

Scheepmakersteeg 9 Vlaardingen



Een super leuk 2 kamer
appartement in het hartje
centrum Vlaardingen!

Vraagprijs € 235.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



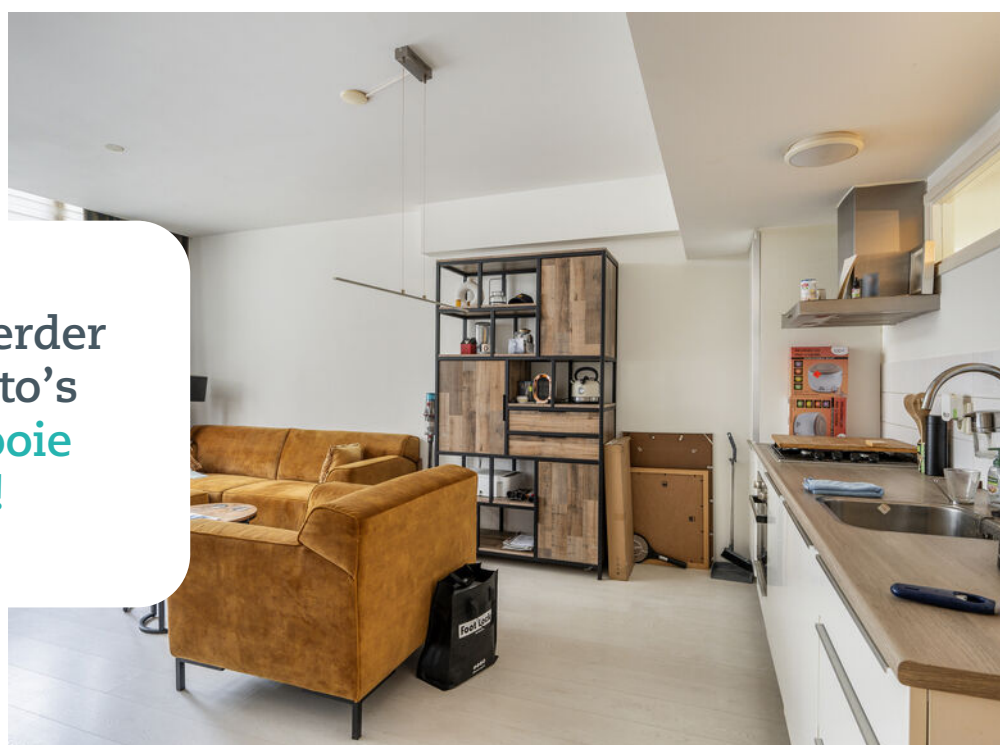


Scheepmakersteeg 9, Vlaardingen



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooi**
woning!



Omschrijving

Scheepmakersteeg 9, 3131 BX Vlaardingen

Een super leuk 2 kamer appartement in het hartje centrum Vlaardingen!

In dit pand aan de Hoogstraat was voorheen een bakkerij gevestigd en in 2015/2016 is het kleinschalige complex opnieuw ontwikkeld naar totaal 7 appartementen.

De sfeer van toen is terug te vinden in de gevel van de woning, terwijl je binnen alle gemakken van het hedendaags comfort hebt.

Dit sfeervolle, moderne appartement is ruim en speels opgezet met aan de achterzijde een directe toegang naar de gezellige en karakteristieke Hoogstraat.

Er is ook nog een ruime berging voor je fiets én scooter en parkeren kan je goed aan de Havenstraat via een parkeervergunning.

Vanwege de centrale ligging heb je werkelijk alles binnen handbereik: cafés, restaurants, supermarkten, bioscoop, theater en allerlei winkels voor alle behoeften. Houd je van natuur, dan loop je zo het stadspark in. Ook fiets je binnen 5 minuten naar natuurgebied de Broekpolder en het Midden Delfland gebied.

