



Lammermarkt 148, 2312 CW Leiden

Vraagprijs € 455.000,- k.k.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Omschrijving

Welkom in uw nieuwe thuis in het centrum van Leiden, gelegen aan de Lammermarkt. Dit energiezuinige appartement op de 1e woonlaag heeft niet alleen een fantastische locatie, maar biedt u ook een functioneel interieur, een lift en een eigen centrale verwarming. Zeker de moeite waard om te bekijken!

****Locatie & Omgeving****

Dit appartement is gunstig gelegen in het centrum van de bruisende stad Leiden. U bevindt zich in de nabijheid van alle voorzieningen die u nodig heeft, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Het appartement ligt op bijvoorbeeld loopafstand gezellige winkelstraten, de markt (twee maal per week), het treinstation Leiden CS, het Singelpark en vele musea, restaurants en uitgaansgelegenheden. Kortom, geniet van het levendige stadsleven en duik in de rijke geschiedenis die Leiden te bieden heeft.

****Algemene kenmerken van de woning****

Dit appartement is gebouwd in 1994 en met een woonoppervlakte van 84 m², biedt het voldoende ruimte voor groei en comfort. Structuur en indeling zijn praktisch met 3 kamers waarvan 2 slaapkamers, en energieklassering A. Het afgesloten hoofdentree en de inpandige galerij onderstrepen de veiligheid in het gebouw.

****Indeling****

Bij binnenkomst wordt u begroet door een verrassend ruime woonkamer. De keuken is functioneel, ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden. Deze woning bevat de ruimte die de mogelijkheid biedt om te werken of te studeren vanuit huis.

De slaapkamers van dit appartement zijn rustig en aangenaam en bieden voldoende ruimte voor ontspanning. De ruime badkamer is voorzien van een douche en wastafel en biedt wat u nodig heeft voor uw dagelijkse routine.

****Buitenruimte****

Hoewel dit appartement geen tuin heeft, hoeft u zich over buitenruimte geen zorgen te maken. Het appartement heeft een balkon/loggia van 4 m².

****Berging/fietsenstalling/parkeren****

In het appartement treft u twee ruime huishoudkasten waarvan één met de wasmachine aansluiting. Op de begane grond in de onderbouw bevindt zich de eigen afsluitbare fietsen-/berging. Parkeren is in deze omgeving geregeld middels betaald parkeren en parkeervergunningen, waardoor u zich geen zorgen hoeft te maken over het vinden van een parkeerplaats.

****Bijzonderheden & extra informatie****

- Energieklasse A
- Centrale verwarming
- Lift aanwezig
- Betaald parkeren
- Inclusief opslagruimte

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





- Het gebouw is voorzien van een lift, waardoor het goed toegankelijk is.

****Tot slot****

Mis deze kans niet om een thuis te vinden in het hart van Leiden. Of u nu een starter bent die op zoek is naar een eerste huis, een professional of een stel dat graag dichtbij het stadse leven wil wonen, dit appartement beantwoordt aan al uw wensen. Neem gerust contact op om een bezichtiging te plannen. Wij kijken uit naar uw bezoek!

Welcome to your new home in the center of Leiden, located on Lammermarkt. This energy-efficient apartment on the first floor not only boasts a fantastic location but also offers a functional interior, an elevator, and private central heating. Definitely worth viewing!

****Location & Surroundings****

This apartment is conveniently located in the heart of the vibrant city of Leiden. You'll be close to all the amenities you need, including shops, schools, and public transport. The apartment is also within walking distance of charming shopping streets, the market (open twice a week), Leiden Central Station, Singelpark, and numerous museums, restaurants, and entertainment venues. In short, enjoy the vibrant city life and immerse yourself in the rich history Leiden has to offer.

****General features of the property****

Built in 1994, this apartment, with a living area of 84 m², offers ample space for growth and comfort. The structure and layout are practical, with three rooms, two of which are bedrooms, and an energy rating of A. The secure main entrance and the enclosed gallery enhance the building's security.

****Layout****

Upon entering, you are greeted by a surprisingly spacious living room. The kitchen is functional, ideal for preparing delicious meals. This apartment offers ample space for working or studying from home. The bedrooms in this apartment are quiet and comfortable, offering ample space for relaxation. The spacious bathroom is equipped with a shower and sink and provides everything you need for your daily routine.

****Outdoor Space****

Although this apartment doesn't have a garden, you don't have to worry about outdoor space. The apartment has a 4 m² balcony/loggia.

****Storage/Bicycle Storage/Parking****

The apartment features two spacious utility closets, one of which has a washing machine connection. A private, lockable bicycle storage/storage room is located on the ground floor in the basement. Parking in this area is arranged through paid parking and parking permits, so you don't have to worry about finding a parking space.

****Special Features & Additional Information****

- Energy class A
- Central heating

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





- Elevator
- Paid parking
- Storage space included
- The building has an elevator, making it easily accessible.

****Finally****

Don't miss this opportunity to find a home in the heart of Leiden. Whether you're a first-time buyer looking for your first home, a professional, or a couple looking to live close to city life, this apartment meets all your needs. Feel free to contact us to schedule a viewing. We look forward to seeing you!

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 455.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 250 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1994
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Lift
C.V.-ketel	: Combiketel eigendom

Locatie

Lammermarkt 148
2312 CW LEIDEN



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's

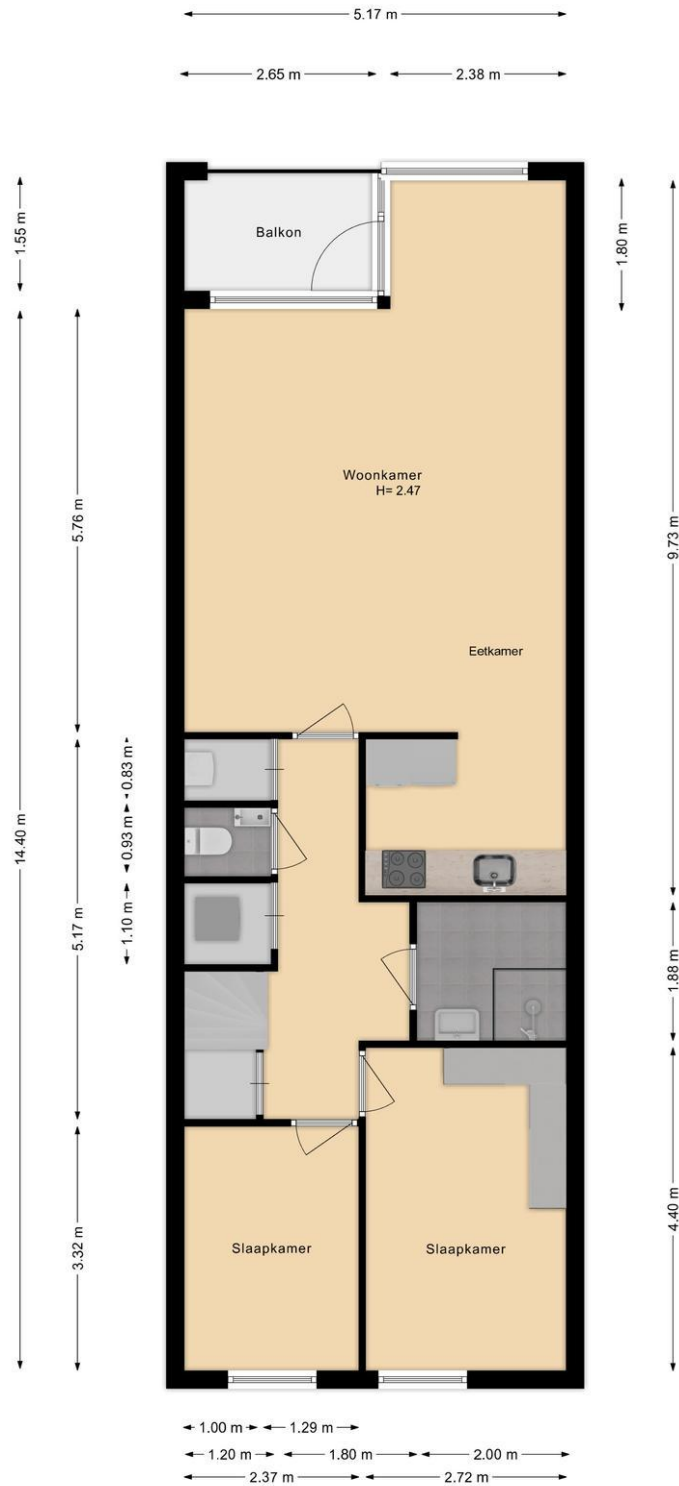


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond



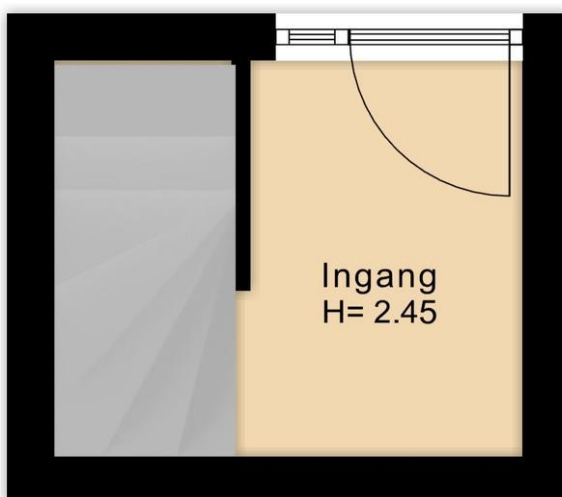
Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond

← 1.43 m →

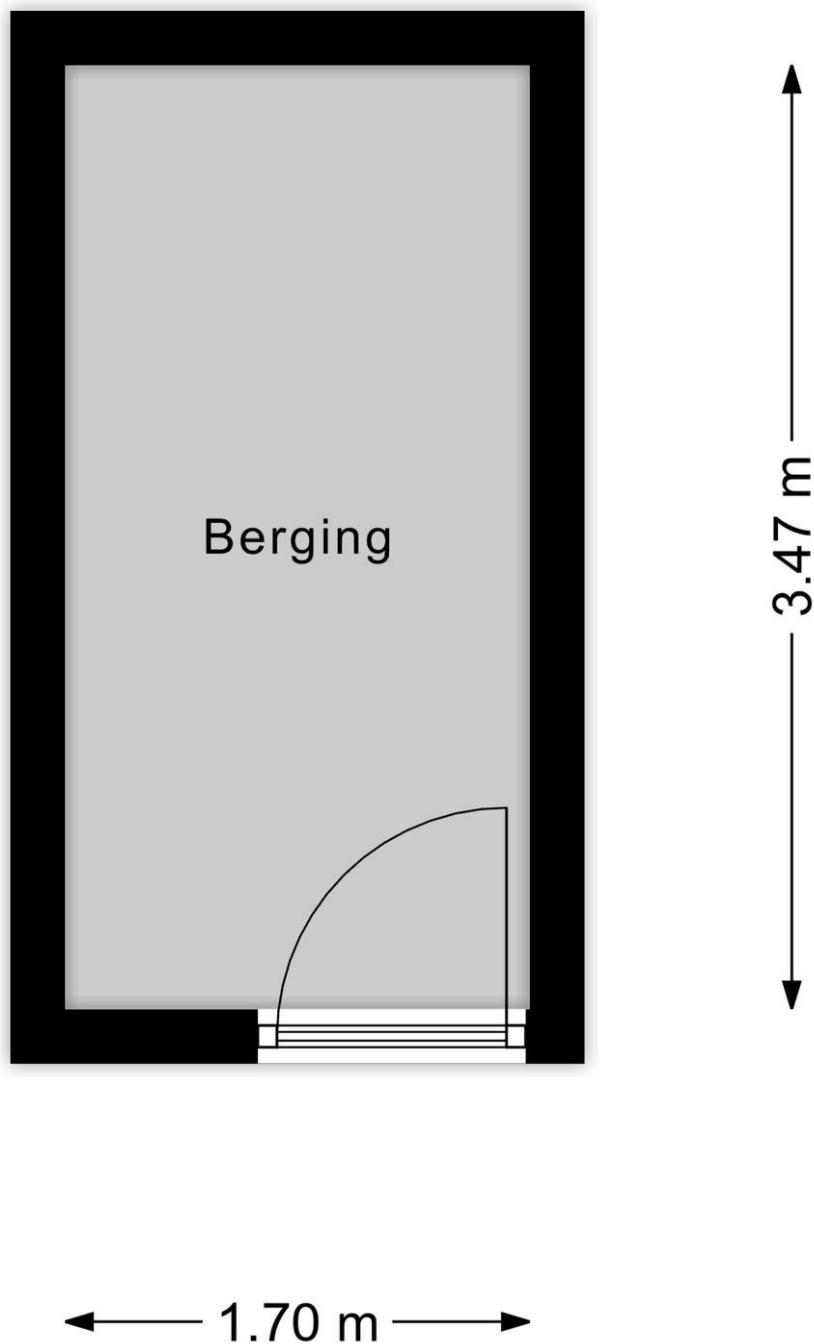


↑
2.10 m
↓

← 2.45 m →



Plattegrond



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl



Eigen Haard Makelaars

Al bijna een eeuw is Eigen Haard een begrip in Oegstgeest en wijde omgeving!

Zoekt u een makelaar in de Leiden en omstreken? Door onze jarenlange ervaring, hebben wij veel kennis van de woningen in deze regio en zijn wij vanaf het eerste uur dé NVM makelaar voor de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ook op de verhuurmarkt zijn wij een grote speler. Ons grote huuraanbod in de regio is snel gevonden door zoekers waaronder expats over de hele wereld.

Eigen Haard verzorgt de verkoop van uw woning, begeleidt aankoop, taxeert, verhuurt, beheert uw woning en doet aanhuur begeleiding. Wij verzorgen diverse verzekeringen. En dat al meer dan 90 jaar! Met recht kunnen we zeggen

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard has been a wellknown name in Oegstgeest and the surrounding area for almost a century!

Are you looking for a real estate agent in Leiden and the surrounding area? Thanks to our many years of experience, we have a lot of knowledge of the houses in this region and we are the NVM broker from the very beginning for the sale, purchase or valuation of your house.

We are also a major player in the rental market. Our large rental offer in the region is quickly found by searchers including expats all over the world.

Eigen Haard takes care of the sale of your home, accompanies the purchase, appraises, rents out, manages your home and provides guidance on the rental. We provide various insurance policies. And that for more than 90 years! We can rightfully say

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl

