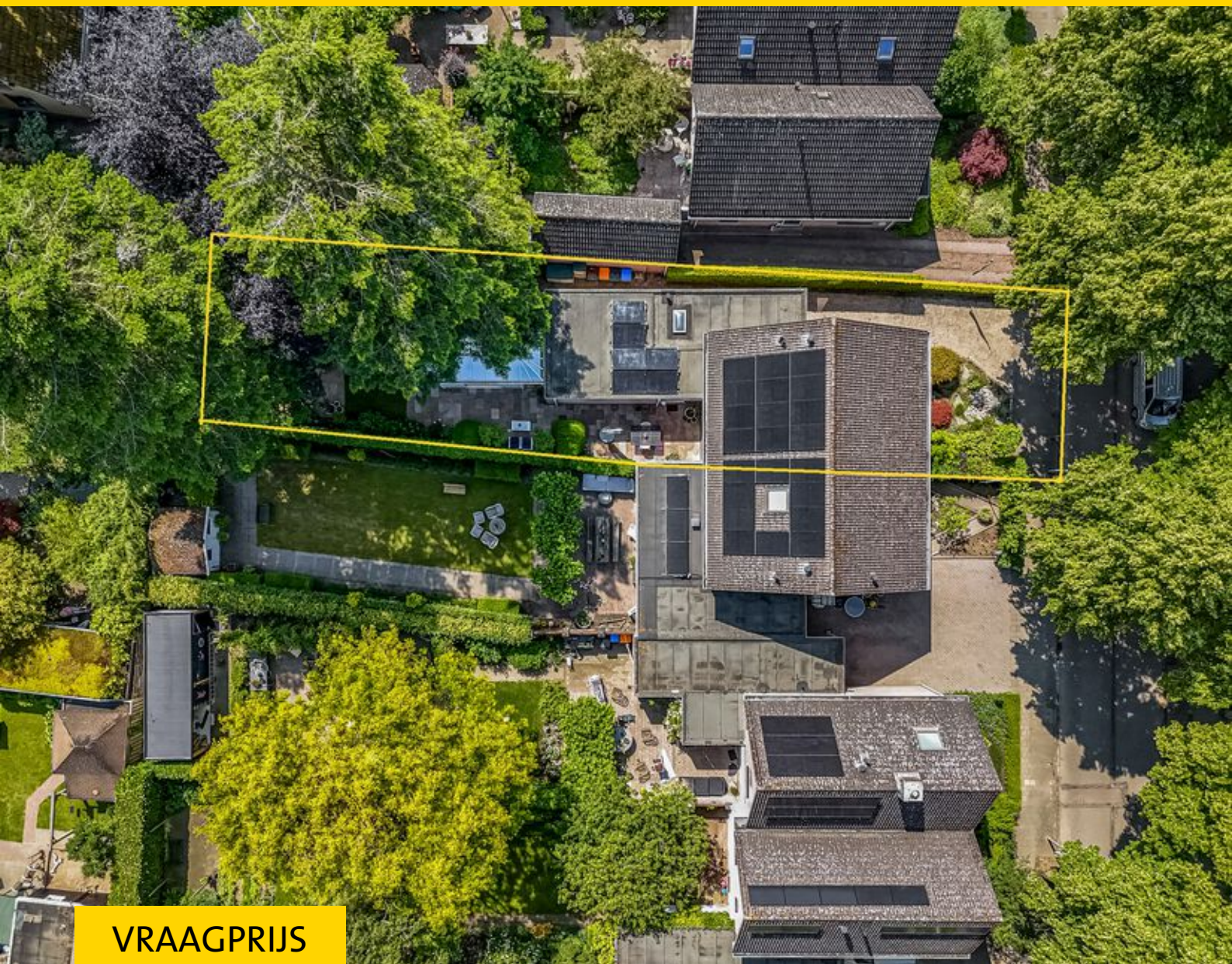


Dorpsstraat 28 A | OTTERLO

Extra royaal wonen, met talloze mogelijkheden



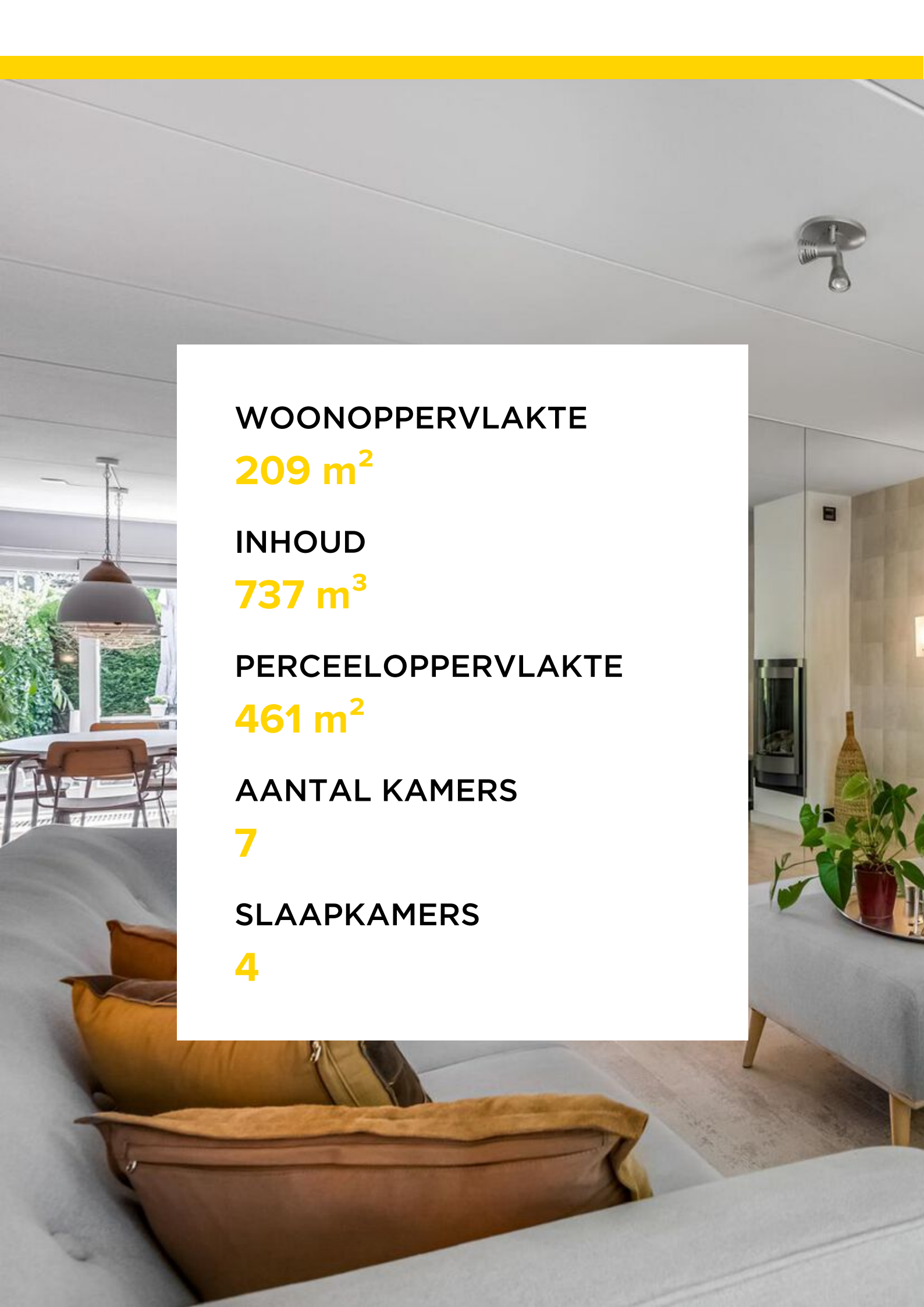
VRAAGPRIJS

€ 769.000 k.k.

domicilie[®]
makelaars voor wonen en werken



Domicilie Ede ■ Notaris Fischerstraat 24 ■ 6711 BD Ede ■ 0318 69 35 02 ■ ede@domicilie.nl
Domicilie Nijkerk ■ Molenplein 23 ■ 3862 JL Nijkerk ■ 033 20 00 181 ■ nijkerk@domicilie.nl



WOONOPPERVLAKTE

209 m²

INHOUD

737 m³

PERCEELOPPERVLAKE

461 m²

AANTAL KAMERS

7

SLAAPKAMERS

4



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Halfvrijstaande woning
Energie label:	A
Bouwjaar:	2002

VOORZIENINGEN

Ligging:	
Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin
Berging:	vrijstaand hout
Verwarming:	cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, gashaard
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Extra royaal wonen, met talloze mogelijkheden. Ideaal voor dubbele bewoning, mantelzorg, praktijkruimte of verhuur. Op loopafstand van de dorpskern, het bos en de Hoge Veluwe.



Op een prachtige en centrale plek ligt het mooie Otterlo, aan de rand van het bos en Nationaal Park De Hoge Veluwe. Voor liefhebbers van natuur, rust en ruimte is dit een fantastische plek om te wonen. Aan de Dorpsstraat, op loopafstand van het centrum en de uitgestrekte natuur, staat deze, multifunctioneel te gebruiken, halfvrijstaande woning met een tuin op het zonnige zuiden. Wat je aan de voorzijde niet ziet, zijn de enorme ruimte en mogelijkheden die deze instapklare woning kenmerken. De woning bevat namelijk dubbele voorzieningen, waardoor hier dubbele bewoning mogelijk is. Met een tweede woonkamer, slaapkamer en badkamer op de begane grond kun je gelijkvloers te wonen, dit gedeelte bijvoorbeeld als mantelzorgwoning gebruiken en er eventueel een praktijkruimte, B&B of atelier van maken. Er is al een eigen ingang aanwezig, bereikbaar via het pad aan de zijkant van de woning. Ook is het exterieur goed te scheiden als er sprake is van dubbele bewoning.

Verdeeld over de eerste en tweede verdieping vind je nog drie (mogelijkheid voor een vierde/vijfde) slaapkamers en een ruime badkamer. Het is mogelijk dat het huis volledig gemeubileerd wordt opgeleverd waardoor het instapklaar is.

Bijzonderheden:

- Multifunctionele tuinkamer (mogelijk mantelzorg i.c.m slaap- en badkamer, dubbele bewoning, praktijkruimte of atelier);
- Gelijkvloers wonen mogelijk dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- 18 zonnepanelen (7140 kWh);
- warmtepomp-boiler;
- De gehele begane grond is rolstoelvriendelijk.
- Drie (mogelijkheid voor een vierde/vijfde) slaapkamers op de eerste en tweede verdieping;
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Fraai aangelegde, diepe tuin op het zuiden;
- Energielabel A.

B

Begane grond

Laat je verrassen door de ruimte, vooral op de begane grond. Aan de rechterzijde, bij de oprit, zie je de overdekte entree. Hier vind je de voordeur naar de hal en openslaande deuren naar de garage.

In de lichte hal zijn de trapopgang, meterkast en de toiletruimte gesitueerd. Onder de trap is genoeg plek voor een kapstok. De woon-/eetkamer is een sfeervolle leefruimte, met het zitgedeelte aan de voorzijde en het eetgedeelte aan de achterzijde. Sfeermakers bij het zitgedeelte zijn de grote gashaard en de brede erker, met uitzicht op de gezellige Dorpsstraat.

Het eetgedeelte, bij de schuifpui naar de tuin, is de ideale plek om lekker lang te tafelen en/of te borrelen. Met een paar stappen sta je in de keuken, waar een wandopstelling met het spoelgedeelte en een kookeiland staan. De gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven zijn ingebouwd.

In het verlengde van de keuken heb je een portaal dat toegang biedt tot onder andere de extra keuken en een slaapkamer met badkamer. In de extra keuken, met lichtkoepel, staat een tweede keukenblok met inbouwapparatuur. Ook is hier de opstelling van de wasapparatuur. Vanuit de extra keuken is de eerdergenoemde garage te bereiken.

Gelijkvloers wonen is mogelijk dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond. De slaapkamer is goed in te delen met een tweepersoonsbed en de grote kastenwand fungeert tevens als roomdivider. De badkamer is ingedeeld met een inloofdouche en een dubbele wastafel. De laatste ruimte op de begane grond is een heerlijke, lichte plek die zich moeiteloos laat gebruiken als tuinkamer, tweede woonkamer, praktijkruimte, B&B of atelier. Dankzij de airco, dubbele schuifpui en het fraaie dak is het er het hele jaar door comfortabel genieten.



















1

Eerste verdieping

Verrassend is de indeling op de eerste verdieping, met twee (mogelijkheid voor drie) slaapkamers en een badkamer. Aan de voorzijde zijn twee kamers samengevoegd tot een extra grote slaap-/werkkamer, met een dubbele toegang tot het balkon boven de erker.

De slaapkamer aan de achterzijde, met een schuifdeurkast, wordt nu gebruikt als sport- en saunaruimte. Wat opvalt is hoe licht deze verdieping is.









2

Tweede verdieping

Een vaste trap leidt je naar de tweede verdieping, waar een fantastische biljartruimte gecreëerd is. De hoge nok en het zijraam versterken het gevoel van ruimte en de lambrisering past perfect bij de huidige functie van deze kamer.

Het barretje bevat een aanrechtblad met spoelbak, kraan en een koelkast. Ook is hier een wasmachine aansluiting gerealiseerd. Uiteraard kun je deze ruimte ook gebruiken als slaapkamer.



E

Exterieur

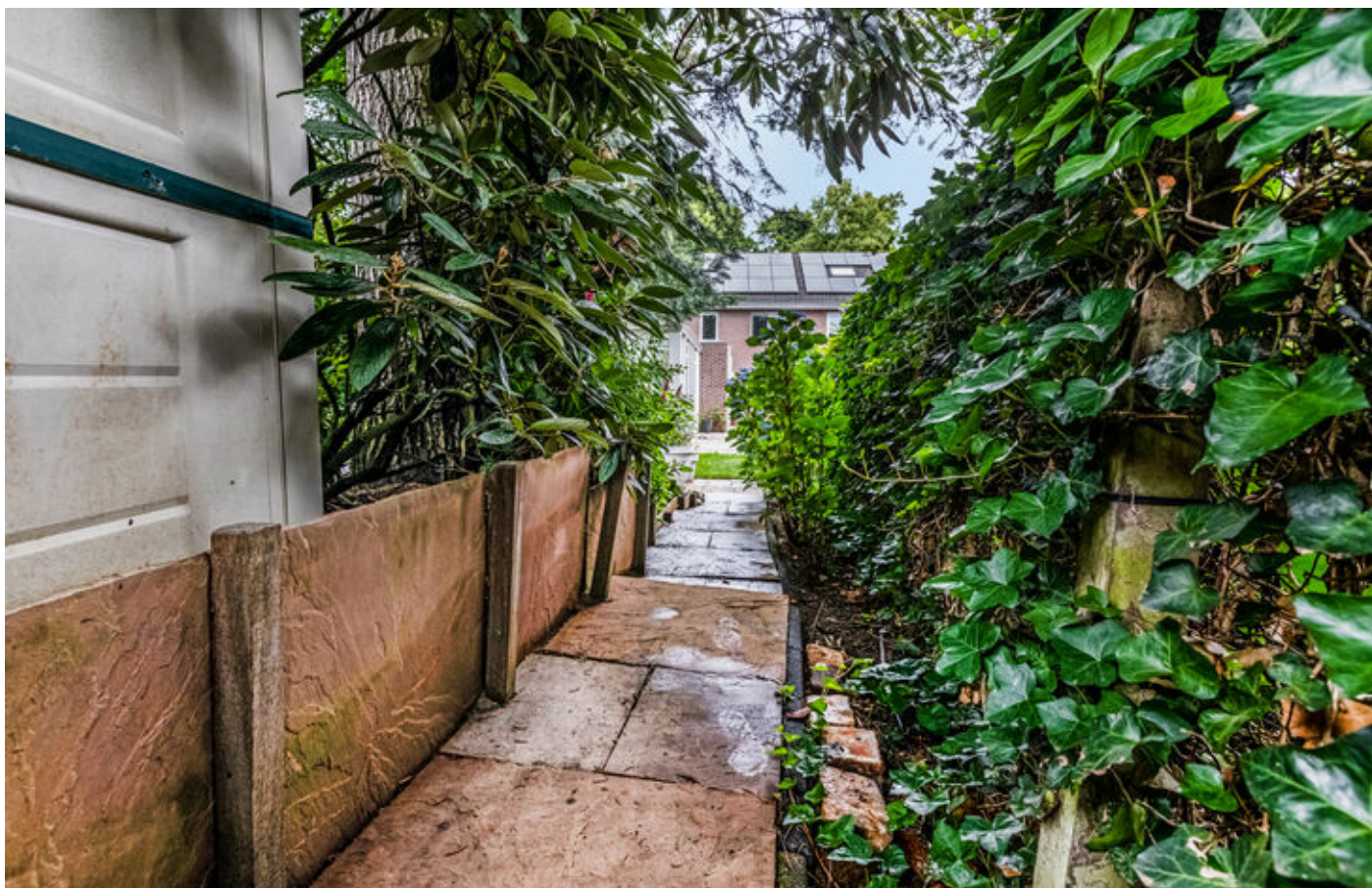
Bij aankomst heb je de mooi aangelegde voortuin al gezien, met gevarieerde beplanting en een oprit voor meerdere auto's. Rechts van de garage ligt een pad/achterom, die naar de achtertuin leidt. De diepe achtertuin, op het zuiden, is een oase van groen. Vlak naast de tuinkamer staat een grote boom, die voor verkoeling zorgt en er zijn meerdere terrassen om van het buitenleven te genieten. In het achterste deel van de tuin staat een berging, die ook als klus-/hobbyruimte in gebruik is met daarnaast een ruimte voor het tuingereedschap.

















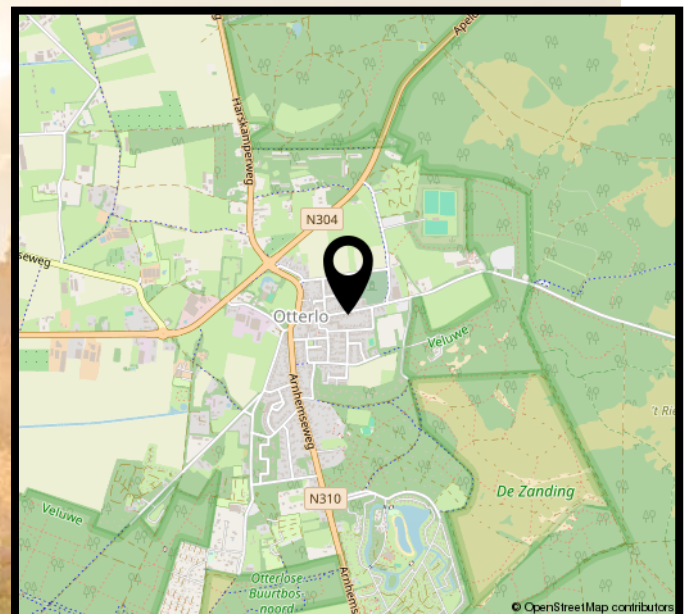
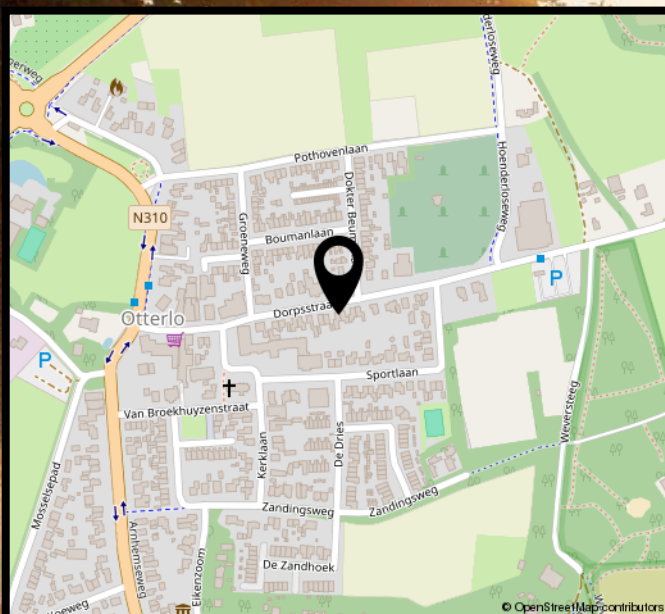


Over de buurt

De dorpskern met een supermarkt, dorpshuis, basisschool en diverse horecagelegenheden is binnen handbereik.

Hier combineer je de voordelen van het wonen in de natuur met dagelijkse voorzieningen in de nabijheid.

Met de bus en auto zijn Ede, Apeldoorn en Arnhem goed bereikbaar.



Wonen in Otterlo

Omgeving



Otterlo hoort bij de gemeente Ede en ligt op de rand van de Veluwe. De prachtige omgeving met de vele bossen en bezienswaardigheden trekt jaarlijks veel toeristen. Apeldoorn, Arnhem, Ede, Barneveld en Amersfoort zijn van hieruit goed te bereiken.

Cultuur

Wereldberoemd is het Kröller-Müller museum in Otterlo, maar denk ook aan Het Nederlands Tegelmuseum of de Passiflorahoeve in Harskamp. Cultuur die veel bezocht wordt door liefhebbers van de rijke historie van dit gebied.



Historie



Otterlo bestaat al meer dan 1100 jaar en de historie is veelzijdig. In de Tweede Wereldoorlog werd de omgeving van Ede onlosmakelijk verbonden met de Operatie Market Garden op de Ginkelse Heide.

Eten, drinken & winkelen

In de dorpskern bevinden zich een supermarkt, plaatselijke winkels en horeca. De buitengebieden nodigen uit voor een hapje of een drankje. Vanwege het toerisme zijn de voorzieningen het gehele jaar geopend.



B

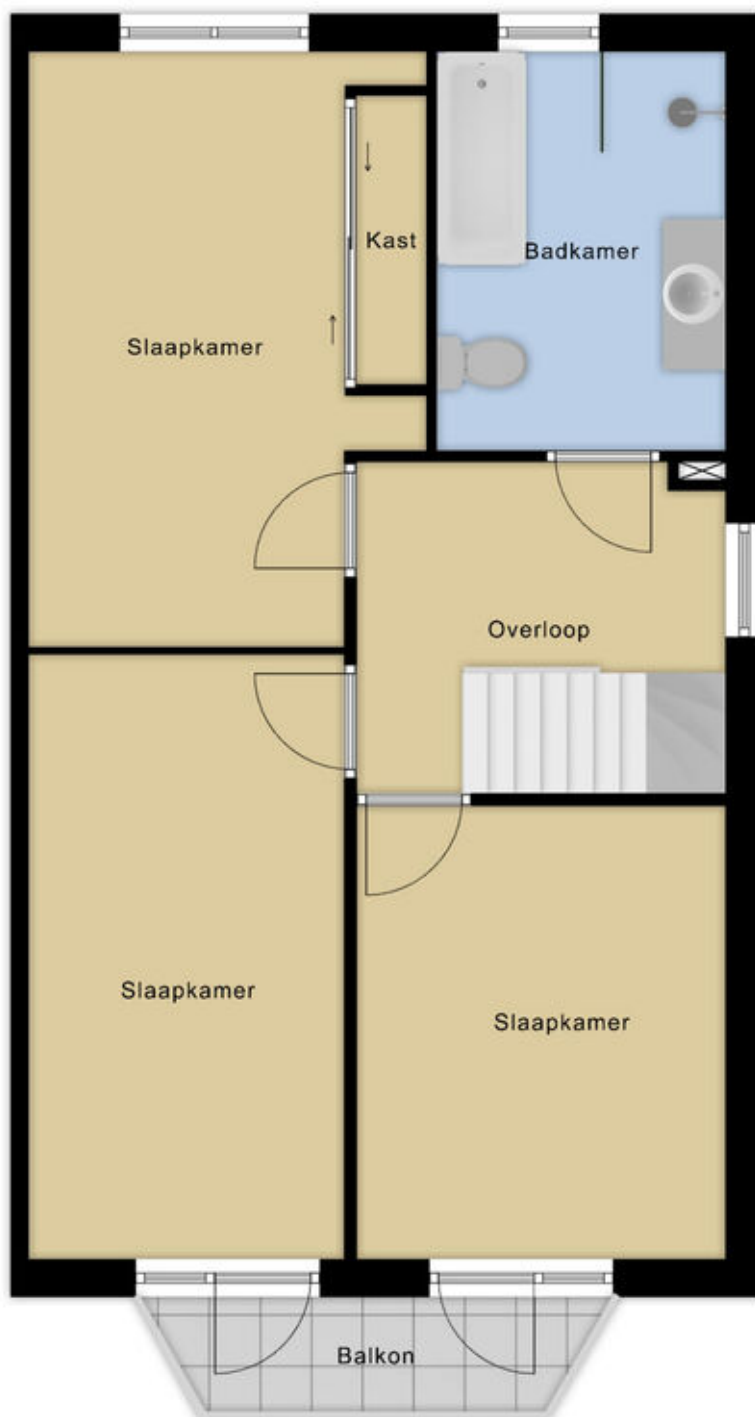
Begane grond



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

1

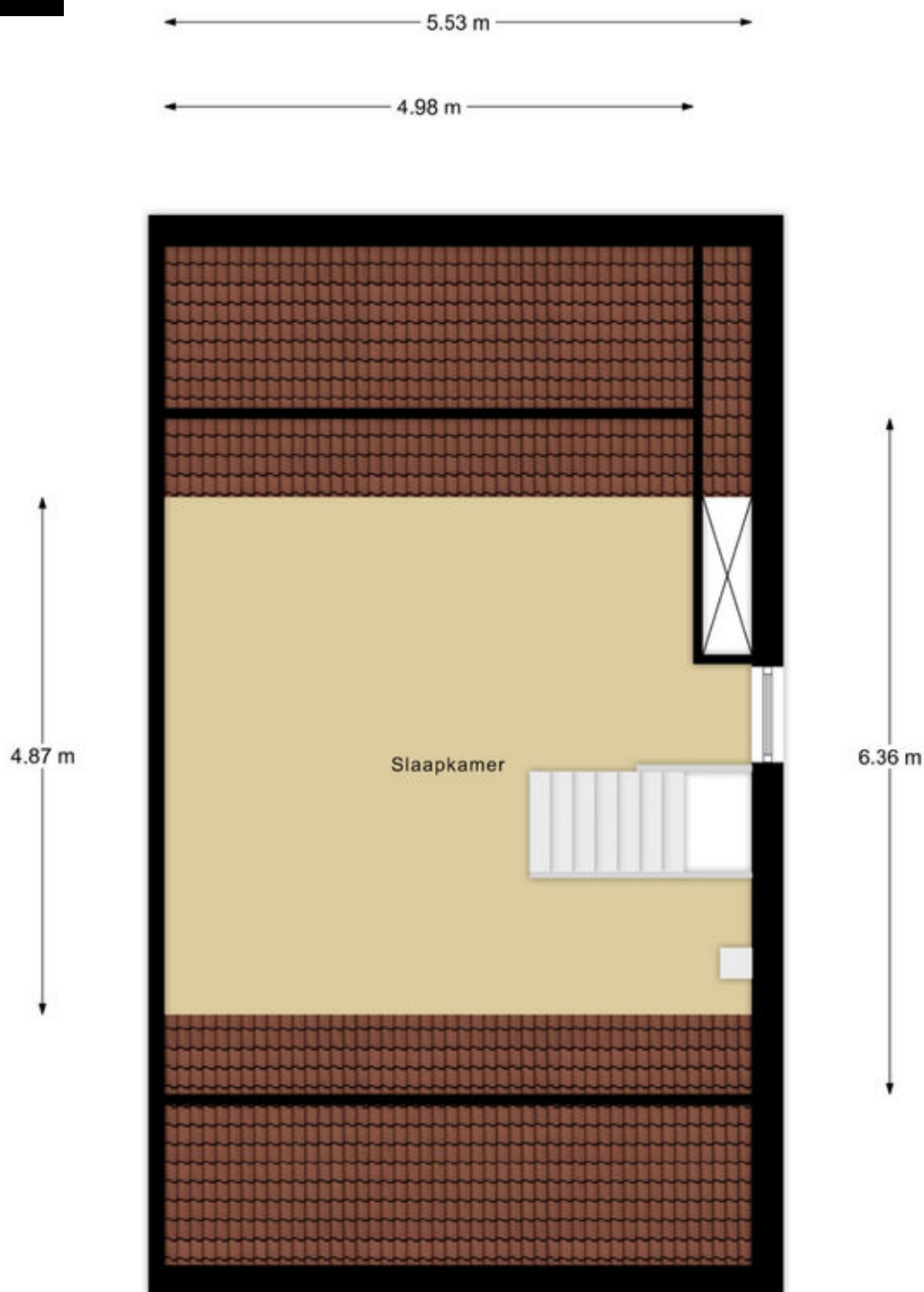
Eerste verdieping



Deze plattegrond dient ter indicatie en toont een andere indeling van de eerste verdieping.

2

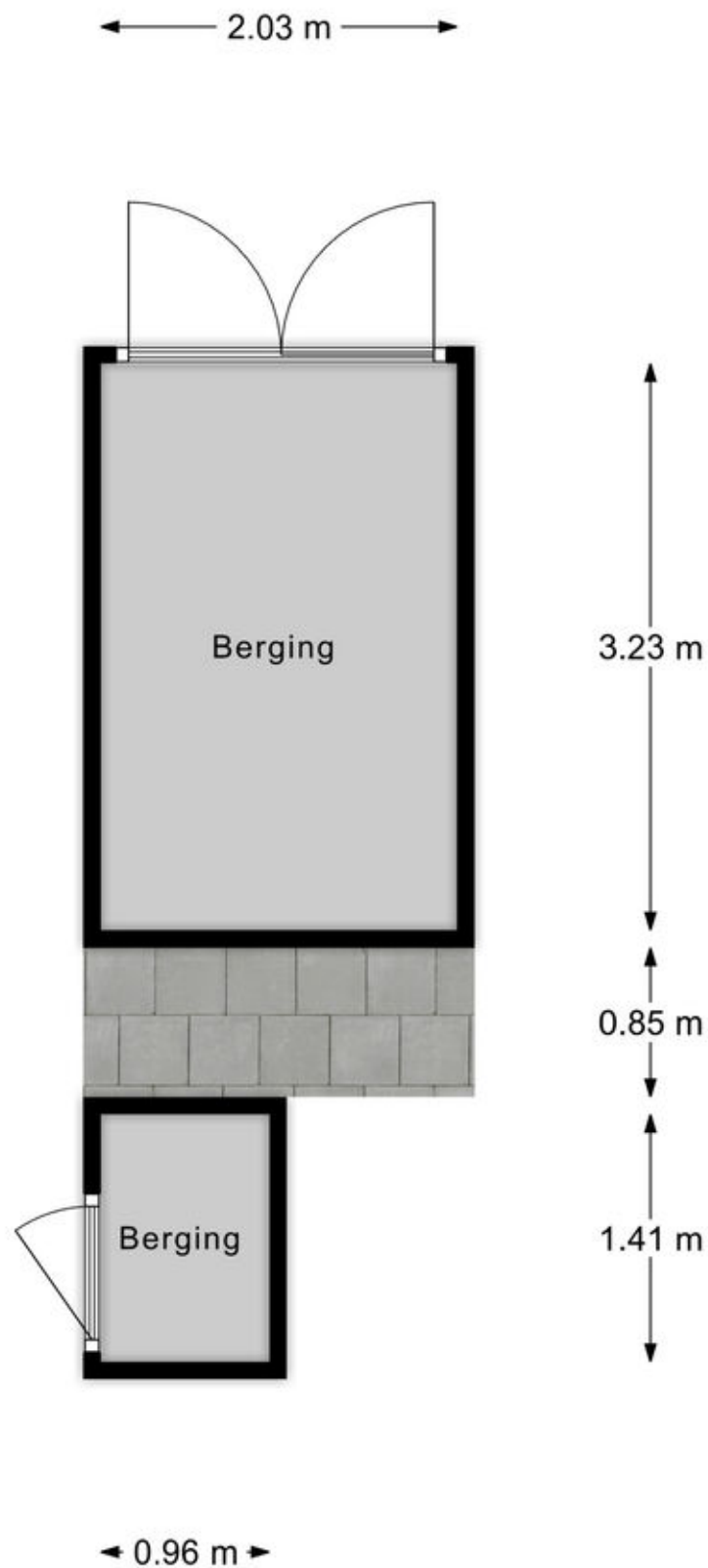
Tweede verdieping



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

B

Berging



S

Situatie



*Bouwaanwijzing is indicatief, de huidige situatie kan anders zijn, het is niet gebonden aan de afbeelding.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Otterlo Sectie B Perceel 2438	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen			x
bureau Groot donkerbruin	x		
bureau wit / Alu roldeurkasten 4x/ grote garderobekasten 2x/ alle overige losse kasten			x
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Rol gordijnen	x		
Lamellen	x		
Jaloezieën	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
Radiatorafwerking	x		
Spiegelwanden	x		
Schilderij ophangstelsel	x		
Biljart Gabriëls 230x130cm compleet incl toebehoren			x
Huis kan in principe geheel gemeubileerd worden overgenomen, oftewel incl alle overige (keuken)inventaris en dus direct bewoonbaar			x
Apparaten fitnesskamer			x
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat	x		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		
losstaande sauna in sportkamer			x
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
CV-installatie	x		
Boiler	x		
warmtepomp boiler met warmelucht terugwinning	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Waterslot wasautomaat	x		
Zonnepanelen	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
Meerdere kleine tuinkasten	x		
(Sier)hek	x		
Gehele tuinonderhouds accessoires in tuinkast kan achterblijven	x		

Verkoopvoorwaarden

Na een mondelinge overeenkomst wordt er door Domicilie Makelaars een koopakte opgesteld volgens het model 2023, vastgesteld door onder andere de Nederlandse Vereniging van Makelaars, NVM, de Consumentenbond en de 'Vereniging Eigen Huis'.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de prijs van belang, maar dient de koper zich ook uit te spreken over andere belangrijke zaken, zoals de gewenste datum van overdracht, eventuele overname van roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden. Het uitbrengen van een bod betekent overigens niet dat andere gegadigden geen bod meer kunnen doen.

Koopakte en drie dagen bedenktijd

De koop komt juridisch tot stand wanneer deze vastgelegd is in een door beide partijen getekende koopovereenkomst. Wanneer de onderhandeling is afgerond stellen wij deze op en ontvangt u een concept. Bij deze koopakte voegen wij alle relevante stukken toe om u zo goed mogelijk te informeren. Daarna wordt de koopakte uitgebreid met u besproken voor ondertekening.

Wij gebruiken de koopakte welke door NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis is opgesteld. Hierin is opgenomen dat u als koper een week na afloop van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom dient te voldoen bij de notaris. Daarnaast wordt in de koopakte opgenomen dat mocht er sprake zijn van een voordeel overdrachtsbelasting dit voordeel voor verkoper is. Als u als particulier de woning koopt voor zelfbewoning betaalt u een overdrachtsbelasting van 2%. Starters onder de 35 jaar kunnen eenmalig in aanmerking komen voor een vrijstelling mits de koopsom onder de €525.000,- blijft. Voor beleggers geldt een overdrachtsbelasting van 10,4%

Erfdienstbaarheden

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering. Deze akte is op aanvraag te ontvangen en wordt als bijlage aan de koopakte gehecht.

Bestemmingsplan

Wij adviseren u, vooraf aan het sluiten van een koopovereenkomst, zelf de bestemmingen van het gebied in de omgeving van de onroerende zaak bij de gemeente te onderzoeken.

Aanvullende clausules

In de koopovereenkomst worden de volgende aanvullende clausules opgenomen indien dit van toepassing is:

- Ouderdomsclausule: indien de onroerende zaak 30 jaar of ouder is.
- Asbestclausule: indien de onroerende zaak asbest zou (kunnen) bevatten, dan dienen er op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen bij eventuele verwijdering daarvan. Deze verwijderingskosten komen voor rekening van koper.
- Gebruikersclausule: indien een verkoper de woning nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en u daardoor mogelijk niet volledig kan informeren over de onroerende zaak.

Indien de situatie daar aanleiding toe geeft, kunnen naast bovenstaande clausules ook andere aanvullende clausules worden toegepast. Over de toepassing van deze en andere clausules kan de makelaar u desgewenst tijdens de bezichtiging verder informeren.

Notariskeuze

De keuze van de notaris ligt bij de koper, tenzij anders aangegeven. Indien de door koper aangewezen notaris voor het passeren van de akte verkoper extra kosten in rekening brengt, zullen deze extra kosten door de notaris in rekening gebracht dienen te worden bij de koper.

Indien de keuze van de notaris is gevallen op een notaris buiten de plaats/gemeente waarin het verkochte is gelegen, de verkoper niet bij de levering aanwezig is en de notaris daarvoor kosten in rekening brengt, komen deze kosten voor rekening van koper.

Informatielijst en onderzoeksplicht koper

Een verkoper is verplicht de aan hem bekende bijzonderheden en/of gebreken aan koper mee te delen. Het is mogelijk dat er bijzonderheden en/of gebreken aanwezig zijn die verkoper niet kent. Deze informatielijst geeft dus aan koper geen garantie van juistheid of volledigheid! Binnen zekere grenzen mogen gebreken voorkomen. Naast de mededelingsplicht van verkoper heeft koper dus ook een eigen onderzoeksplicht.

Verantwoording

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd, niet bedoeld als aanbod en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Veelgestelde vragen

1

WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2

MAG EEN MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN ALS ER AL OVER EEN BOD ONDERHANDELD WORDT?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3

KAN DE VERKOPER DE VRAAGPRIJS VAN EEN WONING TIJDENS ONDERHANDELINGEN VERHOGEN?

Het antwoord is ja. De vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij.

4

WORD IK KOPER ALS IK DE VRAAGPRIJS BIED?

Niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5

MAG EEN MAKELAAR TIJDENS DE ONDERHANDELINGEN HET SYSTEEM VAN VERKOOP WIJZIGEN?

Dat mag. Eén van de partijen mag onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure.

6

ALS IK DE EERSTE BEN DIE BELT VOOR EEN BEZICHTIGING, DE WONING BEZICHTIGT OF EEN BOD UITBRENGT, MOET DE MAKELAAR IN DEZE GEVALLEN OOK HET EERSTE MET MIJ IN ONDERHANDELING GAAN?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

7

KAN IK EEN 'OPTIE' OF EEN VOORKEUR EISEN?

Nee, een 'optie'/voorkeur kunt u niet afdwingen en/of eisen. De verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8

ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE KOSTEN KOPER?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%). Daarnaast heeft de koper de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop immers het belang van de verkoper, dus niet die van de koper.

9

KAN IK NOG EEN AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK AFSLUITEN?

Ja, dit is mogelijk tot (over het algemeen) maximaal 50% van de waarde van de woning. Was er al een hypothecaire lening op 31 december 2012? Dan is het zeer waarschijnlijk dat de rente aftrekbaar is. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden!

10

IK HEB MIJN WONING NOG NIET VERKOCHT; HOE WERKT EEN OVERBRUGGINGSLENING?

Als er sprake is van een overwaarde op de huidige woning en deze is nodig voor de aankoop van een andere woning, dan kunt u een overbruggingslening afsluiten. De overbruggingslening moet bij de overdracht van de huidige woning worden afgelost. De mogelijkheden verschillen per geldverstrekker. Laat u hierover goed adviseren!



Over Domicilie

Ben je op zoek naar een goede makelaar in de omgeving Ede voor het kopen of verkopen van een woning? Schakel dan de ervaren makelaars van Domicilie in.

Als full service makelaarskantoor ondersteunen wij je graag optimaal bij de verkoop of aankoop van je woning. Onze deskundige makelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in jouw situatie. Professionaliteit, betrouwbaarheid en flexibiliteit zijn voor ons vanzelfsprekend. Zeggen wat je doet en (meer) doen dan wat je zegt, dat is onze mentaliteit.

Je vindt ons aanbod onder andere in Ede, Veenendaal, Lunteren, Bennekom, Wekerom, Harskamp, Otterlo, Ederveen, Nijkerk, Hoevelaken, Putten, Barneveld en Amersfoort.

VERKOOPMAKELAAR

Wil je je huis verkopen, dan heb je waarschijnlijk twee vragen: hoe lang duurt het en wat levert het op? De verkoopmakelaars van Domicilie weten je woning en de locatie op waarde te schatten. Dankzij onze jarenlange ervaring kennen wij de beste kanalen voor de verkoop van jouw woning.

Wij nemen je alle zorgen rondom de verkoop van je huis uit handen:

- opstellen individueel marketingplan
- bezichtigings- en onderhandelingsproces
- verzorgen koopakte
- onderhouden van contact met de notaris
- controleren van de aktes
- begeleiding bij de overdracht

AANKOOPMAKELAAR

Wanneer je jouw droomhuis hebt gevonden en over wilt gaan tot aankoop, begeleidt Domicilie je graag bij alle stappen van het aankoopproces.

- beoordelen van de woning op bouwkundige en milieu-aspecten, omgevingsfactoren, bestemmingsplannen, marktwaarde, financiële aspecten en juridische consequenties
- voeren van de onderhandelingen
- controleren van het koopcontract en de officiële stukken
- onderhouden van contact met de notaris
- regelen eindinspectie voor de overdracht
- verzorgen verhuisberichten

Interesse in een gratis en vrijblijvende waardebepaling en verkoopadvies van je woning?
Neem dan contact met ons op. We komen graag bij je langs!



Het allerbeste hypotheekadvies is dichterbij dan je denkt

Een huis (ver)kopen is spannend. Het is dan logisch dat je allerlei vragen hebt over je huidige hypotheek en de aankoop en financiering van jouw droomwoning. Is het voordelig om mijn huidige hypotheek mee te nemen? Welke fiscale regels zijn er omtrent het meenemen van leningen naar een volgende woning? Wat kan ik doen met een eventuele restschuld of overwaarde? De erkend financieel adviseurs van Domicilie Hypotheken kunnen je vragen beantwoorden én jou helpen in je keuze.

Kies voor de zekerheden van de DomicilieMethode[®]

- 1** Onafhankelijk advies - keuze uit vrijwel alle geldverstrekkers.
- 2** Transparante werkwijze - je weet vooraf precies waar je aan toe bent.
- 3** Betaalbare maandlasten die passen bij je persoonlijke situatie en levensstijl.
- 4** Tijdens en na het afsluiten van de hypotheek kun je op ons rekenen.

Een hypotheek op maat

Bij het afsluiten van een hypotheek moet je nadenken over veel aspecten, zoals de maandlasten, hypotheekvorm, rentevaste periode en verzekeringen. Om je daarbij te helpen, gaat de adviseur van [Domicilie Hypotheken & Verzekeringen](#) stap voor stap te werk. Geen overhaaste beslissingen, maar een zorgvuldig, weloverwogen en transparant traject met een persoonlijke benadering.

Ons deskundige team staat voor je klaar!



Robert Jan
Erkend Financieel Adviseur
& Register Executive



Robert
Erkend Financieel
Adviseur



Corné
Erkend Financieel
Adviseur



Renée
Financieel Adviseur



Brenda
Commercieel Medewerker
Hypotheken

Het eerste gesprek is altijd kosteloos!

domicilie®

makelaars voor wonen en werken

De betrouwbare partner voor bedrijfshuisvesting in de Foodvalley regio

Wilt u uw bedrijfspand, winkel- of kantoorruimte verhuren of verkopen? Of bent u op zoek naar een geschikte locatie voor uw onderneming? Domicilie Bedrijfshuisvesting is dé makelaar voor bedrijfshuisvesting in de regio Ede-Wageningen tot Nijkerk-Amersfoort. Ook voor vastgoedbeleggingen, financiering en advies bent u bij ons aan het juiste adres. Zo kunnen wij bijvoorbeeld met u kijken hoe u kunt besparen op uw huisvestingslasten.

Meer dan bemiddelen tussen vraag en aanbod

Bij het verhuren of verkopen van uw bedrijfsruimte is het prettig om een makelaar aan uw zijde te hebben met een groot netwerk die precies weet wat er speelt in de commerciële vastgoedmarkt. De bedrijfsmakelaars van Domicilie kunnen u al in een vroeg stadium adviseren over de te nemen stappen. Wij nemen u graag zoveel mogelijk werk uit handen, zodat u zich kunt concentreren op uw dagelijkse bezigheden.

Actief, deskundig en betrokken

Heldere communicatie en oprechte aandacht staan bij ons hoog in het vaandel. Onze bedrijfsmakelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Al onze medewerkers zijn gecertificeerd en blijven hun kennis verbreden. Domicilie is aangesloten bij de businessgroep van de NVM. Dit betekent dat we ons houden aan de richtlijnen van onze beroepsorganisatie en ons onderscheiden op grond van kwaliteit, dienstverlening, advies en vakkennis.



■ verkoop & verhuur ■ aankoop & aanhuur ■ beleggingen ■ financiering ■ advies

domiciliebedrijfshuisvesting.nl

bedrijven@domicilie.nl
085-06 700 70

do

Bekijk ons complete woningaanbod op
domicilie.nl

