

sweere

0165 - 51 28 51
makelaardij@sweere.nl
www.sweere.nl



BERGSTRAAT 15

ZEGGE

Vraagprijs € 495.000,--



OMSCHRIJVING

Heeft u altijd al de wens gekoesterd om levensloopbestendig te wonen, een aanleunwoning aan huis te hebben, is een hobby-/praktijkruimte aan huis gewenst of heeft u een groot gezin en wilt u de kinderen ieder een eigen kamer kunnen toebedelen? Dan is deze riante vrijstaande woning van maar liefst 200 m² aan woonoppervlakte wellicht de woning die u zoekt. Met een legio aan mogelijkheden is dit object, voorzien van 6 slaapkamers voor vele doelgroepen een interessante buitenkans en zijn de diverse invullingen eindeloos.

Het uitgebouwde woonhuis kenmerkt zich onder andere met een gezellige woonkamer, een royale leefkeuken, badkamer op de begane grond, 5 volwaardige slaapkamers op de verdieping en een ruime bergzolder. Aaneengeschakeld met de woning bevindt zich een extra volwaardige

levensloopbestendige woonruimte met alle benodigde voorzieningen, zoals een woonkamer, keuken, badkamer, slaapkamer en bergverlating. Deze ruimte is zowel inpandig als via een separate externe entree te bereiken en kan worden gebruikt voor diverse doeleinden.

Via de patiotuin is een tuinhuis/barruimte te bereiken en is een extra externe berging beschikbaar. De woning is verder voorzien van 13 zonnepanelen (2020) en een royale oprit welke plek biedt aan zeker 5 auto's. Ook de buitenruimte sluit dus naadloos aan bij de inpandige kenmerken.

Is dit die vrijstaande woning met aanleunwoning en een scala aan mogelijkheden in het gemoedelijke dorp Zegge waar u al geruime tijd naar op zoek bent? Sweere Makelaardij laat u de mogelijkheden graag zien.



Indeling Woning:

Begane grond

We betreden de woning aan de voorzijde. De hal geeft u toegang tot het toilet, de meterkast, trapopgang naar de verdieping, trapkast en tot de woonkamer. De woonkamer ($\pm 27 \text{ m}^2$) is aan de voorzijde van de woning gesitueerd. Het charmante balkenplafond samen met de haard maken dit een sfeervolle en gezellige ruimte. De woonkamer staat in half open verbinding met de ruime leefkeuken. Deze royale leefruimte ($\pm 29 \text{ m}^2$) beschikt over vele raampartijen en een schuifpui welke zorgen voor een sfeervolle en lichte ruimte. De schuifpui biedt toegang tot de achtertuin. De keuken is in een praktische hoek opgesteld en voorzien van vele gemakken zoals een inductiekookplaat, oven, vaatwasser (2025), afzuigkap en koelkast. Tevens is er meer dan voldoende opbergruimte aanwezig. Middels de keuken betreedt u de badkamer. Deze ruime badkamer ($\pm 8 \text{ m}^2$) is praktisch ingedeeld en beschikt over een inloopdouche, ligbad, hangend toilet en wastafel met meubel. Daarnaast treft u hier de aansluitpunten voor uw wasmachine en wasdroger.

Kenmerken:

- Maar liefst 200 m^2 aan woonoppervlakte
- Aanleunwoning/kantoor aan huis (aparte cv-ketel)
- Levensloopbestendige woning
- 6 slaapkamers
- 2 badkamers
- Royale vertrekken
- 5 auto's op de eigen oprit
- Ruim tuinhuis/barruimte ($\pm 29 \text{ m}^2$)
- Externe bergruimte ($\pm 27 \text{ m}^2$)
- 2 bergzolders
- Leefkeuken
- 13 zonnepanelen (lease)



Verdieping

De royale verdieping beschikt maar liefst over 5 slaapkamers, een tweede separaat toilet met wastafel en een overloop met vlizotrap naar de zolder. De vijf slaapkamers zijn allemaal prettige ruimtes in neutrale kleurstellingen (respectievelijk $\pm 13 \text{ m}^2$, $\pm 11 \text{ m}^2$, $\pm 11 \text{ m}^2$, $\pm 7 \text{ m}^2$, $\pm 7 \text{ m}^2$).

Slaapkamer 4 en 6 zijn voorzien van praktische inbouwkasten. Middels de vlizotrap op de overloop is de nog royale bergzolder bereikbaar. Hier treft u de C.V. ketel opstelling (Nefit ± 2007).

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, volledig voorzien van sierbestrating en biedt volop privacy. Aan de zijkant van de woning is een achterom voorzien. In de tuin treft u houten tuinhuis ($\pm 29 \text{ m}^2$), volledig ingericht als gezellige verblijfsruimte met eigen bar.

Tevens is nog een aangebouwde stenen berging ($\pm 27 \text{ m}^2$) aanwezig voor het stallen van uw fietsen.

Deze berging is voorzien van dubbele openslaande deuren.

Indeling Aanleunwoning:

De aanleunwoning beschikt over een eigen entree aan de voorzijde. Dit is tevens ideaal voor hobby-/ praktijkruimte aan huis. Middels deze voordeur betreedt u de woonkamer annex keukenruimte ($\pm 25,5 \text{ m}^2$). Deze ruimte beschikt over een riante lichtkoepel welke zorgt voor veel natuurlijk lichtinval. De hoekopstelling keuken is voorzien van een elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie. Achter de woonkamer is de prettig en levensloopbestendig ingedeelde badkamer gelegen ($\pm 7 \text{ m}^2$). Hier treft u een ruime inloopdouche, hangend toilet, opbergmeubel en wastafel met meubel. Tevens is hier de aansluiting voor de wasmachine voorzien. Middels de woonkamer betreedt u tevens een tussenportaal welke toegang biedt tot de achtertuin. Achterin de aanleunwoning is de slaapkamer gelegen ($\pm 15 \text{ m}^2$) welke beschikt over twee raampartijen en een inbouwkast met daarin de vaste trapopgang naar de verdieping.

Deze verdieping is een riante ruimte van $\pm 19 \text{ m}^2$ en is aan de tuinzijde voorzien van een dakkapel. In de separate ruimte treft u de C.V. ketel opstelling (Remeha ± 2007).

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

201 m²

EXTERNE BERGRUIMTE

29 m²

PERCEELOPPERVLAKE

430 m²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE

44 m²

INHOUD

1042 m³

TYPE WONING

Vrijstaande woning

ISOLATIE

Dakisolatie, muurisolatie,
gedeeltelijk dubbel glas

AANTAL KAMERS

3

AANTAL SLAAPKAMERS

6

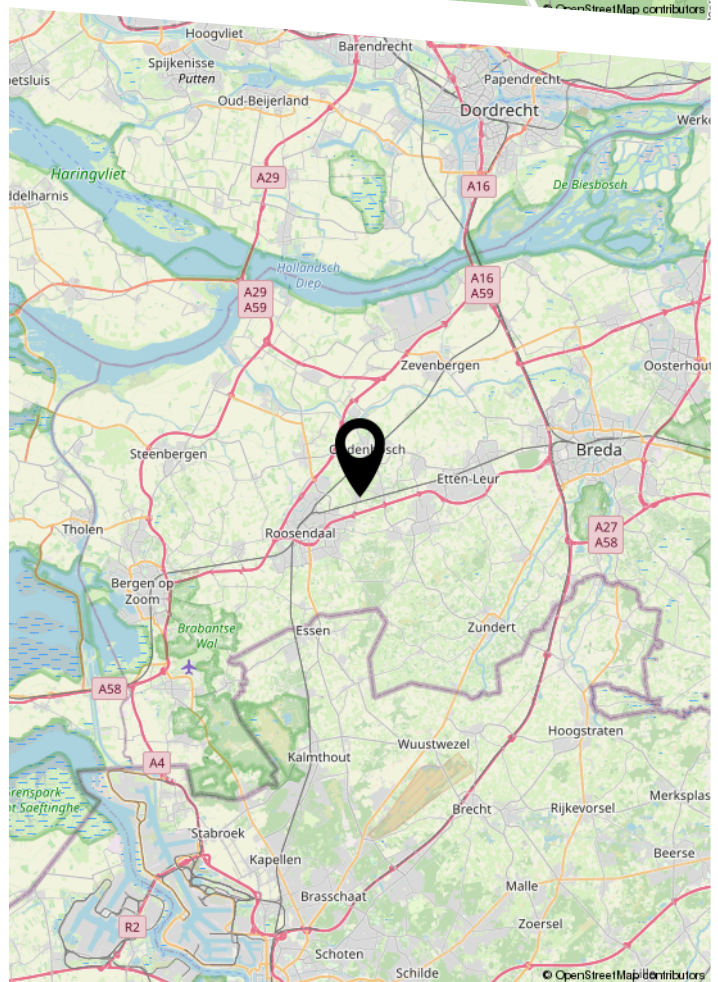
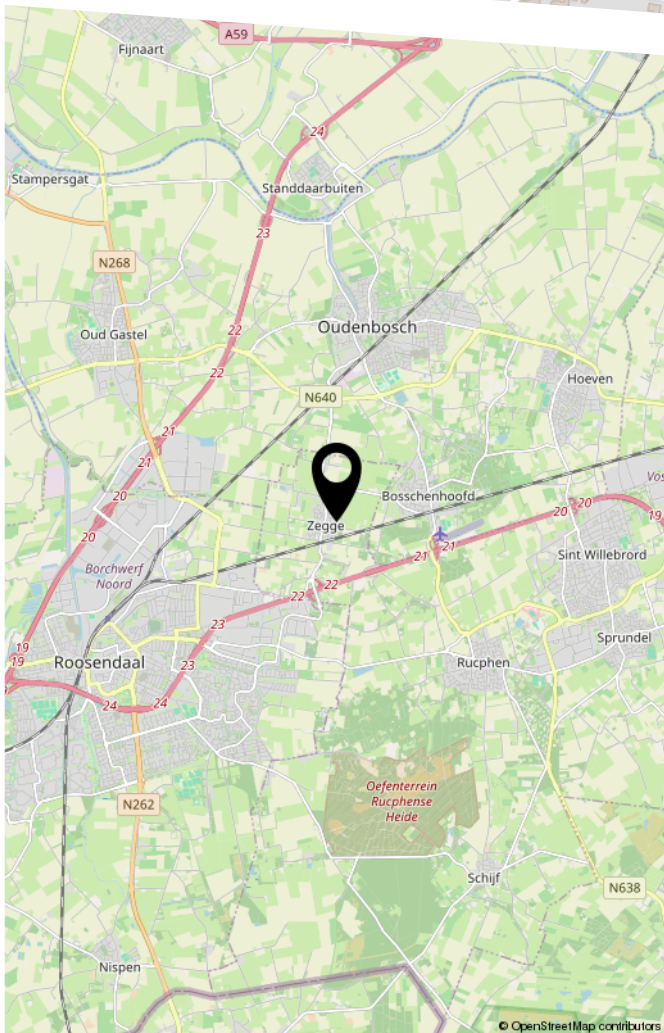
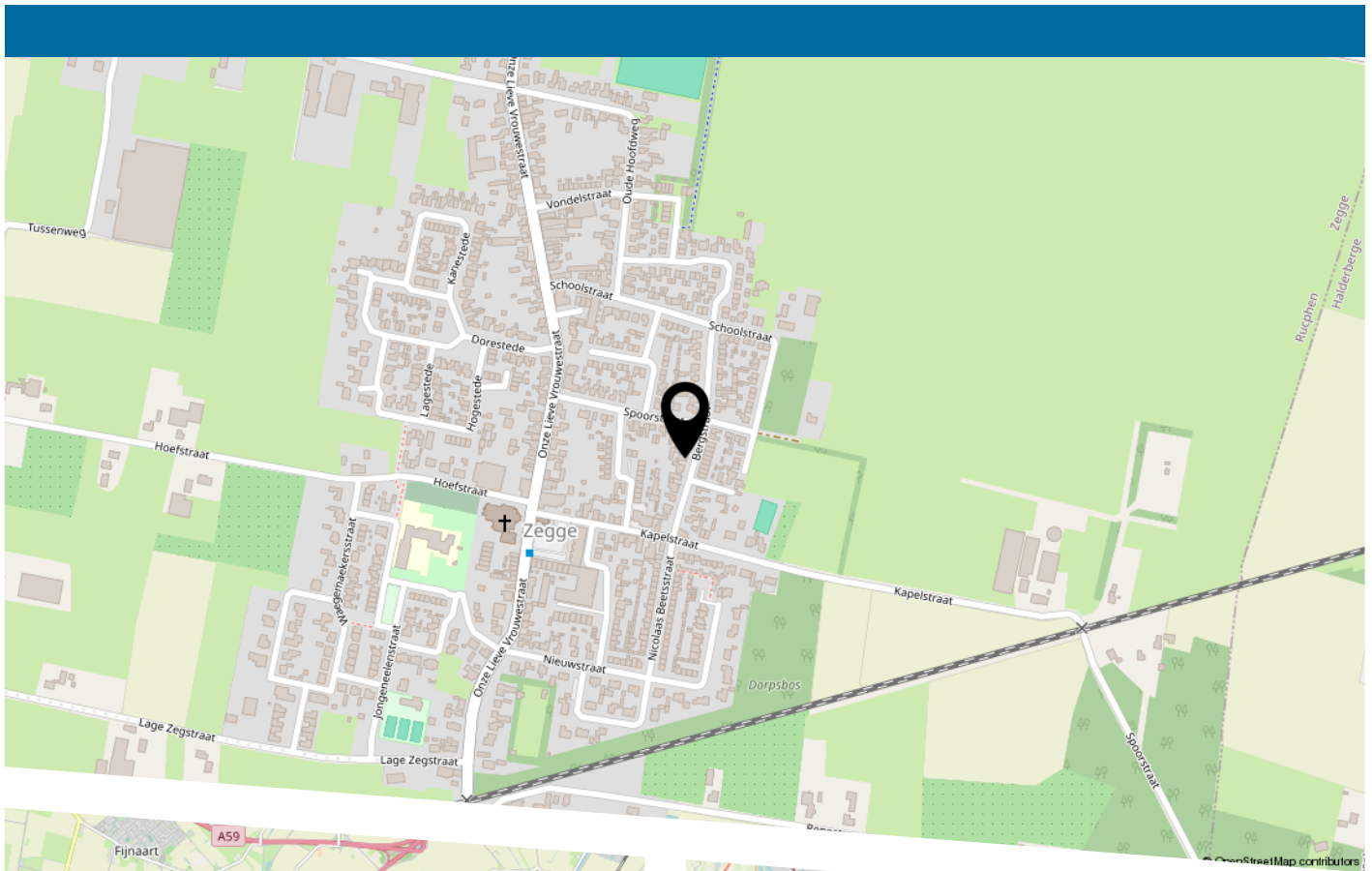
ENERGIELABEL

C

BOUWJAAR

1960

LOCATIE OP DE KAART

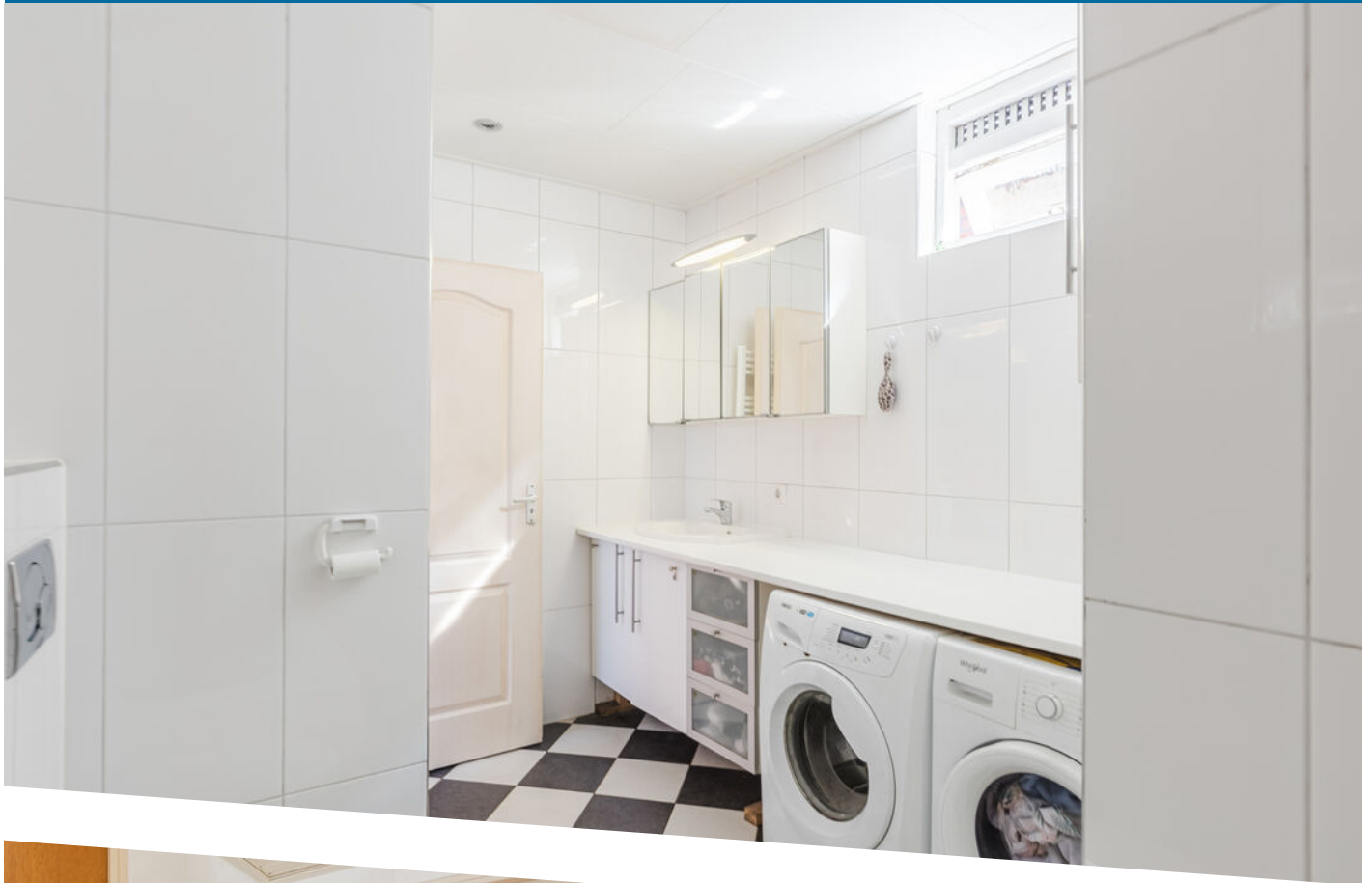










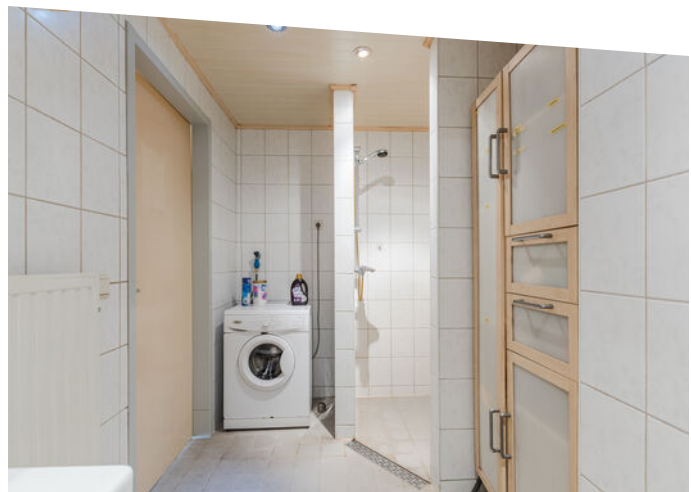




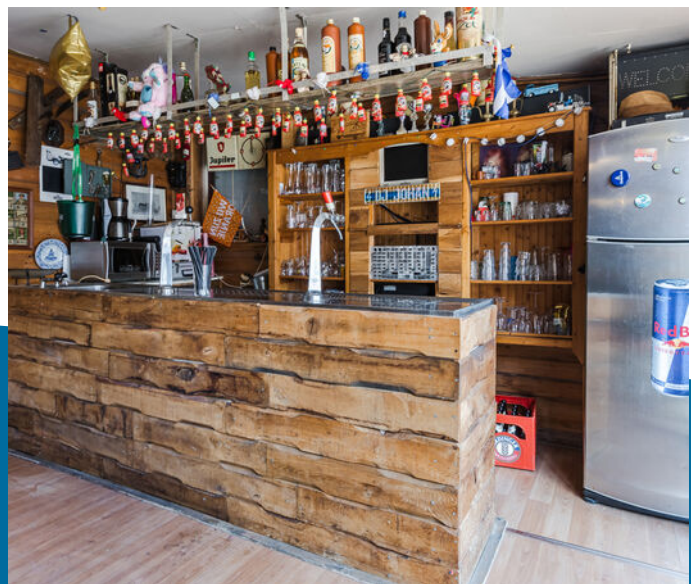














WONEN IN ZEGGE



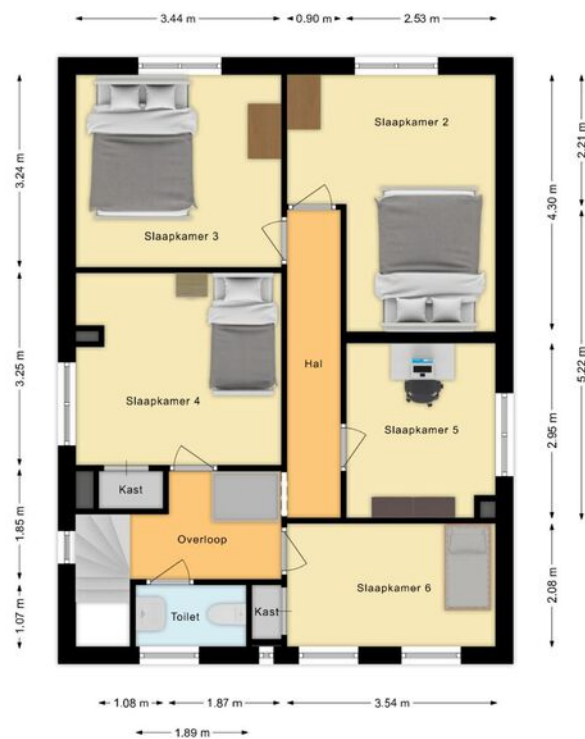
Zegge is een klein, hecht en gezellig dorp, gelegen in de gemeente Rucphen in het westen van de provincie Noord-Brabant. De gemeente telt $\pm$ 23.000 inwoners, waarvan er $\pm$ 2.050 in de plaats Zegge woonachtig zijn. Met nog geen 10 minuten naar Roosendaal, 20 minuten naar Breda en 35 minuten naar Dordrecht, is dit Brabantse dorp zeer centraal gelegen. In 'De Zeg' vinden jaarlijks diverse terugkerende evenementen plaats. Zo is er jaarlijks een kermis met braderie en oude ambachtenmarkt.

- Basisonderwijs + kinderopvang
- Directe uitvalswegen A17-A58
- Supermarkt
- Winkelhart
- Horeca
- (Sport)verenigingen
- Evenementen

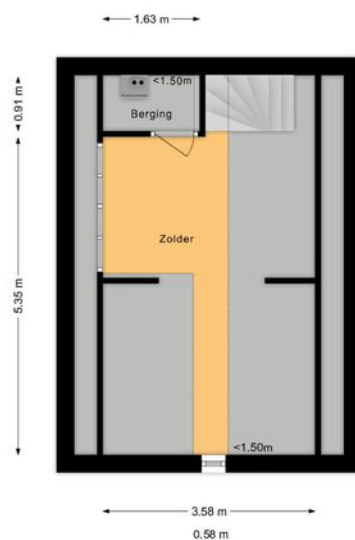




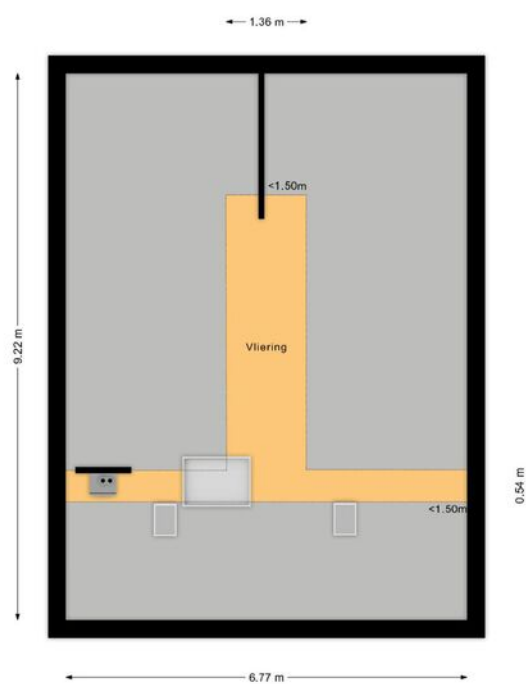
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rucphen
Sectie A
Perceel 1558

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers		x	
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Gordijnrails			x
Vitrages			x
Rolgordijnen			x
3 screens buiten	x		
Houten vloer(delen)	x		
Plavuizen	x		
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koelkast	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
radio met boxen	x		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder		x	
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
2e toilet,3e toilet	x		
steunarmen 2 maal			x
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)		x	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel		x	
Alarminstallatie		x	
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Screens	x		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat		x	
Zonnepanelen			x
Oplaadpunt elektrische auto	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting		x	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		x	
Tuinhuis/buitenberging	x		
Vlaggenmast(houder)	x		
Over te nemen contracten			
Zonnepanelen			x

ALGEMENE INFORMATIE VOOR DE ASPIRANT-KOPER

Verantwoording

De verstrekte gegevens in deze fotopresentatie zijn met zorg verzameld, waarbij de grootst mogelijke nauwkeu- righeid is nagestreefd. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuist- heid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Deze bijlage is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. De onderliggende juridische problematiek is echter complex te noemen en leent zich niet om in een bijlage als deze, volledig en accuraat uiteen te worden gezet. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Indien u na het lezen van deze bijlage nog vragen heeft of een toelichting wenst, wendt u zich dan tot de medewerker met wie u de woning heeft bezicht- tigd. Wij nemen graag de tijd voor u !

Toelichting meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Uw reactie na de bezichtiging

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom ook zeer op prijs als u uw reactie binnen enkele dagen na de bezichtiging aan ons kenbaar maakt. Ook wanneer u verder geen interesse meer heeft in de woning horen wij dat graag van u.

Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan ervan uit dat u, vóórdat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informa- tie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Bevestiging geaccepteerd bod

In een eventueel bod dienen de volgende zaken te worden aangegeven:

- Geboden koopsom
- Leverdatum (sleuteloverdracht)
- Eventuele overname van roerende zaken
- Eventuele ontbindende voorwaarden

Let op: als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. U dient dit bij uw bod te vermelden.

Indien de bieder een ontbindende voorwaarde voor financiering wenst op te nemen, dient bij het bod te worden aangegeven tot welk bedrag een hypotheek benodigd is. Indien gewenst kan de bieder voor een hypotheekbere- kening ook bij Sweere v.o.f. terecht voor advies. Vóór de koop dienen partijen het eens te worden over de ontbindende voorwaarden.

Belangrijk: een verkoop komt alleen tot stand, indien overeenstemming is bereikt over alle hierboven genoemde zaken.

ALGEMENE INFORMATIE VOOR DE ASPIRANT-KOPER

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende overeenkomst'.

Koopovereenkomst

Bij verkoop wordt gebruik gemaakt van de model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning of appartementsrecht zoals deze is vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopakte wordt door ons standaard opgenomen een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Bij de levering van de woning wordt dit bedrag natuurlijk verrekend met de koopsom. U kunt hiervoor eventueel met uw financieel adviseur contact opnemen.

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zullen wij in dat geval een artikel opnemen dat de koper ermee bekend is dat ten tijde van de bouw/renovatie van het betreffende pand het toegestaan was asbesthoudende materialen toe te passen (o.a. in rookkanalen, dakbeschot, gevelpanelen en nabij verwarming en warmwatertoestellen). De koper aanvaardt eventuele aanwezige materialen in het pand.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen dient u er als koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopakte zal hieromtrent een zgn. 'ouderdomsclausule' worden opgenomen. Deze houdt in, dat de eisen die aan de kwaliteit en technische staat van het object gesteld mogen worden, in het licht van de leeftijd beoordeeld moeten worden. Informeer bij de makelaar of er bij deze woning een ouderdomsclausule van toepassing is.

Bouwkundige keuring

Indien u twijfels heeft over de kwaliteit en de bouwtechnische staat van de woning, kunt u een bouwkundige keuring laten uitvoeren door een deskundig bureau. U kunt dit als ontbindende voorwaarde opnemen bij een eventueel bod of deze laten uitvoeren voordat u in onderhandeling treedt.

Drie dagen bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst, zonder opgaaf van redenen, ongedaan maken. Van deze bedenktijd kan geen afstand worden gedaan (dwingend recht). De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper een afschrift van de volledige ondertekenende akte heeft ontvangen. Om het moment van ontvangst vast te leggen dient de koper een ontvangstbevestiging in te vullen. De bedenktijd geldt alleen voor een consument en kan slechts éénmaal worden gehanteerd.

ALGEMENE INFORMATIE VOOR DE ASPIRANT-KOPER

TOP 5 MEEST GESTELDE VRAGEN

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper - op advies van zijn makelaar - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijk kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is.

Wordt ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij de makelaar een tegenbod laat doen.

Moet de makelaar met mij als eerst in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat.

Wanneer de verkoper reeds in onderhandeling is, mag een andere belangstellende wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal dit wel duidelijk aan alle partijen melden. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Aankoopbegeleiding

Een woning kopen is een ingrijpende gebeurtenis waar veel bij komt kijken. Met een aankoopmakelaar bent u ervan verzekerd dat u van A tot Z professioneel begeleidt en ontzorgd wordt. Is dit niet uw droomwoning? Houd ons op de hoogte van uw woonwensen en we zoeken graag samen met u verder.

Tenslotte

Een huis kopen doet u niet ieder jaar. Verzekert u zich ervan dat alle, voor u belangrijke zaken ter sprake zijn gekomen. Schroomt u niet om onze medewerker tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen (aankoop)procedure. Ons kantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 tot 12.30 uur.

BIJ SWEERE HEEFT U ALLES ONDER ÉÉN DAK

Door 30 jaar ervaring is Sweere vof uw betrouwbare partner voor verzekeringen. Verzekeringen is een kwestie van vertrouwen. U kunt bij ons een volledig onafhankelijk advies, kwaliteit en een onderscheidende persoonlijke service verwachten. Wij bemiddelen op onafhankelijke basis voor vele verzekeringsmaatschappijen. Dit betekent dat wij kunnen kiezen uit een ruim aanbod van gerenommeerde maatschappijen waarbij de keuze wordt afgestemd op uw situatie.

Vertrouwen

Iedereen loopt financiële risico's. Echter niet voor iedereen is duidelijk welke risico's men loopt. Gezamenlijk met u maken wij een risico-inventarisatie, waarmee inzicht wordt verkregen in de financiële risico's die u loopt. Op basis van uw persoonlijke omstandigheden kan bepaald worden welke risico's draagbaar en welke niet draagbaar voor u zijn. Daarop kunnen wij een passende oplossing voor u zoeken.

Persoonlijk advies

In onze advisering gaan wij altijd uit van uw persoonlijke omstandigheden. Dit betekent aandacht voor u en uw wensen en bij vragen komt de adviseur gewoon bij u langs.

Begeleiding bij schadeafwikkeling

Verzekeringsmaatschappijen zijn vaak grote organisaties die u niet persoonlijk kennen. Bij een aanvraag voor een schade-uitkering wordt daarom zeer zorgvuldig te werk gegaan. In geval van schade verzorgen wij voor onze cliënten de complete schadeafwikkeling. Wij corresponderen namens u met de verzekeringsmaatschappij en zien er op toe dat een schadevergoeding zo snel mogelijk wordt uitgekeerd.

Hypotheken

Door onze ervaring, permanente educatie en onafhankelijkheid zijn wij een betrouwbare partner om samen met u de juiste hypotheek te kiezen. Als u een woning koopt of een forse verbouwing pleegt, beschikt u veelal niet over gelden om dit te kunnen betalen en dient u een hypotheek te nemen. Ook als u over de middelen beschikt is het wellicht om belastingtechnische redenen aantrekkelijk om toch een hypotheek te nemen. De grote diversiteit in vormen van hypotheeken, verzekeringen en renten kunnen het u lastig maken om de juiste beslissing te nemen. Goedkoop kan duurkoop worden, wat ook kan gelden voor hypotheeken. Het afsluiten van een hypotheek is een belangrijke financiële beslissing. Het is daarom logisch dat u zich goed laat informeren over de mogelijkheden, zodat u een hypotheek neemt die aansluit op uw persoonlijke situatie en toekomstige ontwikkeling.

Punten die van belang zijn voor de keuze van de juiste hypotheek, zijn bijvoorbeeld:

- de gezinssamenstelling ?
 - het besteedbaar inkomen?
 - welke lasten zijn voor u acceptabel?
 - wat zijn acceptabele lasten bij een gewijzigde gezinssituatie?
 - zijn de woonlasten draagbaar, wanneer u arbeidsongeschikt of werkeloos wordt?
 - welke risico's wenst u wel of niet te nemen?
 - hoe wenst u de financiering af te lossen?
- etc.

Wonen kan veel voordeliger.....

BIJ SWEERE HEEFT U ALLES ONDER ÉÉN DAK

Sweere vof bestaat uit een team van specialisten met een uitstekende vakopleiding, een gedegen ervaring op financieel gebied en een professionele benadering van deze complexe markt. Wij zijn volstrekt onafhankelijk en bieden u dus een objectief advies.

Door de vele transacties die wekelijks worden gerealiseerd en de intensieve contacten met bijna alle erkende banken en hypotheekinstellingen bedingen wij uiterst gunstige voorwaarden en rentetarieven. Daarmee creëren wij voor u woonplezier zonder zorgen.

Maak gebruik van onze kennis en ervaring zodra u zich op de woningmarkt gaat oriënteren of een bepaalde woning op het oog heeft. Met een luisterend oor brengen wij uw financiële situatie in beeld.

Financiële planning

Waarom financiële planning? Eerder stoppen met werken, leuke dingen doen na je pensioen, kinderen, een huis kopen. Het zijn allemaal mooie toekomstplannen. Maar heb je er wel eens over nagedacht hoe je dat allemaal gaat betalen en wat je bijvoorbeeld nu al moet regelen om over een tijdje die dromen te kunnen realiseren? Toegegeven, financiële planning is nou niet direct iets waar veel mensen direct dolenthousiast over worden. Toch kan het geen kwaad om er eens over na te denken.

Het plannen van uw financiële toekomst wordt steeds complexer. De voorzieningen van sociale zekerheid zijn de laatste jaren beperkt.

Welke rol speelt Sweere voor u?

In ons financieel advies starten wij met een inventarisatie van uw huidige financiële situatie. Vervolgens bevat het een analyse van de ontwikkeling van uw vermogen, gevolgd door een advies over hoe u uw situatie kunt optimaliseren. Het plan kan ingaan op de volgende aspecten: stoppen met werken, overlijden, arbeidsongeschiktheid, huwelijk, echtscheiding, belastingen, sociale zekerheid, sparen en beleggen, levensverzekeringen en pensioenen, en de integratie van al deze zaken. Op deze wijze geven wij u de elementen om de juiste beslissingen te nemen.

RegioBank

RegioBank is een landelijk vertegenwoordigde bank met een regionaal karakter. Wij bieden een breed diensten- scala voor particulieren en het midden- en kleinbedrijf. Van betalen, sparen, beleggen, lenen tot en met hypotheeklen. Onder de productbuttons op deze site treft u uitgebreide informatie aan.

Sweere is een van de zelfstandige onafhankelijke adviseurs die u de diensten van de RegioBank kunnen bieden. Wij staan u met raad en daad terzijde met deskundige adviezen, toegesneden op uw persoonlijke financiële situatie. Loop daarom eens binnen bij ons en vraag naar onze uitgebreide mogelijkheden. Regio Bank is een onderdeel van SNS/REAAAL Groep. Een vertrouwd adres voor al uw bankzaken.



Interesse in deze woning?

Neem dan contact op met ons kantoor

Dorpsstraat 17 | 4751 AH | Oud Gastel
(+31) 165 51 28 51 | makelaardij@sweere.nl | www.sweere.nl

sweere 