Indeling:

Begane grond:

Hoofdentree via de Scheepmakersteeg met toegang naar het appartement, berging en meterkast.

Entree appartement, gang. Moderne ruime badkamer 3,33m x 1,75m voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, vrijhangend toilet, badkamermeubel, handdoekradiator en een wasmachine aansluiting.

Grote slaapkamer van ca. 9 m². Aan het eind van de gang bereik je de hoger gelegen woonkamer. Deze splitlevel geeft een leuk effect aan de ruimte!

De woonkamer van ca. 25m² is ook weer voorzien van strakke wanden en een deur naar de Hoogstraat. In de woonkamer is een open keuken. Deze is voorzien van een koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser, afzuigkap en een 4 pits gaskookplaat.

Berging:

Naast de woning bevindt zich een eigen bergruimte van ca. 5,2m².

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg, kan snel.
- Bouwjaar: ca. 1900, her-ontwikkeld in 2015/2016;
- Gelegen op eigen grond;
- Bijdrage actieve VVE € 72,93 per maand;
- Voorzien hardhouten- en stalen kozijnen met dubbel glas;
- Verwarming en warm water door middel CV ketel Remeha Avanta (2016);
- Dakpannen vervangen en dakisolatie aangebracht in 2018 (vanuit VvE)
- Energie label B;
- Woonoppervlakte: ca. 47m², gemeten volgens NEN2580.
- De grote kast in de slaapkamer blijft achter.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper



Slaapkamers

1



Woonoppervlakte

47 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

2015



Energielabel

B









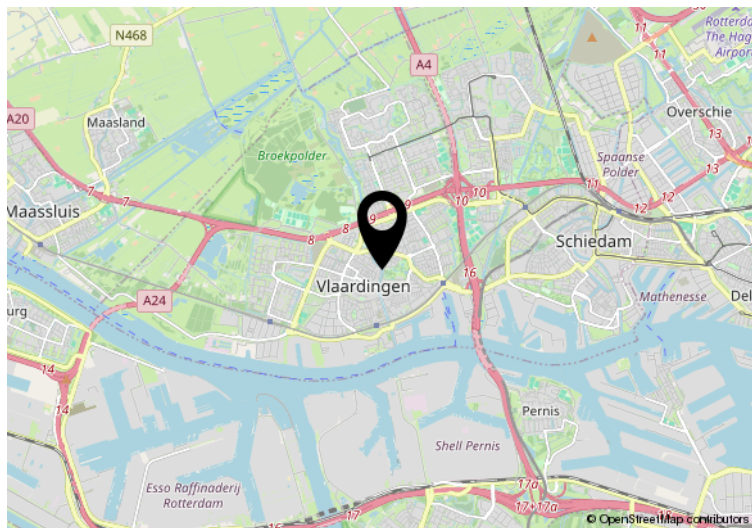




Wonen in Vlaardingen

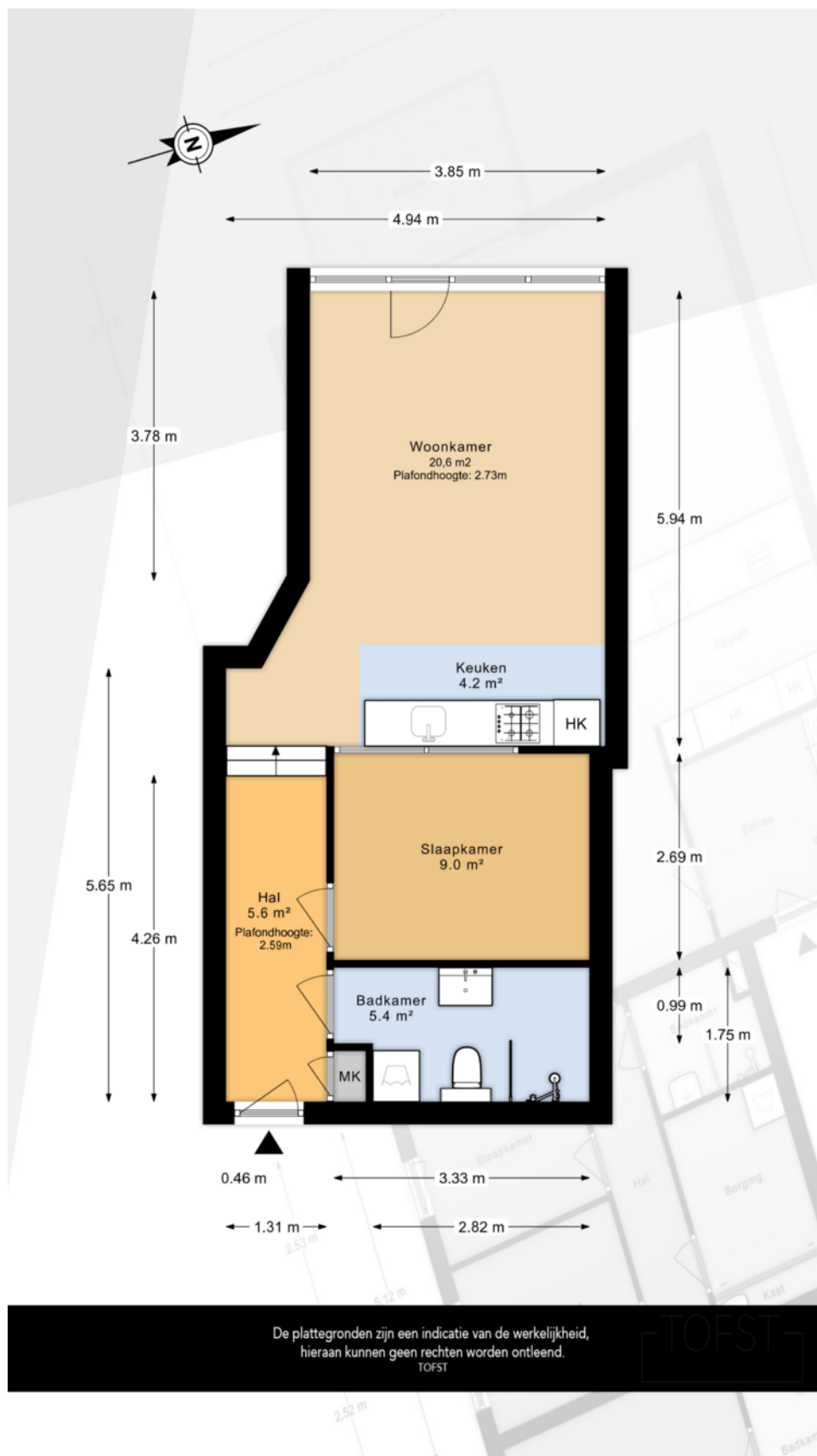
De haringstad onder de rook van Rotterdam! Ontdek de mix van moderne en historische straten, wandel langs de prachtige Oude Haven, breng een bezoek aan de gezellige terrassen of snuffel in de winkels in de overdekte winkelpassage Liesveld of de historische straten eromheen. Naast landelijke winkelketens vind je in de Vlaardingse binnenstad leuke lokale winkeliers en gezellige horeca. Toe aan wat cultuur? Bezoek dan Museum Vlaardingen, poppodium de Kroepoekfabriek, theater de Stadsgehoorzaal of bioscoop VUE Cinema. Verder vindt u het prachtige natuurgebied De Broekpolder in Vlaardingen. Je kunt er heerlijk wandelen, fietsen, spelen, varen over de Vlaardingse Vaart en sporten.

Het kerkplein met
het stadhuis van
Vlaardingen



Hier is de woning
Scheepmakersteeg 9
Vlaardingen

Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: 3Dmakelaars



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Vlaardingen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	M
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	221
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl